

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये
THE TREASURY
GUJARAT

Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

751630

GUJARAT PRADESH

-4-

निर्दिष्ट है कि मैं फरीक अखिल कृषि भूमि स्थित ग्राम नूर-नगर, परगना लोनी, तहसील व जिला गाजियाबाद में कृषि भूमि खाता संख्या-413 के खसरा नम्बर-1116, रकबई 0.1920 हे० व खसरा नम्बर-1123 रकबई 3.7470 हे०, कुल खसरा नम्बर-2, कुल रकबई 3.939 हे० में 1/2 भाग 1.9695 हे० का संक्रमणीय भूगिर मालिक काबिज हूँ। तथा मुझ फरीक अखिल को अपनी ऊक्त भाग की भूमि रकबई 1.9695 हे० में से 1/2 भाग रकबई 0.98475 हे० की बाबत विक्रय इकरारनामा करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। तथा मुझ फरीक अखिल की उपरोक्त भूमि आज दिन तक कृषि प्रकार के धार किफालत आइ रहन, धन, हिबै महायदाबय, बैंक लोन, कर्जा सोसायटी

P. Q.

R. S.



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

THE TITANIC
AZIABAD



Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सि. को. प्र. प्र. प्रदेश

751629

-5-

आदि-आदि से पाक न साफ है कही पर किसी प्रकार ग्रस्त नहीं है। मुझ फरीक अव्वल ने उक्त भूमि को विक्रय करने का खौदा फरीक दोयम के साथ अंकन- 3,25,50,000/-रुपये (तीन करोड़ पच्चीस लाख पचास हजार रुपये मात्र) में तय पाया है, जिसमें कमी बेशी करने का किसी भी पक्ष को कोई अधिकार प्राप्त न होगा। निम्नलिखित शर्तों के दोनों पक्ष व वास्तान पक्षकाराने पारबंद रहेंगे।

Ra

Rumms



7428

Rumms



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES



भारत

THE TREASURY
LAKHNAU

ऑफिसर
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

751628

1- यह कि राय शुदा कीमत में कभी बेसी करने का अधिकार कोई रो पक्ष को नहीं होगा।

2- यह कि गुज्र फरीक अब्दुल ने फरीक दोयम से अंकन-25,00,000/- रुपये (पच्चीस लाख रुपये) इस प्रकार प्राप्त किये कि अंकन-12,50,000/- रुपये बजरिये बैंक सं० 079256 दिनांक 20.09.08 व अंकन-12,50,000/- रुपये बजरिये बैंक सं० 079260 दिनांक 01.09.08 दो बैंक इंडियन ओवरसीज बैंक नगरगुग मार्केट गाजियाबाद के द्वारा बतौर ब्याना प्राप्त किये कर लिये है। शेष कीमत में फरीक अब्दुल फरीक दोयम से बैनामा करते वक्त प्राप्ति करूंगा।

Handwritten signature

FOR VASU INPRASTI IN FUTURE ID
Handwritten signature
DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

Rs.
25000

पच्चीस हजार रुपये
THE TREASURY
GAZIABAD

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

Uttar Pradesh

751627

-7-

3-यह कि बैनामा करने की मियाद पचाकशों में अन्दर आज की तिथि 20.08.08 से आगन्तर दिनांक 15.12.08 ई० नियत तय पाई है, जिसके अन्दर मैं फरीक अखल बहक फरीक दोयम अपने नाम करावे, किसी फर्म के नाम करावे या टुकड़ों में रजिस्ट्री करावे या अपने किसी नामांकित व्यक्ति के नाम फरीक दोयम करना चाहेंगे, बाकी कीमत का हिसाब करके बैनामा तहरीर तकमील करके रजिस्ट्री कर दूंगा वरना फरीक दोयम को अधिकार होगा कि अदालत के द्वारा रजिस्ट्री करा ले, जिसके हर्ज खर्च की जिम्मेदारी फरीक अखल की होगी।

Re C

Alim

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये
THE TREASURY
LAKHNAU



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

OFFICE OF THE TREASURY OFFICER, LAKHNAU, U.P. PRADESH

751626

-8-

4-यह कि वैनामा करने से पूर्व समस्त कानूनी सुवर्णों को दूर करने की जिम्मेदारी फरीक अवल की होगी। जिसकी लिखित सूचना वैनामा करने से पूर्व फरीक अवल फरीक दायम को देंगे।

R. C.

R. C.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये
THE TREASURY
RAZIABAD

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

UTTAR PRADESH

OFFICE

751625

5- वह कि उक्त कृषि भूमि पर कब्जा बरतवत नैमाना दिया जावेगा।

6- यह कि उक्त निर्धारित अवधि में उक्त शर्तों अनुसार यदि फरीक दोयम बकाया कीमत का

[Signature]

FOR VANDI INDEANST UCTURE IN ID

[Signature]
DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

सच्चीस हजार रुपये

THE TREASURY
INDIA



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

UTTAR PRADESH
TREASURY OFFICER

751624

-10-

हिसाब करके क्रय करने में असमर्थ रहते है. तो ऐसी दशा में फ्रीक दोयम का ब्याता जब होगा

Re

Running

भारतीय गैर न्यायाधिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

THE TREASURY
LAKHNAO



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
TREASURY OFFICER

751623

-11-

तथा इकसारगामा गहायदायय स्वतः निरस्त समझा जावेगा।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

THE TREASURY
VARANASI

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश
OFFICER

751622

-12-

7- यह कि किसी कारणवश उक्त अन्तिम मियाद वाले दिन कोई सरकारी / गैरसरकारी छुट्टी या

Ral

FOR VASU JINERHAST DOCTORE DATED

R. J. J. J. J.
DIRECTOR

भारतीय नैऋत्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES



THE TREASURY
LAKHNAO

INDIA

UTTAR PRADESH
TREASURY OFFICER

751621

-13-

हस्ताक्षर आदि पायी जाती है। तो आगामी कार्य दिवस ही अग्रिम रिशि मागी जायेगी तथा जिसके
दोनों फरीकेन पावन्द रहेंगे।

R. O.

R. O.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

Rs.
25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

THE TREASURY
LAKHNAO



UTTAR PRADESH

751620

REVENUE OFFICER

-14-

8-मुक्त कि यद्धपि फरीक अवत ने फरीक दोयम को कृषि भूमि लवत को बेचने के अपने स्वामित्व

Ra

R...

रु.
25000

Rs.
25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

THE TREASURY
VIABAD

INDIA

उत्तर प्रदेश
OFFICER

751619

-15-

के प्रतिपूर्ण आश्वस्त कर दिया है तो भी यदि उक्त सम्पूर्ण या इसके किसी भी भाग को बेचने में

Re Q

Rumax

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

THE TREASURY
AZHARAD

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

751618

UTTAR PRADESH
TREASURY OFFICER

16-

फरीक अवल के स्वाभित्य पर किसी किस्म का कोई व्यावहारिक कानूनी अथवा रावेधानिक प्रश्न

Ra

FOR VASU INFRASE OCTOBER 1971 LTD

Ram
DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

Rs.
25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

THE TREASURY
MADRAS

INDIA

उत्तर प्रदेश

751617

-17-

आता है अथवा अदखल आती है तो उसको दूर करने की पूर्ण जिम्मेदारी फरीक अवाल की होगी।

Per

Director
DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

पच्चीस हजार रुपये
OF THE
CHAZARAD



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

751616

-18-

यदि किसी कारणवश ऐसी स्थिति उत्पन्न हो जाती है तो उसके निस्तारण तक उक्त इकरागमा

Ral

Rhura

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

पचास हजार रुपये
THE TREASURY
LATHABAD



INDIA

751615

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-19-

की समय अवधि स्वतः आगे बढ़ जायेगी जब तक कि फरीक दोयम की पूर्ण सन्तुष्टि न हो जाये।

[Signature]

ROJ. VAND. INKAS. DA. PUNJ. (P. 110)

[Signature]
DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

RS.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

पच्चीस हजार रुपये
THE TREASURY
SECRETARY



UTAR PRADESH

751614

-20-

यह कि उक्त कृषि भूमि पूर्व में कम या मिली हुई या उसके किसी हिस्से का कोई अन्य दावेदार

Re

Rumina

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

THE T. M. HAZARAD

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

प्रदेशीय PRADESH

751613

-21-

प्रकट होता है तो उस विवाद को फरीक दोष की पूर्ण सन्तुष्टि के अनुसार फरीक अवत को

R. Q.

R. Q.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



एक सौ पचास हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

प्रदेश U.P. PRADESH

751612

-22-

हल करना होगा, यदि उक्त कृषि भूमि पर किसी भी बैंक, संस्था या वित्तीय निगम का कोई ऋण होगा तो उसे बैनामें से पूर्व भुगतान कर ऋण मुक्त करना होगा।

Pa

THE VARIOUS INTEREST OF THE (P) LTD.

[Signature]
DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

पच्चीस हजार रुपये



UPUTTER PRADESH

751611

-23-

10- यह कि उपरोक्त कृषि भूमि की बाबत रजिस्ट्री वाले दिन तक के सभी प्रकार के

Ra...

Sum...

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

Rs.
25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

THE TREASURER
GAZIAN

भारत
सत्यमेव जयते
INDIA

GAZIAN
GAZIAN OFFICE
GAZIAN PRADESH

151610

24

सरकारी/गैरसरकारी ड्यूजों का मुगलान फरीक अव्वल वहन करेगा।

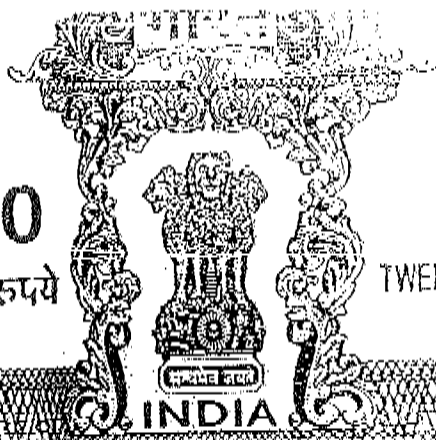
P. C.

R. K. Singh

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

TREASURY
STAMP



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

UTTAR PRADESH

751609

-25-

11- यह कि उक्त इकससनामा महायुद्धालय में अंकन-6,51,100/- रुपये का स्टाम्प पेपर अदा

P. C.

REVENUE DEPARTMENT
R. Kumar
DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

UTTAR PRADESH

751608

-26-

किया गया है, बाकी बैनामा के समान अदा किया जावेगा।

Pal

Nil...

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये
रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

D 967039

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-27-

अंक: यह इकशरनामा लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

Ra. C.

Alimuddin

भारतीय गैर न्यायिक

क सौ रुपये

रु. 100



सत्यमेव जयते

Rs. 100

ONE
HUNDRED RUPEES

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 318223

-28-

[Signature]

FOR VASU INFRASTRUCTURE LIMITED
DIRECTOR



गवाह 1:-

जीरज शिवतल ठाकरे जी लालो जी
शिवतल नि. 165, मुस्ता कालोडी,
वीर पी. नगर, गैरह

गवाह 2:-

विश्वेन्द्र कुमार वर्मा जी गैरह,
वि. 67, गौरीगो नगर, गौरीगो



SANTI KUTIA
ADVOCATE

दिनांक 20.08.2008 ई. मसीदा संजीव लागी एडवोकेट, चौ नं 07, तहसील कम्पाउंड
गजियानाद।

60/3/2008
ADVOCATE

186
 सारणी 106
 राज्य का नाम 106
 राज्य का नाम 106
 राज्य का नाम 106

मूलचक्र भारती स्टम्प विभाग

लाइसेंस नम्बर 137

लाइसेंस की अवधि 11 मार्च 200

लाइसेंस की अवधि 11 मार्च 200

आज दिनांक 20/08/2008 को

बही में 1 दिनांक में 3204

पृष्ठ में 154 से 181 पर कागज 6015

गिनाई किया गया।

आर० के०

उप निबंधक द्वितीय

गाजियाबाद

लाइसेंस

695
 65.100
 65.100
 65.100

OK

आर०

उप निबंधक द्वितीय

106