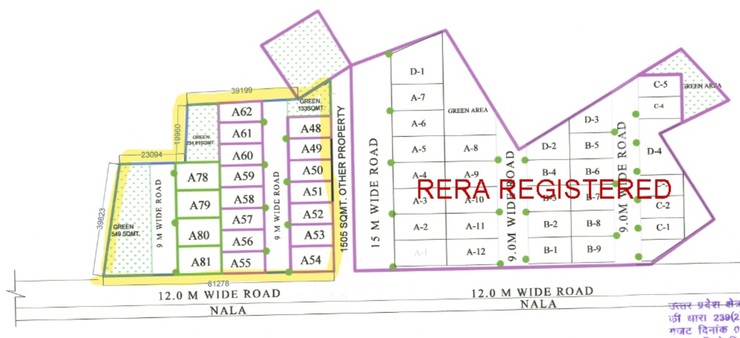


LAND SCAPE PLAN
SCALE 1: 100

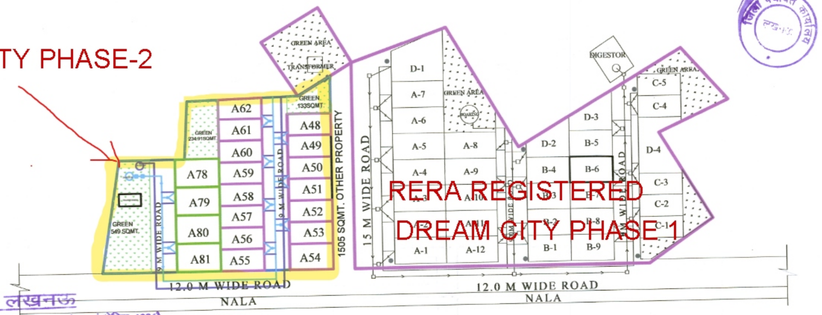
जिला पंचायत लखनऊ

उत्तर प्रदेश क्षेत्र पंचायत तथा जिला पंचायत अधिनियम 1961 (यथासंशोधित 1994) की धारा 239(2) के अधीन बनाई गई उपविधि संख्या 3315/21ए-06/2021-22 गजट दिनांक 07 जनवरी 2023 के अनुसार मानचित्र स्वीकृति के दिनांक से केवल तीन वर्षों के लिए वैध है। आवेदक को आवास विकास विभाग/अग्निशमन विभाग/पर्यावरण विभाग/पुरातत्व नोई [illegible] शासकीय विभाग द्वारा समय-समय पर निर्गत आदेशों/निर्देशों का पालन करना अनिवार्य होगा। मानचित्र के साथ कार्यालय आदेश संख्या 553 /नक्शा/जि0प0/2023-24 दिनांक 7/02/2023 में उल्लिखित सभी प्रतिबन्धों का पालन करना अनिवार्य होगा। अन्यथा मानचित्र की स्वीकृति निरस्त समझी जायेगी। यदि उक्त मानचित्र जिला पंचायत के ग्राम क्षेत्र को छोड़कर किसी अन्य प्राधिकरण के अधिसूचित क्षेत्र तथा नगर निगम, नगर पंचायत, छावनी परिषद की सीमान्तर्गत एवं आवास विकास द्वारा अधिग्रहीत क्षेत्र में आता हो तो ऐसी स्थिति में मानचित्र की स्वीकृति स्वीकृति भवन/भू-स्वामित्व/अभिभोग को प्रमाणित नहीं करता है। मानचित्र की स्वीकृति उपरोक्त कार्यालय आदेश के प्रतिबन्धों के अधीन प्रदान की जाती है।

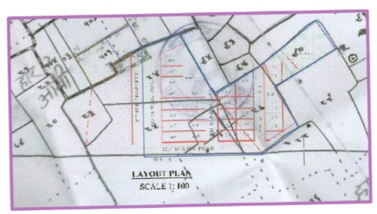
अभियन्ता
जि0पं0, लखनऊ

अपर मुख्याधिकारी
जि0पं0, लखनऊ

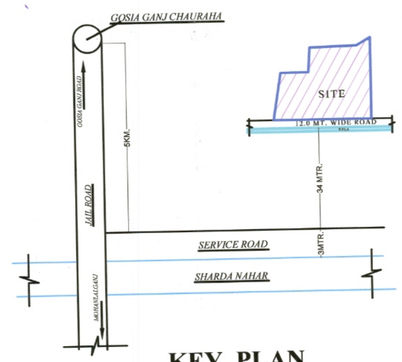
जिला पंचायत
लखनऊ



SEWERAGE,ELECTRIC & WATER SUPPLY PLAN
RAIN WATER HARVESTING
SCALE 1: 100



SUPER IMPOSE PLAN
SCALE 1: 100

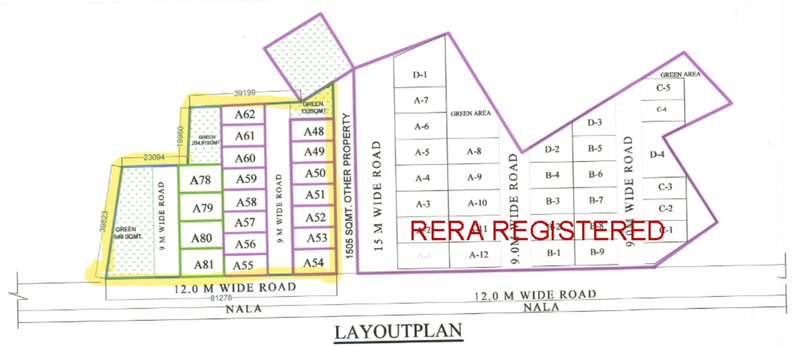


KEY PLAN
SCALE =N.T.S

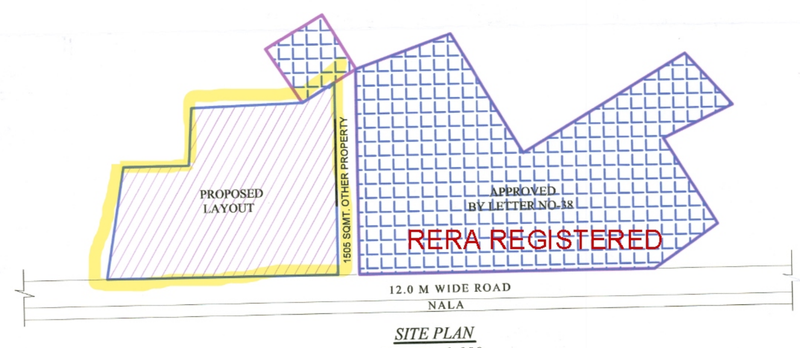
PLOTS DETAIL

S.NO.	TYPE OF PLOT	SIZE OF PLOT	PLOT AREA (SQ.M)	NO.	TOTAL AREA (SQ.M)
1.)	A-48 TO A-61	7.6 M X15.28M	116.12	14	1625.68
2.)	A-62	-	107.08	1	107.08
3.)	A-78 TO A-81	9.8 M X15.48M	150.92	4	603.68
		TOTAL AREA		19	2336.44

1.)		PROPOSED PART OF AREA
2.)		APPROVED PART OF AREA



LAYOUTPLAN
SCALE 1: 100



SITE PLAN
SCALE =1:100

PROPOSED LAYOUT PLAN OF ROYAL OCEAN INDIA INFRA TECH PVT. LTD AT VILLAGE- SITHAULI KALA, PARAGNA ,TAHSIL -MOHANLAL GANJ ,DIST.- LUCKNOW (U.P)

APPROVED PART OF AREA LETTER NO-38		
GATA NO.		HECTARES(HA)
84	PART	0.236
85	PART	0.790
86	PART	0.171
87	FULL	0.190
90	PART	0.158
101	PART	0.07155
TOTAL		0.82655

PROPOSED AREA

PROPOSED PART OF AREA			
	GATA NO.		HECTARES(HA)
1.)	PART (84 &85)	PART	0.3755
2.)	PART 83	PART	0.0432
3.)	GRAND TOTAL		0.04187 HEC

SUMMARY

TOTAL LANDAREA	-	4187.88 SQ.MT
ACHIEVED PLOTTED AREA	-	2336.44 SQ.MT(55.7%)
ACHIEVED ROAD AREA	-	933.61 (22.4%)SQ.MT
ACHIEVED GREEN AREA	-	917.83 (21.9%)SQ.MT
TOTAL AREA	-	4187.88 SQ.MT

TOTAL LENGTH = 287.08 RUNNING MT.

SCALE *1: 100*

NORTH

SERVICES :-
SEWERAGE - DIGESTOR
WATER SUPPLY - O.H.T TANK
DRAINAGE - KC DRAINS
RAIN WATER HARVESTING

-INSPECTION CHAMBER
-ELECTRIC POLE
-WATER SUPPLY(100 MM DIA.)
-RAIN WATER HARVESTING
-TREE

SIGN. OF DIRECTOR'S
Royal Ocean India Infratech Pvt. Ltd.
Director

SIGN. OF ARCHITECT'S
Ar. S.P. VISHWAKARMA
CA/ 2013/ 61588
2/815, Jahnsiha Estate Mallaur Gaurl Nagar
Lucknow Mob- 08081746855