

Govind Ballabh Gautam (Advocate)

B.Sc., LL.B.,
 Chamber: 447, Near Bar's Canteen,
 Civil Court, Mathura
Res.: Infront of Shri Bankey Bihari Police Chauki,
 Vrindavan-281121 (Mathura)
 Mob. : 9837774084
 E-mail : govindballabhgautamadvocate@gmail.com

!!Shrimat Kunjbihariney Namaha!!

Secretary Trustee- Sri Nikunj Bihari Mandir Trust
Trustee- Shri Ram Kutir Ashram Trust Regd.
Trustee- Thakur Sri Radha Gopalji Mandir Trust
Trustee- Thakur Sri Radha Gopalji Mandir Trust Regd.
Pannel Lawyer/Additional D.G.C. of Dakchinachal
Vidhyud Vitarar Nigam Ltd. Mathura

Advocate/Legal Advisor:

-Oriental Bank of Commerce
 -Central Bank of India
 -Bank of Baroda
 -Union Bank of India
 -United Bank of India
 -Vijaya Bank
 -Canara Bank
 -Syndicate Bank
 -Gramin Bank of Aryavart

Date: 05.01.2026

WHOM IT MAY CONCERN

NON ENCUMBRANCE CERTIFICATE/SEARCH REPORT IN RESPECT OF A Residential Abadi Plot area 2286.00 Sqm., situated at Mauza- Rajpur Banger part of Khasara No. 154, 155, 156, 157, 159, 160, 161, 164Ka, Tehsil and District, Mathura belonging to

Name and Address of title holder	Brij Sai Buildtech Pvt. Ltd. through Authorized Representative Director Shri Amit Varshney S/o Shri R.B. Varshney, R/o 286, Radhika Vihar, Phase-I, Post- Krishna Nagar, Mathura, Tehsil and District Mathura.
----------------------------------	--

DETAILS OF PROPERTY:

Property details as per regd. Sale Dee No. 12025, dated 17.09.2021	Area as per regd. Sale Dee No. 12025, dated 17.09.2021	Boundaries as per regd. Sale Dee No. 12025, dated 17.09.2021
One Kita Plot Area = 2286.00 Sqm. part of Khasara No. 154, 155, 156, 157, 159, 160, 161, 164Ka, Mauza- Rajpur Banger, Tehsil and District, Mathura	Total Area=2286.00 Sqm. East – 110 Feet 10 Inch West – 29 Feet 3 Inch + 80 Feet 3 Inch + 5 Feet 11 Inch North –211 Feet 8 Inch South –88 Feet 10 Inch + 140 Feet 3 Inch	East – Land of seller West – Land of seller North – Land of seller South – Public Road and Land of others

INVESTIGATION:

Search and Investigation made by me, dated 05.01.2026 for period 01.01.2014 to 02.01.2026 in Sub-Registrar Office, Mathura for available record Index-II as in condition.

Shivam Promoters and Developers partnership firm was the owner of property in question.


 Govind Ballabh Gautam
 B.Sc LLB Advocate
 Bankey Bihari Mandir Marg, Vrindavan

Shivam promoters and developers partnership firm through partner Shri Vishnu Bhagwan Goyal S/o Shri Ramchand Goyal and Shri Ashok Kumar Agrawal S/o Shri Om Prakash Agrawal and Shri Manish Goyal S/o Shri Vishnu Bhagwan Goyal and Shri Mukesh Kumar Bansal S/o Shri Om Prakash Bansal through authorized partner Shri Manish Kumar Goyal S/o Shri Vishnu Bhagwan Goyal and Shri Hari Das Agrawal S/o Shri Babu Lal sold the property in question having its area 2286.00 Sqm. to Brij Sai Buildtech Pvt. Ltd. through Authorized Representative Director Shri Amit Varshney S/o Shri R.B. Varshney through registered Sale Deed, dated 15.09.2021 which is registered in Sub-Registrar Office, Mathura in Book No.-I, Vol.-10687, Page No. 357-370, document No. 12025, dated 17.09.2021.

In this manner Brij Sai Buildtech Pvt. Ltd. through Authorized Representative Director Shri Amit Varshney S/o Shri R.B. Varshney has derived title over the property in question.

CERTIFICATE

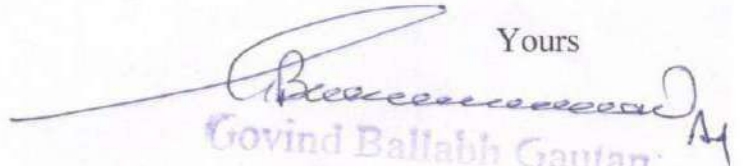
I Govind Ballabh Gautam regular practicenor Advocate Since 1980 in District Court, Mathura and Empanelled Bank's Advocate Since 2003 in District Mathura certified that -

1. The Property in question is now free from all type of registered charge/ encumbrances.
2. Brij Sai Buildtech Pvt. Ltd. have absolute, clear and marketable title over the property in question.

Encls.:

1. Receipt No. 2026246000233 dated 05.01.2026, issued by S.R.O., Mathura.
2. N.E.C. No. 813 /2026, issued by S.R.O., Mathura.

Yours


Govind Ballabh Gautam
B.Sc LL.B Advocate
Bankey Bihari Meadur Marg, Vrindavan

भाग 2

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

2026246000233

उप निबंधक

मथुरा

क्रम संख्या

05/01/2026

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक

गोविन्द बल्लभ गौतम एड०

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम

2014 वर्ष से 2026 वर्ष तक

लेख का प्रकार: भार प्रमाण

प्रतिफल की धनराशि

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुहताब के अधिप्रमाणीकरण लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविध
7. वार्षिक भत्ता

100

1 से 6 तक का योग

05/01/2026

शुल्क वसूल करने का दिनांक

05/01/2026

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार किया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के इम्ताखर

प्रमारी अभिलेखमार
का० उ० नि०, मथुरा-१

13
2025

प्रपत्र संख्या २६ (नियम १२)
अन्वेषण का प्रमाण-पत्र की संख्या
१६८ के प्रमाण पत्र की संख्या
१६८ के प्रार्थना पत्र की संख्या

श्री गोविन्द लाल शर्मा रावत
ने मेरे पास नीचे उल्लिखित सम्पत्ति के पत्र देने के लिए प्रार्थना पत्र दिया है। सम्पत्ति का विवरण प्रार्थना पत्र में उल्लिखित के अनुसार दिया जायेगा।

एज साई लिमिटेड प्रा. लि.
ईश कान्हा प्रतियोगिता इंडस्ट्रियल
आमिह वाण्य प्रा. लि. आर. वी. वाण्य
निवासी २४६ राधाकामिणी फ्लैट फ्लैट
पार कृष्णा नगर मयूर

१ किता हार्ड लेटरफाल २२४६=०. वसिष्ठ मार्ग
(कक्षा नं. १५५, १५६, १५७, १५८, १५९, १६०, १६१, १६२)
मंजारा राजपुर वाण्य प्रा. लि. (जिला मयूर)
पूर्व - अतिविकेता
पश्चिम - अतिविकेता
उत्तर - अतिविकेता
दक्षिण - अतिविकेता

मैं एतद्वारा प्रमाणित करता हूँ कि उक्त सम्पत्ति हर प्रभाव डालने वाले कार्यों तथा तत्सम्बन्धी भार प्रस्तावों के लिए वर्ष ०३-०१-२०१५ से ०२-०१-२०२६ तक प्रस्तुत तथा अनुक्रमणिकाओं का अन्वेषण किया गया है और ऐसे अन्वेषण से निम्नलिखित कार्य भार ग्रस्तता प्रकट होता है।

सम्पत्ति का विवरण जैसा लेख्य में दिया है	निष्पादन का दिनांक	लेखा का प्रकार तथा मूल्य	पक्षकारों के नाम निष्पादक अलाटमेन्ट	प्रविष्टि संख्या वर्ष
(11) उक्त	17-09-2021	वेतना	विष्णु भगवान जोष लक्ष्मी साक्षीदारान शिवम कृष्णा एच. एम. एम. एल. ए. ↓ एज साई लिमिटेड प्रा. लि. ईश कान्हा प्रतियोगिता इंडस्ट्रियल आर. वी. वाण्य प्रा. लि.	12025 2021

मैं यह भी प्रमाणित करता हूँ कि उपरोक्त कार्यों तथा ग्रस्तताओं के अतिरिक्त उक्त सम्पत्ति जो प्रस्तावित करने वाला कोई अन्य भार प्रस्तुता प्राप्त नहीं हुई है।

1. इस प्रमाण पत्र में प्रदर्शित वे भार ग्रस्तताएं हैं जो कि प्रार्थी द्वारा वर्णित सम्पत्ति के विवरण से अभिन्न हैं। यदि निबंधन अभिलेखों में सम्पत्ति का विवरण अपने से भिन्न रीति से दिया गया है जैसा प्रार्थी ने नहीं लिखा है तो उस स्थिति में वैसी भार ग्रस्तियों का प्रमाण पत्र में समावेश नहीं किया जायेगा।
2. वांछित अन्वेषण व प्रमाण-पत्र यथा सम्भव सावधानी पूर्वक कार्यालय द्वारा तैयार किया गया है। फिर भी विभाग किसी भी अन्वेषण प्रमाण-पत्र की त्रुटि अथवा उसके परिणामों के लिए उत्तरदायी नहीं है।
3. इस पत्र में वे लेख पत्र यदि कोई हो तो प्रस्तुत हो गये हैं किन्तु जिसका निबंधन हो गया है के सम्बन्ध में भार ग्रस्तता प्रमाण-पत्र शामिल नहीं है।

प्रभारी आभिलखागार
का० उ० नि०, मथुरा-१

द्वारा अन्वेषण तथा प्रमाण-पत्र तैयार किया गया।