

अनूप कुमार निगम

एडवोकेट

रजिस्ट्रेशन नं०-4319/2000



7007355921

9450373019

तहरील कम्पारण्ड बाँदा

कार्यालय बाँदा विकास प्राधिकरण

बाँदा

Non Encumbrance Certificate

बाँदा विकास प्राधिकरण, बाँदा द्वारा विकसित की जाने वाली मा० मुख्यमी शहरी विस्तारीकरण योजना राजस्व (ग्राम-महोखर) फेज-1, में प्रस्तावित विकास/निर्माण कार्य हेतु राजस्व ग्राम महोखर तहसील व जिला बाँदा, उ०प्र० के खसरा नम्बर एवं क्षेत्रफल (हेक्टेअर में) गाटा संख्या 18¹ क्षे०-2,6600 हे०, गाटा संख्या 19, क्षे०-0.0530 हे०, गाटा संख्या 20 क्षे०-0.0530 हे०, गाटा संख्या 21 क्षे०-1.3720 हे०, गाटा संख्या 22 क्षे०-0.4410 हे०, गाटा संख्या 23 क्षे०- 0.5910 हे०, गाटा संख्या 24 क्षे०-0.0570 हे०, गाटा संख्या 25 क्षे०- 0.4700 हे०, गाटा संख्या 26 क्षे०-0.4740 हे०, गाटा संख्या 27 क्षे०-0.4700 हे०, गाटा संख्या 28 क्षे०-0.4700 हे०, गाटा संख्या 29 क्षे०-0.4660 हे०, गाटा संख्या 30 क्षे०- 0.4740 हे०, गाटा संख्या 31 क्षे०-0.4010 हे०, गाटा संख्या 32 क्षे०-0.4090 हे०, गाटा संख्या 32/2916 क्षे०-0.3000 हे०, गाटा संख्या 33 क्षे०-0.0570 हे०, गाटा संख्या 34 क्षे०-1.7770 हे०, गाटा संख्या 35 क्षे०-0.0730 हे०, व गाटा संख्या 36 क्षे०- 5.6290 हे०, कुल 20 किता, कुल रकबा 16.6970 हेक्टेअर यानी (1,66,970.00 वर्गमीटर) भूमि पर निर्माण/विकास कार्य प्रस्तावित है। इनका क्रय बाँदा विकास प्राधिकरण, बाँदा द्वारा विधिक रूप से किया गया है। उपरोक्त खसरा नम्बरान् राजस्व ग्राम महोखर तहसील व जिला बाँदा, उ०प्र० प्रत्येक प्रकार से भार रहित है।

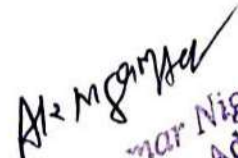
Anoop Kumar Nigam
Anoop Kumar Nigam
Advocate
Reg. No. 419/2000

ग्राम-- महोखर					
बाँदा विकास प्राधिकरण द्वारा मौजा महोखर में कुल क्रय की गई भूमि का विवरण					
बैनामा क्रमांक संख्या	विक्रेता का नाम	विक्रय विलेख क्रमांक	रजिस्ट्री दिनांक	गाटा संख्या	भूमि का क्षेत्रफल (हे०)
1	श्रीमती शकुन्तला	2704	03.03.2025	18मि	0.8870
2	श्री विशम्भर प्रसाद,	2705	03.03.2025	18मि	1.7730
3	श्री बृजमोहन सिंह	2736	03.03.2025	36	0.9695
4	श्रीमती कमलेश, श्री अंकित उर्फ अमित सिंह ,कुमारी क्षमा	2739	03.03.2025	36	0.9690
5	श्री रामभवन सिंह	2740	03.03.2025	36	0.7950
6	श्रीमती अराधना	2741	03.03.2025	32/2916	0.1500
7	श्री राजबहादुर सिंह	2742	03.03.2025	36	0.7065
8	श्री नथुवा ,श्री छोटेलाल	2782	04.03.2025	21	0.1828
9	श्रीमती शीला	2784	04.03.2025	21	0.3500
10	श्रीमती शीला प्रजापति	2786	04.03.2025	36	0.4380
11	श्री बिन्दा प्रसाद	2789	04.03.2025	21	0.1524
12	श्री माधव	2791	04.03.2025	21	0.1073
13	श्री शंकर ,श्री हरिशचन्द्र	3224	18.03.2025	21	0.3050
14	श्री बाबू ,श्री लालू , श्री राममनोहर	3229	18.03.2025	21	0.2745
15	श्री केदार ,श्री रामस्वरूप ,श्री सुनील ,श्री रतीभान	3523	22.03.2025	25	0.4700
16	श्रीमती मुन्नी	3524	22.03.2025	26	0.1185
17	श्री बाबूलाल , श्री राजबली ,श्री राजबहादुर	3527	22.03.2025	26	0.3555

Mr. M. S. Nigam
Advocate
Reg. No. 219/2000



18	श्री मान सिंह	3528	22.03.2025	32/2916	0.1500	
19	श्री चन्द्रभूषण ,श्री रज्जन प्रसाद	3536	22.03.2025	29	0.2330	
20	श्री भोला प्रसाद	3537	22.03.2025	29	0.1165	
21	श्री नंद किशोर ,श्री रामखेलावन ,श्री रामदेव ,श्रीमती भगौती ,श्री रामचंद्र, श्री शिवचंद्र, श्री शिवराम	3541	22.03.2025	32	0.4090	
22	श्री नंद किशोर ,श्री रामखेलावन, श्री रामदेव,श्रीमती भगौती,श्री रामचंद्र,श्री शिवचंद्र,श्री शिवराम,	3542	22.03.2025	28	0.4700	
23	श्री कल्लू प्रसाद	3553	24.03.2025	29	0.1165	
24	श्री रमेश, श्रीमती केसरिया,श्री संतोष, श्री हरीशरन	3554	24.03.2025	30	0.4740	
25	श्री शिवपूजन सिंह	3576	24.03.2025	34	0.6244	
26	श्री शिवसागर सिंह	3577	24.03.2025	34	0.6246	
27	श्री रामदस	3578	24.03.2025	27	0.4700	
28	श्रीमती गीता, श्रीमती पान कुमारी,श्रीमती रमा देवी	3590	24.03.2025	34	0.5280	
29	श्री गुरुप्रसाद	4112	04.04.2025	23	0.2955	
30	श्री रामआसरे	4121	04.04.2025	31	0.2005	
31	श्री महेश	4123	04.04.2025	23	0.2955	
32	श्रीमती रानी देवी	4205	05.04.2025	36	1.7510	
33	श्री राजबहादुर	4207	05.04.2025	31	0.2005	
34	श्री कल्लू	4269	07.04.2025	22	0.4410	


 Anoop Nigam
 Advocate
 Reg. No. 219/2000

35	चकमार्ग	जिलाधिकारी आदेश 230(5)/12 दिनांक 08.10.2025 द्वारा ग्रहण किया गया	पुर्न	19	0.0530	
36	नाली	जिलाधिकारी आदेश 230(5)/12 दिनांक 08.10.2025 द्वारा ग्रहण किया गया		20	0.0530	
37	चकमार्ग	जिलाधिकारी आदेश 230(5)/12 दिनांक 08.10.2025 द्वारा ग्रहण किया गया		33	0.0570	
38	नाली	जिलाधिकारी आदेश 230(5)/12 दिनांक 08.10.2025 द्वारा ग्रहण किया गया		35	0.0730	
39	नाली	जिलाधिकारी आदेश 230(5)/12 दिनांक 08.10.2025 द्वारा ग्रहण किया गया		24	0.0570	
					कुल र० 16.697	

Anoop Nigam
 Advocate
 Reg. No. 319/2000

कार्यालय उप निबंधक सदर बाँदा जनपद बाँदा

आवेदन संख्या :2202506411178

प्रमाण संख्या :22025064010482

**भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)**

श्री. अनूप कुमार निगम एड पुत्र. न तहसील बाँदा जिला बाँदा ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण :	ग्राम/मोहल्ला - महोखर, वार्ड/परगना- बाँदा, आवासीय- बाँदा विकास प्राधिकरण तहसील जिला बाँदा, गा०सं०-18 र०-2.6600हे० गा०सं०-19 र०-0.0530हे० गा०सं०-20 र०-0.0530हे० गा०सं०-21 र०-1.3720हे० गा०सं०-22 र०-0.4410हे० गा०सं०-23 र०-0.5910हे० गा०सं०-24 र०- 0.0570हे० गा०सं०-25 र०-0.4700हे०, गा०-26 र०-0.4770हे०
---------------------	--

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 20/12/2013 से दिनांक 20/12/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

- दिनांक :20-12-2025
- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर डूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।
5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **दिव्या शिवहरे नि०लि०।**
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक: **दिव्या शिवहरे नि०लि०।**

JITENDRA SINGH YADAV
Digitally signed by
JITENDRA SINGH
YADAV
Date: 2025.12.20
16:30:03 +05'30'
उप निबंधक सदर
बाँदा

प्रिंट करें

Anoop M. Singh
Advocate
Reg. No. 319/3000

12/20/2025, 4:29 PM

कार्यालय उप निबंधक सदर बाँदा जनपद बाँदा

आवेदन संख्या :2202506411179

प्रमाण संख्या :22025064010483

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- अनूप कुमार निगम एड पुत्र- न तहसील बाँदा जिला बाँदा ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - महोखर, वार्ड/परगना- बाँदा, कृषि- बाँदा विकास प्राधिकरण तह० जिला बाँदा , गा०-27 र०-0.4700हे० गा०-28 र०-0.4700हे० गा०-29 र०-0.4660हे० गा०-30 र०-0.4740हे० गा०-31 र०-0.4010हे० गा०-32 र०-0.4090हे० गा०-32/2916 र०-0.3000हे० गा०-33 र०-0.0570हे० गा०-34 र०-1.7770हे० गा०-35 र०-0.0730हे० , गा०-36 र०-5.6290हे०

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 20/12/2013 से दिनांक 20/12/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :20-12-2025

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर डूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
- वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
 - इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
 - यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।
 - 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **दिव्या शिवहरे नि०लि०।**
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक: **दिव्या शिवहरे नि०लि०।**

JITENDRA SINGH YADAV
Digitally signed by
JITENDRA SINGH
YADAV
Date: 2025.12.20
16:30:28 +05'30'

उप निबंधक सदर
बाँदा

प्रिंट करे

Anoop
Advocate
Reg. No. 319/2000