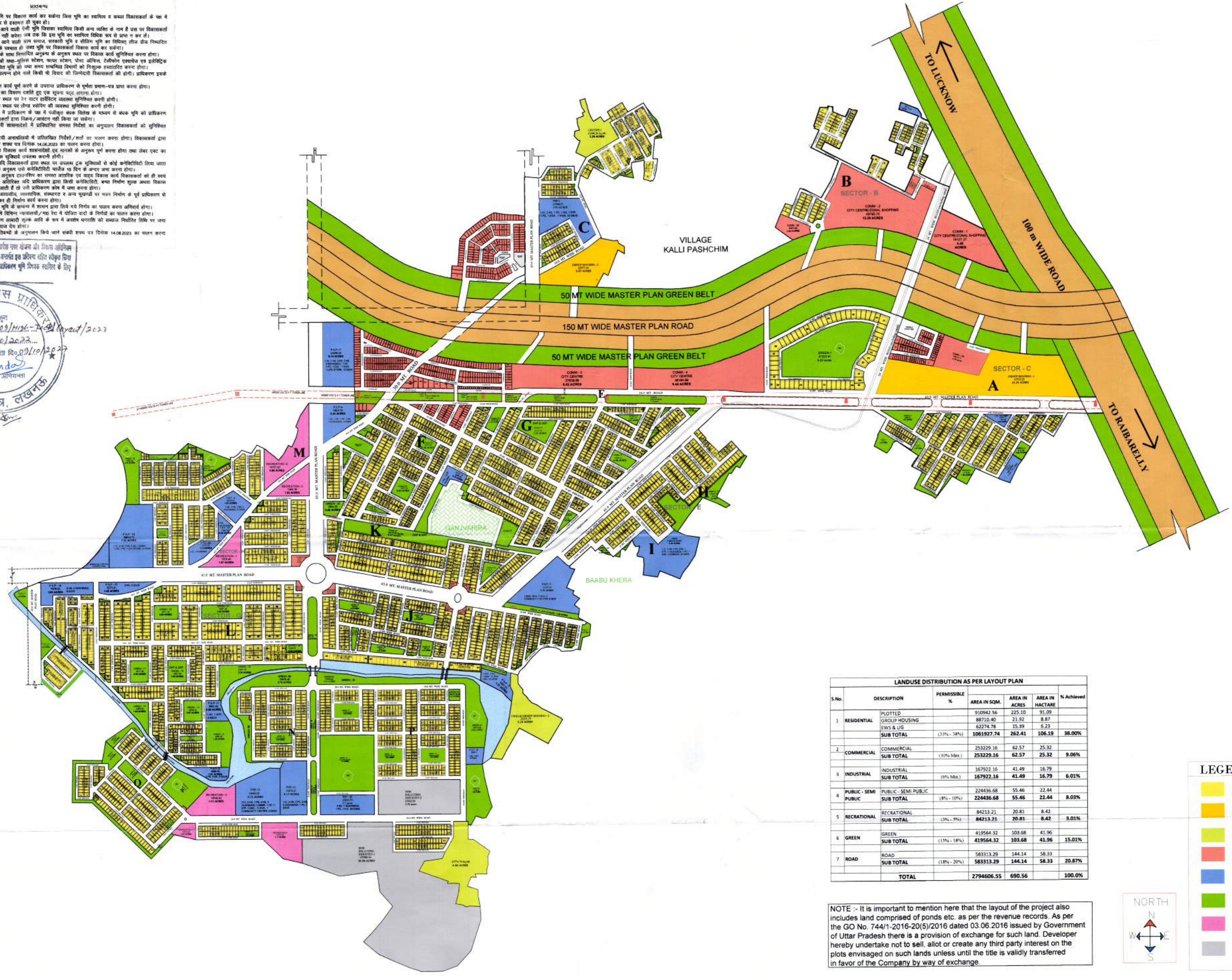


- प्रस्तावना
1. विकासकर्ता को इस प्लान पर विकास कार्य का सर्वेक्षण करना पड़ेगा कि विकास क्षेत्र के पार में नियंत्रण एवं शक्ति का सेवकता को पूरा हो।
 2. उपरोक्त क्षेत्र के अन्तर्गत कार्य करने वाली सभी भूमि विकास स्वामित्व किसी अन्य व्यक्ति के नाम है उस पर विकासकर्ता को एक कर्तव्य विकास कार्य नहीं करना। जब तक कि वह भूमि का स्वामित्व विकास क्षेत्र के पार में कर ले।
 3. उपरोक्त क्षेत्र के अन्तर्गत कार्य करने वाले विकास, कारखाने भूमि व वीरिय भूमि का विस्तार तीन साल विचारित करने पर प्रत्येक वर्ष होने के बराबर हो। इस भूमि पर विकासकर्ता विकास कार्य कर सकता है।
 4. विकासकर्ता एवं अधिकारी के साथ विकास अधिकारी के अनुसार विकास कार्य सुनिश्चित करना होगा।
 5. विभिन्न अनुसंधान, बुनियादी ढांचा-सुविधाएं, सड़क, सिंचन, पीएच, जलविद्युत, टेलीफोन एक्सचेंज एवं इलेक्ट्रिक लाइन अन्तर्गत क्षेत्र सुनिश्चित करने के साथ साथ विकास क्षेत्रों को विप्लव प्रभावित करना होगा।
 6. न-स्वामित्व के सम्बन्ध में उपरोक्त क्षेत्रों को किसी भी प्रकार की डिम्पेरीटो विकासकर्ता को नहीं देना। अधिकारी द्वारा इसे विकसित नहीं होगा।
 7. उपरोक्त क्षेत्र के अन्तर्गत विकास कार्य पूर्ण करने के उपरान्त अधिकारी के पूर्णतः सन्तुष्ट-पत्र प्राप्त करना होगा।
 8. विकास पर मासिक संचालित का विकास करने हेतु एक प्लान प्रस्तुत करना होगा।
 9. विकास मासिक के अनुसार विकास पर नए नए डेवलपमेंट कार्य करना सुनिश्चित करनी होगी।
 10. विकास मासिक के अनुसार विकास पर नए नए डेवलपमेंट कार्य सुनिश्चित करनी होगी।
 11. विकास मासिक के अनुसार विकास पर नए नए डेवलपमेंट कार्य सुनिश्चित करनी होगी।
 12. विकास मासिक के अनुसार विकास पर नए नए डेवलपमेंट कार्य सुनिश्चित करनी होगी।
 13. विकास मासिक के अनुसार विकास पर नए नए डेवलपमेंट कार्य सुनिश्चित करनी होगी।
 14. विकास मासिक के अनुसार विकास पर नए नए डेवलपमेंट कार्य सुनिश्चित करनी होगी।
 15. विकास मासिक के अनुसार विकास पर नए नए डेवलपमेंट कार्य सुनिश्चित करनी होगी।
 16. विकास मासिक के अनुसार विकास पर नए नए डेवलपमेंट कार्य सुनिश्चित करनी होगी।
 17. विकास मासिक के अनुसार विकास पर नए नए डेवलपमेंट कार्य सुनिश्चित करनी होगी।
 18. विकास मासिक के अनुसार विकास पर नए नए डेवलपमेंट कार्य सुनिश्चित करनी होगी।
 19. विकास मासिक के अनुसार विकास पर नए नए डेवलपमेंट कार्य सुनिश्चित करनी होगी।
 20. विकास मासिक के अनुसार विकास पर नए नए डेवलपमेंट कार्य सुनिश्चित करनी होगी।
 21. विकास मासिक के अनुसार विकास पर नए नए डेवलपमेंट कार्य सुनिश्चित करनी होगी।

यदि प्लान पर नए नए डेवलपमेंट कार्य सुनिश्चित करनी होगी।

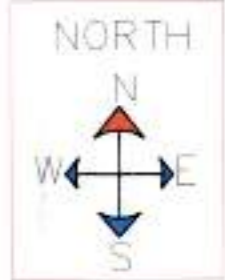


LANDUSE DISTRIBUTION AS PER LAYOUT PLAN						
S.No.	DESCRIPTION	PERMISSIBLE %	AREA IN SQM.	AREA IN ACRES	AREA IN HECTARE	% Achieved
1	RESIDENTIAL					
	PLOTTED		910942.56	225.10	91.09	
	GROUP HOUSING		88710.40	21.92	8.87	
	EWS & UG		62274.78	15.39	6.23	
	SUB TOTAL	(33% - 38%)	1061927.74	262.41	106.19	38.00%
2	COMMERCIAL		253229.16	62.57	25.32	
	SUB TOTAL	(10% Max)	253229.16	62.57	25.32	9.06%
3	INDUSTRIAL		167922.16	41.49	16.79	
	SUB TOTAL	(8% Max)	167922.16	41.49	16.79	6.01%
4	PUBLIC - SEMI PUBLIC		224436.68	55.46	22.44	
	SUB TOTAL	(8% - 10%)	224436.68	55.46	22.44	8.03%
5	RECREATIONAL		84213.21	20.81	8.42	
	SUB TOTAL	(3% - 5%)	84213.21	20.81	8.42	3.01%
6	GREEN		419564.32	103.68	41.96	
	SUB TOTAL	(15% - 18%)	419564.32	103.68	41.96	15.01%
7	ROAD		58313.29	14.41	5.83	
	SUB TOTAL	(18% - 20%)	58313.29	14.41	5.83	20.87%
	TOTAL		2794606.55	690.56	279.46	100.0%

LEGEND

- RESIDENTIAL PLOTTED
- GROUP HOUSING
- E.W.S./LLG
- COMMERCIAL
- PUBLIC/SEMI PUBLIC /FACILITY
- GREEN
- RECREATIONAL
- INDUSTRIAL

NOTE :- It is important to mention here that the layout of the project also includes land comprised of ponds etc. as per the revenue records. As per the GO No. 744/1-2016-20(5)/2016 dated 03.06.2016 issued by Government of Uttar Pradesh there is a provision of exchange for such land. Developer hereby undertake not to sell, allot or create any third party interest on the plots envisaged on such lands unless until the title is validly transferred in favor of the Company by way of exchange.



PROPOSED REVISED LAYOUT PLAN OF DPR - OMAXE HI-TECH CITY AT LUCKNOW

CLIENT:-
M/s OMAXE GARV BUILDTECH Pvt.Ltd.
LSC-10, KALKAJI , NEW DELHI-110019.

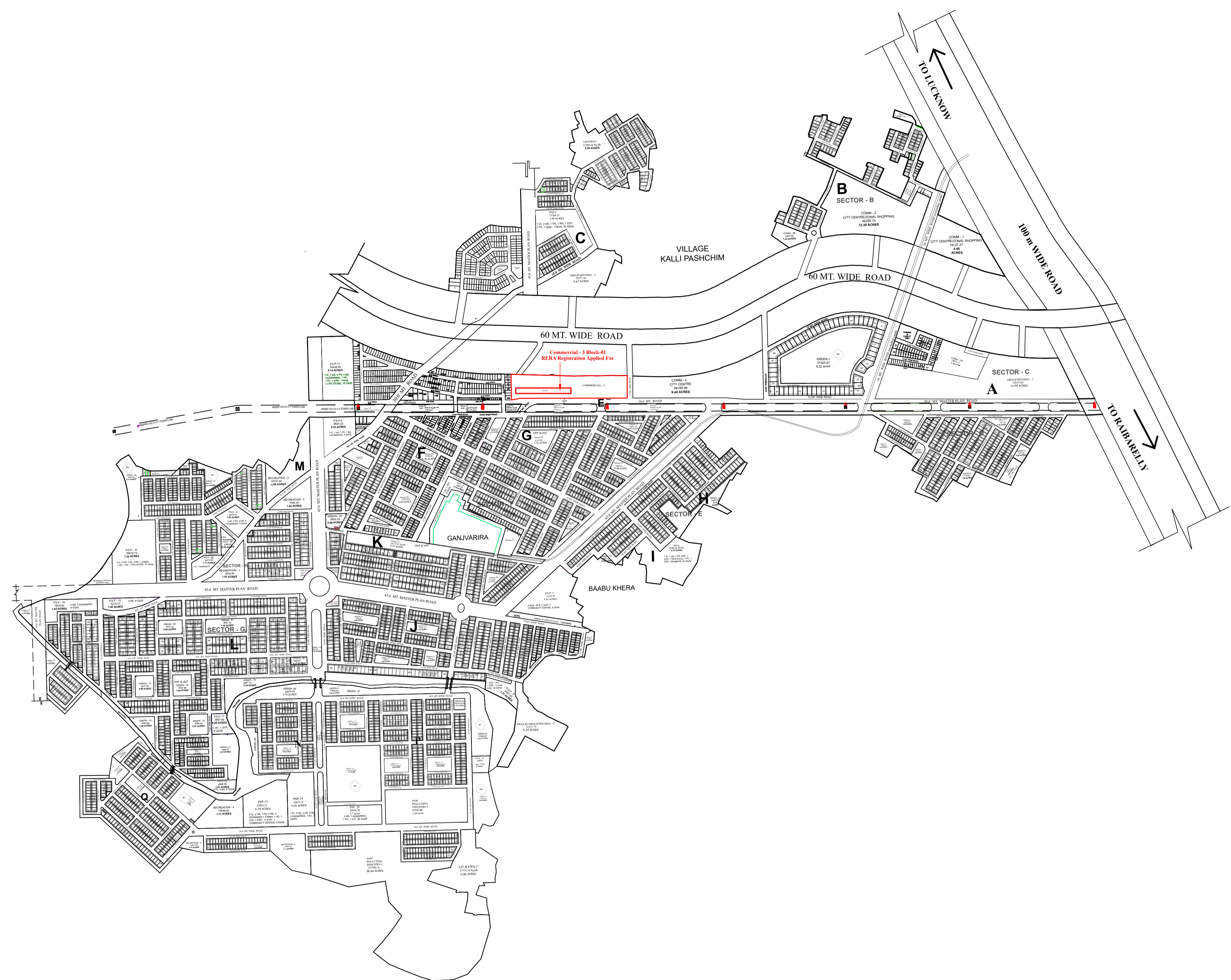
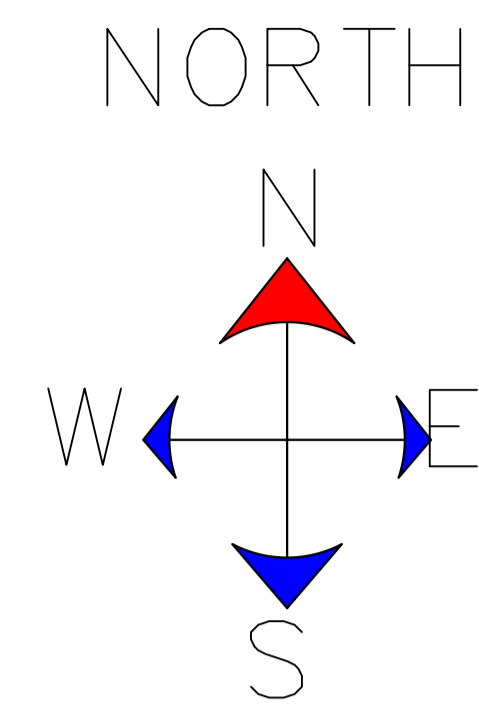
CONSULTANTS:-
OMAXE LTD.
LSC-12, KALKAJI, NEW DELHI-110019

OWNER'S SIGN

ARCHITECT'S SIGN
AR JAI SINGH VERMA
CA/2010/50948

SCALE:-
1:4000

SHEET NO.
OMX/HI-TECH-MR1



BLOCK - 1
COMMERCIAL-03, METRO CITY, LUCKNOW