

Manoj Kumar Misra
Advocate



Mob: 9336205305

Court Chamber :-
49, Moti Lal Adhivakta Bhawan
Civil Court Compound, Kanpur Nagar

Office : S-26, 51/71, IInd Floor Narain Kripa, Nayaganj, Kanpur (Opp. Nayaganj Post Office)

Date : 11-11-2024

To,
Real Estate Regulatory Authority,
Raj Niyojan Sansthan, Naveen Bhawan,
Kalakankar House, Old Hyderabad,
Lucknow.

Sir,

I have made the search in the office of Sub-Registrar Kanpur Nagar for the property Plot No.1-C admeasuring 17212.94 Sq. Mtr. situated at Block D-I, Scheme No.38 Kheora Banger Lakhanpur Kanpur U.P. which was purchased by M/s. SPIPIC FOODS LLP vide sale auction dated 23-06-2023 duly registered in Bahi No.1, Volume No.13375 on pages 89 to 92 at serial no. 7243 before Sub-Registrar Zone II, Kanpur Nagar on 09-07-2024.

After perusing the index registrar of Sub-Office, Kanpur Nagar of said area, I have not found no any record of aforesaid property about charge, liens of encumbrances in any manner whatsoever and the said property is free from any encumbrances, charges etc. and no any third party has any interest, right, or tile In said property.

The ownership of the aforesaid property is M/s. SPIPICK FOODS LLP

I have experience of more than 10 years in land related matters.

Thanking you,

(Manoj Kumar Misra)
Advocate
UPBC No. 5652/94

कार्यालय उपनिबंधक सदर द्वितीय कानपुर जनपद कानपुर नगर

आवेदन संख्या : 2202420901104

प्रमाण संख्या : 22024209001060

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- मनोज कुमार मिश्र एडवोकेट पुत्र- श्री विजय कुमार मिश्रा तहसील कानपुर जिला कानपुर नगर ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - खोरा बांगर, वार्ड/परगना- कानपुर सदर, आवासीय- में० स्पाइपिक फूड्स एल०एल०पी० स्थित गोल्डी हाउस १९४-बी इण्डस्ट्रियल इस्टेट दादा नगर कानपुर, प्लॉट सं०-1 सी रकबा 17212.94 वर्गमीटर स्थित ब्लॉक डी-1, स्कीम 38 खोरा बांगर लखनपुर कानपुर, प्लॉट नम्बर 1-सी

मैं एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 07/11/2012 से दिनांक 07/11/2024 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक : 11-11-2024

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर ढूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: शिवांक श्रीवास्तव।
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : शिवांक श्रीवास्तव।

SHARMA
NAVINKUMAR
SHRIRATANKUMAR

Digitally signed by SHARMA
NAVINKUMAR
SHRIRATANKUMAR
Date: 2024.11.11 12:07:15
+05'30'

उपनिबन्धक सदर द्वितीय
कानपुर नगर