

!! श्री राधा कृष्ण शरणम् !!

(विक्रय पत्र)

- 1- लेखपत्र का प्रकार - बैनामा
- 2- भूमि का प्रकार - आवासीय प्लॉट
- 3- प्रतिफल -
- 4- मालियत -
- 5- सरकारी दर - 6200/रु० प्र०व०मी० पृ० 29/3/1558
- 6- अदा स्टाम्प - पुरुष- 7 प्रतिशत, महिला 6 प्रतिशत
- 7- मौजा - अकबरपुर तह० छाता जि० मथुरा । (कालौनी- रेजीडेन्सी हाईवे)
- 8- 2 प्रतिशत अतिरिक्त स्टाम्प - हां
- 9- सेगमेंट -6 मी० से अधिक चौड़े रास्ते पर
- 10- मापन की इकाई - वर्गमीटर
- 11- सम्पत्ति का विवरण - खाली प्लॉट क्षे०
- 12- सड़क की स्थिति - 6 मी० से अधिक चौड़े रास्ते पर
- 13- निर्माण - कुछ नहीं
- 14- अवस्थिति- ग्रामीण या टाउनऐरिया, 200 मी० त्रिज्यान्तर्गत कोई आवासीय या वाणिज्यक गतिविधियां विद्यमान नहीं है ।
- 15- स्टाम्प में छूट का प्रकार -
- 16- विक्रित भूमि में नलकूप- कुछ नहीं
- 17- बोरिंग व पेड की स्थिति - कुछ नहीं
- 18- विक्रेता क्रेता का वर्ग - विक्रेता अनुसूचित जाति या जनजाति का नहीं है ।
- 19- विक्रेता व क्रेता भारतीय नागरिक है ।
- 20- यह कालौनी मथुरा वृन्दावन विकास प्राधिकरण द्वारा स्वीकृत है जिसका मानचित्र सं० एम०वी०डी०ए०/बी०पी०/25-26/0621 है कालौनी का नाम रेजीडेन्सी हाईवे रेजीडेन्सीयल कालौनी है।
- 20- चौहददी -

पूर्व-
पश्चिम -
उत्तर-
दक्षिण-

क्षे० व०मी० खसरानं० 155/2,165, 166,167,168/2,169मि० का भाग है । उक्त प्लॉट प्रथमपक्ष की बजरिये बैनामा जरखरीद है जिसकी रजि० पु०सं० 1 खण्डसं० को सब०कार्या० छाता पर दर्ज है ।



प्रथमपक्ष/विक्रेता :- के के ग्रुप पता- 1,गुरु कृपा विलास सराय आजमाबाद नियर कुसुम वाटिका मथुरा 281001 द्वारा पार्टनर गोविन्द अग्रवाल पुत्र श्री कृष्णा कुमार अग्रवाल नि० 01 सराय आजमाबाद नियर कुसुम वाटिका गुरु कृपा विलास मथुरा बांगर मथुरा आधार सं 0000 0000 7767 कम्पनी पैनन० एबीबीएफके 9535 ए मो० 8859796309

द्वितीयपक्ष/क्रेता :-

इस लेखपत्र हाजा के है उपरोक्त भूखण्ड जिस पर प्रथमपक्ष काविज दखील मालिक व स्वामी है । तथा उपरोक्त भूखण्ड को विक्रय करने के समस्त कानूनी हक हकूक प्रथमपक्षकार को प्राप्त है । प्रथमपक्षकार का उपरोक्त भूखण्ड किसी भी सरकारी / अर्द्धसरकारी बैंक अथवा संस्था आदि में बंधक नहीं है और उपरोक्त भूखण्ड की बाबत कोई भी वाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन नहीं है । प्रथमपक्षकार का उपरोक्त भूखण्ड हर प्रकार के भार , वार , वाद इत्यादि से कतई मुक्त व पाक साफ है । वजरूरत घर खर्चा व करने कोई अन्य कारोबार प्रथमपक्षकार को रूपयों की सख्त आवश्यकता है तथा द्वितीयपक्षकार भी उपरोक्त भूखण्ड की उचित कीमत देकर क्रय करने को तैयार है । अतः व राजीखुशी प्रसन्नतापूर्वक पूर्ण होस हवास में अपने उपरोक्त भूखण्ड को वकीमत वाकई मु०/रु० में वहक द्वितीयपक्ष/क्रेता उपरोक्त को बै कतई कर दिया यानी कि बेच दिया और समस्त विक्रय धन इस प्रकार कि प्राप्त कर लिया । एवज इसके कब्जा व दखल मिस्त अपने समान द्वितीयपक्षकार का विक्रय भूखण्ड पर करा दिया और कब्जा अपना हर प्रकार का आज से विक्रय भूखण्ड से हटा लिया अब द्वितीयपक्षकार इस प्रकार मालिक व स्वामी हुआ । अब द्वितीयपक्षकार को हक व अधिकार होगा कि वह उपरोक्त भूखण्ड पर काविज होकर कच्ची व पक्की इमारत का निर्माण करे , स्वयं रहे , किराये पर दे , यानी कि गर्जे चाहे जो सो करे । इसमें प्रथमपक्ष व वारिसान प्रथमपक्ष को किसी प्रकार की कोई आपत्ति नहीं होगी । काशः कोई सहीम सरीक प्रथमपक्षकार का पैदा होकर बाबत इस विक्रय भूखण्ड के हक लाकर दावा व उजर करे तो व उजर उसका हर प्रकार का अदालत दीवानी व पंचों में झूठा व अमान्य माना जावेगा । उक्त भूमि खसरा न० 155/2 प्रथमपक्ष की बजरिये बैनामा की जरखरीद है जिसकी रजि० पु०सं० 1 खण्ड 11698 के पृ० 329-342 प्र०सं० 2381 दि० 22-1-25 व दूसरी प्रति पु०सं० 1 खण्ड 11698 के पृ० 357-370 प्र०सं० 2383 दि० 22-1-25 व तीसरी प्रति प्र०सं० 1 खण्ड 11699 के पृ० 1-14 प्र०सं० 2387 दि० 22-1-25 को सब० कार्या० छाता पर दर्ज है। उक्त भूमि खसरान० 165मि० प्रथमपक्ष की बजरिये बैनामा जरखरीद है जिसकी रजि० जिसकी रजि० पु०सं० 1 खण्ड 11699 के पृ० 15-28 प्र०सं० 2388 दि० 22-1-25 व दूसरी प्रति पु०सं० 1 खण्ड 11699 के पृ० 29-42 प्र०सं० 2389 दि० 22-1-25 को सब रजि० कार्या० छाता पर दर्ज है। व उक्त भूमि खसरान० 166 प्रथमपक्ष की बजरिये बैनामा जरखरीद है जिसकी रजि० जिसकी रजि० पु०सं० 1 खण्ड 11906 के पृ० 215-228 प्र०सं० 9478 दि० 30-3-25 व दूसरी प्रति पु०सं० 1 खण्ड 11906 के पृ० 201-214 प्र०सं० 9477 दि० 30-3-25 व तीसरी प्रति पु०सं० 1 खण्ड 11906 के पृ० 229-242 प्र०सं० 9479 दि० 30-3-25 को सब रजि० कार्या० छाता पर दर्ज है। व उक्त भूमि खसरा न० 167 प्रथमपक्ष की बजरिये बैनामा जरखरीद है जिसकी रजि० पु०सं० 1 खण्ड 11698 के पृ० 371-384 प्र०सं० 2384 दि० 22-1-25 को सब० रजि० कार्या० छाता पर दर्ज है । व उक्त भूमि खसरा न० 168/2 प्रथमपक्ष की बजरिये बैनामा जरखरीद है जिसकी रजि० पु०सं० 1 खण्ड 11698 के पृ० 329-342 प्र०सं० 2381 दि० 22-1-25 व दूसरी प्रति पु०सं० 1 खण्ड 11698 के पृ० 343-356 प्र०सं० 2382 दि० 22-1-25 व तीसरी प्रति पु०सं० 1 खण्ड 11698 पृ० सं० 385-398 प्र०सं० 2385 दि० 22-1-25 व चौथी प्रति पु०सं० 1 खण्ड 11698 के पृ० 399-412 प्र०सं० 2386 दि० 22-1-25 को सब रजि० कार्या० छाता पर दर्ज है। व उक्त भूमि खसरान० 169मि० प्रथमपक्ष की बजरिये बैनामा जरखरीद है जिसकी रजि० पु०सं० 1 खण्ड 11699 के पृ० 113-126 प्र०सं० 2395 दि० 22-1-2025 व दूसरी प्रति पु०सं० 1 खण्ड 11699 के पृ० 127-140 प्र०सं० 2396 दि० 22-1-2025 व तीसरी प्रति पु०सं० 1 खण्ड 11699 के पृ० 141-154 प्र०सं० 2397 दि० 22-1-25 व चौथी प्रति पु०सं० 1 खण्ड 11699 के पृ० 155-168 प्र०सं० 2398 दि० 22-1-25 व पांचवी प्रति पु०सं० 1 खण्ड 11699 के पृ० 169-182 प्र०सं० 2399 दि० 22-1-25 व छटी प्रति पु०सं० 1 खण्ड 11699 के पृ०

183-196 प्र०सं० 2400 दि० 22-1-25 व सांतवी प्रति पु०सं० 1 खण्ड 11699 के पृ 197-210 प्र०सं० 2401 दि० 22-1-25 को सब रजि० कार्या० छाता पर दर्ज है। । नोट- खसरा न० 155/2 (क्षे० 6112 व०मी० प्र०सं० 2387 , 748 व०मी० प्र०सं० 2381 , 2943 व०मी० प्र०सं० 2383) व खसरा न० 165(क्षे० 363.578 व०मी० प्र०सं० 2388) व खसरा न० 166 (क्षे० 2371.29 व०मी० प्र०सं० 9478 , क्षे० 2470 व०मी० प्र०सं० 9479 , क्षे० 2470 व०मी० प्र०सं० 9477) व खसरा न० 167 (क्षे० 6032 व०मी० प्र०सं० 2384) व खसरा न० 168/2 (क्षे० 1409 व०मी० प्र०सं० 2381, क्षे० 1019.21 व०मी० प्र०सं० 2385, क्षे० 5750.5 व०मी० प्र०सं० 2386) व खसरा न० 169मि० (क्षे० 571.71 व०मी० प्र०सं० 2396) इस प्रकार छः किता खसराओं का कुल क्षे० 32260.288 व०मी० मथुरा वृन्दावन विकास प्राधिकरण द्वारा स्वीकृत किया गया है। केता रास्ता में किसी प्रकार का कोई भी अतिक्रमण जैसे रैम्प , टेंक, सीढी इत्यादि नहीं बनायेगा और नहीं उक्त कालौनी परिसर में किसी प्रकार का कोई पशुपालन व कोई व्यवसाय आदि नहीं करेगा और कालौनी लेविल एक जैसा होना अनिवार्य है। मुझ दीपक शर्मा पुत्र श्री प्रकाश शर्मा नि० 3164 आशा नगर कालौनी जयसिंहपुरा मथुरा आधार सं० 0000 0000 6262 के उपरोक्त श्री गोविन्द अग्रवाल द्वारा हस्ताक्षरित प्रलेख को बजरिये तस्दीकी मुख्तारनामा के कारण प्रस्तुत करने के अधिकार है जिसकी रजि० पु०सं० 6 खण्ड 13 के पृ 173-182 प्र०सं० 29 दि० 21-5-25 को सब० रजि० कार्या० सदर प्रथम मथुरा पर दर्ज है। उपरोक्त विक्रय पत्र की टाइप व ड्राफ्ट प्रथमपक्षकार व द्वितीयपक्षकार के निर्देशानुसार व फोटो की पहचान गवाहन के बतायेनुसार व आई० डी० प्रूफों के जरिये ठा० लाखन सिंह एड० तह० छाता जिला मथुरा ने की है। लिहाजा राजीखुशी प्रसन्नतापूर्वक पूर्ण होस हवास में बिना कोई मादक पदार्थ का सेवन किए हुए पढकर व पढवाकर सुनकर व समझकर यह विक्रयपत्र तहरीर व तकमील कर दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवै।

साक्षी नं० 1 :-

साक्षी नं० 2 :-

तहरीर तारीख :- 30/5/2022

टाइप कर्ता:- पातावत कम्प्यूटर्स नई तहसील छाता (मथुरा)

ड्राफ्ट कर्ता:- ठा० लाखन सिंह एड० तह० छाता (मथुरा) रजि० 7805/2002