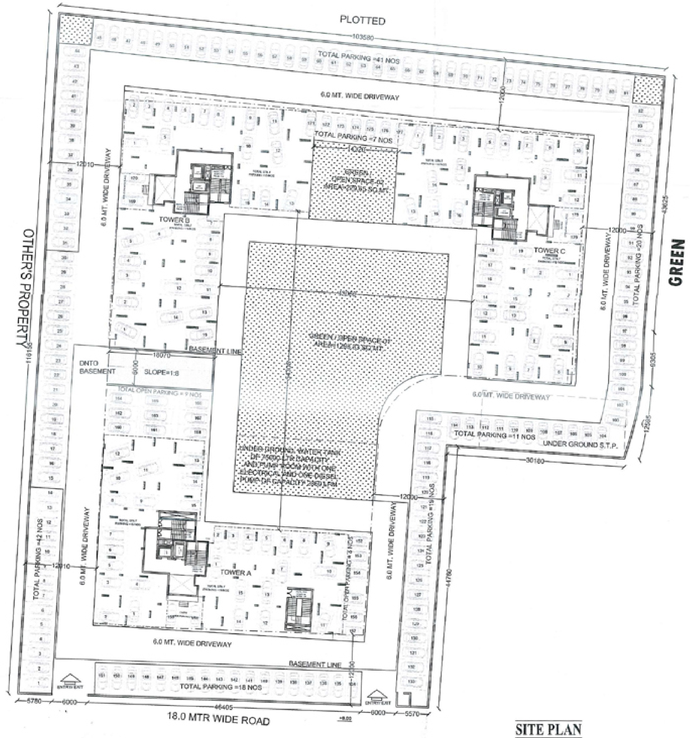
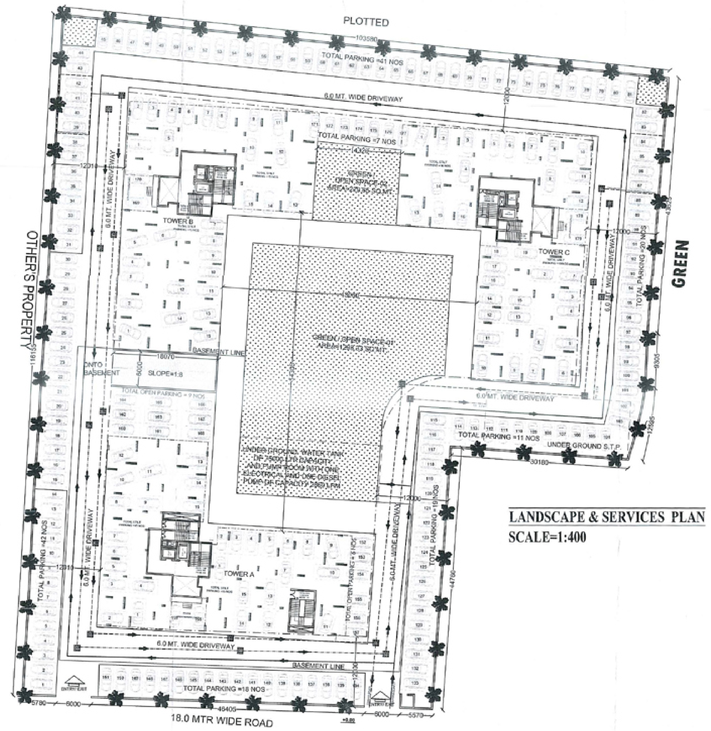


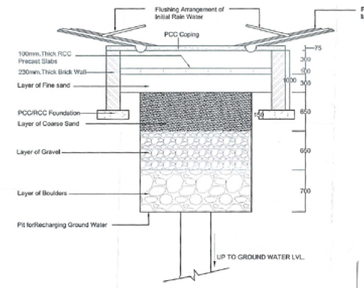
SITE PLAN
SCALE=1:400



LANDSCAPE & SERVICES PLAN
SCALE=1:400

LEGEND

- SEWER LINE
- WATER SUPPLY LINE
- DRAIN LINE
- MAN HOLE
- R.W.H. PIT



RAIN WATER HARVESTING
NOT TO SCALE

AREA DETAIL

TOWER NAME	PARTICULARS	BASEMENT	STILT FLOOR	1st	2nd	3rd	4th	5th	6th	7th	8th	9th	10th	11th	12th	GROUND COVERAGE	TOTAL FAR AREA	No. Of Flats	Nummty/Machine room	Fire tower	Total Area For fees
TOWER A	AREA	2400	955.11	617.040	606.240	606.240	606.240	606.240	606.240	606.240	606.240	606.240	606.240	606.240	606.240	955.110	7285.680	96	70.060	286.650	10997.500
	2BHK			2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2					22.05 X 13	
	3BHK			6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6						
TOWER B	AREA		955.11	617.040	606.240	606.240	606.240	606.240	606.240	606.240	606.240	606.240	606.240	606.240	606.240	955.110	7285.680	96	70.060	286.650	8597.500
	2BHK			2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2					22.05 X 13	
	3BHK			6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6						
TOWER C	AREA		955.11	617.040	606.240	606.240	606.240	606.240	606.240	606.240	606.240	606.240	606.240	606.240	606.240	955.110	7285.680	96	70.060	286.650	8597.500
	2BHK			2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2					22.05 X 13	
	3BHK			6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6						
TOTAL																2865.33	21857.04	288	210.18	859.95	28192.50

CALCULATIONS OF AREAS

SL. NO.	PARTICULARS	No./(%)	AREA (sq.m.)	(acres)	(hac)
1	**PLOT AREA**		**10116.6**	**2.5**	**1.01**
2	**REQUIRED GREEN**	**15%**	**1517.49**		
3	**NET PLOT AREA**		**8599.11**		
4	PERMISSIBLE GROUND COVERAGE (40%OF PLOT AREA)	40%	4,046.640	1.00	0.40
5	**PERMISSIBLE FAR (2.5 OF PLOT AREA)**	**2.5**	**21,497.775**		
	INSENTIVE FAR	**0.65**	**5,584.430**		
	TOTAL FAR	**3.15**	**27,082.205**		
6	PERMISSIBLE DENSITY @250 UNITS/ HAC.	253	UNITS		
	PERMISSIBLE UNIT AGAINST INSENTIVE FAR	55	UNITS		
	TOTAL PERMISSIBLE UNITS	308	UNITS		
7	REQUIRED GREEN	15	1,517.49		
8	REQUIRED NO. OF TREES@ 50 NOS /HAC		51		
	ACHIEVED AREAS:				
9	**ACHIEVED GROUND COVERAGE**	**28.32%**	**2865.33**	**0.71**	**0.29**
10	**INSENTIVE FAR**	**0.65**	**5,584.430**		
	PROPOSED FAR	**1.89**	**16,272.610**		
	TOTAL ACHIEVED FAR	**2.54**	**21,857.040**	**5.4**	**2.19**
11	NO. OF UNITS PROVIDED	**288**			
12	PROVIDED GREEN	**15.05%**	1,522.98	0.38	0.15
13	PROVIDED NO. OF TREES	54	TREES		

PARKING REQUIRED

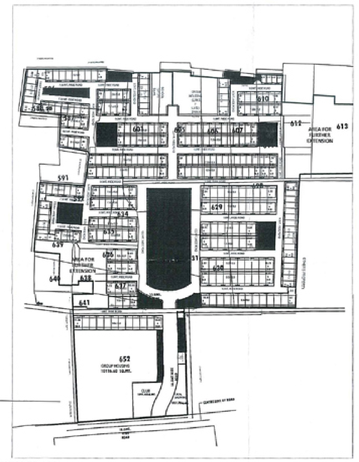
S.NO.	UNIT AREA (SQ.MT)	NO OF UNITS	PARKING AREA REQUIRED	ECS/ PARKING AREA REQUIRED
1	50-100	288	1.00	288
2	10 % SPACE FOR VISITORS PARKING			29
	PARKING REQUIRED			**317**
	TOTAL PARKING PROVIDED			
3	SURFACE			179
4	BASEMENT			46
5	STILT			95
	TOTAL PARKING PROVIDED			**320**

GREEN AREA CALCULATION

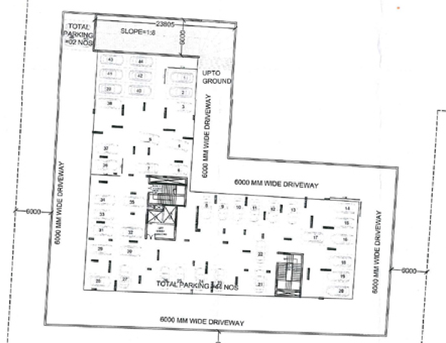
PROVIDED GREEN AREA

S. NO.	POCKET	AREA	UNIT
1	Green -01	1,293.33	SQ.MT.
2	Green -02	229.65	SQ.MT.
	TOTAL GREEN AREA PROVIDED	**1,522.98**	**SQ.MT.**

SITE FOR PROPOSED GROUP HOUSING



KEY PLAN



basement area: 2400.0 sqm
46 cars parked

BASEMENT PLAN
SCALE=1:400

This drawing is a "COPYRIGHT" contents of this drawing or part thereof may not be used or reproduced without the permission of the Architect

NORTH

PROJECT TITLE

PROPOSED GROUP HOUSING AT VILLAGE MADIYAON SEC J EXTENSION, JANKIPURAM LUCKNOW

प्रतिबन्ध

1 भू-स्वामित्व उपर्युक्त भूमि पार-विषय के सम्बन्ध में प्राधिकरण की कोई जिम्मेदारी नहीं होगी। विकासकर्ता योजना उक्त भूमि का विक्रय/गिरवी कार्य कर सकेगा, जिसे भूमि का स्वामित्व न समझा विकासकर्ता समझे जो गलत है। गृहस्वामी से जिस बयाना धनराशि पर स्वामित्व प्राप्त करता वही भूमि के अन्य कोई भूमि होने से अथवा विवादास्पद से नहीं है, उक्त धन का विकासकर्ता तब तक कोई निर्माण का विकास कार्य नहीं करेगा जब तक कि उक्त भार का पूर्णतया/अधिग्रहण/मुक्ति अथवा कोई कार्यवाही विवादास्पद से भार में न हो जाये।

2 मानचित्र नक्शीय में अंकित सभी शर्तों का पालन करना होगा।

3 सेलडीड का निर्माण प्रारम्भ करने से पूर्व मानचित्र विभाग की अनापत्ति प्राप्त करना होगा, अन्यथा प्रारम्भ नहीं ?कार्यी स्वीकृति रद्द किया जाये।

4 भवन का निर्माण के समय सीमाओं का सभी सम्बन्धी मानचित्र विभाग अंकित करते हुए निर्माण प्रारम्भ का एक फोर्ट लगाना होगा।

5 मुआवजा वितरण व सोसाइटीकरण के सम्बन्ध में समस्त जिम्मेदारी विकासकर्ता की होगी।

6 मानचित्र के अनुसार भवन का रेनवाटर हार्वेस्टिंग का प्रावधान करना होगा।

7 विद्युतपूर्ति/टेलिफोन/गैस/पानी/सीवर के भवनों के निर्माण हेतु संबंधित समस्त भवन मालिक के साथ प्राधिकरण ?ोस--?? के सीधे संपर्क में कार्यवाही करा का निर्माण / अन्य विकास हेतुपूर्ति/टेलिफोन/गैस/पानी/सीवर भवनों के निर्माण पूर्ण करने के उत्तरदायी ?ो अनुपालन होगा। इस सम्बन्ध में विज्ञापनकर्ता को दिये गये शपथ पत्र दिनांक 25.03.2019 के अनुसार अनुपालन करना होगा।

8 भवन निर्माण में मानचित्रानुसार होना एवम् व नियमत सेफ्टी कोड का अनुपालन करना होगा तथा नियमानुसार लेबर सेस, सुलभ विकासकर्ता द्वारा दिये गये शपथ पत्र दिनांक 25.03.2019 के अनुसार निर्माण के पहले जल कल्पने प्राधिकरण को जमा एवम्भार करना होगा।

9 पार्किंग हेतु आवंटित क्षेत्र पर किसी प्रकार का निर्माण अनुमन्य नहीं होगा।

10 हायवोल्टेज के अनुसार स्थान पर सोलर वाटर हीटिंग सिस्टम का प्रावधान अनिवार्य होगा।

11 निर्माण पूर्ण करने उपरान्त प्राधिकरण से पूर्णता प्रमाण पत्र प्राप्त करना होगा।

12 शहर आपात सहायता कार्य का सहायतार्थ के अनुसार कुल एवं ईकाय कार्यिक का प्रावधान करना होगा।

13 फायरिंग का उपयोग सेफ्टी समूह आकाश प्रकोपन हेतु किया जायेगा।

14 आवासीय एवम् तथा हेल एवम् का उपयोग सम्बन्धित मानचित्रों का पालन सुनिश्चित करना होगा।

15 अग्निशमन विभाग की अनापत्ति पत्र संख्या- UP5201031XCCLLXCNOW/200/CFO Date-09-04-2019 के दिये गये निर्देशों का अनुपालन सुनिश्चित करना होगा।

16 आवेदक द्वारा समस्त सीवरी अपशिष्टों को सम्बन्धी विभागों से अपने व्यय पर लेनी होगी।

17 पार्क परिसर में आवास व्यक्तियों के लिए पार्क एवम्पियों के अनुसार प्रावधान सुनिश्चित करना होगा।

18 भवन की सुरक्षात्मक दृष्टिकोण के लिए, विद्युत, टेलिफोन आदि लिफ्ट इंटरनेटवर्क, आई.एस.डी.एन. उपकरण, के उपयोग एवम् डेटा की सेवा उपलब्ध द्वारा पत्रांक ECT/C/A/NOIDA/C/2019-0184 Date-04-04-2019 के माध्यम से दि अपनाया संकल्प की भांति है। राष्ट्रहित भवन एवं निर्माण कार्य सुनिश्चित करना होगा।

19 एक टाप सीवर फोटो वोल्टाइक सेल पानर को स्थापना भवन के सुर्यो क्षेत्रफल की न्यूनतम 25 प्रतिशत्त क्षमतार एनेल्ग पर अनिवार्य रूप से करनी होगी।

20 मानचित्र नक्शे के प्राविधानों के अन्तर्गत उपलब्ध सुरक्षा व्यवस्था का पालन करना अनिवार्य है।

21 यदि भूस्वामी के सम्बन्ध में आवेदक द्वारा किसी भी प्रकार का तथ्य विवादों का उत्पन्न पाया जाता है, तो ए0डी0 पत्र निरोधन एवं विकास प्राधिकरण-अग्र की धारा-15 (3) के अन्तर्गत मानचित्र निरस्तीकरण की कार्यवाही की जायेगी।

22 उपर्युक्त शर्तों का उल्लंघन करने पर प्रकाशित संशोधित शहर आवास भवन मानचित्र स्वतः निरस्त माना जायेगा।

SUBMISSION

PRINCIPAL ARCHITECT

K DESIGNS
206,208 2ND FLOOR ,99 EMPIRE PLAZA,
SULTANPUR ,NEW DELHI-110030

CLIENT

ORO CONSTRUCTIONS PVT. LTD.

DRAWING TITLE

SITE PLAN,SERVICES PLAN BASEMENT PLAN & AREA DETAILS

OWNER

For AJIT CONSTRUCTIONS
PARTNER
SIGNATURE

ARCHITECT

PRAVEEN KUMAR PATEL
ARCHITECT
CA/2012/54589
SIGNATURE

Date	Scale	Drawing No.
03-07-2018	AS SHOWN	PL-SP-01