



कार्यालय अधिशासी अभियन्ता
विद्युत वितरण खण्ड-द्वितीय
पूर्वांचल विद्युत वितरण निगम लिमिटेड
927-वी, मल्लपुर, पो-कन्दौली, वाराणसी-221006
E-mail-eeed2vns@gmail.com

CIN-U31200UP2003SGC027461

पत्रांक :-4778

/वि०वि०ख० द्वि० (वा०)/एल-6

दिनांक :-11.10.2022

विषय :- अनापत्ति प्रमाण पत्र के सम्बन्ध में।

वाराणसी विकास प्रधिकरण,
वाराणसी।

उपरोक्त विषयक आप अपने कार्यालय पत्रांक संख्या-VDA/BP/21-22/0191/NOC दिनांक 18.05.2022 का अवलोकन करें।

इस सन्दर्भ में अवगम कराना है कि Shakuntalam Infradevelopers Ltd Director श्री शरद अग्रवाल, हेमन्त अग्रवाल, पंकज अग्रवाल आराजी सं०-4 ग, 5 ग, नरउर 184 ख व 219 मौजा बलरामपुर परगना कसवार सरकारी तहसील राजातालाब जिला वाराणसी के परिसर के आस-पास कोई भी एल०टी०/एच०टी० व अन्डर ग्राउण्ड लाइन व भविष्य में कोई भी लाइन प्रस्तावित नहीं है। मानक के अनुसार उचित है।

(विनोद कुमार)
अधिशासी अभियन्ता



जलकल विभाग, नगर निगम, वाराणसी

फोन : 0542-2276339,
-2276975,
-2275827

दक्षिणी जोन
भेलूपुर, वाराणसी-221010

प्रेषक:- अधिशासी अभियन्ता (द0जोन)

सेवा में,
नगर अभियन्ता (भवन)
वाराणसी विकास प्राधिकरण, वाराणसी.

संख्या- / 11/...../ज.क.न.नि.वा. दिनांक.....2022

विषय- आराजी भूखण्ड संख्या - 5ग एवं 4ग, मौजा- नरउर, परगना- देहात अमानत, तहसील- राजातालाब व 184ख, 219, मौजा- बलिरामपुर, परगना- कसवार राजा, तहसील- राजातालाब, जिला- वाराणसी का अनापत्ति प्रमाण-पत्र के सम्बन्ध में।

महोदय,

कृपया उपरोक्त विषयक आपके कार्यालय से प्राप्त पत्रांक- VDA/BP/21-22/0191/NOC, दिनांक- 18/07/2022 द्वारा आराजी भूखण्ड संख्या - 5ग एवं 4ग, मौजा- नरउर, परगना- देहात अमानत, तहसील- राजातालाब व 184ख, 219, मौजा- बलिरामपुर, परगना- कसवार राजा तहसील- राजातालाब, जिला- वाराणसी का मानचित्र की स्वीकृति हेतु अनापत्ति प्रमाण-पत्र मांगा गया था।

आराजी भूखण्ड संख्या - 5ग एवं 4ग, मौजा- नरउर, परगना- देहात अमानत, तहसील- राजातालाब व 184ख, 219, मौजा- बलिरामपुर, परगना- कसवार राजा तहसील- राजातालाब, जिला- वाराणसी नगर निगम सीमा के बाहर है। विवाद उत्पन्न होने की दशा में निर्गत अनापत्ति प्रमाण-पत्र स्वतः निरस्त समझा जायेगा। जिसकी सम्पूर्ण उत्तरदायित्व आवेदक का होगा।

भवदीय

अधिशासी अभियन्ता (द0जोन)
जलकल विभाग, नगर निगम, वाराणसी.

पृ0सं0:- 05 / 11/...../ज.क.न.नि.वा.
प्रतिलिपि:-

दिनांक:- 28 / 04 / 2022

1. महाप्रबन्धक महोदय, जलकल विभाग, वाराणसी की सेवा में सादर सूचनार्थ प्रेषित।
2. भवन/भूखण्ड स्वामी शकुन्तलम् इन्फ्रा डेवलपर्स लि0 डायरेक्टर्स शरद अग्रवाल, हेमन्त अग्रवाल, पंकज अग्रवाल पुत्रगण श्री युगल किशोर अग्रवाल आराजी भू0 सं0- 5ग एवं 4ग, मौजा- नरउर, परगना- देहात अमानत, तहसील- राजातालाब व 184ख, 219, मौजा- बलिरामपुर, परगना- कसवार राजा तहसील- राजातालाब, जिला- वाराणसी को सूचनार्थ।

अधिशासी अभियन्ता (द0जोन)
जलकल विभाग, नगर निगम, वाराणसी.



जलकल विभाग, नगर निगम, वाराणसी

दक्षिणी जोन
भेलूपुर, वाराणसी-221010

फोन : 0542-2276339,
-2276975,
-2275827

प्रेषक:- अधिशासी अभियन्ता (द0जोन)

सेवा में,

नगर अभियन्ता (भवन)

वाराणसी विकास प्राधिकरण, वाराणसी.

संख्या- १५ / ११ / ८९९९९ / ज.क.न.नि.वा.

दिनांक १८/०७/२०२२

विषय- आराजी भूखण्ड संख्या - ५ग एवं ४ग, मौजा- नरउर, परगना- देहात अमानत, तहसील- राजातालाब व १८४ख, २१९, मौजा- बलिरामपुर, परगना- कसवार राजा, तहसील- राजातालाब, जिला- वाराणसी का अनापत्ति प्रमाण-पत्र के सम्बन्ध में।

महोदय,

कृपया उपरोक्त विषयक आपके कार्यालय से प्राप्त पत्रांक- VDA/BP/21-22/0191/NOC, दिनांक- १८/०७/२०२२ द्वारा आराजी भूखण्ड संख्या - ५ग एवं ४ग, मौजा- नरउर, परगना- देहात अमानत, तहसील- राजातालाब व १८४ख, २१९, मौजा- बलिरामपुर, परगना- कसवार राजा तहसील- राजातालाब, जिला- वाराणसी का मानचित्र की स्वीकृति हेतु अनापत्ति प्रमाण-पत्र मांगा गया था।

आराजी भूखण्ड संख्या - ५ग एवं ४ग, मौजा- नरउर, परगना- देहात अमानत, तहसील- राजातालाब व १८४ख, २१९, मौजा- बलिरामपुर, परगना- कसवार राजा तहसील- राजातालाब, जिला- वाराणसी नगर निगम सीमा के बाहर है। विवाद उत्पन्न होने की दशा में निर्गत अनापत्ति प्रमाण-पत्र स्वतः निरस्त समझा जायेगा। जिसकी सम्पूर्ण उत्तरदायित्व आवेदक का होगा।

भवदीय

अधिशासी अभियन्ता (द0जोन)
जलकल विभाग, नगर निगम, वाराणसी.

पृ0सं0:- / ११ / / ज.क.न.नि.वा.
प्रतिलिपि:-

दिनांक:- / / २०२२

1. महाप्रबन्धक महोदय, जलकल विभाग, वाराणसी की सेवा में सादर सूचनार्थ प्रेषित।
2. भवन/भूखण्ड स्वामी शकुन्तलम् इन्फ्रा डेवलपर्स लि० डायरेक्टर्स शरद अग्रवाल, हेमन्त अग्रवाल, पंकज अग्रवाल पुत्रगण श्री युगल किशोर अग्रवाल आराजी भू० सं०- ५ग एवं ४ग, मौजा- नरउर, परगना- देहात अमानत, तहसील- राजातालाब व १८४ख, २१९, मौजा- बलिरामपुर, परगना- कसवार राजा तहसील- राजातालाब, जिला- वाराणसी को सूचनार्थ।

अधिशासी अभियन्ता (द0जोन)
जलकल विभाग, नगर निगम, वाराणसी.

**कार्यालय अधिशासी अभियन्ता
प्रान्तीय खण्ड, लोक निर्माण विभाग,
वाराणसी**

दिनांक

पत्रांक
सेवा में,

अधिशासी अभियन्ता(भवन)
वाराणसी विकास प्राधिकरण,
वाराणसी।

विषय:- No Objection Certificate (N.O.C.) Required for Nature of Construction/ Case Type New,
Plot sub use Group Housing on Plot No.4G.5G (NARAUR), 184KH,219 (BALRAMPUR)
Address 4G.5G (NARAUR), 184KH,219(BALRAMPUR) NA, RAJA TALAB Not
Applicable, Varanasi Owned by Shakuntalam Infradevelopers Ltd Through director
Mr. Sharad Agrawal , Mr. Hemant Agrawal , Mr. Pankaj Agrawal

संदर्भ:- आपका पत्रांक VDA/BP/21-22/0191/NOC दिनांक 18.07.2022

महोदय,

उपरोक्त संदर्भित पत्र का अवलोकन करने का कष्ट करें, जिसके द्वारा आराजी संख्या- 4G.5G (NARAUR), 184KH,219 (BALRAMPUR) मौजा-नरउर बलरामपुर, परगना-देहात अमानत, तहसील-राजातालाब जिला-वाराणसी में ग्रुप हाउसिंग बिल्डिंग निर्माण प्रस्तावित है, जो मोहनसराय दीनदयाल उपाध्याय नगर चकिया मार्ग (मोहनसराय-कैण्ट मार्ग) के बायें तरफ किमी० 4.150 में स्थित है, का अनापत्ति प्रमाण-पत्र निर्गत किये जाने हेतु अनुरोध किया गया है। तदकम में उक्त स्थल का निरीक्षण सहायक अभियन्ता/अवर अभियन्ता द्वारा किया गया, जिसपर अनापत्ति प्रमाण-पत्र निम्न शर्तों के आधार पर प्रदान किया जाता है:-

1. भवन का निर्माण एवं कोई भी अस्थाई/स्थायी संरचना मार्ग के मध्य से 110 फीट (यू०पी० रोड साईड लैण्ड कन्ट्रोल एक्ट-1945 के अन्तर्गत) दूरी के पश्चात् ही कराया जायेगा।
2. भवन निर्माणकर्ता द्वारा प्रस्तावित मानचित्र एवं मार्ग के बीच किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं कराया जायेगा।
3. भवन का ढलान विभागीय मार्ग की तरफ नहीं किया जायेगा।
4. भवन निर्माणकर्ता द्वारा कोई भी विभागीय नाली बन्द नहीं की जायेगी तथा सरकारी भूमि में पानी बहाव आदि का रुकावट नहीं किया जायेगा।
5. भवन निर्माणकर्ता द्वारा पहुँच मार्ग स्वयं के खर्च से बनवाया जायेगा।
6. भवन निर्माणकर्ता द्वारा सरकारी भूमि में किसी प्रकार का अतिक्रमण नहीं किया जायेगा और न ही किसी को करने देंगे, जिसका दायित्व निर्माणकर्ता की होगी।

उपरोक्त शर्तों का अनुपालन न करने की दशा में अनापत्ति प्रमाण पत्र स्वतः समाप्त हो जायेगा।

अधिशासी अभियन्ता
प्रान्तीय खण्ड, लो० नि० वि०
वाराणसी

पत्रांक
प्रतिलिपि

515 / 455- एन० 310 सी० 122

Shakuntalam Infradevelopers Ltd Through director Mr. Sharad Agrawal, Mr. Hemant Agrawal, Mr. Pankaj Agrawal मौजा-नरउर बलरामपुर, परगना-देहात अमानत, तहसील-राजातालाब जिला-वाराणसी को सूचनार्थ प्रेषित।

दिनांक- 24/9/2022

अधिशासी अभियन्ता
प्रान्तीय खण्ड, लो० नि० वि०
वाराणसी
24/9/22

सहायक
 एलाइन एलाइन निर्मित दिनांक 25-3-2021 के एक उम्मीद
 जो कि निर्माण/ मीटर बालिशमंथन प्रयोग कलकात्ता व कीर्ण
 नाल प्रयोग देहात उम्मीद लक्ष्मी राजातालाव गिरा
 बाली में दिनांक प्रयोग एक दिना मीटर बालिश
 के उम्मीद नं. 1848 व 219 एका 79097.6 व कीर्ण
 नाल के उम्मीद नं. 45 व 55 एका 18980.1 कीर्ण
 व है। आ दोने कीर्ण की उम्मीद आकाश में खली है
 एका दोने उम्मीद के एका समुच्च 98097.7 कीर्ण
 एका 9115.02 कीर्ण है। किने निर्मित सजावण के
 उम्मीद अधिक पर अधिक कर दिनांक है। किने
 मदन की सरकार की उम्मीद आ लाल व लाल लाली
 उम्मीद नही प्रयोग एक एक

दिनांक दिनांक दिनांक

दिनांक

दिनांक दिनांक दिनांक

दिनांक
 जय प्रकाश
 दिनांक
 दिनांक

अग्रसारित

तहसील
दिनांक



कसवट राजा
 दिनांक
 तहसील
 बारागसी

सेवा में,

श्रीमान् तहसीलदार महोदय,
सदर, वाराणसी।



विषय :- वाराणसी विकास प्राधिकरण, वाराणसी से आराजी नं०-184ख व 219 रकबा 79097.6 वर्गफीट यानि 7351.07 वर्गमीटर मौजा-बलिरामपुर, परगना कसवार राजा, तहसील-राजातालाब, जिला-वाराणसी का सजरा प्लान जारी करने के सम्बन्ध में:-

महोदय,

प्रार्थीगण शकुन्तलम् इन्फ्रा डेवलपर्स बजरिये डायरेक्टरस शरद अग्रवाल व हेमन्त अग्रवाल व पंकज अग्रवाल पुत्रगण श्री युगल किशोर अग्रवाल निवासी आराजी नं०-184ख व 219 रकबा 79097.6 वर्गफीट यानि 7351.07 वर्गमीटर मौजा-बलिरामपुर, परगना कसवार राजा, तहसील-राजातालाब, जिला-वाराणसी के क्रय शुदा स्वामी है। प्रार्थीगण को वाराणसी विकास प्राधिकरण वाराणसी से आराजी नं०-184ख व 219 रकबा 79097.6 वर्गफीट यानि 7351.07 वर्गमीटर मौजा-बलिरामपुर, परगना कसवार राजा, तहसील-राजातालाब, जिला-वाराणसी का सजरा प्लानमय हेतु नक्शा पास कराने की आवश्यकता है उपरोक्त आराजी के राजस्व ग्राम व चौहद्दी के सम्बन्ध में प्रमाण पत्र की आवश्यकता है जिसकी चौहद्दी निम्नलिखित है :- पूरब-जमीन यूनिटेक, पश्चिम-जमीन यूनिटेक, उत्तर-जमीन यूनिटेक व दक्षिण-सरहद मौजा नरउर है।

अतः श्रीमान् जी से निवेदन है कि प्रार्थीगण की आवश्यकता को ध्यान में रखते हुए आराजी नं०-184ख व 219 रकबा 79097.6 वर्गफीट यानि 7351.07 वर्गमीटर मौजा-बलिरामपुर, परगना कसवार राजा, तहसील-राजातालाब, जिला-वाराणसी का सजरा प्लानमय व राजस्व ग्राम व आराजी नम्बर के वास्त प्रमाण-पत्र निर्गत करने की कृपा करें।

दिनांक :-

प्रार्थीगण

Handwritten signature

महोदय, श्रीमान् शकुन्तलम् इन्फ्रा डेवलपर्स बजरिये डायरेक्टरस शरद अग्रवाल व हेमन्त अग्रवाल व पंकज अग्रवाल पुत्रगण श्री युगल किशोर अग्रवाल निवासी आराजी नं०-184ख व 219 रकबा 79097.6 वर्गफीट यानि 7351.07 वर्गमीटर मौजा-बलिरामपुर, परगना कसवार राजा तहसील-राजातालाब, जिला-वाराणसी के क्रय शुदा स्वामी है। प्रार्थीगण को वाराणसी विकास प्राधिकरण वाराणसी से आराजी नं०-184ख व 219 रकबा 79097.6 वर्गफीट यानि 7351.07 वर्गमीटर मौजा-बलिरामपुर, परगना कसवार राजा, तहसील-राजातालाब, जिला-वाराणसी का सजरा प्लानमय हेतु नक्शा पास कराने की आवश्यकता है उपरोक्त आराजी के राजस्व ग्राम व चौहद्दी के सम्बन्ध में प्रमाण पत्र की आवश्यकता है जिसकी चौहद्दी निम्नलिखित है :- पूरब-जमीन यूनिटेक, पश्चिम-जमीन यूनिटेक, उत्तर-जमीन यूनिटेक व दक्षिण-सरहद मौजा नरउर है।



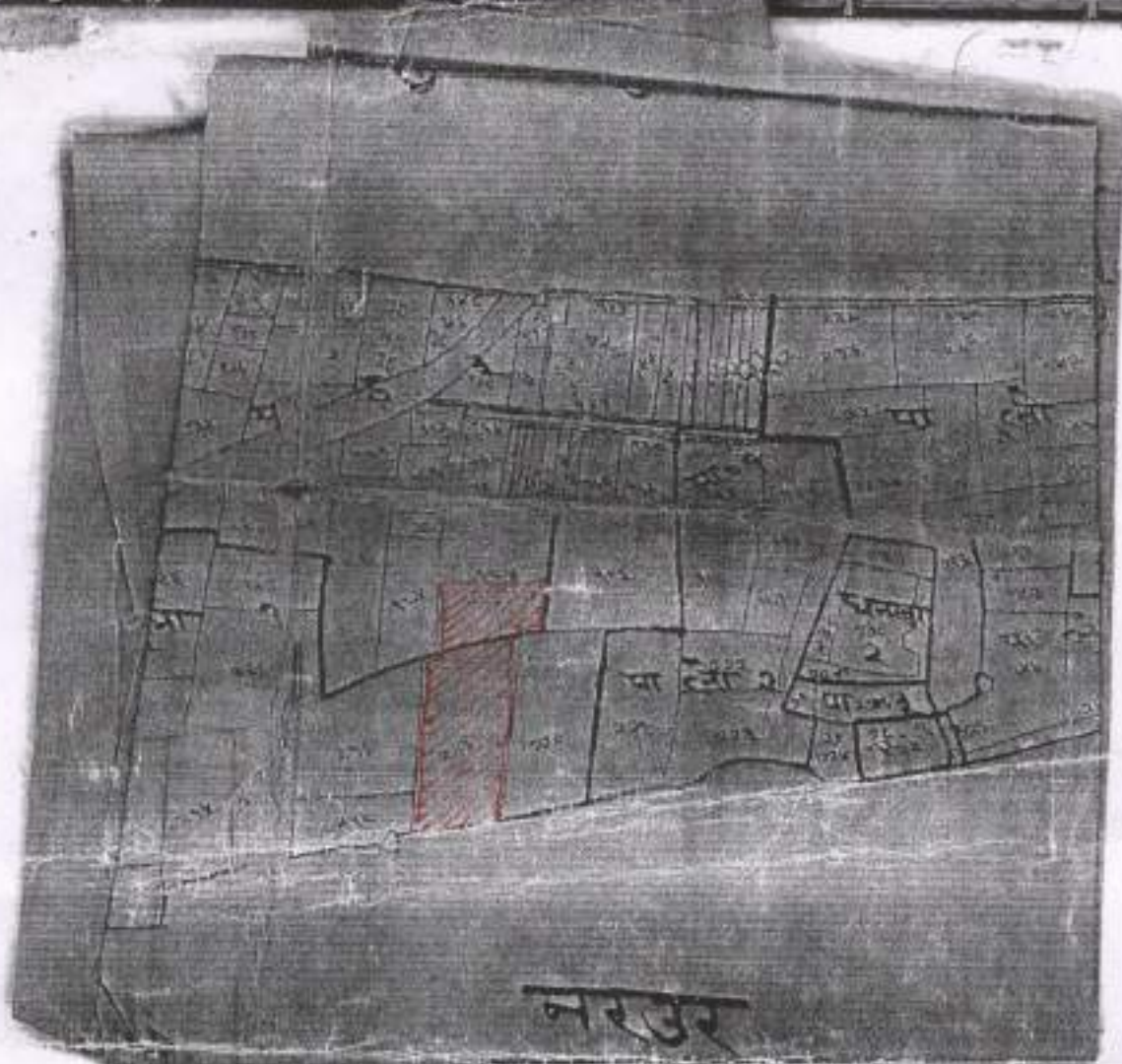
Handwritten signature

Handwritten signature

कसवार राजा
रा० नं०
तह० राजातालाब
वाराणसी 25/03/21

25/03/21
कसवार राजा

52



महाराष्ट्र सरकार
राज्य सरकार

25.12.2021



25.12.2021

जय प्रकाश सिंह
लेखपाल
बे०-नरहर

कसवार राजे
रा० नि०
तह० राजावाला
माराणसी

सेवा में,

श्रीमान् तहसीलदार महोदय,
सदर, वाराणसी।



विषय :- वाराणसी विकास प्राधिकरण, वाराणसी से आराजी नं०-4ग व 5ग रकबा 18980.1 वर्गफीट यानि 1763.95 वर्गमीटर मौजा-नरउर, परगना देहात अमानत, तहसील-राजातालाब, जिला-वाराणसी का सजरा प्लान जारी करने के सम्बन्ध में:-

महोदय,

प्रार्थीगण शकुन्तलम् इन्फ्र डेवलपर्स बजरिये डायरेक्टरस शरद अग्रवाल व हेमन्त अग्रवाल व पंकज अग्रवाल पुत्रगण श्री युगल किशोर अग्रवाल निवासी आराजी नं०-4ग व 5ग रकबा 18980.1 वर्गफीट यानि 1763.95 वर्गमीटर मौजा-नरउर, परगना देहात अमानत, तहसील-राजातालाब, जिला-वाराणसी के क्रय शुदा स्वामी हैं। प्रार्थीगण को वाराणसी विकास प्राधिकरण वाराणसी से आराजी नं०-4ग व 5ग रकबा 18980.1 वर्गफीट यानि 1763.95 वर्गमीटर मौजा-नरउर, परगना देहात अमानत, तहसील-राजातालाब, जिला-वाराणसी का सजरा प्लानमय हेतु नक्शा पास कराने की आवश्यकता है उपरोक्त आराजी के राजस्व ग्राम व चौहद्दी के सम्बन्ध में प्रमाण पत्र की आवश्यकता है जिसकी चौहद्दी निम्नलिखित है :- पूरब-जमीन रामजनम वगैरह, पश्चिम-जमीन अकबाल नरायन सिंह, उत्तर-सरहद मौजा बलिरामपुर व दक्षिण-जी०टी० रोड है।

अतः श्रीमान् जी से निवेदन है कि प्रार्थीगण की आवश्यकता को ध्यान में रखते हुए आराजी नं०-4ग व 5ग रकबा 18980.1 वर्गफीट यानि 1763.95 वर्गमीटर मौजा-नरउर, परगना देहात अमानत, तहसील-राजातालाब, जिला-वाराणसी का सजरा प्लानमय व राजस्व ग्राम व आराजी नम्बर के बावत प्रमाण-पत्र निर्गत करने की कृपा करें।

दिनांक :-

प्रार्थीगण

महोदय, श्रीमान् तहसीलदार महोदय, सदर, वाराणसी।
प्रार्थीगण शकुन्तलम् इन्फ्र डेवलपर्स बजरिये डायरेक्टरस शरद अग्रवाल व हेमन्त अग्रवाल व पंकज अग्रवाल पुत्रगण श्री युगल किशोर अग्रवाल निवासी आराजी नं०-4ग व 5ग रकबा 18980.1 वर्गफीट यानि 1763.95 वर्गमीटर मौजा-नरउर, परगना देहात अमानत, तहसील-राजातालाब, जिला-वाराणसी के क्रय शुदा स्वामी हैं। प्रार्थीगण को वाराणसी विकास प्राधिकरण वाराणसी से आराजी नं०-4ग व 5ग रकबा 18980.1 वर्गफीट यानि 1763.95 वर्गमीटर मौजा-नरउर, परगना देहात अमानत, तहसील-राजातालाब, जिला-वाराणसी का सजरा प्लानमय हेतु नक्शा पास कराने की आवश्यकता है उपरोक्त आराजी के राजस्व ग्राम व चौहद्दी के सम्बन्ध में प्रमाण पत्र की आवश्यकता है जिसकी चौहद्दी निम्नलिखित है :- पूरब-जमीन रामजनम वगैरह, पश्चिम-जमीन अकबाल नरायन सिंह, उत्तर-सरहद मौजा बलिरामपुर व दक्षिण-जी०टी० रोड है।

आपका सजरा सेवा में प्रेषित।

प्रार्थीगण
शकुन्तलम् इन्फ्र डेवलपर्स
बजरिये डायरेक्टरस

अग्रसारित

MPed 4/04/04

तहसीलदार
दिनांक...



महोदय

तहसीलदार

शानि०
रा० राजातालाब
वाराणसी

25/03/21

