

विक्रय मूल्य -...../-रूपये

मालियत -...../-रूपये

ई-स्टाम्प-...../-रूपये

परगना-

विक्रय-विलेख/लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार - आवासीय
2. वार्ड/परगना -
3. मोहल्ला/ग्राम -
4. सम्पति का विवरण -
5. मापन की इकाई - वर्गमीटर
6. सम्पति का क्षेत्रफल -वर्गमीटर
7. सड़क की स्थिति -
8. अन्य विवरण - नहीं
9. सम्पति का प्रकार - आवासीय भूखण्ड
10. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है - नहीं
11. प्रतिफल धनराशि -/- रूपये

चौहद्दी

पूरब -

पश्चिम -

उत्तर -

दक्षिण -

प्रथम पक्ष की संख्या (एक)

विक्रेता का विवरण :-

.....

द्वितीय पक्ष की संख्या (एक)

क्रेता का विवरण :-

.....

विक्रय-विलेख

जो कि मैं का मालिक कामिल व काबिज हूँ। उक्त भूखण्ड आज तक सभी प्रकार के भारों, रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, ऋण आदि से पूर्णतया बरी व पाक साफ है। उक्त भूखण्ड को विक्रेता ने जरिये पंजीकृत विक्रय विलेख से क्रय किया है, जो उपनिबन्धक कार्यालय द्वितीय, लखनऊ के यहाँ बही संख्या-1 जिल्द संख्या-..... पृष्ठ संख्या-..... पर क्रमांक-.....दिनांक- को पंजीकृत है। उक्त भूखण्ड जिसकी चौहद्दी पूर्व में दी गयी है को बदस्त क्रेता उपरोक्त को मुबलिंग-...../- रूपये (..... रूपये) में विक्रय किया तथा कुल विक्रय धनराशि अन्त में दिये गये विवरण के अनुसार क्रेता से प्राप्त करके, भूखण्ड उपरोक्त का कब्जा व दखल मालिकाना व समस्त अधिकार जो विक्रेता को प्राप्त है, क्रेता को बखूबी सौंप दिया।

अब आज से मेरा व मेरे वारिसान व कायम मुकामान का कोई दावा व हक निस्वत भूखण्ड विक्रीशुदा में बाकी नहीं रहा, अगर कोई शरख्त दावा करे तो वह नाजायज होवे, यदि किसी की दावेदारी या हकदारी में भूखण्ड उपरोक्त का कुल या जुज हिस्सा कब्जा क्रेता से किसी भी समय निकल जावे या कहीं रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, आदि में पाया जावे

तो क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा व खर्चा व नुकसान बजरिये अदालत मुझसे व मेरी दीगर समस्त जायदाद चल व अचल से वसूल कर लेवे। क्रेता बयशुदा भूखण्ड का नामांतरण सरकारी अभिलेखों में अपने नाम करा लेवे। कोई मुकाम उज्ज का न होगा। उक्त भूखण्ड किसी भी सेगमेन्ट रोड पर स्थित नहीं है। क्रेता व विक्रेता का पता उपरोक्तानुसार है तथा विक्रेता व क्रेता के मध्य कोई पंजीकृत इकरारनामा नहीं हुआ है तथा भूखण्ड पर कोई निर्माण कार्य नहीं हुआ है। उक्त भूखण्ड पार्क फेसिंग, 9.00 मीटर चौड़े मार्ग व कार्नार/दो मार्गों पर स्थित नहीं है, विक्रयशुदा भूमि की दर जिलाधिकारी लखनऊ द्वारा जारी मूल्यांकन सूची के प्रारूप-..... वी कोड-..... के अनुसार मुबलिंग-...../-रूपये प्रतिवर्गमीटर निर्धारित है, जिसके अनुसार भूखण्ड की मालियत मुबलिंग-...../-रूपये होती है, चूंकि मालियत से विक्रय मूल्य अधिक है, इसलिए विक्रय मूल्य मुबलिंग-...../- रूपये पर नियमानुसार 7 प्रतिशत की दर से ई-स्टाम्प-...../-रूपये का जरिये ई-स्टाम्प प्रमाण पत्र संख्या-..... दिनांकित-..... के माध्यम से अदा किया जा रहा है।

उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण लखनऊ या उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद लखनऊ की किसी भी योजना के अन्तर्गत अधिगृहीत नहीं है। उक्त भूखण्ड नगर निगम क्षेत्र के अन्तर्गत आता है।

उक्त विक्रय विलेख द्वारा उपलब्ध कराये गये साक्ष्यो एवं दस्तावेजो के आधार पर तैयार किया गया है, जिसपर विधिक त्रुटि पाये जाने पर मसविदाकर्ता व टाईपकर्ता का कोई उत्तरदायित्व न होगा।

लिहाजा यह विक्रय विलेख रूबरू गवाहान बिना किसी जोर दबाव नाजायज के अपने पूर्ण होशो हवास में लिखवा दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

विक्रीत भूखण्ड का विवरण

.....

विक्रय धनराशि प्राप्त का विवरण

कुल विक्रय धनराशि मुबलिंग-...../-रूपये (.....रूपये) विक्रेता ने क्रेता से निम्न प्रकार प्राप्त किया:-

1.

अब कोई भी विक्रय मूल्य विक्रेता को क्रेता से प्राप्त करना शेष नहीं रहा है।

स्थान-लखनऊ

दिनांक-

गवाह संख्या -1

विक्रेता

नाम-

पुत्र

पता-

मो0नं0-

गवाह संख्या -2

क्रेतागण

नाम-

पुत्र

पता-

मो0नं0-

टाईपकर्ता

मसविदाकर्ता