RUPEES 25000 रुपये

05 JUL 2005
कोषाधिकारी, आगरा

0400 072748

-: जैशिव :-

किस्म दस्तावेज - बैनामा ।

विक्रीत कीमत - 25,00,000/- रूपया ।

स्टाम्प मालियती - 25,00,000/- रूपया ।

स्टाम्प - 2,50,000/- रूपया ।

तर्किल रेट - 30,00,000/- रूपया प्रति हैक्टेयर । लेकिन क्रय-विक्रय कीमत अधिक है जिस पर स्टाम्प अदा किया गया है। विक्रीत आराजी कृषि कार्य हेतु विक्रय की जा रही है जो मुख्य मार्ग से एक कि0मी0 से भी अधिक की दूरी पर स्थित है ।

विक्रेता:- गुड्डू पुत्र श्री गोपी चन्द (स्व0) स्वयं व बहैसियत वली व संरक्षक भाई हकीकी नाबालिग राजकुमार आयु करीब 17 साल व रामू आयु करीब 13 वर्ष पुत्रगण स्व0 श्री गोपी चन्द व विजय पुत्र स्व0 श्री गोपी चन्द सब निवासी ग्राम बरौली अहीर तहसील व जिला आगरा ।

[illegible] ₹ 2500000-

विक्रय प्रस्तावित _____ दिनांक _____ ₹ 2500000/-

मे० पृ० _____ मु० पृ० _____ शेष _____ शब्द समझा

5000/- रु 5000/- 800

वीरेन्द्र कुमार [illegible]

[illegible] 16.7.07

16.7.07

वीरेन्द्र कुमार

मूल लेखपत्र के निष्पादन में व अनुपालन में कुल 2500000/-

[illegible] जिनमें से मुद्रांकित [illegible] रुपये [illegible] गोपीचन्द व विजय [illegible]

[illegible] पाकर श्री [illegible] गोपीचन्द [illegible]

[illegible] श्री वीरेन्द्र कुमार

रि० पृ० में स्वीकार किया

अनुपाल श्री रामवीर

पुत्र श्री विशम्भर

निवासी [illegible]

पुत्र श्री [illegible]

निवासी [illegible]

533

नि० अनुपाल विजयकुमार 16.7.07

वीरेन्द्र कुमार

INDIA NON JUDICIAL

25000 RUPEES

पच्चीस हजार रुपये

04DD 072714

क्रेता:- मुस्कान बिल्डकोन प्रा०लि० रजि० कार्यालय करौलबाग नई दिल्ली द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री वीरेन्द्र कुमार अग्रवाल पुत्र श्री रमेश चन्द निवासी ग्राम मगटई तहसील व जिला आगरा ।

जो कि एकफिता आराजी वाके मौजा बरौली अहीर तहसील व जिला आगरा खाता नम्बर 95 खसरा नम्बर 927 रकबा 0.263 हे० व खसरा नम्बर 952 रकबा 0.217 हेक्टेयर लगानी 13.70 पैसे साल बमुताबिक खतौनी 1408 फसली मुताबिक 1413 फसली की प्रमाणित प्रतिलिपि दिनांक 16-7-2005 [illegible] जिसके अनुसार मैं विक्रेतागणों का नाम कागजात सकरारी देहा में बहैसियत श्रेणी 1क।क। संक्रमणीय भूमिधर के दर्ज चला आता है जिसमें हम विक्रेतागणों के अलावा अन्य कोई साझी व हिस्सेदार किसी प्रकार का नहीं है कि जो माने कि तरह के इन्तकाल बगैरा का होवे और और जो आज तक हर तरह

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

प्रदीप भार्गव
15 JUL 2005
कोषाधिकारी, आगरा
TPY

04DD 072715

करजे व वार व चार्ज व इन्तकाल व दावे व झगड़े व रहन व वै व हिवै व मुआहिदा वै व एक्यूजीशन व एक्यूटेबिल मोरगेज व जमानत व कुर्की व नालिश व नीलाम व समस्तप्रकार की देनदारियों व जिम्मेदारियों आदि से कतई मुबर्रा पाक व साफ है कि जिसका विक्रय करना वास्ते जरूरत अपनी अपनी व मिलने माकूल कीमत के स्वीकार है जिसमें तरासर फायदा हम विक्रेतागणों का है कि जिसको क्रेता एक माकूल कीमत अदा कर क्रय करने को रजामन्द है ।

अनि० विजय

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

04DD 072716

प्रवेश शुल्क
15 JUL 2005
सब-रजिस्ट्रार, आगरा
U.P.

लिहाजा हम विक्रेतागण अपनी अपनी राजी व खुशी से खूब सोच व समझकर बिला बहकाये व तिखाये व बिला दबाब किसी नाजायज के स्वस्थचित्त मन बुद्धि व इन्द्रिय के आराजी मजकूरावाला विक्रीत कुल को मय गुडटाइटिल के बस्वज मुबलिग 25,00,000/- पच्चीस लाख रूपया कि आधे जिसके मुबलिग 12,50,000/- बारह लाख पचास हजार रूपया होते हैं बदस्त - मुस्कान बिल्डकोन प्रा०लि० रजि० कार्यालय दरौलबाग नई दिल्ली द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्रीवीरेन्द्र कुमार अग्रवाल पुत्र श्री रमेश चन्द निवासी ग्राम मगरई तहसील व जिला आगरा क्रेता

मुस्कान

वीरेन्द्र कुमार

अनिल विजय

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

पच्चीस हजार रुपये

04DD 072717

उक्त को पूर्ण आधिपत्य व स्वामित्व सहित विक्रय कतई की और बेच दी और कीमत का कुल धन मुबलिग 25,00,000/- पच्चीस लाख रूपया हम विक्रेतागणों ने खरीदार से इस प्रकार प्राप्त कर लिया कि मुबलिग 10,00,000/- दस लाख रूपया इस प्रकार कि मुबलिग 2,50,000/- दो लाख पचास हजार रूपया द्वारा चैक नम्बरी 643020 व मुबलिग 2,50,000/- दो लाख पचास हजार रूपया द्वारा चैक नम्बर 643021 व मु0 2,50,000/- दो लाख पचास हजार रूपया द्वारा चैक नम्बर 643022 व मु0 2,50,000/-

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

04DD 072718

- 6 -

दो लाख पचास हजार रूपया द्वारा चैक नम्बर 643023 समस्त दिनांकित 16-7-2005 ई० कि जो केनरा बैंक कमलानगर शाखा आगरा के हैं, के द्वारा विधिक भुगतान हो जाने के पश्चात व मुवलिग 15,00,000/- पन्द्रह लाख रूपया पहले ही नगद प्राप्त कर लिये हैं। इस प्रकार हम विक्रेतागणों का खरीदार से कीमत में कुछ पाना बाकी नहीं रहा है और न आयंदा होगा।

अ० नि० विजय

25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

सत्यमेव जयते

पच्चीस हजार रुपये

प्रदीप भार्गव

15 JUL 2005

कोषाधिकारी, आगरा

TRY

04DD 072719

लिहाजा कब्जा व दखल आराजी मुबैया विक्रीत कुल में हम विक्रेतागणों ने वहैसियत स्वामी के खरीदार का करा दिया और कतई मालिक काबिज व दखील बना दिया । अब खरीदार को आज से हक व अधिकार है कि वह आराजी मुबैया विक्रीत कुल में वहैसियत स्वामी के चाहें जिस प्रकार से लाभ उठावें उसमें कृषि कार्य करें या रहन व वै व हिबै व मुआहिदा वै आदि आदि जो चाहें सो करें और अपने नाम का इन्द्राज कागजात सरकारी देहा में जरिये बैनामा हाजा दर्ज करालें इसके लिये अन्य किसी सहमति व अनुमति की आवश्यकता नहीं होगी ।

अरुण कुमार

अरुण विजय

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

04DD 072720

अगर मानीउलहाल कोई वारिस या दावेदार कौमी या खांदानी कानूनी या वाक्याती या दीगर कोई दिफालतदार किसी तरह का पैदा होकर कोई दावा व झगड़ा खरीदार उक्त से करे या उसके स्वामित्व अधिकारों व कब्जे में बाधा डाले या किसी दीगर बजह से कब्जा जुज या कुल खरीदार से निकल जावे या किसी को कोई रकम अदा करनी पड़े या बैनामा हाजा में कोई कानूनी कमीपाई जावे तो ऐसी तमाम सूरतों में उसूल की जबाबदेही व जिम्मेदारी तनहा प्रथमपक्ष यानी हम विक्रेतागणों की व वारिसान व कायम मुकामान हमारों की है और होगी । उस समय खरीदार को अधिकार होगा कि वह कुल जरे समन अपना मय सूद हरजा व खरचा आदि सहित हम विक्रेतागणों की जात खास जायदाद मनकूला व गैरमनकूला

वीरेन्द्र कुमार

आ० सि० विजय

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

प्रदीप भारद्वाज
15 JUL 2005
कोषाधिकारी, आगरा
TRY

04DD 072721

हर किस्म से चाहें जिस प्रकार से वसूल करलें कुछ उजर न होगा । आराजी मुवैया विक्रीत कुल की जमीन नजूल व राजकीय आस्थान की सम्पत्ति नहीं है और नाहीं किसी वाद में अतिरिक्त रिक्त भूमि घोषित की गई है जिसकी वावतहमु विक्रेतागणों ने किसी प्रकार का कोई मुआबजा आदि प्राप्त नहीं किया है । आराजी मुवैया कुल केविक्रय होने में क्रेता व विक्रेतागण अनुसूचित जाति व जनजाति के नहीं हैं ।

महानिरीक्षक निबन्धन उ0प्र0 के आदेशानुसार भारतीय स्टाम्प अधि0 की धारा 27।।। लेखपत्र में यह घोषित करता हूँ कि ऐसे सभी तथ्य एवं परिस्थितियां जो स्टाम्पदेयता को प्रमाणित कर सकते हैं पूर्णतया सत्यतापूर्वक अंकित कर दिये गये हैं ।

गुड्डू

अ0कि0 विजय

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

प्रदीप भार्गव
15 JUL 2005
कोषाधिकारी, आगरा
TRY

04DD 072722

लिहाजा यह बैनामा लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे
तहरीर तारीख 16-7-2005 ई० वमसौदा सुरेश चन्द्र अग्रवाल दस्तावेज
लेखक निवासी 35/141, नौबस्ता लोहामण्डी आगरा व टाईपकर्ता
वीरेश कुमार गोयल सदर तहसील आगरा । दस्तावेज हाजा पक्षकारान
के निर्देशानुसार तहरीर व तकमील कर टंकण किया गया ।

अंगूठे निशान

गवाह :- रामवीर S/o श्री विशम्भर सिंह
निवासी ग्राम बाघा आगरा
रामवीर

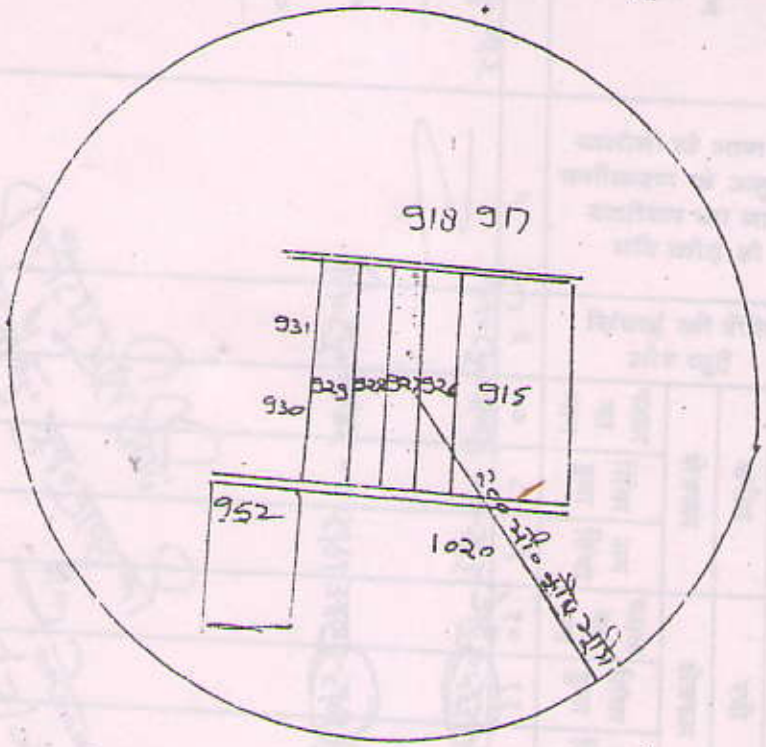
गवाह :- मान सिंह S/o श्री धन सिंह
निवासी ग्राम लखावली आगरा
मानसिंह

ग्राम बरौली अहीर आगरा

विक्रेता :- गुड्डू व विजय

क्रेता :- मुस्कान बिल्डकोन प्रा० लि० नई दिल्ली द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि वीरेन्द्र कुमार अग्रवाल

रकबा 0.4800 हेक्टेयर



333

PREPARED BY

Ganesh Chandra Agrawal
DRAFT MAN
35/60 NAUBASTA AGRA