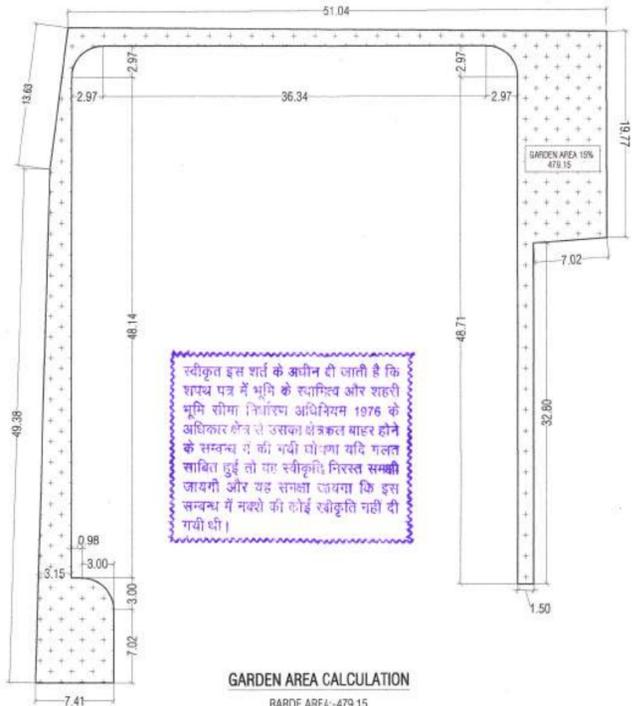


STILT FLOOR AREA CALCULATION
 a- COVERED AREA ON STILT FLOOR:- (915.57)
 b- SHOP AREA:- (35.62)
 c- PARKING AREA ON STILT FLOOR:- (915.57-35.62)=879.95 SQM



GARDEN AREA CALCULATION
 GARDEN AREA:- 479.15

यह मानसिद्ध मु-स्वाभिव्य से सम्बन्धित अनिर्दिष्ट नहीं है और प्रस्तावक/पत्र को भूमि का स्वामित्व प्रदान नहीं करता। प्रस्ताव/पत्र द्वारा दाखिल स्वामित्व अभिलेख और स्वामित्व प्रमाण में कोई भी त्रुटि और असंगत पाये गये तो मानसिद्ध को स्वीकृति निरस्त समझी जायेगी और यह स्वीकारा जाएगा कि इस सम्बन्ध में मानसिद्ध कोई स्वीकृति नहीं दी गई है तथा मानसिद्ध स्वीकृत के आधार पर प्रस्तावक द्वारा किया गया कोई निर्माण पूर्णतया अवैध माना जाएगा और इस दुरुपयोग के लिए यह स्वयं जिम्मेदार होगा।
 06/11/2020
 सौ. विकास प्रदीप (सि.वि.प्र.)
 बाराणसी विकास प्राधिकरण कार्यालय

स्वीकृत इस शर्त के अधीन दी जाती है कि शपथ पत्र में भूमि के स्वामित्व और शहरी भूमि सीमा निर्धारण अधिनियम 1976 के अधिकार क्षेत्र से उसका क्षेत्रफल बाहर होने के सम्बन्ध में कोई भूखण्ड यदि मूलतः साबित हुई तो यह स्वीकृति निरस्त समझी जायेगी और यह समझा जायेगा कि इस सम्बन्ध में किसी की कोई स्वीकृति नहीं दी गयी थी।

OPEN PARKING AREA:- 232.23 SQM

OPEN PARKING AREA:- 232.23 SQM

PROPOSED BUILDING

PLOT AREA CALCULATION
 TOTAL PLOT AREA = 3144.74 SQM

OPEN PARKING CALCULATION
 OPEN PARKING AREA:- 232.23

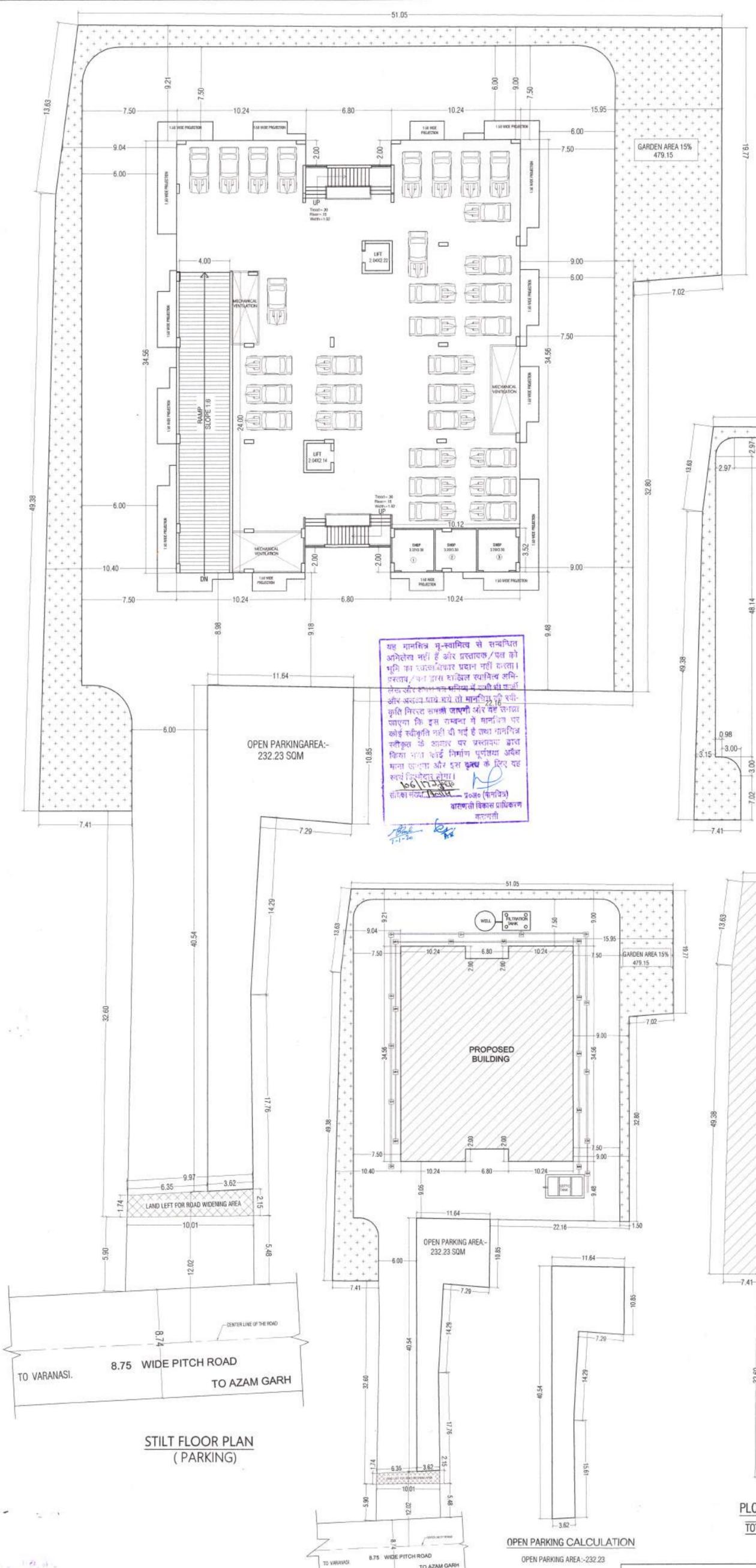
SITE PLAN

PROPOSED GROUP HOUSING BUILDING PLAN OF S.M. NO. - MI 8 & MI 12 MAUZA - LALPUR, ANUALA PARGANA - SHIVPUR, TEHSIL & DISTT.- VARANASI UP.
 OWNER: - SRI GHURE LAL S/O LET. BALLI & BABUA PRASAD, SAKALNARAYAN S/O LET. VISSU ALAIS VISHWANATH VILL HASIMPUR, PARGANA: SHIVPUR, DISTT: VARANASI.

OWNER SIG. :- *(Signature)*
 स.क.ल. कार्यालय



ENGINEER SIG. :- *(Signature)*



PROPOSED GROUP HOUSING BUILDING PLAN OF
S.M. NO. - M18 & M12 MAUZA - LALPUR, ANJALA,
PARGANA - SHIVPUR, TEHSIL & DISTT. - VARANASI UP.

OWNER:- SRI GHURE LAI S/O LET. BALU &
BABIA PRASAD, SAKALNARAYAN S/O LET. VESU ALIAS VISHWANATH
VILL-HASMAPUR, PARGANA- SHIVPUR, DISTT. VARANASI.

PARKING:-
TOTAL COVERED AREA FOR PARKING
REQUIRED = 64.25 = 10 ECS
10% VISITOR PARKING = 6.9 ECS
TOTAL = 71.15 ECS
TOTAL REQUIRED PARKING = 97.90 ECS

ENCLOSED:-
(BASEMENT UPPER) = 547.73 = 29.46 ECS
(BASEMENT LOWER) = 82.79 = 29.46 ECS
(STILT FLOOR) = 879.95 = 31.43 ECS
(OPEN PARKING/GROUND) = 232.23 = 10.09 ECS
TOTAL = 100.44 ECS

UNIT:-
PROPOSED = 10084.7 = 87 NO.

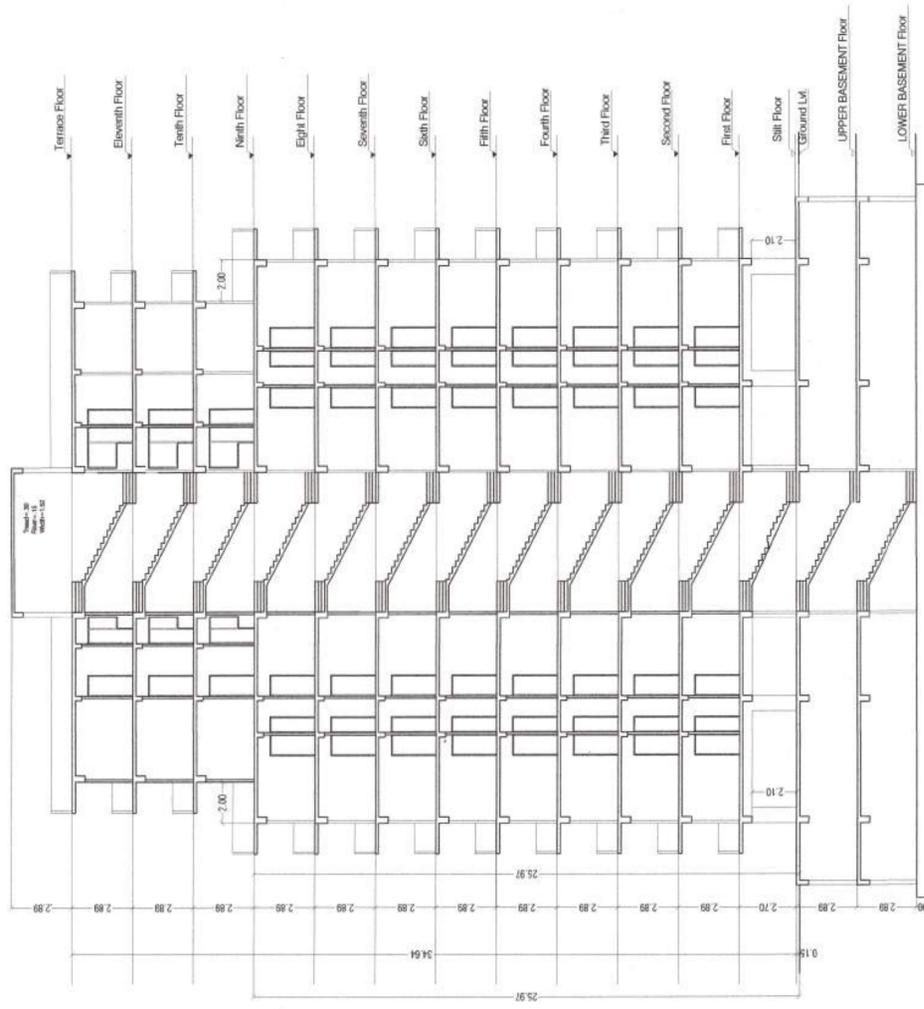
AREA CHART

S.NO.	DESCRIPTION	AREA
1-	TOTAL PLOT AREA (As per Site)	3144.74 SOM
2-	LAND LEFT FOR ROAD WIDENING AREA	19.44 SOM
3-	NET PLOT AREA	3125.30
4-	COVERED AREA ON STILT FLOOR (GROUND FLOOR)	915.57 SOM
5-	COVERED AREA ON GROUND FLOOR (SHOP)	36.62 SOM
6-	PARKING AREA ON STILT FLOOR (915.57-36.62)	879.95 SOM
7-	TOTAL LIFT AREA (4.52+4.36)	8.88 SOM
8-	COVERED AREA ON FIRST FLOOR (830.13-8.88) LIFT	821.25 SOM
9-	COVERED AREA ON SECOND FLOOR	821.25 SOM
10-	COVERED AREA ON THIRD FLOOR	821.25 SOM
11-	COVERED AREA ON FOURTH FLOOR	821.25 SOM
12-	COVERED AREA ON FIFTH FLOOR	821.25 SOM
13-	COVERED AREA ON SIXTH FLOOR	821.25 SOM
14-	COVERED AREA ON SEVENTH FLOOR	821.25 SOM
15-	COVERED AREA ON EIGHTH FLOOR	821.25 SOM
16-	COVERED AREA ON NINTH FLOOR (646.56-8.88)	637.68 SOM
17-	COVERED AREA ON TENTH FLOOR	637.68 SOM
18-	COVERED AREA ON ELEVEN FLOOR (589.52-8.88)	580.64 SOM
19-	COVERED AREA ON MUMTY & MACHINE ROOM	107.64 SOM
20-	COVERED AREA OF WATER TANK	37.60 SOM
21-	COVERED AREA FOR F.A.R. = 35.62 + 821.25 X 8 + 637.68 X 7 + 580.64 + 8.88 = 915.57 X 100/3125.30	942.79 SOM
22-	GROUND COVERAGE = 915.57 X 100/3125.30	29.20% < 40%
23-	UPPER BASEMENT AREA (PARKING)	942.79 SOM.
24-	LOWER BASEMENT AREA (PARKING)	942.79 SOM.
25-	E.W.S = 35 SOM X 8.70 = 304.50	
26-	L.I.G = 41 SOM X 8.70 = 356.70	
27-	F.A.R = (94697-661.20) / 7807.30 = 7408.40/3125.30	2.498 < 2.50

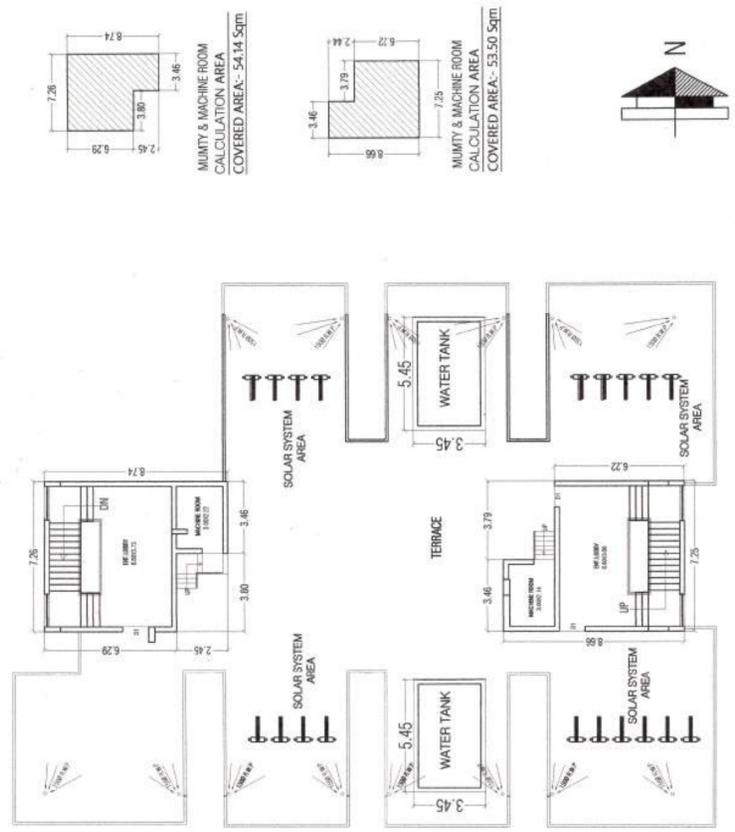
DOORS / WINDOWS SCHEDULE

S.No	Name	Size
1	D	1.21 X 2.13
2	D1	1.00 X 2.13
3	D2	0.91 X 2.13
4	D3	0.76 X 2.13
5	W	1.52 X 1.37
6	W1	1.21 X 1.37
7	W2	1.21 X 1.21
8	DW1	2.44 X 1.13
9	V1	0.75 X 0.45

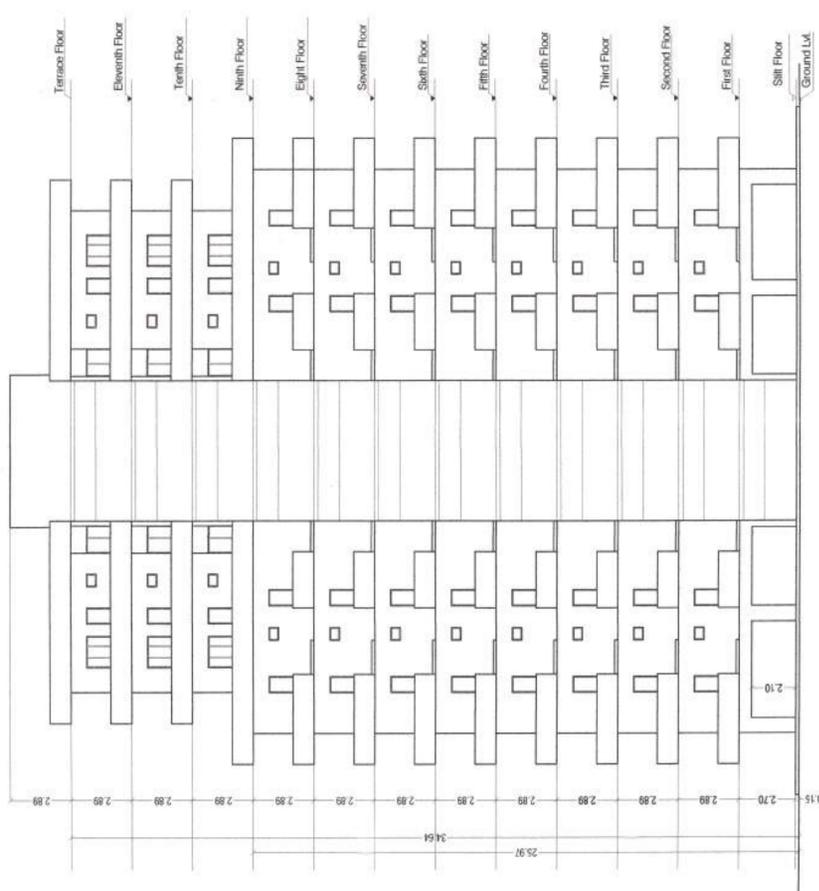
OWNER S/C:-
SRI GHURE LAI
S/O LET. BALU &
BABIA PRASAD



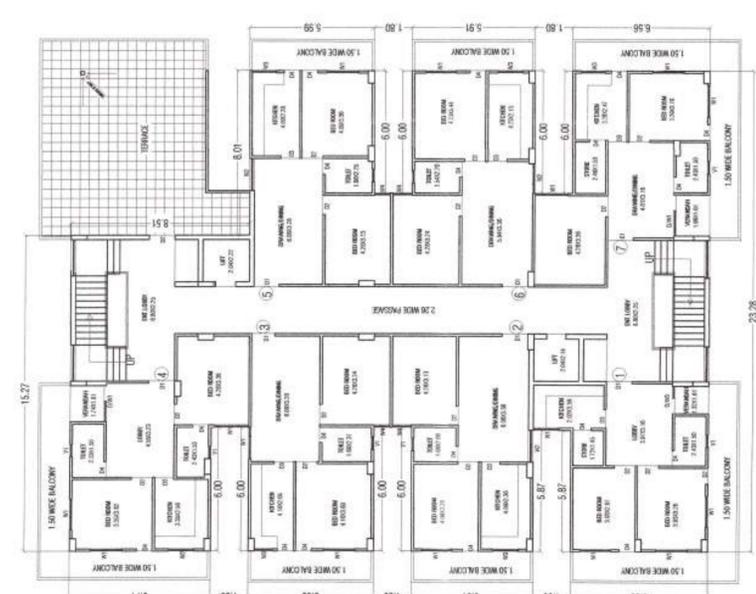
SECTION AT (X-X')



TERRACE PLAN



FRONT ELEVATION



ELEVENTH FLOOR PLAN

स्वीकृत द्वारा शर्त के अधीन दी जाती है कि शपथ पत्र में दिये गये विवरण और शर्तों के अधीन ही निर्माण, अतिरिक्त 1976 के अधिनियम से सम्मान देना इस बाहर होने के सम्बन्ध में की गयी घोषणा यदि गलत जावनी और यह सम्बन्धी जावनी कि इस सम्बन्ध में सचको की कोई स्वीकृति नहीं दी गयी थी।

यह मानविक नुस्खानि से सम्बन्धित है और प्रस्तावक/पत्र को स्वयं की जवाबदारी में मानविक प्रमाण नहीं करके। और शर्तों के अधीन ही निर्माण, अतिरिक्त 1976 के अधिनियम से सम्मान देना इस बाहर होने के सम्बन्ध में की गयी घोषणा यदि गलत जावनी और यह सम्बन्धी जावनी कि इस सम्बन्ध में सचको की कोई स्वीकृति नहीं दी गयी थी।

ELEVENTH FLOOR AREA CALCULATION:-
589.52 - (4.52+4.36)SOM
COVERED AREA:- 580.64 SOM

ELEVENTH FLOOR FLAT AREA CHART

RATING	AREA IN SQ.M
1-	58.55 SOM
2-	66.24 SOM
3-	67.87 SOM
4-	66.53 SOM
5-	66.23 SOM
6-	66.33 SOM
7-	66.33 SOM