

State Level Environment Impact Assessment Authority, Uttar Pradesh

Directorate of Environment, U.P.

Dr. Bhim Rao Ambedkar Paryavaran Parisar
Vineet Khand-1, Gomti Nagar, Lucknow - 226 010
Phone : 91-522-2300 541, Fax : 91-522-2300 543
E-mail : doeuplko@yahoo.com
Website : www.seiaaup.com

To,

Mr. Atulya Sharma,
Authorized Signatory,
M/s SAVFAB Developers Pvt. Ltd.,
Khasra No. 959, Village-Mehroli,
Ghaziabad, U.P.

Ref. No. 1793/Parya/SEAC/1682/2013/TA(J)

Date: 12 October, 2013

Sub: Environmental Clearance for Proposed Group Housing Project "Jasmine Grove" at Khasra No. 924, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938 & 959, Village-Mehroli, NH-24, Ghaziabad, U.P. M/s SAVFAB Developers Pvt. Ltd.

Dear Sir,

Please refer to your application/letter dated 30/05/2013 addressed to the Secretary, SEAC/Director, Directorate of Environment, U.P. on the subject as above. The matter was considered by the State Level Expert Appraisal Committee in its meeting held on dated 18/09/2013.

A Presentation was made by the representatives of project proponents along with their consultant M/s ENV DAS India Pvt. Ltd. The project proponent, through the documents submitted and the presentation made, informed the committee that:

1. The environmental clearance is sought for Proposed Group Housing Project "Jasmine Grove" at Khasra No. 924, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938 & 959, Village-Mehroli, NH-24, Ghaziabad, U.P. M/s SAVFAB Developers Pvt. Ltd.
2. Area details of the project are as follows:

Items	Details
Latitude & Longitude	28°40'11"N 77°29'8"E
Total Plot area	15,401.71 m ²
Road area in plot	555.65 m ²
Net Plot area	14,846.06 m ²
Green Area (15%)	2226.90 m ²
Net area for development	12,619.2 m ²
Ground Coverage	Permissible: 5047.66 m ² (40%) Proposed: 2900.7 m ² (22.98%)
Total FAR Permissible (Permissible + Purchasable + Compensatory against road widening)	47,599.6 m ² (2.5+1.25+0.5 = 4.25)
Proposed FAR	47,286.84 m ²
Proposed FAR for Commercial	155.8 m ²
Total FAR Area (3.93)	47,442.63 m ²
Basement Area (2 layers)	20,093.8 m ²
Stilt area	264.1 m ²
EWS area	3315.6 m ²
Non FAR area (Service + Fire + Stilt + Basement Area)	25,097.6 m ²
Built up Area	72,540.24 m ²
Total open & Green Area (Plot Area-Ground Coverage)	9718.5 m ²
Landscape Area	4860 m ² (38.5%)
No. of Trees (@ 1 tree/80 sqm of open area)	Required: 121 Provided: 200

Total Units	511 - Units
Height	37 - LIG & 37 - EWS
Number of Towers and Floors	60 m (S+19)
Population	3 Blocks (S+19)
Parking Required	2925 (@5persons/unit) 250 Visitors & 120 Staff
Parking Provided	593 ECS (@1ECS/80 sqm FAR Area)
Total Power Requirement	600 ECS
DG Sets (1500 KVA)	2180 KVA
Water Requirement & Source	2 nos. of 750 KVA
Sewage treatment & disposal	278 KLD & Municipal Supply with recycled water
	210 KLD will be the total waste water generated, which will be treated in the STP of 250 KLD out of which, 90 KLD will be treated up to tertiary treatment to get 82 KLD (after considering evaporation and other losses) to recycle water for various uses including Flushing, Horticulture and DG set cooling and the spare 120 KLD will be treated up to secondary treatment before its disposal into Municipal Sewers.

3. Floor/tower wise details are as follows:

S.N.	Tower	Floor	Dwelling unit
1.	Block-1-Part-A	S+19	161
2.	Block-2	S+19	157
3.	Block-1-Part-B	S+17	193
4.	EWS/Servant Quarters		74
	Total		585

- The total water requirement is proposed as 264 KLD. Fresh water requirement is 196 KLD which shall be sourced from Municipal Supply.
- The total waste water generation is proposed as 210 KLD to be treated in STP of 250 KLD capacity. Treated waste water shall be used for flushing (68 KLD), Horticulture (05 KLD), Cooling water (09 KLD). 120 KLD shall be discharged into municipal sewer.
- 6 nos. of Rain Water Harvesting Pits are proposed.
- The project proposals are covered under category 8"a" of EIA notification, 2006.

Based on the recommendations of the State Level Expert Appraisal Committee (meeting held on 18/09/2013), the State Level Environment Impact Assessment Authority (meeting held on 04/10/2013) has decided to grant the Environmental Clearance to the project subject to the effective implementation of the following general and specific conditions:

A. General Conditions:

- The proposed project shall be in conformity to land use approved by competent Authority.
- It shall be ensured that all standards related to ambient environmental quality and the emission/effluent standards as prescribed by the MoEF are strictly complied with.
- It shall be ensured that obtain the no objection certificate from the U P pollution control board before start of construction.
- It shall be ensured that no construction work or preparation of land by the project management except for securing the land is started on the project or the activity without the prior environmental clearance.
- The proposed land use shall be in accordance to the prescribed land use. A land use certificate issued by the competent Authority shall be obtained in this regards.
- All trees felling in the project area shall be as permitted by the forest department under the prescribed rules. Suitable clearance in this regard shall be obtained from the competent Authority.
- Impact of drainage pattern on environment should be provided.

8. Surface hydrology and water regime of the project area within 10 km should be provided.
9. A suitable plan for providing shelter, light and fuel, water and waste disposal for construction labour during the construction phase shall be provided along with the number of proposed workers.
10. Measures shall be undertaken to recycle and reuse treated effluents for horticulture and plantation. A suitable plan for waste water recycling shall be submitted.
11. Obtain proper permission from competent authorities regarding enhanced traffic during and due to construction and operation of project.
12. Obtain necessary clearances from the competent Authority on the abstraction and use of ground water during the construction and operation phases.
13. Hazardous/inflammable/Explosive materials likely to be stored during the construction and operation phases shall be as per standard procedure as prescribed under law. Necessary clearances in this regards shall be obtained.
14. Solid wastes shall be suitably segregated and disposed. A separate and isolated municipal waste collection center should be provided. Necessary plans should be submitted in this regard.
15. Suitable rainwater harvesting systems as per designs of groundwater department shall be installed. Complete proposals in this regard should be submitted.
16. The emissions and effluents etc. from machines, instruments and transport during construction and operation phases should be according to the prescribed standards. Necessary plans in this regard shall be submitted.
17. Water sprinklers and other dust control measures should be undertaken to take care of dust generated during the construction and operation phases. Necessary plans in this regard shall be submitted.
18. Suitable noise abatement measures shall be adopted during the construction and operation phases in order to ensure that the noise emissions do not violate the prescribed ambient noise standards. Necessary plans in this regard shall be submitted.
19. Separate stock piles shall be maintained for excavated top soil and the top soil should be utilized for preparation of green belt.
20. Sewage effluents shall be kept separate from rain water collection and storage system and separately disposed. Other effluents should not be allowed to mix with domestic effluents.
21. Hazardous/Solid wastes generated during construction and operation phases should be disposed off as prescribed under law. Necessary clearances in this regard shall be obtained.
22. Alternate technologies for solid waste disposals (like vermin-culture etc.) should be used in consultation with expert organizations.
23. No wetland should be infringed during construction and operation phases. Any wetland coming in the project area should be suitably rejuvenated and conserved.
24. Pavements shall be so constructed as to allow infiltration of surface run-off of rain water. Fully impermeable pavements shall not be constructed. Construction of pavements around trees shall be as per scientifically accepted principles in order to provide suitable watering, aeration and nutrition to the tree.
25. The Green building Concept suggested by Indian Green Building Council, which is a part of CII-Godrej GBC, shall be studied and followed as far as possible.
26. Compliance with the safety procedures, norms and guidelines as outlined in National Building Code 2005 shall be compulsorily ensured.
27. Ensure usage of dual flush systems for flush cisterns and explore options to use sensor based fixtures, waterless urinals and other water saving techniques.
28. Explore options for use of dual pipe plumbing for use of water with different qualities such as municipal supply, recycled water, ground water etc.
29. Ensure use of measures for reducing water demand for landscaping and using xeriscaping, efficient irrigation equipments & controlled watering systems.
30. Make suitable provisions for using solar energy as alternative source of energy. Solar energy application should be incorporated for illumination of common areas, lighting for gardens and street lighting in addition to provision for solar water heating. Present a detailed report showing how much percentage of backup power for institution can be provided through solar energy so that use and polluting effects of DG sets can be minimized.
31. Make separate provision for segregation, collection, transport and disposal of e-waste.

32. Educate citizens and other stake-holders by putting up hoardings at different places to create environmental awareness.
33. Traffic congestion near the entry and exit points from the roads adjoining the proposed project site must be avoided. Parking should be fully internalized and no public space should be utilized.
34. Prepare and present disaster management plan.
35. The project proponents shall ensure that no construction activity is undertaken without obtaining pre-environmental clearance.
36. A report on the energy conservation measures confirming to energy conservation norms finalized by Bureau of Energy efficiency should be prepared incorporating details about building materials and technology, R & U Factors etc.
37. Fly ash should be used as building material in the construction as per the provision of fly ash notification of September, 1999 and amended as on August, 2003 (The above condition is applicable only if the project lies within 100 km of Thermal Power Station).
38. The DG sets to be used during construction phase should use low sulphur diesel type and should conform to E.P. rules prescribed for air and noise emission standards.
39. Alternate technologies to Chlorination (for disinfection of waste water) including methods like Ultra Violet radiation, Ozonation etc. shall be examined and a report submitted with justification for selected technology.
40. The green belt design along the periphery of the plot shall achieve attenuation factor conforming to the day and night noise standards prescribed for residential land use. The open spaces inside the plot should be suitably landscaped and covered with vegetation of indigenous variety.
41. The construction of the building and the consequent increased traffic load should be such that the micro climate of the area is not adversely affected.
42. The building should be designed so as to take sufficient safeguards regarding seismic zone sensitivity.
43. High rise buildings should obtain clearance from aviation department or concerned authority.
44. Suitable measures shall be taken to restrain the development of small commercial activities or slums in the vicinity of the complex. All commercial activities should be restricted to special areas earmarked for the purpose.
45. It is suggested that literacy program for weaker sections of society/women/adults (including domestic help) and under privileged children could be provided in a formal way.
46. The use of Compact Fluorescent lamps should be encouraged. A management plan for the safe disposal of used/damaged CFLs should be submitted.
47. It shall be ensured that all Street and park lighting is solar powered. 50% of the same may be provided with dual (solar/electrical) alternatives.
48. Solar water heater shall be installed to the maximum possible capacity. Plans may be drawn up accordingly and submitted with justification.
49. Treated effluents shall be maximally reused to aim for zero discharge. Where ever not possible, a detailed management plan for disposal should be provided with quantities and quality of waste water.
50. The treated effluents should normally not be discharged into public sewers with terminal treatment facilities as they adversely affect the hydraulic capacity of STP. If unable, necessary permission from authorities should be taken.
51. Construction activities including movements of vehicles should be so managed so that no disturbance is caused to nearby residents.
52. All necessary statutory clearances should be obtained and submitted before start of any construction activity and if this condition is violated the clearance, if and when given, shall be automatically deemed to have been cancelled.
53. Parking areas should be in accordance with the norms of MOEF, Government of India. Plans may be drawn up accordingly and submitted.
54. The location of the STP should be such that it is away from human habitation and does not cause problem of odor. Odorless technology options should be examined and a report submitted.
55. The Environment Management plan should also include the break up costs on various activities and the management issues also so that the residents also participate in the implementation of the environment management plan.

56. Detailed plans for safe disposal of STP sludge shall be provided along with ultimate disposal location, quantitative estimates and measures proposed.
57. Status of the project as on date shall be submitted along with photographs from North, South, West and East side facing camera and adjoining areas should be provided.
58. Specific location along with dimensions with reference to STP, Parking, Open areas and Green belt etc. should be provided on the layout plan.
59. The DG sets shall be so installed so as to conform to prescribed stack heights and regulations and also to the noise standards as prescribed. Details should be submitted.
60. E-Waste Management should be done as per MoEF guidelines.
61. Electrical waste should be segregated and disposed suitably as not to impose Environmental Risk.
62. The use of suitably processed plastic waste in the construction of roads should be considered.
63. Displaced persons shall be suitably rehabilitated as per prescribed norms.
64. Dispensary for first aid shall be provided.
65. Safe disposal arrangement of used toiletries items in Hotels should be ensured. Toiletries items could be given complementary to guests, adopting suitable measures.
66. Diesel generating set stacks should be monitored for CO and HC.
67. Ground Water downstream of Rain Water Harvesting pit nearest to STP should be monitored for bacterial contamination. Necessary Hand Pumps should be provided for sampling. The monitoring is to be done both in pre and post monsoon, seasons.
68. The green belt shall consist of 50% trees, 25% shrubs and 25% grass as per MoEF norms.
69. A Separate electric meter shall be provided to monitor consumption of energy for the operation of sewage/effluent treatment in tanks.
70. An energy audit should be annually carried out during the operational phase and submitted to the authority.
71. Project proponents shall endeavor to obtain ISO: 14001 certification. All general and specific conditions mentioned under this environmental clearance should be included in the environmental manual to be prepared for the certification purposes and compliance.
72. Appropriate safety measures should be made for accidental fire.
73. Smoke meters should be installed as warning measures for accidental fires.
74. Plan for safe disposal of R.O reject is to be submitted.
75. Project falling within 10 K.M. area of Wild Life Sanctuary should obtain a clearance from National Board for Wild Life (NBWL) even if the eco- sensitive zone is not earmarked.

B. Specific Conditions:

1. Digging of basement shall be undertaken in view of structural safety of adjacent buildings under information/consultation with District Administration/Mining Department.
2. During the construction phase, a wheel wash arrangement shall be provided at all exit points of the site.
3. LIG & EWS housing to be provided as per Ghaziabad Development Authority Norms
4. The green belt design along the periphery of the plot shall achieve attenuation factor conforming to the day and night noise standards prescribed for residential area. The open spaces inside the plot should be landscaped and covered with grass and shrubs.
5. Green belt should be developed as per CPCB norms. 50% Evergreen Tree (that remains green for most part of the year and sheds leave slowly throughout the year having height more than 2.0 m, with a well distinguished trunk) should be part of the green belt.
6. The minimum height of plantation of sapling should be 3.6 m at the time of occupancy.
7. Pavements shall be so constructed as to allow infiltration of surface run-off of rain water. Construction of pavements around trees should be able to facilitate suitable watering, aeration and nutrition to the tree.
8. Ready Mix Concrete and Sprinkler to be used for curing and quenching during construction phase.
9. Environmental Corporate Responsibility (ECR) plan along with budgetary provision amounting to 2% of total project cost shall be submitted (within three month) on need base assessment, study in the study area. Income generating measures which can help in up-liftment of weaker section of society consistent with the traditional skills of the people identified. The program me

can include activities such as old age homes, rain water harvesting provisions in nearby areas, development of fodder farm, fruit bearing orchards, vocational training etc. In addition, vocational training for individuals shall be imparted so that poor section of society can take up self employment and jobs. Separate budget for community development activities and income generating programmers shall be specified.

10. 100 % provision of Rain Water Harvesting is to be made as per CGWB designs. Initially RWH shall be done only from the roof top. RWH from green and other open areas shall be done only after permission from CGWB.
11. Dedicated guest parking at surface/stilt should be provided.
12. Manure generated from STP/organic waste converter shall be used in-house and plan for management of surplus be submitted within three (3) months.
13. Use of LEDs should be ensured in place of CFL. Solar light is to be provided in the common areas with 50% of them may be with dual power.
14. Motion sensor based lights to be provided in parking areas, corridors, passages, aisles, stairways.
15. Photoelectric lighting should be provided on all the open areas/roads.
16. All internal and peripheral roads should be minimum 9 m. wide and all entry & exit should be bell-mouth shaped.
17. ECS as to be provided as per Noida bye-laws @ 1 ECS/80 m².
18. STP to be constructed during construction phase. 100% waste water is to be treated in STP confirming to prescribe standards of receiving body or designated use. Monitoring of STP to be done weekly till its stabilizations then monthly. The excess treated waste water after in-house use may be given to nearby builders for construction or discharge into public drainage system/drains after permission from the competent authority.
19. Stack Height should be calculated based on combined Gen-sets capacity and shall be higher than the tallest building in the project.
20. The top soil generated during basement construction will be properly preserved and used for plantation and green area development.
21. The total excavated soil will be completely utilized at project site for leveling and back filling or landscaping. In case of surplus excavated soil its management in eco-friendly manner be drawn and submitted within three (3) months.
22. Crèche to be provided during the construction and operation phase.
23. Provision of separate dedicated room to be made for senior citizen commensurate with proper amenities (TV, music system, indoor games etc.) for end user in and around the club house.
24. E-waste shall be managed as per e-waste Management and Handling Rules 2011. Temporary storage at secure place is made till it is given to recycler approved by CPCB.
25. A temporary separate and isolated MSW storage and transfer room should be provided at least for two days in a manner to avoid generation of foul smell.
26. Ground water should not be extracted for the purpose of construction or otherwise. In case of default the Environmental Clearance will deem to be cancelled.
27. Post project monitoring for air, water (surface+ground), Stack (including CO and HC) noise, and STP to be carried out as CPCB Guidelines.
28. Adequate Ventilation arrangement for the basement shall be provided along with installation of CO Monitors.
29. The basement should be constructed in consultation with CGWB to avoid infringement of water table.
30. Project falling within 10 Km. area of Wild Life Sanctuary is to obtain a clearance from National Board Wild Life (NBWL) even if the eco-sensitive zone is not earmarked.
31. The project proponent to ensure that buffer zone of no activity/development as declared /identified under any law does not fall around the project boundary.
32. No wetland should be infringed during construction and operation phases. Any Wetlands/Ponds within the project area as per revenue records if any should be protected and brought to the notice of forest department / SEIAA for directions.
33. Project proponent should procure all the regulatory clearances and completion certificate from the development authority before handing over the possession of dwellings to residents.

- + -

No construction is to be started without obtaining Prior Environmental Clearance. Concealing factual data and information or submission of false/fabricated data and failure to comply with any of the conditions stipulated in the Prior Environmental Clearance attract action under the provision of Environmental (Protection) Act, 1986.

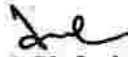
This environmental clearance is subject to ownership of the site by the project proponents in confirmation with approved Master Plan for Ghaziabad by the competent Authority. In case of violation, it would not be effective and would automatically stand cancelled.

The project proponent will have to submit approved plans and proposals incorporating the conditions specified in the Environmental Clearance within 03 months of issue of the clearance. The SEIAA/MoEF reserves the right to revoke the environmental clearance, if conditions stipulated are not implemented to the satisfaction of SEIAA/MoEF. SEIAA may impose additional environmental conditions or modify the existing ones, if necessary. Necessary statutory clearances should be obtained.

You are also directed to ensure that the proposed site is not a part of any no-development zone as required/prescribed/identified under law. In case of violation, this permission shall automatically deem to be cancelled. Also, in the event of any dispute on ownership or land use of the proposed site, this clearance shall automatically deem to be cancelled.

These stipulations would be enforced among others under the provisions of Water (Prevention and Control of Pollution) Act, 1974, the Air (Prevention and Control of Pollution) Act, 1981, the Environment (Protection) Act, 1986, the Public Liability (Insurance) Act, 1991 and EIA Notification, 2006 including the amendments and rules made thereafter.

This is to request you to take further necessary action in the matter as per provision of Gazette Notification No. S.O. 1533(E) dated 14.9.2006, as amended and send regular compliance reports to the authority as prescribed in the aforesaid notification.


(J.S. Yadav)

Member Secretary, SEIAA

No. /Parya/SEAC/1682/2013/TA(J) Dated: As above
Copy for Information and necessary action to:

1. The Principal Secretary, Department of Environment, Govt. of Uttar Pradesh, Lucknow.
2. Advisor, IA Division, Ministry of Environment & Forests, Govt. of India, Paryavaran Bhavan, CGO Complex, Lodhi Road, New Delhi.
3. Chief Conservator, Regional Office, Ministry of Environment & Forests, (Central Region), Kendriya Bhawan, 5th Floor, Sector-H, Aliganj, Lucknow.
4. The Member Secretary, U.P. Pollution Control Board, PICUP Bhawan, Gomti Nagar, Lucknow.
5. District Magistrate, Ghaziabad, U.P.
6. Deputy Director, Regional Office, Directorate of Environment, Meerut.
7. Copy for Web Master/Guard file.


(O.P. Varma)

Director (I/c)/Secretary, SEAC
Directorate of Environment

उपखनिज के निकासी की अनुमति

मै0 सेवफेब डेवलपर्स प्रा0लि0 द्वारा श्री विनीत गोयल निवासी- सी-39/1 बी मेरठ रोड, इण्डस्ट्रियल एरिया गाजियाबाद ने प्रार्थना पत्र दिनांक 18.10.2014 प्रस्तुत किया है। भूवैज्ञानिक (जिला खनन अधिकारी), गाजियाबाद की तकनीकी जाँच आख्या दिनांक 18.11.2014 पर जिलाधिकारी महोदय के आदेश दिनांक 28.11.2014 के द्वारा वेसमेंट के निर्माण से निकलने वाले 8 मीटर गहराई तक 18473.36 घनमीटर साधारण मिट्टी निकासी की अनुमति प्रदान कर दी गयी है। आवेदक द्वारा 18473.36 घनमीटर साधारण मिट्टी पर रू0 14/- प्रति घन की दर से देय रायल्टी रू0 2,58,627 /- होती है। इस प्रकार कुल देय रायल्टी रू0 2,58,627 /- (रू0 दो लाख अठ्ठावन हजार छ सौ सत्ताईस मात्र) चालान सं0 आर 110438 दिनांक 24.11.2014 के द्वारा राजकीय लेखाशीर्षक 0853 में जमा कर दिया है। अतः जिलाधिकारी महोदय के आदेश दिनांक 28.11.2014 के अन्तर्गत एतद्वारा 02 माह के भीतर निम्नवत् शर्त के अधीन वेसमेंट निर्माण हेतु 8 मीटर गहराई तक 18473.36 घनमीटर साधारण मिट्टी निकासी की अनुमति प्रदान की जाती है।

भूमि का विवरण

तहसील	परगना	ग्राम/स्थान	खसरा/प्लाट संख्या	क्षेत्रफल/मात्रा
गाजियाबाद	डासना	महरीली, एन0एच0- 24.	924, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 959	15401.71 वर्गमीटर भाग में से 2309.17 वर्गमीटर भाग में 8 मीटर गहराई तक वेसमेंट के निर्माण हेतु 18473.36 घनमीटर साधारण मिट्टी

आवेदक द्वारा निम्नलिखित शर्तों का अनुपालन किया जाना आवश्यक है:-

1. आवेदक, राज्य सरकार को किसी तीसरे पक्ष के दावे की क्षतिपूर्ति करता रहेगा और इस प्रकार के दावे को उसके उत्पन्न होते ही स्वयं निश्चित करेगा।
2. आवेदक ऐसी रीति से खनिज निकालेगा जिससे कोई राख, सार्वजनिक मार्ग, भवन, भू-गृह, सार्वजनिक भू-स्थल या सार्वजनिक सम्पत्ति पर कोई बाधा न पड़े, या उसे क्षति न पहुँचे।
3. खनन कार्य मनुअल विधि से किया जायेगा।
4. आवेदक संग्रह किये गये सभी खनिजों का लेखा रखेगा और एतदर्थ प्रतिनियुक्ति प्राधिकारी को ऐसे लेखों का निरीक्षण करने की अनुमति देगा।
5. खनिज की निकासी की मात्रा अथवा अवधि जो भी पूर्व में घटित होगी, तक मान्य होगी।
6. प्रत्येक 15 दिन में खनिज की निकासी की मात्रा का विवरण कार्यालय में प्रस्तुत करना होगा।
7. निकासी कार्य इस प्रकार से किया जायेगा कि समीपवर्ती भू-भाग अथवा भवन व कार्यरत गजदूरी को क्षति न पहुँचे और यदि कोई क्षति होती है तो उसका समस्त मुआवजा आवेदक द्वारा देय होगा।
8. यदि निकासी करते समय अन्य उपखनिज निकलता है तो उसकी सूचना जिलाधिकारी को देनी होगी व अन्य उपखनिज की मात्रा एवं रायल्टी का अंकलन किया जायेगा जो आवेदक को अतिरिक्त रायल्टी के रूप में देना होगा।
9. हाईटेशन लैंडिंग के दायरे से 60 मीटर की दूरी छोड़कर ही वेसमेंट निर्माण का कार्य किया जायेगा।
10. पक्की रोड, बिजली का खम्भा, नाले तथा सार्वजनिक स्थल आदि से सुरक्षित दूरी छोड़कर ही वेसमेंट निर्माण का कार्य किया जायेगा।
11. यदि आवेदक द्वारा दी गई शर्तों के अनुरूप कार्य न करके, शर्तों का उल्लंघन करता है तो निकासी आदेश निरस्त कर दिया जायेगा और जमा रायल्टी राज्य सरकार के पक्ष में जब्त कर ली जायेगी तथा वैधानिक कार्यवाही की जा सकती है।
12. गाजियाबाद विकास प्राधिकरण, गाजियाबाद से स्वीकृति मानचित्र पत्र संख्या 08/एनपी/जीएमपी/जीएच/12-13 दिनांक 16.07.2013 में दी गई शर्तों का अनुपालन सुनिश्चित किया जायेगा।
13. वन एवं पर्यावरण मंत्रालय भारत सरकार के पत्र संख्या 21-443/2007-1ए-111 दिनांक 31.1.2007 में दिये गये निर्देशों एवं शर्तों का पालन सुनिश्चित किया जायेगा तथा यह स्वीकृती आदेश माननीय न्यायालयों/नेशनल ग्रीन ट्रिब्यूनल द्वारा समय-समय पर पारित आदेशों के अधीन होगी। तथा जिसका पालन सुनिश्चित करना आवेदक को अनिवार्य होगा।
14. निदेशक पर्यावरण निदेशालय उ0प्र0 विनीत खण्ड 1 गोमती नगर लखनऊ के पत्रांक 2657/पर्या0/एस0ई0ए0सी0/ साधारण मिट्टी खनन /2012 दिनांक 18.12.2012 तथा वन एवं पर्यावरण मंत्रालय भारत सरकार के पत्र संख्या 21-443/2007-1ए-111 दिनांक 31.1.2007 में दिये गये निर्देशों एवं शर्तों का पालन सुनिश्चित किया जायेगा।

अतिरिक्त शर्तें:-

1. Top soil should be adequately preserved and should be used for landscaping.
 2. Excavated soil should be properly stored in a manner not to increase surrounding SPM level.
 3. Water sprinkling should be exercised during excavation and storage of soil for suppression of fugitive dust.
 4. Unused excess soil should be disposed with proper permission from District Administration.
 5. Disposal of unused soil should only be transported in covered vehicles.
- Excavated area should be properly reclaimed and insured that no open bore hole is left.
Safety measures for the people working at the site shall be duly taken care of per law.



प्रतिलिपि निम्नलिखित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित:-

- 1- निदेशक भूतत्व एवं खनिकर्म निदेशालय उ0प्र0 लखनऊ।
 - 2- उपजिलाधिकारी/तहसीलदार सदर गाजियाबाद को सूचनार्थ प्रेषित।
 - 3- भूवैज्ञानिक/जिला खनन अधिकारी, गाजियाबाद।
 - 4- थानाध्यक्ष, संबंधित।
- मै0 सेवफेब डेवलपर्स प्रा0लि0 द्वारा श्री विनीत गोयल निवासी- सी-39/1 बी मेरठ रोड, इण्डस्ट्रियल एरिया गाजियाबाद।

(नवीन कुमार दास)
भूवैज्ञानिक/जिला खनन अधिकारी
गाजियाबाद।

(नवीन कुमार दास)
भूवैज्ञानिक/जिला खनन अधिकारी
गाजियाबाद।



गाजियाबाद विकास प्राधिकरण

विकास पथ, गाजियाबाद।

I.S.O.-9001-2000, एवं I.S.O.-14001-2004 प्रमाणित संस्था

पत्रांक - 31/प्रवर्तन जोन-4/2018

दिनांक - 13-07-18

सेवा में,

मै0 सैब फैंब डवलपर्स प्रा0लि0

द्वारा डायरेक्टर श्री धनेश कुमार गोयल

सी-88, लोहिया नगर, गाजियाबाद।

विषय:- मै0 सैब फैंब डवलपर्स प्रा0लि0 द्वारा खसरा संख्या-924, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938 एवं 959 एन0एच0-24, ग्राम महरौली गाजियाबाद की भूमि पर निर्माणाधीन ग्रुप हाउसिंग के हैजल-1, टावर-ए हेतु आंशिक सम्पूति प्रमाण-पत्र निर्गत करने के सम्बन्ध में।

महोदय,

कृपया मै0 सैब फैंब डवलपर्स प्रा0लि0 द्वारा खसरा संख्या-924, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938 एवं 959 एन0एच0-24, ग्राम महरौली गाजियाबाद की भूमि पर निर्माणाधीन ग्रुप हाउसिंग के हैजल-1, टावर-ए हेतु आंशिक सम्पूति प्रमाण-पत्र जारी करने की उपाध्यक्ष महोदया द्वारा दिनांक 06.07.18 को प्रदान की गयी स्वीकृति के अनुक्रम में निम्नलिखित शर्तों के अधीन आंशिक सम्पूति प्रदान की जाती है:-

1. पूर्व स्वीकृत मानचित्र व संशोधित स्वीकृत मानचित्र की समस्त शर्तों का अनुपालन करना होगा।
2. अग्निशमन उपकरणों को सदैव क्रियाशील रखना होगा एवं अग्निशमन अनापत्ति प्रमाण-पत्र में अंकित शर्तों का पालन करना होगा तथा प्रत्येक वर्ष इसका नवीनीकरण कराना होगा एवं नवीनीकरण प्रमाण-पत्र की एक प्रति प्राधिकरण कार्यालय में उपलब्ध कराना होगा।
3. संरचना सुरक्षा एवं अन्य सम्बन्धित उपकरणों की सुरक्षा का दायित्व स्वयं निर्माणकर्ता का होगा।
4. किसी भी विपरीत परिस्थिति में होने वाली किसी भी प्रकार की क्षति का सम्पूर्ण उत्तरदायित्व निर्माणकर्ता का होगा।
5. आवेदक/निर्माणकर्ता के प्रतिनिधि द्वारा प्रस्तुत सभी शपथ पत्रों एवं वचनबद्धताओं का अनुपालन करना होगा किसी भी शपथ पत्र/वचनबद्धता की किसी भी शर्त के उल्लंघन की दशा में निर्गत आंशिक सम्पूति प्रमाण-पत्र स्वतः निरस्त समझा जायेगा।
6. उ0प्र0 अपार्टमेंट एक्ट-2010 के प्राविधानों के अनुपालन में प्रस्तुत Declaration का अनुपालन अनिवार्य रूप से करना होगा।
7. प्राधिकरण द्वारा भविष्य में बढे हुए विकास व्यय या अन्य कोई शुल्क की मांग की जाती है तो वह शुल्क निर्माणकर्ता को प्राधिकरण कोष में जमा कराना होगा।
8. वाह्य विकास कार्य पूर्ण होने पर सीवर कनेक्शन व वाटर कनेक्शन की अनुमति गाजियाबाद विकास प्राधिकरण से प्राप्त करने का दायित्व निर्माणकर्ता एजेन्सी का होगा व उक्त कनेक्शन कराये जाने का उत्तरदायित्व निर्माणकर्ता/विकासकर्ता का होगा।
9. सम्पूर्ण प्रोजेक्ट का सम्पूति प्रमाण पत्र लेने से पूर्व बोस्वेल हेतु नेशनल ग्राउण्ड वाटर आथॉरिटी से अनापत्ति प्रमाण पत्र लेना होगा।

8

10. लिफ्ट की सुरक्षा का नियमानुसार निर्धारित समयवधि पर परीक्षण कराना होगा एवं प्रत्येक परीक्षण रिपोर्ट की एक प्रति प्राधिकरण में उपलब्ध कराना होगा ।
11. नियमानुसार आर0डब्ल्यू0ए0 के गठन एवं आर0डब्ल्यू0ए0 को सभी सुविधाओं सहित हस्तान्तरण तक समस्त सुविधाओं आदि का अनुस्क्षण डेवलपर द्वारा ही कराया जायेगा ।
12. कूड़ा निस्तारण हेतु बायोवेस्ट यंत्र की स्थापना कर 1½ माह में स्थल पर स्थापना की फोटो कार्यालय में प्रस्तुत करना होगा ।
13. सम्पूर्ण परिसर का पूर्णता प्रमाण पत्र जारी करने के समय वर्तमान में जारी आंशिक पूर्णता प्रमाण पत्र वाले भाग का पुनः तकनीकी/स्थलीय परीक्षण करने का अधिकार गाजियाबाद विकास प्राधिकरण का होगा ।
14. माननीय राष्ट्रीय ग्रीन ट्रिब्यूनल व अन्य मा0 न्यायालयों द्वारा डस्ट/प्रदूषण रोकने सम्बन्धी पारित आदेशों अनुपालन सुनिश्चित करना होगा ।

NSL

प्रभारी, प्रवर्तन जोन-4

अग्नि एवं जीवन सुरक्षा प्रमाण पत्र (FIRE & LIFE SAFETY CERTIFICATE)

यूआईडी संख्या:-2015/14736/जीजैडबी/गाजि0/893/जे0डी0
दिनांक: 02.04.2018

प्रमाणित किया जाता है कि मैसर्स सैवफैब डवलपर्स प्रा0 लि0 पता खसरा नम्बर-924मि0, 932मि0, 933मि0, 934मि0, 935मि0, 936मि0, 937मि0, 938मि0, एवं 959मि0, ग्राम महरौली, एन0एच0-24 जिला गाजियाबाद (जैसमिन ग्रोव) जिसमें तलों की संख्या-ब्लाक 1 टावर "ए" 20 तल (02 बेस0+मू0+19), एवं बेसमेन्ट की संख्या-02 है, जिसकी ऊँचाई-59.95 मी0 तथा प्लॉट एरिया-15606.71 वर्गमीटर है। भवन का अधिभोग मैसर्स सैवफैब डवलपर्स प्रा0 लि0 द्वारा किया जा रहा है। इनके द्वारा भवन में अग्नि निवारण एवं अग्नि सुरक्षा व्यवस्थायें एन0बी0सी0 एवं तत्सम्बन्धी भारतीय मानक ब्यूरो के आई0एस0 के अनुसार भवन में स्थापित व्यवस्थाओं का अनुरक्षण किया जा रहा है। जिसका निरीक्षण अग्निशमन अधिकारी कोतवाली गाजियाबाद श्री संजीव कुमार यादव द्वारा दिनांक-06.04.2018 को भवन स्वामी के प्रतिनिधि श्री विपिल धारिया के साथ किया गया तथा भवन में अधिष्ठापित अग्नि एवं जीवन सुरक्षा व्यवस्थाओं को मानकों के अनुसार यथास्थिति में पाया गया। अतः प्रश्नगत भवन को अग्नि एवं जीवन सुरक्षा प्रमाण पत्र (FIRE & LIFE SAFETY CERTIFICATE) एन0बी0सी0 की अधिभोग आवासीय श्रेणी ए-4 के अन्तर्गत वैधता तिथि 09.04.2018 से 08.04.2023 तक 05 वर्ष के लिये इस शर्त के साथ दिया जा रहा है कि भवन में सभी मानकों का अनुपालन किया जायेगा तथा भवन के इस प्रमाण पत्र का नवीनीकरण निर्धारित समयावधि के अन्तर्गत पुनः कराया जायेगा तथा नवीनीकरण से पूर्व भवन में स्थापित अग्निशमन व्यवस्थाओं को क्रियाशील रखने की जिम्मेदारी आपकी होगी।

पत्रांक:-224/2018/345

निर्गत किये जाने का दिनांक: 9.04.2018
स्थान-गाजियाबाद।

(सुनील कुमार सिंह)
मुख्य अग्निशमन अधिकारी
(सुनील कुमार सिंह)
मुख्य अग्निशमन अधिकारी
गाजियाबाद

प्रतिलिपि:-

- 1-नगर नियोजक गाजियाबाद विकास प्राधिकरण गाजियाबाद को कृपया सादर सूचनार्थ।
- 2-अग्निशमन अधिकारी कोतवाली गाजियाबाद को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु।
- 3- मैसर्स सैवफैब डवलपर्स प्रा0 लि0 नम्बर-924मि0, 932मि0, 933मि0, 934मि0, 935मि0, 936मि0, 937मि0, 938मि0, एवं 959मि0, ग्राम महरौली, एन0एच0-24 जिला गाजियाबाद (जैसमिन ग्रोव) गाजियाबाद को सूचनार्थ एवं अनुपालनार्थ।

साधारण मिट्टी निकासी अनुमति

मेसर्स सेवफेब डवलपर्स प्रा0लि0 द्वारा श्री विनीत गौयल निवासी सी-39/1बी मेरठ रोड, इण्डस्ट्रियल एरिया गाजियाबाद द्वारा ग्राम महरोली परगना डाराना जनपद गाजियाबाद के खसरा संख्या- 924, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 958 से साधारण मिट्टी की निकासी हेतु प्रार्थना पत्र दिनांक 24.09.2013 प्रस्तुत किया है। भूवैज्ञानिक, गाजियाबाद की तकनीकी जांच आख्या दिनांक 23.10.2013 पर जिलाधिकारी महोदय के आदेश दिनांक 03.11.2013 के अन्तर्गत बेसमेन्ट निर्माण से निकलने वाले 21,960 घनमीटर साधारण मिट्टी के निकासी की अनुमति प्रदान कर दी गयी है। आवेदक द्वारा देय कुल रायल्टी अंकन रुपये 3,07,440/- (रु0 तीन लाख सात हजार चार सौ चालिस मात्र) चालान संख्या आर-134923 दिनांक 11.11.2013 के द्वारा राजकीय लेखाशीर्षक 0853 में जमा कर दिया है। अतः जिलाधिकारी महोदय के आदेश दिनांक 03.11.2013 के अन्तर्गत एतद्वारा 03 माह के भीतर निम्नवत शर्त के अधीन बेसमेन्ट निर्माण हेतु 21960 घनमीटर साधारण मिट्टी की निकासी की अनुमति प्रदान की जाती है।

भूमि का वितरण

तहसील	पर0	ग्राम/स्थान	खसरा/प्लॉट संख्या	क्षेत्रफल/मात्रा
गाजियाबाद	डांसना	महरोली	924, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 958	2745 वर्गमीटर में 8 मीटर गहराई तक 21960 घ0मी0 साधारण मिट्टी

शर्त:-

आवेदक द्वारा निम्नलिखित शर्तों का अनुपालन किया जाना आवश्यक है:-

1. आवेदक, राज्य सरकार को किसी तीसरे पक्ष के दावे की क्षतिपूर्ति करता रहेगा और इस प्रकार के दावे को उसके उत्पन्न होते ही स्वयं निश्चित करेगा।
2. आवेदक ऐसी शीति से खनिज निकालेगा जिससे कोई सड़क, सार्वजनिक मार्ग, भवन, भू-गृहादि, सार्वजनिक भू-स्थल या सार्वजनिक सम्पत्ति पर कोई बाधा न पड़े, या उसे क्षति न पहुँचे।
3. हस्तचालन से बेसमेन्ट की खुदाई की जायेगी एवं मशीनों का प्रयोग वर्जित रहेगा।
4. आवेदक संग्रह किये गये सभी खनिजों का लेखा रखेगा और एतदर्थ प्रतिनियुक्ति प्राधिकारी को ऐसे लेखों का निरीक्षण करने की अनुमति देगा।
5. खनिज की निकासी की मात्रा अथवा अधि जो भी पूर्व में घटित होगी, तब मान्य होगी।
6. प्रत्येक 15 दिन में खनिज की निकासी की मात्रा का विवरण कार्यालय में प्रस्तुत करना होगा।
7. निकासी कार्य इस प्रकार से किया जायेगा कि समीपवर्ती भू-भाग अथवा भवन व कार्यरत मजदूरों को हानि न पहुँचे और यदि कोई क्षति होती है तो उसका समस्त पुआवजा आवेदक द्वारा देय होगा।
8. यदि निकासी करते समय अन्य उपखनिज निकलता है तो उसकी सूचना जिलाधिकारी को देनी होगी व अन्य उपखनिज की मात्रा एवं रायल्टी का आकलन किया जायेगा जो आवेदक को अतिरिक्त रायल्टी के रूप में देना होगा।
9. हाईड्रेशन लाईन के टावर से 60 मीटर की दूरी छोड़कर ही बेसमेन्ट निर्माण का कार्य किया जायेगा।
10. पक्की रोड, बिजली का खम्भा, नाले तथा सार्वजनिक स्थल आदि से सुरक्षित दूरी छोड़कर ही बेसमेन्ट निर्माण का कार्य किया जायेगा।
11. यदि आवेदक द्वारा दी गई शर्तों के अनुरूप कार्य न करके, शर्तों का उल्लंघन करता है तो निकासी आदेश निरस्त कर दिया जायेगा और जमा रायल्टी राज्य सरकार के पक्ष में जब्त कर ली जायेगी तथा वैधानिक कार्यवाही की जा सकती है।
12. गाजियाबाद विकास प्राधिकरण, गाजियाबाद से स्वीकृति मानचित्र संख्या 08/एमपी/जीएमपी/जीएच/12-13 दिनांक 16.07.2013 में दी गई शर्तों का अनुपालन सुनिश्चित किया जायेगा।
13. राज्य स्तरीय पर्यावरण इम्पेक्ट ऐसैसमेन्ट, प्राधिकरण, उत्तर प्रदेश के 1793/पर्या0/एसईएसी/1682/2013/टीए(जे) दिनांक 12.10.2013 में दी गई शर्तों का अनुपालन सुनिश्चित किया जायेगा। यह स्वीकृति आदेश न्यायालयों/नेशनल ग्रीन ट्रिब्यूनल द्वारा समय-समय पर पारित आदेशों का कै अधीन होगी तथा जिसका अनुपालन सुनिश्चित करना आवेदक को अनिवार्य होगा।
14. निदेशक, पर्यावरण निदेशालय, उत्तर प्रदेश, विनीत खण्ड-1, गोमती नगर लखनऊ के पत्रांक 2557/पर्या0/एस0ई0एस0सी0/साधारण मिट्टी खनन/2012 दिनांक 18.12.2012 में दिये गये निर्देशों एवं शर्तों का पालन सुनिश्चित किया जायेगा।

अतिरिक्त शर्त:-

1. Top soil should be adequately preserved and should be used for landscaping.
 2. Excavated soil should be properly stored in a manner not to increase surrounding SPM level.
 3. Water sprinkling should be exercised during excavation and storage of soil for suppression of fugitive dust.
 4. Unused excess soil should be disposed with proper permission from District Administration.
 5. Disposal of unused soil should only be transported in covered vehicles.
 6. Excavated area should be properly reclaimed and insured that no open bore hole is left.
- Safety measures for the people working at the site shall be duly taken care of per law.

कृते जिलाधिकारी
गाजियाबाद।

प्रतिलिपि निम्नलिखित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित:-

- 1-निदेशक भूतत्व एवं खनिकर्म निदेशालय उ0प्र0लखनऊ।
- 2-उपजिलाधिकारी/तहसीलदार सदर गाजियाबाद को इस आशय से प्रेषित है कि कृपया सुनिश्चित कर लें कि ग्राम सभा की भूमि से मिट्टी की निकासी न किया जाये। ग्राम सभा की भूमि से निकासी किये जाने पर सम्बन्धित लेखपाल व्यक्तिगत रूप से उत्तरदायी होगा। मिट्टी की निकासी निर्धारित मात्रा में ही किया जायेगा।
- 3-भूवैज्ञानिक, गाजियाबाद।
- 4-थानाध्यक्ष, संबंधित।
- 5- मेसर्स सेवफेब डवलपर्स प्रा0लि0 द्वारा श्री विनीत गौयल निवासी सी-39/1बी मेरठ रोड, इण्डस्ट्रियल एरिया गाजियाबाद

कृते जिलाधिकारी
गाजियाबाद।