भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 236851

सत्येंद्र पाल
13 DEC 2012
कोषाधिकारी

॥ जय माता दी ॥

किस्म दस्तावेज	बैनामा ।
भूमि का प्रकार	कृषिकीय आराजी ।
वार्ड/परगना	सदर तहसील आगरा ।
ग्राम/मौहल्ला	मौजा बरौली अहीर तहसील व जिला आगरा ।

14231

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 236852

सत्येन्द्र पाल
13 DEC 2012
कोषाधिकारी

सम्पत्ति का विवरण	खाता सं0 90 , खसरा सं0- 918,919 ,
सम्पत्ति का क्षेत्रफल	0.6390 हैक्टेयर सम्पूर्ण ।
मापन की इकाई	हैक्टेयर में ।
अन्य विवरण	विक्रीत आराजी में कोई पेड़, कुंआ, बोरिंग, आबादी आदि नहीं है ।

Mohit Jain

3,700,000.00 / 7,673,000.00

विक्रय पत्र

10,000.00	20	10,020.00	800	
फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग	

प्रतिफल मालियत

श्री मोहित जैन

पुत्र श्री ए के जैन

व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थायी एफ 2/7 ओखला नई दिल्ली

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 21/12/2012 समय 4:19PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

M-Shastri

एम शास्त्री

उप निबन्धक तृतीय

सदर आगरा

21/12/2012

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री मोहित जैन
पुत्र श्री ए के जैन
पेशा व्यापार
निवासी एफ 2/7 ओखला नई दिल्ली

क्रेता

श्री संदीप
पुत्र श्री बृजमोहन
पेशा व्यापार
निवासी बल्केश्वर आगरा

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री लक्ष्मण प्रसाद

पुत्र श्री रामजी लाल

पेशा व्यापार

निवासी बोदला आगरा

व श्री अंकुर वर्मा

पुत्र श्री हरेश कुमार वर्मा

पेशा व्यापार

निवासी घटिया आजम खॉ आगरा

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

M-Shastri

एम शास्त्री

उप निबन्धक तृतीय

सदर आगरा

21/12/2012

Mohit Jain

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 236853

सत्येन्द्र पाल
13 DEC 2012
कोषाधिकारी
आगरा

3

प्रतिफल की धनराशि	37,00,000/- रुपया ।
सरकारी मालियत	76,73,000/- रुपया ।
सर्किल रेट	1,20,00,000/- रुपया प्रति हैक्टेयर । जो पृष्ठ सं0 16 क्रम सं0 08 पर अंकित है ।
स्टाम्प	5,37,500/- रुपया ।

Mohit Jain

यह स्टाम्प पत्रावलि सं० ... में शामिल है।

S. P. Singh
Treasury, Agra

विक्रेता

Registration No.: 13282 Year : 2,012 Book No. : 1

0101 मोहित जैन

ए के जैन

एफ 2/7 ओखला नई दिल्ली

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 236854

13 DEC 2012
कोषाधिकारी

विक्रीत आराजी में मौके पर खेती हो रही है तथा सरकारी अभिलेखों में भी खेती होना दर्ज है तथा 200 मीटर की परिधी में भी खेती की जा रही है विक्रीत आराजी में कोई पेड, कुंआ, बोरिंग, आवादी आदि नहीं है तथा धारा 143 के अन्तर्गत अकृषिकीय भूमि

S. P. Singh
Treasury, Agra

क्रेता

Registration No. : 13282 Year : 2,012 Book No. : 1

0201 संदीप
बृजमोहन
बल्केश्वर आगरा
व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 236855

सत्येन्द्र पाल
13 DEC 2012
कोषाधिकारी
आगरा

5

घोषित की नहीं की गयी है तथा विक्रेता- क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है तथा विक्रीत आराजी सड़क पर व आवादी के निकट स्थित नहीं है ।

S. P. Singh
[illegible]
Treasury, Agra

... से दाखिल है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 236856

सत्येन्द्र पाल
13 DEC 2012
कोषाधिकारी
आगरा

6

विक्रेता :-

पार्क व्यू सिटी लि० कार्यालय एफ- 2/7 ओखला इन्डस्ट्रीयल एरिया फेस- प्रथम नई दिल्ली द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री मोहित जैन पुत्र श्री ए॰के॰ जैन नि० एफ-2/7 ओखला इन्डस्ट्रीयल एरिया फेस- प्रथम नईदिल्ली --- प्रथम पक्ष ।

एवं

Mohit Jain

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 236857

सत्येन्द्र पाल
13 DEC 2012
कोषाधिकारी
आगरा

क्रेता :-

फौरचून प्रोपटेक प्रा० लि० कार्यालय सी–1/203 लाजपत नगर नई दिल्ली द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि संदीप पुत्र श्री बृज मोहन सिंह नि० 8 न्यू आदर्श नगर बल्केश्वर तहसील व जिला आगरा —— द्वितीय पक्ष। पैनन॰ AABCF1797R

Mohit Jain

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 236858

13 DEC 2012

8

जो कि एक किता आराजी वाके मौजा बरौली अहीर तहसील व जिला आगरा खाता सं0 90 खसरा सं0 918 रकवा 0.2130 हैक्टेयर व खसरा सं0 919 रकवा 0.4260 हैक्टेयर कुल किता दो कुल रकवा 0.6390 हैक्टेयर लगानी 60 ख के अनुसार का प्रथम पक्ष विक्रेता कम्पनी मै0 गुलाब विल्ड वैल प्रा0 लि0 श्री अब न्यायालय

Mohit Jain

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हज़ार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 236859

सत्येन्द्र पाल
13 DEC 2012
कोषाधिकारी
आगरा

9

के आदेश दिनांक 11-9-2008ई० के अनुसार पार्क व्यू सिटी लि0 में परिवर्तित हो चुकी है इस प्रकार प्रथम पक्ष कम्पनी उक्त आराजी की एक मात्र संक्रमणीय भूमिधर मालिक काबिज व दखील चली है और प्रथम पक्ष विक्रेता कम्पनी का नाम कागजात सरकार में बहैसियत स्वामी के दर्ज है प्रथम पक्ष

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 236860

सत्येन्द्र पाल
13 DEC 2012
कोषाधिकारी
आगरा

विक्रेता कम्पनी ने उक्त आराजी को बजरिये दो किता बैनामा रजिस्टरीशुदा यके नविश्ता श्रीमती इन्द्रवती पत्नी श्री राधेश्याम से दि0 19-7-2005ई. को खरीद किया जिसकी रजिस्टरी कार्यालय उपनिबंधक आगरा में बही नं0 एक जिल्द 921 पृष्ठ0 207/226 नं0 दस्तावेज 3660 पर विधिवत दर्ज रजिस्टर हुई

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 236861

सत्येन्द्र पाल
13 DEC 2012
कोषाधिकारी
आगरा

11

व दोयमी कैनामा नविश्ता श्रीमती प्रयागवती पत्नी श्री चरन सिंह व ज्ञानेश कुमार व राकेश कुमार पुत्रगण श्री चरन सिंह से दि० 19-7-2005ई. जिसकी रजिस्टरी बही नं० एक जिल्द 923 पृष्ठ 263/290 नं० दस्तावेज 3660 पर विधिवत दर्ज रजिस्टर हुई खरीद किया और

Mohit Jain

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 236862

सत्येंद्र पाल

13 DEC 2012

कोषाधिकारी

आगरा

वाद खरीदारी के एक मात्र मालिक काबिज व दखील चली आती है सिवाय प्रथम पक्ष विक्रेता कम्पनी के अन्य कोई दीगर हकदार व हिस्सेदार किसी प्रकार का उक्त विक्रीत आराजी में नहीं है कि जो माने किसी प्रकार के इंतकाल वगैरा का होवे और विक्रीत आराजी आज तक हर प्रकार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 236863

सत्येन्द्र पाल
13 DEC 2012
कोषाधिकारी
आगरा

13

के दावे व झगडे व रहन व विक्रय वहिवै व मुआहिदा वैय व वन्धक व एक्यूजीशन व एक्यूटे विल मोरगेज व जमानत कुर्की आदि से कतई पाक व साफ है और न किसी अन्य व्यक्ति के हक में कोई इकरारनामा किया है वरन हर प्रकार से पाक व साफ है ।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 236864

सत्येन्द्र पाल
13 DEC 2012
कोषाधिकारी

14

अब मुझ प्रथम पक्ष को बहैसियत प्रतिनिधि उक्त कम्पनी के उक्त आराजी का विक्रय करना वास्ते जरुरत व मिलने कीमत माकूल के स्वीकार है और उक्त कम्पनी द्वारा मुझ प्रथम पक्ष को दिनांक 31-10-2012ई० द्वारा प्रतिनिधि नियुक्त किया है ।

अत: विक्रय करना स्वीकार है ।

Mohit Jain

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 236865

सत्येन्द्र पाल
13 DEC 20[illegible]
कोषाधिकारी

15

लिहाजा में विक्रेता प्रथम पक्ष बहैसियत प्रतिनिधि उक्त कम्पनी के अपनी राजी व खुशी से खूब सोच व समझकर बिना बहकाये व सिखाये व बिना किसी दवाव नाजायज के स्वस्थ चित्त मन बुद्धि व इंद्रिय के उपरोक्त आराजी खसरा सं0 918 रकबा 0.2130 हैक्टेयर व खसरा

Mohit Jain

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 236866

सत्येन्द्र पाल
13 DEC 2012
कोषाधिकारी
बागपत

सँ0 919 रकवा 0.4260 हैक्टेयर कुल किता दो कुल रकवा 0.6390 हैक्टेयर कुल को मय जुमला हक हकूक व दाखिली खारिजी व बिना छोड़े किसी हक के मय गुडटाईटिल के व एवज मुबलिग 37,00,000/- सैंतीस लाख रुपया कि आधे जिसके मुबलिग 18,50,000/-

Mohit Jain

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 236867

सत्येन्द्र पाल
13 DEC 2012
कोषाधिकारी
आगरा

17

अठारह लाख पचास हजार रुपया होते है मैं वदस्त - फोरचून प्रोपटेक प्रा0 लि0 कार्यालय सी-1/203 लाजपत नगर नई दिल्ली द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री संदीप पुत्र श्री बृजमोहन नि0 8 न्यू आदर्श नगर बल्केश्वर तहसील व जिला आगरा क्रेता द्वितीय पक्ष को विक्रय कतई किया और

Mohit Jain

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

C 236868

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

सत्येन्द्र पाल
13 DEC 2012
कोषाधिकारी
आगरा

18

बेच दिया और कीमत का कुल धन मुबलिग 37,00,000/- रुपया मुझ विक्रेता प्रथम पक्ष ने क्रेता द्वितीय पक्ष से बजरिये दो किता चैक सं0 469015 दिनांक 15-12-2012ई० मुबलिग 20,00,000/- रुपया व चैक सं0 469016 दिनांक 15-12-2012ई० मुबलिग 17,00,000/- रुपया कि जो दोनों चैक केनरा बैंक शाखा

Mohit Jain

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 236869

सत्येन्द्र पाल
13 DEC 2012
कोषाधिकारी
आगरा

कमला नगर आगरा के हैं के द्वारा प्राप्त कर लिये और उक्त चैकों के विधिवत भुगतान के पश्चात क्रेता द्वितीय पक्ष से कुछ पाना शेष नहीं रहा और न ही आयंदा होगा ।

Mohit Jain

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 236870

सत्येन्द्र पाल
13 DEC 2012
कोषाधिकारी
बांदा

लिहाजा कब्जा व दखल आराजी विक्रीत कुल पर मुद्द प्रथम पक्ष ने क्रेता द्वितीय पक्ष का करा दिया और कतई मालिक मुस्तकिल काबिज व दखील बना दिया अब क्रेता द्वितीय पक्ष को पूर्ण हक व अधिकार है कि वह

Mohit Jain

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 236871

सत्येन्द्र पाल
13 DEC 2012
कोषाधिकारी
आगरा

2।

विक्रीत आराजी से वहैसियत पूर्ण स्वामी के जिस प्रकार चाहे लाभान्वित होवे उसमें रहन व विक्रयव हिवे आदि जो चाहे सो करे इसमें कुछ उज्र व एतराज नहीं होगा तथा क्रेता अपने नाम का नामांकन कागजात सरकार में जरिये बैनामा हाजा दर्ज कराले व लगान साल व साल दाखिल खजाना सरकार करे।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

AE 394534

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

03 DEC 2017

अगर भविष्य में विक्रेता प्रथम पक्ष कम्पनी का कोई पदाधिकारी या कोई दीगर फिक्मानतदार किसी प्रकार का पैदा होकर दावा व झगडा क्रेता द्वितीय पक्ष से उक्त आराजी की बाबत करे जिसकी वजह से कब्जा जुज व कुल

Mohit Jain

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 412293

सत्येन्द्र पाल

11 DEC 20..

कोषाधिकारी

क्रेता द्वितीय पक्ष से निकल जावे या बैनामा हाजा में कोई कानूनी कमी पायी जावे या किसी को कोई रुपया अदा करना पड़े तो ऐसी तमाम सूरतों में उस कुल की

Mohit Jain

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 300214

23

की जवाबदेही व जिम्मेदारी व अदायगी हर किस्म प्रथम पक्ष व वारिसान प्रथम पक्ष कम्पनी व कायम मुकामान प्रथम पक्ष की होगी ।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 300213

विक्रीत आराजी नजूल व राजकीय आस्थान की सम्पत्ति नहीं है जिसको किसी वाद में अतिरिक्त रिक्त भूमि घोषित नहीं किया गया है और न ही उसका कोई मुआवजा प्राप्त किया गया है ।

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये सत्यमेव जयते Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

R 431632

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

25

मुकेश भारद्वाज
स्टाम्प विक्रेता
03 DEC 2012

लिहाजा यह केनामा लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे तहरीर तारीख 15-12-2012ई. व मसौदा लक्ष्मण प्रसाद मित्तल दस्तावेज लेखक सदर तहसील आगरा।

Mohit Jain

(1) मुकेश S/O रामकिशन नि. बोदला

गवाह- (2) ... S/O श्री जगदीश प्रसाद नि. बोदला

गवाह-

लेखक का नाम-लक्ष्मण प्रसाद
लाईसेन्स नं. 50 मान्य तिथि 31-3-
स्थान-सदर तहसील, आगरा
लेखन शुल्क 20 हस्ताक्षर

आज दिनांक 21/12/2012 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 5040

पृष्ठ सं. 119 से 170 पर कमांक 13282

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एम शास्त्री

उप निबन्धक तृतीय

सदर आगरा

21/12/2012

नक्शा आराजी बाबत मौजा बरौली अहीर - आगरा
खसरा संख्या - 918 , रकबा - 0.2131 हैक्टेयर
खसरा संख्या - 919, रकबा - 0.4263 हैक्टेयर
कुल रकबा - 0.6394 है० सम्पूर्ण
विक्रेता - पार्क व्यु सिटी
द्वारा अधिकृत प्रतिनिधी श्री मोहित जैन
क्रेता - फौरच्यून प्रोटेक्टर प्रा० लि० द्वारा अधिकृत प्रतिनिधी
सन्दीप

Mohit Jain