भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

751630

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-4-

विदित हो कि मै फरीक अव्वल कृषि भूमि स्थित ग्राम नूरनगर, परगना लोनी, तहसील व जिला गाजियाबाद में कृषि भूमि खाता संख्या—413 के खसरा नम्बर -1116, रकबई 0.1920 हे0 व खसरा नम्बर—1123 रकबई 3.7470 हे0, कुल खसरा नम्बरान—2, कुल रकबई 3.939 हे0 में 1/2 भाग 1.9695 हे0 का संक्रमणीय भूमिधर मालिक काबिज हूं। तथा मुझ फरीक अव्वल को अपनी उक्त भाग की भूमि रकबई 1.9695 हे0 में से 1/2 भाग रकबई 0.98475 हे0 की बाबत विक्रय इकरारनामा करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। तथा मुझ फरीक अव्वल की उपरोक्त भूमि आज दिन तक हर प्रकार के बार किफालत आड़ रहन, बय, हिबे महायदाबय, बैंक लोन, कर्जा सोसायटी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

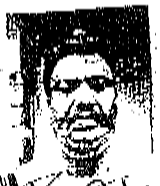
सत्यमेव जयते

INDIA

751629

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

आदि–आदि से पाक व साफ है कहीं पर किसी प्रकार ग्रस्त नहीं है। मुझ फरीक अव्वल ने उक्त भूमि को विक्रय करने का सौदा फरीक दोयम के साथ अंकन 3,25,50,000/–रूपये (तीन करोड पच्चीस लाख पचास हजार रूपये मात्र) में तय पाया है, जिसमें कमी बेशी करने का किसी भी पक्ष को कोई अधिकार प्राप्त न होगा। निम्नलिखित शर्तों के दोनों पक्ष व वारसान पक्षकारान पाबंद रहेंगे।



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

751628

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

1– यह कि तय शुदा कीमत में कमी बेशी करने का अधिकार कोई से पक्ष को नही होगा।

2–यह कि मुझ फरीक अव्वल ने फरीक दोयम से अंकन–25,00,000/– रूपये (पच्चीस लाख रूपये) इस प्रकार प्राप्त किये कि अंकन–12,50,000/–रूपये बजरिये चैक सं0 079256 दिनांक 20.08.08 व अंकन–12,50,000/–रूपये बजरिये चैक सं0 079260 दिनांक 01.09.08 दो चैंक इंडियन ओवरसीज बैंक नवयुग मार्किट गाजियाबाद के द्वारा बतौर ब्याना प्राप्त किये कर लिये है। शेष कीमत मैं फरीक अव्वल फरीक दोयम से बैनामा करते वक्त प्राप्त करूगा।

FOR YASU INFRASTRUCTURE PVT. LTD

DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

751627

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-7-

3—यह कि बैनामा करने की मियाद पक्षकारों में अन्दर आज की तिथि 20.08.08 से आगान्तर दिनांक 15.12.08 ई0 नियत तय पाई है, जिसके अन्दर मैं फरीक अव्वल बहक फरीक दोयम अपने नाम करावे, किसी फर्म के नाम करावे या टुकड़ों में रजिस्ट्री कराये या अपने किसी नामांकित व्यक्ति के नाम फरीक दोयम कराना चाहेगें, बाकी कीमत का हिसाब करके बैनामा तहरीर तकमील करके रजिस्ट्री कर दूंगा वरना फरीक दोयम को अधिकार होगा कि अदालत के द्वारा रजिस्ट्री करा लें, जिसके हर्जे खर्चे की जिम्मेदारी फरीक अव्वल की होगी।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

751626

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

4—यह कि बैनामा करने से पूर्व समस्त कानूनी नुक्सों को दूर करने की जिम्मेदारी फरीक अव्वल की होगी। जिसकी लिखित सूचना बैनामा करने से पूर्व फरीक अव्वल फरीक दोयम को देगें।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

751625

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

5— यह कि उक्त कृषि भूमि पर कब्जा बरवक्त बैनामा दिया जायेगा।

6—यह कि उक्त निर्धारित अवधि में उक्त शर्तों अनुसार यदि फरीक दोयम बकाया कीमत का

FOR VASU INFRASTRUCTURE (P) LTD

DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL
भारत
रु. 25000
Rs. 25000
पच्चीस हजार रुपये
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES
सत्यमेव जयते
INDIA
751624
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

हिसाब करके क्रय करने में असमर्थ रहते है, तो ऐसी दशा में फरीक दोयम का ब्याना जब्त होगा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

751623

तथा इकरारनामा महायदावय स्वतः निरस्त समझा जायेगा।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

751622

7— यह कि किसी कारणवश उक्त अन्तिम मियाद वाले दिन कोई सरकारी / गैरसरकारी छुट्टी या

FOR VASU INFRASTRUCTURE (P) LTD

DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

THE TREASURY
ZIABAD

TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

751621

हड़ताल आदि पायी जाती है। तो आगामी कार्य दिवस ही अन्तिम तिथि मानी जायेगी तथा जिसके दोनों फरीकेन पाबन्द रहेगें।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

751620

8—यह कि यद्यपि फरीक अव्वल ने फरीक दोयम को कृषि भूमि उक्त को बेचने के अपने स्वामित्व

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 25000 Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 751619

के प्रतिपूर्ण आश्वस्त कर दिया है तो भी यदि उक्त सम्पूर्ण या इसके किसी भी भाग को बेचने में

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

751618

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-16-

फरीक अव्वल के स्वामित्व पर किसी किस्म का कोई व्यावहारिक कानूनी अथवा संवैधानिक प्रश्न

FOR VASU INFRASTRUCTURE (P) LTD

DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

सत्यमेव जयते

रु. 25000 Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

THE TREASURY ...ZIABAD ... OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

751617

आता है अथवा अड़चन आती है तो उसको दूर करने की पूर्ण जिम्मेदारी पारीक अग्रवाल की होगी।

DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

751616

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

यदि किसी कारणवश ऐसी स्थिति उत्पन्न हो जाती है तो उसके निस्तारण तक उक्त इकरारनामा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

751615

THE TREASURY GHAZIABAD

20 AUG 2008

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

की समय अवधि स्वतः आगे बढ जावेगी जब तक कि फरीक दोयम की पूर्ण सन्तुष्टि न हो जावे।

[signature]

FOR VASU INFRASTRUCTURE (P) LTD

[signature]

DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

751614

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

9—यह कि उक्त कृषि भूमि पूर्व में क्रय या बिकी हुई या उसके किसी हिस्से का कोई अन्य दावेदार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

751613

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

प्रकट होता हैं तो उस विवाद को फरीक दोयम की पूर्ण सन्तुष्टि के अनुसार फरीक अव्वल को

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

751612

हस्त करना होगा, यदि उक्त कृषि भूमि पर किसी भी बैंक, संस्था या वित्तीय निगम का कोई ऋण होगा तो उसे बैनामें से पूर्व भुगतान कर ऋण मुक्त करना होगा।

FOR VASU INFRASTRUCTURE (P) LTD.

DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

751611

UTTAR PRADESH

10—यह कि उपरोक्त कृषि भूमि की बाबत रजिस्ट्री वाले दिन तक के सभी प्रकार के

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

751610

सरकारी/गैरसरकारी ड्यूजों का भुगतान फरीक अव्वल वहन करेगा।

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

UTTAR PRADESH

751609

11—यह कि उक्त इकरारनामा महायदाबरा में अंकन—6,51,100 / -रुपये का स्टाम्प पेपर अदा

... LAND INFRASTRUCTURE (P) LTD

DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

751608

UTTAR PRADESH

किया गया है, बाकी बैनामा के समय अदा किया जायेगा।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

D 967039

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

अतः यह इकरारनामा लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

V 318223

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-28-

FOR VASU INFRASTRUCTURE (P) LTD

DIRECTOR

गवाह 1:– नीरज [illegible] [illegible] 165, गुप्ता कालोनी, [illegible] मेरठ

गवाह 2:– [illegible] कुमार [illegible] [illegible] 67, [illegible] नगर [illegible]

SANJEEV TYAGI
ADVOCATE

दिनांक 20.08.2008 ई0 मसौदा संजीव त्यागी एडवोकेट, चै0 नं0 07, तहसील कम्पाउण्ड गाजियाबाद।

SANJEEV TYAGI
ADVOCATE
Ghaziabad

आज दिनांक : 20/08/2008 को

बही सं 1 जिल्द सं 3204

पृष्ठ सं 154 से 181 पर क्रमांक 6015

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

आर0 के0 मित्तल

उप निबन्धक द्वितीय

गाजियाबाद