Signature....
ACC Name - ANIRUDDH KUMAR
ACC Code - UP 14157504
ACC Address-185/11 Azad Nagar South Malaka
Licence No. - 588, Mob. 9956257842
Tehsil & District Prayagraj

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP57998088708993T
Certificate Issued Date	:	08-Sep-2021 11:50 AM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14157504/ PRAYAGRAJ SADAR/ UP-AHD
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP1415750404859055067139T
Purchased by	:	HEMANT KUMAR SINDHI SO LATE JAMUNA DAS
Description of Document	:	Article 4 Affidavit
Property Description	:	AS PER DOCUMENT
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	HEMANT KUMAR SINDHI SO LATE JAMUNA DAS
Second Party	:	Not Applicable
Stamp Duty Paid By	:	HEMANT KUMAR SINDHI SO LATE JAMUNA DAS
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	10 (Ten only)

NOTARY PRAYAGRAJ GOVT. OF U.P. Reg. No.
NOTARIAL NOTARIAL

---------Please write or type below this line---------

Hemant Kumar Sindhi

Affidavit cum Undertaking

(For Registration of Project under RERA)

I, HEMANT KUMAR SINDHU S/o LATE JAMUNA DAS aged 56 years R/o NAINI, PRAYAGRAJ, director of **M/s Tulsiani HK Infrahousing Private Limited,** having its Regd. Office situated at NAINI, PRAYAGRAJ, promoter of the proposed project **"IMPERIAL GREENS"** do hereby solemnly declare, undertake and state as under:

1. That we have applied for registration of the project **"IMPERIAL GREENS"** situated at NAINI, PRAYAGRAJ under Uttar Pradesh Real Estate Regulatory Authority (UP-RERA) under application ID No. **ID271773.**

2. That we are developing 328 Flats and 6 convenient shops divided into 5 multistoried towers in the said project out of which 46 no. of flats has been booked till the date of signing of this affidavit.

3. That there is no other project registered in RERA on the same Khasra number as mentioned above in point 1.

NOTARY PRAYAGRAJ Reg. No. GOVT. OF U.P. 8/9/2024

Hemant Kumar Sindhu
Deponent

Verification

I, HEMANT KUMAR SINDHI S/o LATE JAMUNA DAS aged 56 years R/o NAINI, PRAYAGRAJ director of M/s Tulsiani HK Infrahousing Private Limited, having its Regd. Office situated at NAINI, PRAYAGRAJ., do hereby declare that the contents in para No.1 to 3 of my above Affidavit are true and correct.

This Affidavit is verified at Prayagraj on 08th September 2021.

NOTARY PRAYAGRAJ
Reg.No.29/13/2021
GOVT. OF U.P.
8/9/202

Hemant Kumar Sindhi
Deponent

SOLEMNLY AFFIRMED before me
on 8/9/2021 ......at AM/PM by the
Smt.......... Hemant Kumar
dentified by Mr ....
Advocate to be ... her affidavit are
true and correct Which is here by
Verified and attested
Sl. No........10........

R. B. Singh
Advocate Notary
Prayagraj
8/9/202

ACC Name-Surendra Kumar Mishra
ACC Add-District Court, Prayagraj
ACC Code-UP14274604, Licence No-912
Tehsil & District-Sadar, Prayagraj

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-UP46869889303848T
Certificate Issued Date	:	12-Mar-2021 02:45 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14274604/ PRAYAGRAJ SADAR/ UP-AHD
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14274604810548504434 38T
Purchased by	:	Hemant Kumar Sindhi
Description of Document	:	Article 4 Affidavit
Property Description	:	Not Applicable
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	Hemant Kumar Sindhi
Second Party	:	Not Applicable
Stamp Duty Paid By	:	Hemant Kumar Sindhi
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	100 (One Hundred only)

NOTARIAL NOTARIAL

NOTARY R. C. OJHA Advocate Notary H.G. Alld GOVT. OF U.P.

12.3.21

------------------------------Please write or type below this line------------------------------

Hemant Kumar Sindhi

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Form - RA1

Affidavit for Bank Accounts of Project

To,

Uttar Pradesh Real Estate Regulatory Authority
Naveen Bhavan, Rajya Niyojan Sansthan,
Kala Kankar House, Old Hyderabad
Lucknow Uttar Pradesh – 226007

Subject: - Affidavit / Declaration for Bank Accounts for the Project Imperial Green

I, Hemant Kumar Sindhi duly authorized by the promoter (Tulsiani HK Infrahousing Private Limited) of the proposed project ("Imperial Green"), do hereby solemnly declare, undertake and state that the following bank accounts have been opened for the project "Imperial Green".

I, also undertake that any secured/ unsecured project finance availed for the project will be deposited in the separate account only.

Particulars	**Collection Account**	**Separate Account**	**Transaction Account**
Name on Account	TULSIANI HK INFRAHOUSING PRIVATE LIMITED-IMPERIALGREEN-**RERA COLLECTION ACCOUNT**	TULSIANI HK INFRAHOUSING PRIVATE LIMITED-IMPERIALGREEN-**RERA RETENTION ACCOUNT**	TULSIANI HK INFRAHOUSING PRIVATE LIMITED
Account Number	157005002257	157005002254	157005002255
Bank Name	ICICI Bank Ltd.	ICICI Bank Ltd.	ICICI Bank Ltd.
Branch Name	Naini	Naini	Naini
Branch Address	Naini, Prayagraj	Naini, Prayagraj	Naini, Prayagraj
IFSC Code	ICIC0001570	ICIC0001570	ICIC0001570

NOTARY R. C. OJHA Advocate Notary H.C. Alld. GOVT. OF U.P. 12-3-21

Deponent

Hemant Kumar Sindhi

Verification

The Contents of my above Affidavit cum Declaration are true and correct and nothing material has been concealed by me there from.

Verify by me at Prayagraj on 12.03.2021

Hemant Kumar Sindhi
Deponent

R. C. Ojha
Advocate Notary
Distt. Head Quarter
Allahabad.

NOTARY
R. C. OJHA
Advocate Notary
H. C. Alld.
GOVT. OF INDIA

12.3.21

SOLOEMNLY AFFIRMED BEFORE ME
On........20........ A.M./P.M. 12.3.21
Sri/Smt Hemant Kr. Sindhi
identified ...
be his/her ...
on verified & ...

Ramesh Chandra Ojha
Advocate Notary
Distt Head Quarter Alld

12.3.21

कार्यालय उपनिदेशक तकनीकी फॉयर सर्विस, इलाहाबाद

पत्र सं0: 2014/इला0/385/नैनी/0044 दिनांक: 28, जून, ,2014

सेवा में,

प्रभारी अधिकारी (त0स0-2)
इलाहाबाद विकास प्राधिकरण
इलाहाबाद।

विषय: आराजी संख्या-140, 141, 143मि, 144, 146, 147 ग्राम-डभॉव, तहसील-करछना, जिला-इलाहाबाद (क्षेत्रफल 14,340.00 वर्गमीटर) पर दाखिल समूह आवास (अर्फोडेबुल) मानचित्र पर भवन की प्रोविजनल अग्निशमन अनापत्ति प्रमाण-पत्र निर्गत किये जाने के सम्बन्ध में।

सन्दर्भ: आपका पत्रांक- 206/प्र0अ0(भवन)/जोन-4/13-14 दिनांक: 21-06-2014

महोदय,

कृप्या उपरोक्त विषयक सन्दर्भित पत्रांक- 206/प्र0अ0(भवन)/जोन-4/13-14 दिनांक: 21-06-2014 के माध्यम से उक्त प्रश्नगत प्रस्तावित समूह आवास (अर्फोडेबुल) भवन की अग्निशमन अनापत्ति प्रमाणपत्र निर्गत किये जाने की अपेक्षा की गयी है।

प्रश्नगत डा0 ए0के0 बंसल एवं डा0 वन्दना बंसल द्वारा **आराजी** संख्या-140, 141, 143मि, 144, 146, 147 ग्राम-डभॉव, तहसील-करछना, जिला-इलाहाबाद (क्षेत्रफल 14,340.00 वर्गमीटर) पर दाखिल समूह आवास (अर्फोडेबुल), मानचित्र पर भवन का अग्निशमन व्यवस्थाओं एवं अभिलेखों का परीक्षण अग्निशमन अधिकारी नैनी, इलाहाबाद द्वारा किया गया, निरीक्षणोपरान्त/ परीक्षणोंपरान्त उपलब्ध कराई गई आख्या दिनांक 27.06.2014 का सुसंगत मानको के अनुसार परशीलन किया गया, जिसका विवरण निम्नवत है:-

भवन की संरचना-

1. कुल भूखण्ड एरिया- 14,340.00 वर्गमीटर।
2. टोटल नेट प्लाट एरिया- 10,677.00 वर्गमीटर।
3. स्टिल्ट तल कवर्ड एरिया (ब्लाक-ए)-1570.90 वर्गमीटर
4. स्टिल्ट तल कवर्ड एरिया (ब्लाक-बी)-1749.42 वर्गमीटर
5. एल.आई.जी. कवर्ड एरिया - 141.63 वर्गमीटर।
6. ई.डब्ल्यू.एस. कवर्ड एरिया-271.97 वर्गमीटर।
7. कम्यूनिटी कवर्ड एरिया- 88.00 वर्गमीटर।
8. गार्ड रूम कवर्ड एरिया-09.00 वर्गमीटर।
9. कामर्शियल स्पेस कवर्ड एरिया-176.82 वर्गमीटर।
10. प्रथम तल से ऊपरी तलों का टिपिकल कवर्ड वर्ग मी0 (प्रत्येक तलवार विवरण)-**ब्लाक-ए,** प्रथमतल- 1529.22 वर्गमीटर, द्वितीयतल- 1529.22 वर्गमीटर, तृतीयतल- 1529.22 वर्गमीटर, चतुर्थतल- 1529.22 वर्गमीटर, पंचमतल- 1529.22

वर्गमीटर, षष्टम्तल- 1529.22 वर्गमीटर, सप्तमतल- 1529.22 वर्गमीटर, अष्टम्तल- 1529.22 वर्गमीटर, नवम्तल 1529.22 वर्गमीटर, दशवाँतल- 509.74 वर्गमीटर।

ब्लाक-बी, प्रथमतल- 1571.96 वर्गमीटर, द्वितीयतल- 1571.96 वर्गमीटर, तृतीयतल- 1571.96 वर्गमीटर, चतुर्थतल- 1571.96 वर्गमीटर, पंचमतल- 1571.96 वर्गमीटर, षष्टम्तल- 1571.96 वर्गमीटर, सप्तमतल- 1571.96 वर्गमीटर, अष्टम्तल- 1571.96 वर्गमीटर, नवम्तल 1571.96 वर्गमीटर, दशवाँतल- 1571.96 वर्गमीटर।

एल.आई.जी.-प्रथमतल- 133.73 वर्गमीटर, द्वितीयतल- 133.73 वर्गमीटर, तृतीयतल- 133.73 वर्गमीटर, चतुर्थतल- 133.73 वर्गमीटर, पंचमतल- 133.73 वर्गमीटर, षष्टम्तल- 133.73 वर्गमीटर, सप्तमतल- 133.73 वर्गमीटर, अष्टम्तल-133.73 वर्गमीटर, नवम्तल 133.73 वर्गमीटर, दशवाँतल- 133.73 वर्गमीटर।

ई.डब्ल्यू.एस.-प्रथमतल- 256.99 वर्गमीटर, द्वितीयतल-256.99 वर्गमीटर, तृतीयतल- 256.99 वर्गमीटर, चतुर्थतल- 63.93 वर्गमीटर।

11. बेसमेन्ट प्रथम का कवर्ड एरिया-**निल** वर्ग मी0 है।
12. बेसमेन्ट द्वितीय का कवर्ड एरिया-**निल** वर्ग मी0 है।
13. बेसमेन्ट तृतीय का कवर्ड एरिया-**निल** वर्ग मी0 है।
14. भवन की ऊँचाई-**ब्लाक-ए**-टॉवर-I, II 30.300 मीटर है, टॉवर-III 33.330 मीटर है, ब्लाक-**बी**-33.330 मीटर है। **ई.डब्ल्यू.एस.**- 12.450 मीटर है।
15. भवन का अधिभोग एवं हैजार्ड श्रेणी-प्रश्नगत भवन का अभियोग एन0बी0सी0 की ग्रुप हाउस के 'ए-4' श्रेणी के अन्तर्गत वर्गीकृत किया गया है।

ढाँचागत व्यवस्था-

1. **पहुंच मार्ग**-भूखण्ड के सामने मानचित्रों में 45.00 मीटर रोड की चौड़ाई है।
2. **प्रवेश द्वार की चौड़ाई**-6.00 मीटर न्यूनतम जो मानक के अनुसार अपेक्षित है।
3. **सेट बैक**- प्रस्तावित भवन का सेट बैक निम्नवत् प्रस्तावित है:-

			<u>ब्लाक-ए एवं ब्लाक-बी</u>	<u>ई.डब्ल्यू.एस.</u>
(क)	अग्रभाग	-	12.00 मीटर	12.00 मीटर
(ख)	पृष्ठ भाग	-	12.00 मीटर	06.00 मीटर
(ग)	पार्श्व भाग प्रथम	-	12.00 मीटर	06.00 मीटर
(घ)	पार्श्व भाग द्वितीय	-	12.00 मीटर	06.00 मीटर

सेटबैक सदैव अवरोधमुक्त रखे जायेगें, सेट बैक में धरातल से क्षितिज तक किसी भी प्रकार का स्थाई अथवा अस्थाई निर्माण मान्य नहीं होगा।

4. **निकास मार्ग-ब्लाक-ए**-प्रस्तावित भवन में 06 स्टेयर केस प्रस्तावित है, जिलमें तीन फॉयर स्केप है, जिनका ट्रेड 30.00 सेंमी0, राइजर 15 सेमी0 तथा स्टेयर की चौड़ाई 1.50 मीटर का प्राविधान किया गया है। **मार्ग-ब्लाक-बी**-प्रस्तावित भवन में 04 स्टेयर केस प्रस्तावित है, जिलमें दो फॉयर स्केप है, जिनका ट्रेड 30.00 सेंमी0, राइजर 15 सेमी0 तथा स्टेयर की चौड़ाई 1.50 मीटर का प्राविधान किया गया है। **ई.डब्ल्यू.एस.** प्रस्तावित भवन में 01 स्टेयर केस प्रस्तावित हैं, जिनका ट्रेड 30.00 सेंमी0, राइजर 15 सेमी0 तथा स्टेयर की चौड़ाई 1.50 मीटर का प्राविधान किया गया है। स्टेयर केस का फ्लोर के समस्त स्थानों से ट्रेविलिंग डिस्टेन्स अधिकतम अनुमन्य

सीमाओं के अन्तर्गत होना अपेक्षित है। निकास मार्ग एवं वैकल्पिक निकास मार्ग विधिवत मानक के अनुसार अपेक्षित है।

अग्निशमन सुरक्षा व्यवस्थायें:-

नेशनल बिल्डिंग कोर्ड ऑफ इण्डिया-2005 के अनुसार निम्नांकित अग्निशमन व्यवस्थायें पूर्ण की जानी अनिवार्य है:-

1. **भूमिगत टैंक-** अपेक्षित नहीं है।
2. **पम्प-** अपेक्षित नहीं है।
3. **वेटराइजर/डाउनकमर-**प्रस्तावित भवन के प्रत्येक ब्लाक में डाउन कमर सिस्टम एन0बी0सी0 2005 के मानकों के अनुरूप अपेक्षित है।
4. **होजरील-** प्रस्तावित भवन के प्रत्येक ब्लाक में होजरील मय लैण्डिंग वाल्व आई0एस0-3844 मानकों के अनुसार अपेक्षित है।
5. प्रस्तावित सम्पूर्ण भवन के प्रत्येक ब्लाक में होज केबिनेट एवं उसमें डिलीवरी होज तथा ब्रान्च पाइप एवं फॉयर सर्विस इन्लेट का प्राविधान आई0एस0 -13039:1991 के अनुसार- अपेक्षित है।
6. **हस्तचालित इलेक्ट्रिक फॉयर एलार्म सिस्टम-** प्रस्तावित भवन के प्रत्येक ब्लाक में मैनुअल आपरेटेड इलेक्ट्रिक फायर एलार्म सिस्टम का प्राविधान एन0बी0सी0 मानकों के अनुसार अपेक्षित है।
7. **स्व:चालित डिडेक्शन एण्ड एलार्म सिस्टम-** अपेक्षित नहीं है।
8. **स्व:चालित स्प्रिंकलर सिस्टम-**अपेक्षित नहीं है।
9. **टेरिस टैंक-** प्रस्तावित भवन के प्रत्येक ब्लाक में टेरिस पर टेरिस टैंक 25000 लीटर क्षमता का स्थापित कराया जाना अपेक्षित है।
10. **टेरिस पम्प-** प्रस्तावित भवन के प्रत्येक ब्लाक में टेरिस पर टेरिस पम्प 900 एलपीएम क्षमता का स्थापित कराया जाना अपेक्षित है।
11. **प्राथमिक अग्निशमन उपकरण (फायर एक्सटिंग्यूशर)-** प्रस्तावित सम्पूर्ण भवन के प्रत्येक ब्लाक में प्रत्येक तल पर फायर एक्सटिंग्यूशर आई0एस0-2190 के अनुसार अपेक्षित है।
12. **एग्जिट साईनेज-**सम्पूर्ण भवन के प्रत्येक ब्लाक में एग्जिट साईनेज स्थापित किया जाना अपेक्षित है।
13. **पी0ए0 सिस्टम-**पी0ए0 सिस्टम की व्यवस्था सम्पूर्ण भवन के प्रत्येक ब्लाक में स्थापित किया जाना अपेक्षित है।
14. **रिफ्यूज एरिया का विवरण-** प्रस्तावित भवन के प्रत्येक ब्लाक में 24 मीटर ऊँचाई के उपर एक रिफ्यूज एरिया का प्राविधान एन0बी0सी0-2005 मानक के अनुरूप किया जाना अपेक्षित है।
15. **कम्पार्टमेन्टेशन-**प्रस्तावित भवन के प्रत्येक ब्लाक में कम्पार्टमेन्टेशन का प्राविधान एन0बी0सी0-2005 के मानक के अनुरूप किया जाना अपेक्षित है।
16. **फॉयर टॉवर-** प्रस्तावित भवन के प्रत्येक ब्लाक में 24 मीटर ऊँचाई के उपर एक फॉयर टॉवर का प्राविधान एन0बी0सी0-2005 मानक के अनुरूप किया जाना अपेक्षित है।
17. **फॉयर स्केप-**प्रस्तावित भवन के प्रत्येक ब्लाक में फॉयर स्केप का प्राविधान

एन0बी0सी0-2005 मानक के अनुरूप किया जाना अपेक्षित है।

18. **फॉयर लिफ्ट**- प्रस्तावित भवन के प्रत्येक ब्लाक के प्रत्येक टॉवर में फॉयर लिफ्ट का प्राविधान एन0बी0सी0-2005 मानक के अनुरूप किया जाना अपेक्षित है।

अत: उपरोक्तानुसार अग्निशमन अधिकारी नैनी एवं मुख्य अग्निशमन अधिकारी, इलाहाबाद की संस्तुति के आधार पर डा0 ए0के0 बंसल एवं डा0 वन्दना बंसल द्वारा **आराजी** संख्या-140, 141, 143मि, 144, 146, 147 ग्राम-डभॉव, तहसील-करछना, जिला-इलाहाबाद (क्षेत्रफल 14,340.00 वर्गमीटर) पर दाखिल समूह आवास (अर्फोडेबुल), मानचित्र स्वीकृत हेतु अग्निशमन अनापत्ति प्रमाण-पत्र इस शर्त के साथ निर्गत किया जाता है कि उपरोक्त निर्देशित शर्तो का पालन अनिवार्य होगा उपरोक्तानुसार समूह आवास में अग्नि से सुरक्षा सम्बन्धी सभी प्रस्तावित प्राविधान विनियमावली तथा नेशनल बिल्डिंग कोड ऑफ इण्डिया-2005 में उल्लिखित मानकों के अनुसार कराये जायेगें, तथा भवन/इकाई के निमार्णोपरान्त भवन/इकाई का प्रयोग करने से पहले भवन में अग्नि से सुरक्षा व्यवस्थायें मानकों के अनुसार भौतिक रूप से स्थापित कर उनका निरीक्षण/परीक्षण अग्निशमन विभाग से कराकर अन्तिम अग्निशमन अनापत्ति प्रमाण-पत्र प्राप्त किया जाय एवं समूह आवास भवन में अग्नि से सुरक्षा व्यवस्थायें मानकों के अनुरूप रख-रखाव सुनिश्चत कराना आवश्यक होगा। उपरोक्त किसी भी शर्त के उल्लंघन पर निर्गत किया जा रहा भवन/इकाई निर्माण हेतु प्रोविजनल अनापत्ति प्रमाण-पत्र स्वत: ही निरस्त समझा जायेगा।

(सतीश चन्द्र)
मुख्य अग्निशमन अधिकारी
कृते-उपनिदेशक, फायर सर्विस
इलाहाबाद

उपनिदेशक, फायर सर्विस
परिक्षेत्र-इलाहाबाद

प्रतिलिपि-

1. आवेदक को सूचनार्थ एवं अनुपालनार्थ।

(सतीश चन्द्र)
मुख्य अग्निशमन अधिकारी
कृते-उपनिदेशक, फायर सर्विस
इलाहाबाद

उपनिदेशक, फायर सर्विस
परिक्षेत्र-इलाहाबाद