

प्रारूप-घ (संलग्नक-3)

औपबन्धिक (प्रोविजनल) अनापत्ति प्रमाणपत्र

यूआईडी संख्या: UPFS/2024/123563/GBN/GAUTAM BUDDH NAGAR/27295/JD

दिनांक: 03-07-2024

प्रमाणित किया जाता है कि मैसर्स **MS GOLF HORIZON LLP** (भवन/प्रतिष्ठान का नाम) पता **CONDOMINIUM APARTMENTS TYPE VII-B10, LEGACY BY GAURS AT GOLF COURSE, SECTOR 19 AND 25, SURAJPUR KASNA ROAD, GREATER NOIDA** तहसील - **SADAR** प्लाट एरिया **10263.47 sq.mt** (वर्गमीटर), कुल कवर्ड एरिया **137059.00** (वर्गमीटर), ब्लाकों की संख्या **10** जिसमें

ब्लॉक/टावर	प्रत्येक ब्लॉक में तलों की संख्या	बेसमेन्ट की संख्या	ऊँचाई
BUCKINGHAM WITH COMMUNITY	35	3	130.20 mt.
EDINBURGH	35	3	130.20 mt.
KENSINGTON	35	3	130.20 mt.
VERSAILLES	35	3	130.20 mt.
LEGACY VILLAS LV 01	7	2	24.70 mt.
LEGACY VILLAS LV 02	4	2	14.50 mt.
LEGACY VILLAS LV 03 TO 08 LV 11 TO 12 LV 14 TO 17	4	2	14.50 mt.
LEGACY VILLAS LV 09 LV 10 LV 18 AND LV 19	4	2	14.50 mt.
LEGACY VILLAS LV 20	4	3	14.50 mt.
LEGACY VILLAS LV 21	4	3	14.50 mt.

है। भवन का अधिभोग मैसर्स **MS GOLF HORIZON LLP** द्वारा किया जायेगा। इनके द्वारा भवन में अग्रि निवारण एवं अग्रि सुरक्षा व्यवस्थाओं का प्राविधान एन०बी०सी० एवं तस्बिरी भारतीय मानक ब्यूरो के आई०एस० के अनुसार किया गया है। इस भवन को औपबन्धिक अनापत्ति प्रमाणपत्र, एन०बी०सी० की अधिभोग श्रेणी **Residential** के अन्तर्गत इस शर्त के साथ निर्गत किया जा रहा है कि प्रस्तावित भवन में अधिभोग श्रेणी के अनुसार सभी अग्रिशमन व्यवस्थाओं के मानकों का अनुपालन पूर्ण रूप से किया जायेगा तथा भवन के निर्माण के पश्चात भवन के अधिभोग से पूर्व अग्रि सुरक्षा प्रमाण पत्र प्राप्त किया जायेगा। ऐसा न करने पर निर्गत प्रोविजनल अनापत्ति प्रमाणपत्र स्वतः ही निरस्त मान लिया जायेगा, जिसके लिए मैसर्स **MS GOLF HORIZON LLP** अधिभोगी पूर्ण रूप से जिम्मेदार होगा/होंगे।

Note : मुख्य/ अग्रिशमन अधिकारी की स्थलीय निरीक्षण आख्या के आधार पर निम्न उपबन्धों के अधीन NBC-2005 के अनुसार एन०ओ०सी०निर्गत किया जा रहा है 1-अर्ह अभिकर्ता से वर्ष के जनवरी व जुलाई माह में भवन में स्थापित अग्रिशमन व्यवस्थाओं की कार्यशीलता का प्रमाण-पत्र विभाग को प्रेषित करें। 2-फायर उपकरणों का वार्षिक ए०एम०सी०/ मरम्मत अर्ह एजेन्सी से कराया जाय। 3-विद्युत सुरक्षा निदेशालय का विद्युत सुरक्षा प्रमाण प्राप्त करना अनिवार्य होगा। भवन के स्वरूप की वैधता सम्बन्धित प्राधिकरण की शर्तों के अधीन होगा यदि सम्बन्धित सत्ता प्राधिकारी की शर्तों का उल्लंघन होता है, तो यह अनापत्ति प्रमाण पत्र स्वतः निरस्त समझा जायेगा।

"यह प्रमाण-पत्र आपके द्वारा प्रस्तुत अभिलेखों, सूचनाओं के आधार पर निर्गत किया जा रहा है। इनके असत्य पाए जाने पर निर्गत प्रमाण-पत्र मान्य नहीं होगा। यह प्रमाण-पत्र भूमि / भवन के स्वामित्व / अधिभोग को प्रमाणित नहीं करता है।"

हस्ताक्षर (निर्माण अधिकारी)



Digitally Signed By
(Aman Sharma)

निर्गत किये जाने का दिनांक : 09-07-2024
स्थान : LUCKNOW

[A0269865B740788D0DE1F7D7C6707A357F263D40]

09-07-2024

कार्यालय उपनिदेशक फायर सर्विस मेरठ/सहारनपुर परिक्षेत्र।
पत्रांक: 2024/123563/जीबीएन/गौतमबुद्धनगर/27295/जे0डी0 दिनांक: जुलाई 20, 2024,

सेवा में,

स्वामी/प्रबन्धक,

M/S-GOLF HORIZON LLP.

CONDOMINIUM APARTMENTS YTPE VII-B-10,
LEGACY BY GAURS AT GOLF COURSE,
SECTOR 19 AND 25, SURAJPUR KASNA ROAD, GREATER NOIDA,
DISTRICT-GAUTAMBUDDHNAGAR,

विषय:-

M/S-GOLF HORIZON LLP. CONDOMINIUM APARTMENTS YTPE VII-B 10, LEGACY BY GAURS AT GOLF COURSE, SECTOR 19 AND 25, SURAJPUR KASNA ROAD, GREATER NOIDA, DISTRICT-GAUTAMBUDDHNAGAR, उ0प्रो में प्रस्तावित ग्रुप हाऊसिंग आवासीय भवन के ब्लॉक/टावर (LEGACY VILLAS LV 01) को ऑनलाईन निर्गत प्रोवीजनल अनापत्ति प्रमाण पत्र में भवन की ऊँचाई सम्बन्धी संशोधन के सम्बन्ध में।

सन्दर्भ:

महोदय,

यूआईडी: 2024/123563/जीबीएन/गौतमबुद्धनगर/27295/जे0डी0 दिनांक: 03-07-2024

कृपया उपरोक्त विषयक अपने प्रार्थना पत्र का सन्दर्भ ग्रहण करने का कष्ट करें, जिसके द्वारा अवगत कराया है कि यूआईडी: 2024/123563/जीबीएन/गौतमबुद्धनगर/27295/जे0डी0 दिनांक: 09-07-2024 के माध्यम से ऑनलाईन निर्गत प्रोवीजनल अनापत्ति प्रमाण पत्र के प्रारूप में भवन के ब्लॉक/टावर-LEGACY VILLAS LV 01 की ऊँचाई-24.70 मीटर अंकित है, जबकि हमारे भवन के ब्लॉक/टावर-LEGACY VILLAS LV 01 की ऊँचाई-26.10 मीटर है। जिसके सम्बन्ध में संशोधित पत्र निर्गत किये जाने का अनुरोध किया गया है।

उक्त के क्रम में प्रार्थना पत्र के साथ संलग्न अभिलेखों का परीक्षण करने पर पाया गया कि यूआईडी: 2024/123563/जीबीएन/गौतमबुद्धनगर/27295/जे0डी0 दिनांक: 09-07-2024 के द्वारा ऑनलाईन निर्गत प्रोवीजनल अनापत्ति प्रमाण पत्र के प्रारूप में ब्लॉक/टावर-LEGACY VILLAS LV 01 की ऊँचाई-24.70 मीटर अंकित है। जबकि ऑनलाईन प्रार्थना पत्र के साथ अपलोडेड अभिलेखों यथा मानचित्रों के अनुसार भवन के ब्लॉक/टावर-LEGACY VILLAS LV 01 की ऊँचाई-26.10 मीटर है।

अतः उपरोक्त भवन को ऑनलाईन निर्गत प्रोवीजनल अनापत्ति प्रमाण पत्र में तदनुसार संशोधन समझा जाये, तथा शेष शर्तें दिनांक: 09-07-2024 को ऑनलाईन निर्गत (प्रोवीजनल) एन0ओ0सी0 के अनुसार ही अनुमत्य होगी।

(अमन शर्मा)
(अमन शर्मा)
उपनिदेशक, फायर सर्विस
मेरठ परिक्षेत्र, मेरठ
मेरठ/सहारनपुर परिक्षेत्र।