

स्टाम्प एवं रजिस्ट्रेशन विभाग
उत्तर प्रदेश



निबन्धन कार्यालय: सदर द्वितीय मुरादाबाद

भार मुक्त प्रमाण-पत्र/बारह साला की पावती

आवेदन संख्या	2202526503446
आवेदक का नाम	भारत पोरवाल एडवोकेट
आवेदक का पता	कचहरी मुरादाबाद।
आवेदन तिथि	24-11-2025
भुगतान तिथि	24-11-2025
चालान संख्या	NIB251020717
मोबाइल	9837132371
धनराशि रु०	150 /-

कार्यालय उप निबंधक सदर द्वितीय मुरादाबाद जनपद मुरादाबाद

आवेदन संख्या :2202526503446

प्रमाण संख्या :22025265003109

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- भारत पोरवाल एडवोकेट पुत्र- द्वारा एडवोकेट तहसील मुरादाबाद जिला मुरादाबाद ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

ग्राम/मोहल्ला - शाहपूर तिगरी, वार्ड/परगना- मुरादाबाद, आवासीय- उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद द्वारा श्री सम्पत्ति का रजनीश कुशवाहा पुत्र स्वर्गीय श्री भजनलाल कुशवाहा निवासी चांदमारी सिविल लाईन उतर प्रदेश I, गाटा संख्या 780 विवरण : 781 782 783 784 785 व 786 कुल रकवा 9.0850 है० क्रम संख्या 16418 दिनांक 16/10/2025 पू० प०उ० ० द० मानचित्र के अनुसार। , गाटा संख्या 780 आदि।

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 24/11/2013 से दिनांक 24/11/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :24-11-2025 -----

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर डूँटे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।
5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **अपूर्व सक्सैना।**

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : **अपूर्व सक्सैना।**

Digitally signed by
RAM DULARE RAM

उप निबंधक सदर द्वितीय
मुरादाबाद

BHARAT PORWAL
Advocate

Legal Advisor:-
Prathama U P Gramin Bank, Moradabad
UCO Bank, RBL Bank
Moradabad Development Authority
Bajaj Allianz Life Insurance, LIC of India

Chamber No.201,
Civil Court Compound
Moradabad-24001

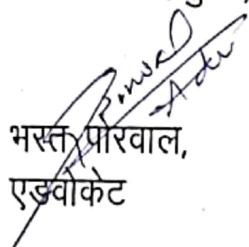
Residence
Gujrati Enclave,
Behind P M S School,
Civil Lines, Moradabad-U P
Cell-98371-32371

सेवा में,

अधिकृत प्राधिकारी,
रियल एस्टेट विनियामक प्राधिकरण,
लखनऊ (उ० प्र०)

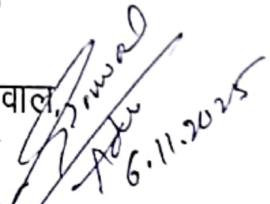
Non-Encumbrance Certificate To whom so ever it may concern

प्रमाणित किया जाता है कि उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद् द्वारा संचालित मझोला योजना सं. 4ए भाग 2 (पिस्तार), मुरादाबाद के सेक्टर-12ए में टाईप डिजायन 90/162 के 24 नग, 62/128 के 19 नग एवं 45/75 के 16 नग कुल 59 नग स्व. वित्त पोषित सेमिफिनिशड आवासीय भवनों का निर्माण कार्य हेतु जनपद-मुरादाबाद के ग्राम शाहपुर तिगरी, तहसील व जिला मुरादाबाद की खतौनी अनुसार खसरा सं. 780, 781, 782 व 783 की भूमि उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद् के पक्ष में अधिग्रहीत व कटबजा प्राप्त है और उक्त भूमि सभी प्रकार के शुल्कों, देनदारियों, गिावीं और सभी प्रकार की कुर्की/जब्ती से पूरी तरह मुक्त है।


भरत पोरवाल,
एडवोकेट

घोषणा

मैं उ० प्र० बार काँसिल में पंजीकृत अधिवक्ता हूँ। मेरा पंजीकरण सं. उ० प्र० 1143/1998 है। और मैं जिला मुरादाबाद में वर्ष 1998 से नियमित रूप से वकालत कर रहा हूँ।


भरत पोरवाल,
एडवोकेट

BHARAT PORWAL ADVOCATE
Reg. No. U.P.-1143/98, D.J. Code B-28
COP No.-102559, Ch. No. 201
Court Compound, Moradabad
Mob. No.-9837132371
bharatporwaladv@yahoo.com