10395/11

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

437008

किस्म दस्तावेज–		**बैनामा**
प्रतिफल	–	6,00,000/–
मालियत	–	30,40,000/–
क्षेत्रफल	–	161.983 वर्गमीटर
दर	–	15000/– प्रति वर्गमीटर+25 प्रतिशत व्यवसायिक
स्टाम्प	–	2,13,000/–
मौजा	–	मोहद्दीपुर वार्ड नं0–42, शहर, गोरखपुर।

213000/

सहायक/अपर/मुख्य कोषाधिकारी

उप/रोकड़िया/मुख्य रोकड़िया

13 SEP 2012

स्टाम्प

गोरखपुर

0032

हम कि **शोभित मोहन दास** पुत्र **प्रेम मोहन दास**, निवासी मौजा अयोध्या दास मार्ग पुर्दिलपुर, जिला व शहर–गोरखपुर द्वारा पार्टनर जेमिनी डेवलपर्स, शाहपुर मेडिकल कालेज रोड, पोस्ट–गीता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

437009

वाटिका शहर व जिला–गोरखपुर का हूं।

विदित हो कि हम मुकिर ने आराजी नं**0–374/1** मि0 में स्थित मोहल्ला–मोहद्दीपुर, तप्पा व परगना हवेली, तहसील–सदर, जिला–गोरखपुर का जुज भाग उसके संक्रमणीय भूमिधर स्वामी मालिक व काबिज दखील **नरेन्द्र** पुत्र **स्व0 रामजी** से जरिये पंजीकृत

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

रु. 10000

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

437010

सहायक/अपर/मुख्य कोषाधिकारी

उप/रजिस्ट्रार/मुख्य रजिस्ट्रार

[3]

दस्तावेज दिनांकित 30.10.2009 जो कि उपनिबन्धक द्वितीय सदर गोरखपुर के कार्यालय में **बही सं0–1, जिल्द सं0–5925, पृष्ठ सं0–391–426 क्रमांक 8641** पर दर्ज है के द्वारा वहैसियत संक्रमणीय भूमिधर स्वामी व मालिक काबिज दखील हूं। जिसे अन्तरित करने का विधिक अधिकार हम मुकिर को हासिल हैं, हम मुकिर के लिये

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

रु. 10000

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

437011

सहायक/अपर/मुख्य कोषाधिकारी

उप/रोकड़िया/मुख्य रोकड़िया

13 SEP 2012

गोरखपुर

[4]

आराजी नम्बरी हस्ब चौहद्दी जैल का कोई उपयोग नहीं है इसलिये हम मुकिर आराजी हस्ब चौहद्दी जैल का विक्रय करना चाहते हैं। इस कारण हम मुकिर ने अपनी आराजी हस्ब चौहद्दी जैल को विक्रय का ऐलान किया, जिस पर **"अम्बे प्राप्टेक प्रा0लि0" संगम साड़ी सेन्टर के ऊपर, गोलघर, शहर गोरखपुर** के निदेशकगण **विनोद कुमार**

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

437012

सहायक/अपर/मुख्य कोषाधिकारी

उप/रोकड़िया/मुख्य रोकड़िया

13 SEP 2012

स्टाम्प

गोरखपुर

[5]

टेकड़ीवाल पुत्र स्व0 मोतीलाल टेकड़ीवाल व संदीप कुमार टेकड़ीवाल पुत्र स्व0 इन्द्र कुमार टेकड़ीवाल जो हम मुकिर के बगल में स्थित बंगला नं0–8/96 तथा उसमें स्थित "श्री टाकीज" का क्रय दिनांक 12.06.2012 को किया है, ने मु0 600000/– रू0 (छः लाख रूपया) जिसका आधा मु0 300000/– रू0 (तीन लाख रूपया) होता है, में

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

भारत

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

437014

सहायक/अपर/मुख्य कोषाधिकारी

उप/रोकड़िया/मुख्य रोकड़िया

गोरखपुर

[6]

क्रय करने को तैयार हो गये हैं, जो हम मुकिर को कबूल व मंजूर है उक्त धनराशि बाजार भाव से एक वाजिब कीमत है, साथ ही साथ इससे अधिक कीमत कोई अन्य व्यक्ति देने को तैयार नहीं है तथा आराजी नम्बरी हस्ब चौहद्दी जैल क्रेता के जमीन के सटे होने के कारण क्रेतागण के लिये उपयोगी है। इसलिए हम मुकिर ने अपनी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

437015

सहायक/अपर/मुख्य कोषाधिकारी

उप/रोकड़िया/मुख्य रोकड़िया

13 SEP 2012

स्टाम्प
गोरखपुर

[7]

आराजी नम्बरी हस्ब चौहद्दी जैल को बहक व बदस्त "अम्बे प्राप्टेक प्रा0लि0" संगम साड़ी सेन्टर के ऊपर, गोलघर, शहर गोरखपुर के निदेशकगण विनोद कुमार टेकड़ीवाल पुत्र स्व0 मोतीलाल टेकड़ीवाल व संदीप कुमार टेकड़ीवाल पुत्र स्व. इन्द्र कुमार टेकड़ीवाल के पक्ष में बेचा व बय खत्मी किया तथा आज की तारीख से आराजी नम्बरी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

भारत

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

437016

[8]

हस्ब चौहद्दी जैल से अपना कब्जा दखल उठा कर क्रेतागण मजकूर को काबिज दखील करा दिया व क्रेतागण मजकूर कब्जे से पूरी तरह से संतुष्ट है। अब क्रेतागण मजकूर को चाहिए कि तमाम सरकारी कागजात से हम मुकिर का नाम कटवाकर अपने कम्पनी उपरोक्त का नाम दर्ज करा लेवें एवं पुश्त दर पुश्त भाग भुगत करें, इस पर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

भारत

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

437017

सहायक/अपर/मुख्य कोषाधिकारी

उप/रोकड़िया/मुख्य रोकड़िया

03 SEP 2017

स्टाम्प
गोरखपुर

नम्बर

[9]

हम मुकिर को न तो कोई ऐतराज है और न ही भविष्य में होगा। विदित हो कि विक्रेता ने क्रेतागण को विश्वास व भरोसा दिलाया कि विक्रीत सम्पत्ति जिसका विस्तृत विवरण एवं चतुर्दिक सीमायें इस विक्रय पत्र के अंत में वर्णित है, हर प्रकार के भार (चाज) से पूरी तरह मुक्त व पाक–साफ है। विक्रीत सम्पत्ति को विक्रेता ने कहीं भी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

भारत

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

437018

सहायक/अपर/मुख्य कोषाधिकारी

उप/रोकड़िया/मुख्य रोकड़िया

13 SEP 2012

स्टाम्प
गोरखपुर

नम्बर 0032

गिरवीं, विक्रय, दान, न्यास, वसीयत या जमानत आदि में सम्मिलित नहीं किया है। विक्रीत सम्पत्ति पर विक्रेता ने किसी सरकारी या अर्द्धसरकारी या स्वायतशाषी वित्तीय या बैंकिग संस्थान या निजी संस्थान से कोई ऋण आदि नहीं लिया है और न तो विक्रीत सम्पत्ति को जमानत पर किसी दीगर शख्स को कोई ऋण आदि ही दिलाया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

437019

है। हम मुकिर के संज्ञान में उक्त विक्रीत सम्पत्ति के मालिकाना हक के सम्बन्ध में कोई वाद या किसी भी प्रकार की कोई कार्यवाही किसी भी न्यायालय अथवा कार्यालय में विचाराधीन नहीं है और वह किसी डिक्री की कार्यवाही में न तो कुर्की और न किसी नीलामी में सम्मिलित है। विक्रेता ने विक्रीत सम्पत्ति के सम्बन्ध में न तो किसी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

भारत

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

437020

[12]

दीगर शख्स से कोई बयाना आदि ही लिया है और न किसी प्रकार का कोई इकरारनामा व मुख्तारनामा आदि भी किसी अन्य के पक्ष में निष्पादित ही किया है। विक्रय पत्र के निष्पादन के पूर्व विक्रीत सम्पत्ति पर कोई भार (चार्ज) विक्रीत सम्पत्ति पर पायी जाती है तो उसे अदा करने की सारी जिम्मेदारी विक्रेता की होगी। यदि कोई

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

437021

सहायक/अपर/मुख्य कोषाधिकारी

उप/रोकड़िया/मुख्य रोकड़िया

13 SEP 2012

[13]

तथ्य इस लेखपत्र के विपरीत पायी जावे या किसी अन्य व्यक्ति का हक व हिस्सा किसी भी किस्म का विक्रीत सम्पत्ति के किसी भी भाग या जुज भाग पर पाया जाता है या विक्रेता के कब्जा दखल मालिकाना में कोई नुख्स निकल जावे तो क्रेतागण को यह अधिकार होगा कि विक्रेता के अन्य चल व अचल सम्पत्ति या सम्पूर्ण विक्रय

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रूपये

रु. 10000

भारत

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

437022

सहायक/अपर/मुख्य कोषाधिकारी

उप/रोकड़िया/मुख्य रोकड़िया

03 SEP 2012

स्टाम्प

गोरखपुर

नम्बर

[14]

धन या उसका अंश जिस कदर से क्षति हो जरिये अदालत मय ब्याज के वसूल पाने के अधिकारी होंगे। इसमें विक्रेता व उनके पार्टनर्स को कोई आपत्ति करने का कत्तई कोई अधिकार नहीं होगा, यदि आपत्ति करते भी हैं तो अमान्य होगी। यदि विक्रय पत्र में वर्णित आश्वासनों में कुछ गलत पाया जाता है तो उसकी कुल जिम्मेदारी विक्रेता की

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

437023

[15]

होगी। इस लेखपत्र/विक्रयपत्र की पाबन्दी विक्रेता व उनके पार्टनर्सों पर पूर्णतया लागू होगी। विक्रेता तथा उनके पार्टनर्स के सारे अधिकार क्रेतागण को इस विक्रय पत्र के माध्यम से विक्रीत सम्पत्ति पर प्राप्त हो जायेंगे। क्रेतागण आराजी हस्ब चौहद्दी जैल से सम्बन्धित समस्त अभिलेखों का निरीक्षण अपने स्तर से करवाकर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

रु. 10000

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

437024

स्वामित्व, स्वत्व व अधिपत्य से पूरी तरह से संतुष्ट होकर आराजी हस्ब चौहद्दी जैल को क्रय कर रहे हैं। निदेशक क्रेतागण को हस्ब चौहद्दी जैल सम्पत्ति का क्रय करने का अधिकार अम्बे प्राप्टेक प्रा0लि0 की बोर्ड मीटिंग दिनांक 22.08.2012 के प्रस्ताव के परिपेक्ष्य में व्यवसाय को विस्तारित करने के उद्देश्य से प्रदत्त किया गया है। अतः

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

भारत

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

437025

सहायक/अपर/मुख्य कोषाधिकारी

उप/रोकड़िया/मुख्य रोकड़िया

03 SEP 2012

[17]

विक्रेता एवं क्रेतागण ने अपने स्वस्थ्य चित्त, स्वतंत्र इच्छा से बिना किसी ज़ोर व दबाव के अपने शुभचिन्तकों व पार्टनर्सो व कानूनी सलाहकारों से सलाह मशविरा करने के उपरान्त समक्ष साक्षीगण, यह विक्रय पत्र को पढ़कर/पढ़वाकर निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे व वक्त ज़रूरत पर काम आवे। कुल तयशुदा धनराशि मु0

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

भारत

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

437026

सहायक/अपर/मुख्य कोषाधिकारी
उप/रोकड़िया/मुख्य रोकड़िया
13 SEP 2012
स्टाम्प
गोरखपुर
0032

600000/– रू0 (छः लाख रूपया) जरिये चेक **सं0–038771** दिनांकित 18.09.2012 **पंजाब नेशनल बैंक** शाखा–**बैंक रोड**, गोरखपुर द्वारा हम मुकिर प्राप्त कर चुके हैं, क्रेतागण मजकूर के जिम्मे कुछ भी शेष बकाया नहीं है। वाजा हो कि आराजी नम्बरी जैल व्यवसायिक भूमि है एवं व्यवसायिक प्रयोजन हेतु ही क्रय की जा रही है। 50 मीटर की

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

437027

त्रिज्या में मकानात एवं व्यवसायिक भूखण्ड स्थित है। आराजी नम्बरी हस्ब चौहद्दी जैल में किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है तथा आराजी नम्बरी जैल जो नगर निगम सीमा के अन्तर्गत वार्ड नं0–42 में स्थित है तथा गोरखपुर से कसया/देवरिया मुख्य मार्ग से जानिब उत्तर लगभग 55 मीटर की दूरी पर स्थित है। भूमि की कुल सरकारी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

437013

[20]

मालियत व्यवसायिक 25 प्रतिशत सहित मु0 3040000/– रू0 है, अतः 7 प्रतिशत की दर से स्टाम्प शुल्क 213000/– रू0 अदा है। विक्रेता अनुसूचित जाति व जनजाति के नहीं है।

तफसील आराजी वाका मौजा मोहद्दीपुर, तप्पा व परगना–हवेली, तहसील–सदर, जिला–गोरखपुर।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC 469294

सहायक/अपर/मुख्य कोषाधिकारी

08 SEP 2012

0032

[21]

आराजी नं0	**क्षेत्रफल**
374 / 1 मि0 तीन सौ चौहत्तर बटा एक मि0	0.345 हे0 (शून्य दशमलव तीन चार पांच हेक्टेयर) में से अपना सम्पूर्ण हक व हिस्सा 4डि0 यानी ~~1744~~ 1742.6 वर्गफीट (एक हजार सात सौ ~~चौवालीस~~ बेयालिस दशमलव छः वर्गफीट) यानि ~~162.08~~ 161.903 वर्गमीटर (एक सौ ~~बासठ~~ एकसठ दशमलव ~~शून्य आठ~~ नौ शून्य तीन वर्गमीटर) बेचा व बयखत्मी किया।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC 469295

चौहद्दी :-

पूरब	–	बाउण्ड्रीवाल अम्बे प्राप्टेक प्रा०लि० (क्रेतागण)
पश्चिम	–	खाली जमीन सह खातेदारान प्रिन्स व रमेश आदि।
उत्तर	–	खाली जमीन अम्बे प्राप्टेक प्रा०लि० (क्रेतागण)
दक्षिण	–	बाउण्ड्रीवाल व मकान सरदार त्रिलोचन सिंह

आधार पैमाइश :- पूरब व पश्चिम – **25.305 फीट**, उत्तर–**68 फीट**

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

16 AUG 2012

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH (23) R 787964

व दक्षिण–69 फीट 10 इंच

ह0 विक्रेता ह0 क्रेता ह0 क्रेता

गवाहान

1– अरविन्द कुमार सिंह एडवोकेट S/o सुदर्शन सिंह दीवानी कचहरी - गोरखपुर

2– [illegible]

टाईपकर्ता/प्रारूपतैयारकर्ता

Manoranjan Kumar Sahay Advocate

मनोरंजन कुमार सहाय, (एडवोकेट)

दीवानी कचहरी, गोरखपुर।

दिनांक : 19-9-2012

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(24)

Z 180588

सहायक/अपर/मुख्य कोषाधिकारी

उप/रोकड़िया/मुख्य रोकड़िया

07 SEP 2012

स्टाम्प

0032

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

(25)

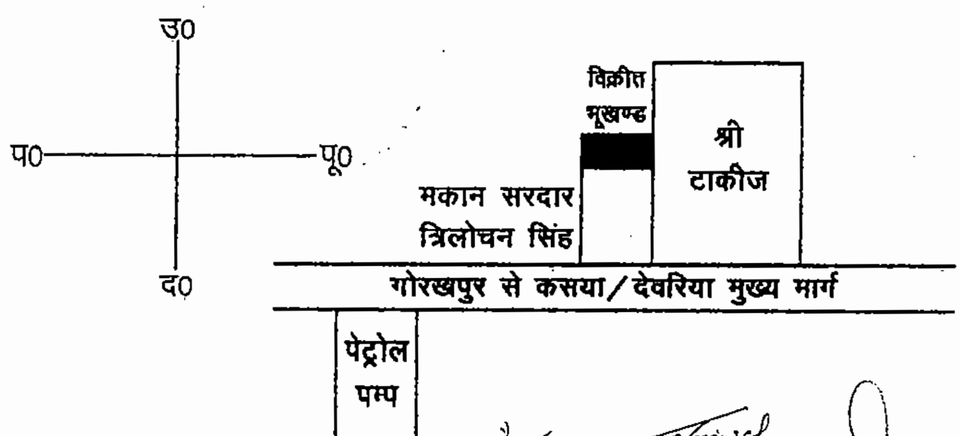
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 180587

2012

नम्बर

छूट चार्ट



भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA
रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES
पाँच सौ रुपये Rs. 500
सत्यमेव जयते
INDIA NON JUDICIAL

(26)

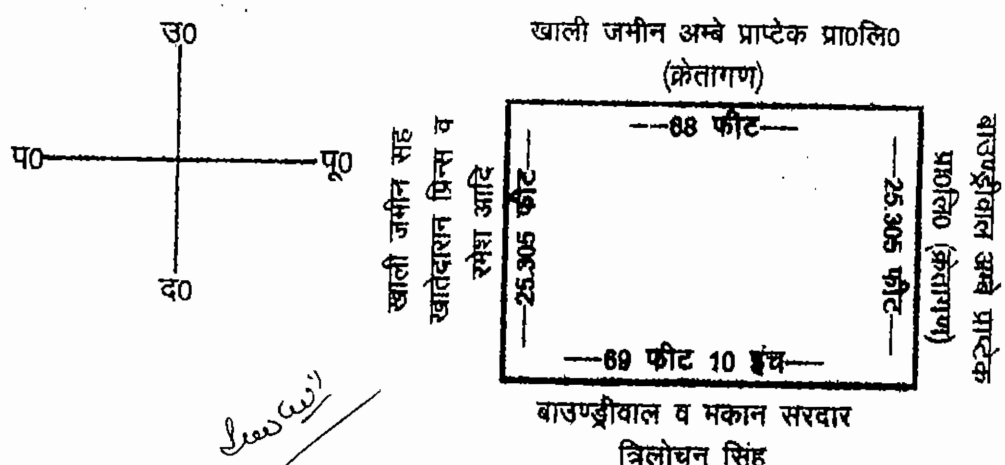
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH R 787965

नोट:- पृष्ठ सं. 21 के सतर चार में अंक 1744 कटा है व उसके स्थान पर 1742.6 अंकित है तथा सतर पाँच में शब्द चौवालिस कटा है व उसके स्थान पर शब्द बेयालिस दशमलव 6: अंकित है व सतर 6: में अंक 162.08 कटा है उसके स्थान पर अंक 161.903 व शब्द में बासठ कटा है उसके स्थान पर एकसठ व सतर सात में शब्द शून्य आठ कटा है उसके स्थान पर नौ शून्य तीन अंकित है तथा पृष्ठ सं. 26 के सतर तीन में अंक 1744 कटा है उसके स्थान पर 1742.6 व 162.08 कटा है उसके स्थान पर 161.903 अंकित है।

नक्शा-नजरी

मौजा **मोहद्दीपुर**, तप्पा व परगना–**हवेली**, तहसील–**सदर**, जिला–**गोरखपुर**।

आ0नं0–374 / 1मि0, रकवा ~~1744~~ 1742.6 वर्गफीट यानि ~~162.08~~ 161.903 वर्गमीटर



नक्शा नजरी तैयारकर्ता

Manoranjan Kumar Sahay

मनोरंजन कुमार सहाय, (एडवोकेट)

दीवानी कचहरी, गोरखपुर।

दिनांक : 19-9-2012