

Anil k Tiwari
(Advocate)

Chamber No- B 230, High Court, Lucknow
Mobile No- 9415703532

**CERTIFICATE OF ENCUMBRANCE AND TITLE OF LAND FORMING PART
OF PROJECT SUDHARSHAN PRAKRITI VIHAR CONSISTING KHASRA NO
533KA/3.794HAC, VILL-HULASH KHEDA, TEHSIL-MOHANLALGANJ,
LUCKNOW.**

PROMOTER: DEVGANGA CONSTRUCTIONS PVT. LTD.

PROJECT: SUDHARSHAN PRAKRITI VIHAR

**ADDRESS : 421, 4th Floor Tower 11, Felix Square, Shushant Golf City,
Lucknow-226030**

1. I Advocate. Anil kumar tiwari aged about 46 year **Chamber, No. B-230, Lawyers Chamber, High court, Lucknow, Mobile No. 9415703532.** and having experience of 24 years with Regsitation No 7130/2001, have examined the Title Deed and other related documents to the schedule properties (As per Annexure A) to be used by the promoter for development of Project.

2- I confirm that I have made a search in the Land/Revenue records. I also confirm having verified and checked the records of the relevant Government Offices/Sub-Registrar(s) office(s), Revenue Records, (Wherever applicable). do not find anything adverse which would prevent the Title Holders from development and Transfer the Subjected Land in any manner whatsoever.

3- On The basis of scrutiny of Land Records/Revenue Records and relative Title Deeds obtained from the concerned registrar office and encumbrance certificate (EC) obtained by me through juniour and documents provided by promoter; I hereby certify that titled deeds as per Annexure "A" has not been mortgaged with any Banks, financial

28/11/24
Anil Kumar Tiwari
(Advocate)
Bar Regn-7130/2001
Lucknow Bench High Court of
Judicature At Allahabad

Anil k Tiwari
(Advocate)

Chamber No- B 230, High Court, Lucknow
Mobile No- 9415703532

institution, Government Authority, semi Government Authority or any other persons.

4- Promoter M/S DEVGANGA CONSTRUCTIONS PVT. LTD. 533KA/3.794HAC Vill- Hulash Kheda, Tehsil- Mohanlalganj, Lucknow in dated 13 Mar 2019 for khasra 533ka/0.632hac and dated 13 Mar 2019 for Khasra 533ka/0.632hac which is registerd with sub registrar Mohanlalganj, Lucknow at Bahi No1, Zild No-10167, page 25 to 54 Serial No 5299 dated 13.03.2019 and second sale dead dated 13.03.2019 is being registered before sub registrar mohanlalganj, lucknow vide Bahi No1, Zild No-10167, page 1 to 24 Serial No 5298 dated 13.03.2019, I hereby certify that land has not been mortgaged with any Banks, financial institution, Government Authority, semi Government Authority or any other persons.

5- I certify that DEVGANGA CONSTRUCTIONS PVT. LTD. has an absolute, clear and Marketable title AREA 12373.70 SQM OF Khasra no 533ka, hulash kheda, Tehsil-Mohanlalganj, LUCKNOW

Place- Lucknow

Date-08.11.2024



भाग 2

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक, जे.एन.लालगंज

क्रम संख्या 2024232053238

लखनऊ

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 21/10/2024

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम देवगंगा कान्सट्रक्शन्स प्रा०

लेख का प्रकार: मुआयना 2012 वर्ष से 2024 वर्ष तक

प्रतिफल की धनराशि

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुख्तार के अधिप्रमाणी करण लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविध
7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग

110

शुल्क वसूल करने का दिनांक

21/10/2024

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश

21/10/2024

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार किया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

स्टांप एवं रजिस्ट्रेशन विभाग
उत्तर प्रदेश



निबन्धन कार्यालय: भोहनलालगं लखनऊ

भार मुक्त प्रमाण-पत्र/बारह साला की पावती

आवेदन संख्या	2202423203650
आवेदक का नाम	देवगंगा कान्सट्रक्शन्स प्रा
आवेदक का पता	वृन्दावन योजना बिहाइन्ड एल आई सी ऑफिस रायबरेली रोड लखनऊ
आवेदन तिथि	21-10-2024
मुगतान तिथि	21-10-2024
जालान संख्या	NIB240690117
मोबाइल	8787218531
धनराशि रु०	100 /-

कार्यालय उपनिबन्धक मोहनलालगंज मोहनलालगंज जनपद लखनऊ

आवेदन संख्या : 2202423203650

प्रमाण संख्या : 22024232003459

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- देवगंगा कान्सट्रक्सन्स प्रा लि पुत्र- प्रदीप कुमार तोलानी पुत्र स्व गुरनामल तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - हुलास खेड़ा, वार्ड/परगना- मोहनलालगंज, कृषि- देवगंगा कान्सट्रक्सन्स प्रा लि, 533क/3.794हे०, 533क

मैं एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 21/10/2012 से दिनांक 21/10/2024 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक : 23-10-2024

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूँटे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
- वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
 - इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
 - यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: वीरेन्द्र कुमार वर्मा।

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक: संजय कुमार गौतम।

DHARMENDRA KUMAR

उपनिबन्धक

Digitally signed by
DHARMENDRA KUMAR
Date: 2024.10.23
15:02:40 +05'30'

मोहनलालगंज

लखनऊ

सम्पत्ति पंजीकरण अनुक्रमणिका पंजिका

जनपद :

क्र.सं.	पंजी. वर्ष	पंजी. सं.	पक्षकार का नाम	पक्षकार का पता	सम्पत्ति का विवरण	खसरा/मकान/गाटा संख्या	पंजीकरण तिथि	लेखपत्र का विवरण	पूर्ण विवरण देखें
1	2021	21308	श्री अवध फार्मस द्वारा पार्टनर के द्वारा श्री अजय कुमार, पुत्र श्री अयोध्या प्रसाद पाल, श्री सन्तोष कुमार सिंह, पुत्र श्री स्व. नागेन्द्र बहादुर सिंह,	निवासी ग्राम जखनी कान्धी जिला फतेहपुर यू.पी., निवासी-64 सीमा सिटी शहीद पथ रोड लखनऊ,	भू.सं. 468,513,516,532,514क मि व 514क कुल क्षेत्र 24660 वर्गमी. सम्पू. 533क 514क में से जुड़ भाग 25290 वर्ग		15 SEP 2021	पट्टे का अमिताग करे	चयन करे
2	2021	21309	श्री अवध फार्मस द्वारा पार्टनर के द्वारा श्री अजय कुमार, पुत्र श्री अयोध्या प्रसाद पाल, श्रीमती सोनिया सिंह, पत्नी श्री मयंक कुमार सिंह,	निवासी ग्राम जखनी कान्धी जिला फतेहपुर यू.पी., पता-बी-1/81 सेक्टर- एत.डी.ए. कालोनी कानपुर रोड लखनऊ,	खाता सं. 51 की गाटा सं. 468,513,516,532,514कमि कुल 1.2650 हे. 533क कुल 6 468,513,516,532,514कमि. 533क		15 SEP 2021	विक्रय अनुबंध घिलेख का निरस्तीकरण करे	चयन करे
3	2021	21384	श्री अवध फार्मस के द्वारा श्री अजय कुमार, पुत्र श्री अयोध्या प्रसाद पाल, श्री अवध गीन फार्मस प्रा. लि. के द्वारा श्री सत्यद काशिक अहमद, पुत्र श्री सत्यद निसार अहमद,	जखनी पोस्ट कांधी, जिला फतेहपुर, 118ए, तुलसेनी प्लाजा गाटा सं. 533क/3.794 हे. के बकदर भाग में से 0.759 हे इलाहाबाद,		533क	16 SEP 2021	विक्रय पत्र	चयन करे
4	2021	24802	श्री अवध गीन फार्मस प्रा. लि. के द्वारा श्री सत्यद काशिक अहमद, पुत्र श्री सत्यद निसार अहमद, श्री आरिफ अली, पुत्र श्री आबिद अली,	118 तुलसेनी प्लाजा सिविल लाइन इलाहाबाद, फ्लैट सं. एम 301 सेलेबर्टी गीन्स सुशांत गोल्फ नगर, मुल्तान पुर रोड लखनऊ,	गाटा सं. 533क/3.794 हे. के बकदर भाग में से प्लाट सं. 205,206,239व 240प्रत्येक प्लाट 1000 कुल 4000 वर्गफीट	533क	23 OCT 2021	विक्रय पत्र	चयन करे
5	2021	24809	श्री अवध गीन फार्मस प्रा. लि. के द्वारा श्री सत्यद काशिक अहमद, पुत्र श्री सत्यद निसार अहमद, श्री जीशान जमशेद, पुत्र श्री जीशान जमशेद,	118 तुलसेनी प्लाजा सिविल लाइन इलाहाबाद/प्रयागराज, 1167 जी टी वी नगर करेली इलाहाबाद/ प्रयागराज,	गाटा सं. 533क/3.794 हे. के बकदर भाग 0.759 हे. प्लाट सं. 130,131 आदि में से कुल पैमाईशी 8000 वर्गफिट,	533क	23 OCT 2021	विक्रय अनुबंध घिलेख (बिना करे कच्चा)	चयन करे

13	2022	7749	सिंह, श्री अवध गीन फार्मस प्रा0लि0 के द्वारा श्री संय्यद काशिफ अहमद, पुत्र श्री संय्यद निसार अहमद, श्री शाह हसन खान, पुत्र श्री नवी हसन - खान,	118 तुलसीनी प्लाजा सिविल लाइन इलाहाबाद, 127/26, 5 वी एन बी रोड पीलखी केसरबाग लखनऊ,	गाटा सं0 533क/3.794 हे0 के बकदर भाग 0.759 हे0 विक्रेता के अंश में से प्लाट सं0 24,25, व299 कुल विक्रय 4600 वर्गफीट	533क	21 MAR 2022	विक्रय पत्र करे	घयन करे
14	2022	7750	श्री अवध गीन फार्मस प्रा0लि0 के द्वारा श्री संय्यद काशिफ अहमद, पुत्र श्री संय्यद निसार अहमद, श्री मसूद आलम, पुत्र श्री अनवार हसन, श्री अवध गीन फार्मस प्रा0लि0 के द्वारा श्री संय्यद काशिफ अहमद, पुत्र श्री संय्यद निसार अहमद, श्री जुबैर, पुत्र श्री मो0 युनस, श्री अवध गीन फार्मस प्रा0 लि0 के द्वारा श्री संय्यद काशिफ अहमद, पुत्र श्री संय्यद निसार अहमद, श्री समर बहादुर सिंह, पुत्र श्री रामचेत सिंह, श्री फिरोज अहमद खान, पुत्र श्री अमदुल हनीद खान, श्री अवध गीन फार्मस प्रा0 लि0 के द्वारा श्री संय्यद काशिफ अहमद, पुत्र श्री संय्यद निसार अहमद, श्रीमती फरहा दीबा, पत्नी श्री मोहम्मद तस्नीम जिया अंसारी,	118 तुलसीनी प्लाजा सिविल लाइन इलाहाबाद/प्रयागराज उत्तर प्रदेश, 15/529 युरम नगर विजय नगर, लखनऊ, 118 तुलसीनी प्लाजा सिविल लाइन इलाहाबाद/प्रयागराज, गाटा सं0 533क/3.794 हे0 बकदर भाग 0.759 हे0 विक्रेता के संपूर्ण अंश में से प्लाट संख्या 296 पैमाइसी 1000 वर्गफिट 57 ए राम तीर्थ मार्ग मस्जिद कालोनी नरसि हजरतगज लखनऊ, 118ए, तुलसीनी प्लाजा सिविल लाइन जिला इलाहाबाद (प्रयागराज), 30प्र0, मुमटी नं0 5 सरोय करोय, गोसाईगंज, जिला लखनऊ, नया पैट्रोल पंप के सामने रामगढ़ मार्ग, रन्नु खो का पूरा, जलालपुर देहात जिला अम्बेडकर नगर, 30प्र0, 118ए, तुलसीनी प्लाजा सिविल लाइन जिला इलाहाबाद (प्रयागराज), 30प्र0, फ्लैट नं0 बी-202, दूसरा फ्लोर कृषिता सेलिब्रिटी ग्रीन्स टावर बी अंसल एपीआई लखनऊ, 30प्र0,	533क/3.794 हे0 के बकदर भाग 0.759 हे0 विक्रेता के संपूर्ण अंश में से प्लाट संख्या 296 पैमाइसी 1000 वर्गफिट 298 प्रत्येक प्लाट पैमाइसी 1000 वर्गफिट कुल 2000 वर्गफिट	533क	21 MAR 2022	विक्रय पत्र करे	घयन करे
16	2022	31416	अहमद, श्री समर बहादुर सिंह, पुत्र श्री रामचेत सिंह, श्री फिरोज अहमद खान, पुत्र श्री अमदुल हनीद खान, श्री अवध गीन फार्मस प्रा0 लि0 के द्वारा श्री संय्यद काशिफ अहमद, पुत्र श्री संय्यद निसार अहमद, श्रीमती फरहा दीबा, पत्नी श्री मोहम्मद तस्नीम जिया अंसारी,	118ए, तुलसीनी प्लाजा सिविल लाइन जिला इलाहाबाद (प्रयागराज), 30प्र0, मुमटी नं0 5 सरोय करोय, गोसाईगंज, जिला लखनऊ, नया पैट्रोल पंप के सामने रामगढ़ मार्ग, रन्नु खो का पूरा, जलालपुर देहात जिला अम्बेडकर नगर, 30प्र0, 118ए, तुलसीनी प्लाजा सिविल लाइन जिला इलाहाबाद (प्रयागराज), 30प्र0, फ्लैट नं0 बी-202, दूसरा फ्लोर कृषिता सेलिब्रिटी ग्रीन्स टावर बी अंसल एपीआई लखनऊ, 30प्र0,	गाटा संख्या 533क/3.7940 हे0 के विक्रेता के अपने अंश 0.759 हे0 में से विक्रीतपुदा रकबा 0.126 हे0	533क	11 OCT 2022	विक्रय पत्र करे	घयन करे
17	2022	40177	अहमद, श्री समर बहादुर सिंह, पुत्र श्री रामचेत सिंह, श्री फिरोज अहमद खान, पुत्र श्री अमदुल हनीद खान, श्री अवध गीन फार्मस प्रा0 लि0 के द्वारा श्री संय्यद काशिफ अहमद, पुत्र श्री संय्यद निसार अहमद, श्रीमती फरहा दीबा, पत्नी श्री मोहम्मद तस्नीम जिया अंसारी,	118ए, तुलसीनी प्लाजा सिविल लाइन जिला इलाहाबाद (प्रयागराज), 30प्र0, फ्लैट नं0 बी-202, दूसरा फ्लोर कृषिता सेलिब्रिटी ग्रीन्स टावर बी अंसल एपीआई लखनऊ, 30प्र0,	गाटा संख्या 533क/3.7940 हे0 के विक्रेता के अपने अंश 0.759 हे0 में से प्लाट संख्या बी-308, बी-309 विक्रीत क्षेत्रफल 2500 वर्गफिट यानी 232.342 वर्गमीटर		21 DEC 2022	विक्रय पत्र करे	घयन करे

18	2021 21308	फार्मस द्वारा पार्टनर के द्वारा श्री अजय कुमार, पुत्र श्री अयोध्या प्रसाद पाल, श्री सन्तोष कुमार सिंह, पुत्र श्री स्व० नागेन्द्र बहादुर सिंह, निवासी ग्राम जखनी कान्धी जिला फतेहपुर यू०पी०, निवाड़ी-64 सीमा सिटी शहीद पथ रोड लखनऊ, भू०सं० 468,513,516,532,514क मि य 514क कुल क्षेत्र 24660 वर्गमी० सम्पू०, 533क 514क में से जुज भाग 25290 वर्ग	15 SEP 2021	पट्टे का अमिताग करे	घयन करे
19	2021 21309	श्री अवध फार्मस द्वारा पार्टनर के द्वारा श्री अजय कुमार, पुत्र श्री अयोध्या प्रसाद पाल, श्रीमती सोनिया सिंह, पत्नी श्री मयंक कुमार सिंह, निवासी ग्राम जखनी कान्धी जिला फतेहपुर यू०पी०, खाता सं० 51 की गाटा सं० 468,513,516,532,514क मि कुल 1.2650हे०, 533क कुल 6 468,513,516,532,514क मि 533क पता-बी-1/81 सेक्टर- किता कुल क्षेत्र 3.7930हे० एल०डी०ए० कालोनी कानपुर रोड लखनऊ,	15 SEP 2021	विक्रय अनुबंध विलेख का निरस्तीकरण	घयन करे
20	2021 21384	श्री अवध फार्मस के द्वारा श्री अजय कुमार, पुत्र श्री अयोध्या प्रसाद पाल, श्री अवध गीन फार्मस प्रा०लि० के द्वारा श्री सच्यद काशिक अहमद, पुत्र श्री सच्यद निसार अहमद, जखनी पोस्ट कांधी, जिला फतेहपुर, 118ए, तुलसी प्लाजा गाटा सं० 533क/3.794 हे० के बकदर भाग में से 0.759 हे० सिविल लाईन इलाहाबाद,	16 SEP 2021	विक्रय पत्र	घयन करे
21	2021 24802	श्री अवध गीन फार्मस प्रा०लि० के द्वारा श्री सच्यद काशिक अहमद, पुत्र श्री आरिफ अली, पुत्र श्री आबिद अली, 118 तुलसी प्लाजा सिविल लाईन इलाहाबाद, फ्लैट नं० 301 गाटा सं० 533क/3.794 हे० के बकदर भाग में से प्लाट सं० 205,206,239व 240प्रत्येक प्लाट 1000 कुल 4000 वर्गफीट	23 OCT 2021	विक्रय पत्र	घयन करे
22	2021 24809	श्री अवध गीन फार्मस प्रा०लि० के द्वारा श्री सच्यद काशिक अहमद, श्री जीशान जमशेद, पुत्र श्री फरीद बेग, इलाहाबाद/प्रयागराज, 1167 जी टी बीनगर करेली इलाहाबाद/प्रयागराज, गाटा सं० 533क/3.794 हे० के बकदर भाग 0.759हे० प्लाट सं० 130,131 आदि में से कुल पैमाईशी 8000 वर्गफिट,	23 OCT 2021	विक्रय अनुबंध विलेख (विना करे कम्बजा)	घयन करे
23	2021 24810	श्री अवध गीन फार्मस प्रा०लि० के द्वारा श्री सच्यद काशिम पता 118 तुलसी प्लाजा सिविल लाईन इलाहाबाद/प्रयागराज 30प्र०, निवासी बी 1167 . जी टी बीनगर, करेली गाटा सं० 533क/3.794 हे० विक्रेता अंश में से प्लाट सं० 196,197 आदि कुल रकबा 9000 533क वर्ग फिट	23 OCT 2021	विक्रय अनुबंध विलेख (विना कम्बजा)	घयन करे

निसार अहमद	50प्र0,				
श्री जीशान जमरोद, पुत्र श्री फरीद बेग,					
श्री अवध यून फार्मस प्राप्ति के द्वारा श्री संचयद कासिफ अहमद, पुत्र श्री संचयद निसार अहमद	तुलसी प्लाजा सिविल लाइन इलाहाबाद/प्रयागराज, गाटा स0 533क/3.794है0 के बकदर भाग 0.759है0 प्लाट स0 149,150 आदि में से कुल 1167 जी टी यूनगर पैमाईशी 10000 वर्गफिट, फरेली इलाहाबाद/प्रयागराज,	533क	23 OCT 2021	विक्रय अनुबंध वित्तिय (बिना करे कम्मा)	चयन करे
श्री जीशान जमरोद, पुत्र श्री फरीद बेग,					
श्री अवध फार्मस द्वारा पार्टनर अजय कुमार, पुत्र श्री अयोध्या प्रसाद पाल, श्री देवगंगा कान्सट्रक्शन्स प्रा०लि० डायरेक्टर प्रदीप तोलानी, पुत्र श्री स्व० गुरनामल,	जखनी कांठी, जिला फतेहपुर, उ०प्र०।, 6ए/186, सेक्टर 6, यून्यावन योजना बिहाइन्ड एतआईसी ऑफिस, रायबरेली रोड, लखनऊ-226025,	भूमि गाटा संख्या 533क रकबा 3.794है० में से विक्रीत रकबा 0.632है०	533क	13 MAR 2019	विक्रय पत्र चयन करे
श्री अवध फार्मस द्वारा पार्टनर अजय कुमार, पुत्र श्री अयोध्या प्रसाद पाल, श्री देवगंगा कान्सट्रक्शन्स प्रा०लि० के द्वारा श्री प्रदीप तोलानी, पुत्र श्री स्व० गुरनामल,	जखनी, पोस्ट कांठी, जिला फतेहपुर, उ०प्र०।, 6ए/186, सेक्टर 6, यून्यावन योजना बिहाइन्ड एतआईसी ऑफिस, रायबरेली रोड, लखनऊ-226025,	भूमि गाटा संख्या 533क रकबा 3.794है० में से विक्रीत रकबा 0.632है०	533क	13 MAR 2019	विक्रय पत्र चयन करे
श्री अवध फार्मस के द्वारा श्री अजय कुमार, पुत्र श्री अयोध्या प्रसाद पाल, श्रीमती सोनिया सिंह, पत्नी श्री मयंक कुमार सिंह,	ग्राम जखनी कान्ठी जिला फतेहपुर यू०पी०, सी०-181, सेक्टर डी, एत०डी०ए०कालोनी कानपुर रोड लखनऊ,	खसरा संख्या 468/0.152, 513/0.0800, 516/0.3540, 532/0.5690, 514कमि०/0.1100, 533क/3.7940है०=468, 513, 516, 532, 514कमि०, 533क 06 किता 3.7930	533क	10 JUN 2019	विक्रय अनुबंध वित्तिय (बिना करे कम्मा)
श्री अवध फार्मस के द्वारा श्री अजय कुमार, पुत्र श्री अयोध्या प्रसाद पाल, श्री सन्तोष कुमार सिंह, पुत्र श्री स्व० नागेन्द्र यहदुर सिंह,	ग्राम जखनी कान्ठी जिला फतेहपुर यू०पी०, सी०-181, सिटी शहीद पथ रोड लखनऊ,	खसरा संख्या 468/0.152, 513/0.0800, 516/0.3540, 532/0.5690, 514कमि०/0.1100, 533क/3.7940है० कुल 3.7930है०	533क	10 JUN 2019	पट्टा अनुबंध वित्तिय चयन करे



BHULEKH
Uttar Pradesh



Hindi



उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

21/Oct/2024 14:10:08

ग्राम क्रमांक : 143714

ग्राम का नाम (परगना) : हलास खेड़ा (मोहनलालगंज)

जमीन : मोहनलालगंज

बनसद : लखनऊ

फसली वर्ष : 1428-1431 (01 अक्टूबर, 2018 से 30 अक्टूबर, 2024)

पाना : 1

(1) खता संख्या : 00051

श्रेणी : 1-क / धूमि जो संवर्धनीय धूमिधरो केअधिकार में हो।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		धूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
खसरा/गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संवर्धक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / अक्षर नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पत्ता / जन्मतिथि (अवश्यक है)	(3) नक़्कात का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा अद्वैत संख्या / अद्वैत का दिनांक / चेत का अक्षर	(4) वर्ष	(5) गाटा (प्लॉक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल(हे०)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल (हे०)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व :
533क	1) अवध फार्मस/द्वारा पार्टनर/4ए पार्क रोड लखनऊ 2) सूर्यप्रकाश/विशालस्वरूप/ नि.अवध फार्मस 4ए पार्क रोड लखनऊ		1407फ.	533क(1437140533200112)	3.7940	1) 1/2 2) 1/2	1) 1.8970 2) 1.8970	189.00
							3.7940	

कुल गाटे- एक कुल क्षेत्रफल- तीन दशमलव सात नौ चार शून्य (हेक्टेयर)

कुल भू-राजस्व - एक अठ्ठ नौ दशमलव शून्य शून्य रुपये

कुल अंश का क्षेत्रफल - तीन दशमलव सात नौ चार शून्य (हेक्टेयर)

नामानुरोध / परिवर्तन का विवरण		खारिज किया गया			दर्ज किया गया		
(10) नक़्कात का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा अद्वैत संख्या / अद्वैत का दिनांक /	(11) नाम/पिता-पति-संवर्धक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / अक्षर	(12) गाटे का खसरा	(13) क्षेत्रफल(हे०)	(14) नाम/पिता-पति-संवर्धक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / अक्षर	(15) गाटे का खसरा नम्बर / प्लॉक कोड	(16) क्षेत्रफल(हे०)	

उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

21/Oct/2024 14:10:08

ग्राम क्रमांक: 143714

ग्राम का नाम (परगना): हुलास खेड़ा (मोहनतालगांव)

जमीन: मोहनतालगांव

जनपद: लखनऊ

फसली वर्ष: 1426-1431 (01 अक्टूबर, 2018 से 30 अक्टूबर, 2024)

पान: 1

(1) छात्र संख्या: 00051

पूर्व अदेशों का विवरण

- 1) अदेश तह.मोहनतालगांव वाद स.टी-2019/10460304023/24.10.19 खाता स.51 गाटा स.533क/3.794हे. मे से विक्रीत रकमा 0.632हे. मालगुजारी बमोजब 60ख से विक्रेता अवध फार्मस द्वारा पार्टनर अजय कुमार पुत्र श्री अयोध्या प्रसाद पाल निवासी/ पता जखनी पोस्ट कांपी जिला फतेहपुर का नाम निरस्त करके उनके स्थान पर केता देवगांवा कान्स्ट्रक्शन्स प्रा0लि0 हायवेक्टर प्रदीप तोलानी पुत्र स्व0 गुनामल पता 6ए/186 सेक्टर 6 बुन्दावन योजना बिहाइन्ड एल0आई0सी0 आफिस रायबरेली रोड लखनऊ निवासी 5सी सिंगार नगर अलमबाग,लखनऊ का नाम जरिये पंजीकृत विक्रयपत्र दिनांक 13.3.2019 अंकित हो। ह.र.का./4.1.2020
- 2) अदेश तह.मोहनतालगांव वाद स.टी-2019/10460304094/24.10.19 खाता स.51 गाटा स.533क/3.794हे. मे से विक्रीत रकमा 0.632हे. मालगुजारी बमोजब 60ख से विक्रेता अवध फार्मस द्वारा पार्टनर अजय कुमार पुत्र श्री अयोध्या प्रसाद पाल निवासी/ पता जखनी पोस्ट कांपी जिला फतेहपुर का नाम निरस्त करके उनके स्थान पर केता देवगांवा कान्स्ट्रक्शन्स प्रा0लि0 हायवेक्टर प्रदीप तोलानी पुत्र स्व0 गुनामल पता 6ए/186 सेक्टर 6 बुन्दावन योजना बिहाइन्ड एल0आई0सी0 आफिस रायबरेली रोड लखनऊ निवासी 5सी सिंगार नगर अलमबाग,लखनऊ का नाम जरिये पंजीकृत विक्रयपत्र दिनांक 13.3.2019 अंकित हो। ह.र.का./4.1.2020
- 3) अदेश तह.मोहनतालगांव अदेश दि.28.10.2021 के अनुसालन मे अदेशानुसार श्रीमान उपजिलाधिकारी महोदय मोहनतालगांव वाद संख्या 4/02-03 ता.कै. 15.09.03 अदेश हुअ की गाटा सं.513/0.080, 514क/0.189, 516/0.354, 532.0.569, 533क/0.794 स्थित ग्राम हुलासखेड़ा मे गैर कृषिक घोषित किया जाता है। द्वारा ह.र.का./13.10.03 दर्ब है। ह.र.का./28.10.2021
- 4) अदेश न्यायालय तहसीलदार मोहनतालगांव वाद संख्या टी-202110460318487/06.02.2023 ग्राम हुलासखेड़ा परगना व तहसील मोहनतालगांव जनपद लखनऊ की खतौनी वर्ष 1426-1431 फसली के खाता संख्या 51 की गाटा सं0 468/0.152हे0 व गाटा सं0 514क/0.110हे0 कुल दो बिता रकमा 0.262हे0, विक्रेता का सम्पूर्ण अंश मा0गु0 60ख से अंकित खातेदार विक्रेता सौम्या इन्फ्रार्क्कोन प्रा0लि0 पता-जियावादी टावर मोहनतालगांव जिला लखनऊ का नाम जरिये विक्रयपत्र दिनांक 22.01.2022 अंकित हो। 24.02.2023
- 5) अदेश न्यायालय तहसीलदार मोहनतालगांव वाद संख्या टी-202210460303226/22.02.2023 ग्राम हुलासखेड़ा परगना व तहसील मोहनतालगांव जिला लखनऊ की खतौनी वर्ष 1426 से 1431 के खाता संख्या 51 की गाटा संख्या 468/0.152हे0 विक्रीत रकमा 0.1520हे0 सम्पूर्ण मालगुजारी बमोजब 60ख से विक्रेता अवध ग्रीन फार्मस प्रा0लि0 के द्वारा निदेशक सय्यद काशिम अहमद पुत्र सय्यद निसार अहमद कार्यालय पता 118ए तुलसी प्लाजा सिविल लाइन इलाहाबाद प्रयागराज का नाम निरस्त करके उनके स्थान पर केता सौम्या इन्फ्रार्क्कोन प्रा0लि0 द्वारा निदेशक अदित्य कुमार सिंह पुत्र श्री अवधेश सिंह निवासी जियावादी टावर मोहनतालगांव जिला लखनऊ का नाम जरिये विक्रयपत्र दिनांक 22.01.2022 अंकित हो। 24.02.2023
- 6) अदेश न्यायालय तहसीलदार मोहनतालगांव वाद संख्या टी-202210460303226/22.02.2023 ग्राम हुलासखेड़ा परगना व तहसील मोहनतालगांव जिला लखनऊ की खतौनी वर्ष 1426 से 1431 के खाता संख्या 51 की गाटा संख्या 468/0.152हे0 विक्रीत रकमा 0.1520हे0 सम्पूर्ण मालगुजारी बमोजब 60ख से विक्रेता अवध ग्रीन फार्मस प्रा0लि0 के द्वारा निदेशक सय्यद काशिम अहमद पुत्र सय्यद निसार अहमद कार्यालय पता 118ए तुलसी प्लाजा सिविल लाइन इलाहाबाद प्रयागराज का नाम निरस्त करके उनके स्थान पर केता सौम्या इन्फ्रार्क्कोन प्रा0लि0 द्वारा निदेशक अदित्य कुमार सिंह पुत्र श्री अवधेश सिंह निवासी जियावादी टावर मोहनतालगांव जिला लखनऊ का नाम जरिये विक्रयपत्र दिनांक 22.01.2022 अंकित हो। 25.02.2023
- 7) अदेश न्यायालय तहसीलदार न्यायिक मोहनतालगांव वाद संख्या टी-202210460309753/04.03.2023 ग्राम हुलासखेड़ा परगना व तहसील मोहनतालगांव जनपद लखनऊ की खतौनी वर्ष 1426-1431 फसली के खाता संख्या 00051 की गाटा संख्या 468/0.1520हे0 मे से रकमा 209.107 वर्गमीटर मा0गु0 60ख के अंकित खातेदार विक्रेता सौम्या इन्फ्रार्क्कोन प्रा0लि0 पता-जियावादी टावर तृतीय तल रायबरेली रोड लखनऊ द्वारा निदेशक अदित्य कुमार सिंह पुत्र अवधेश कुमार सिंह निवासी ग्राम मिताखेड़ा, मजरा हुलास खेड़ा परगना व तहसील मोहनतालगांव जिला लखनऊ का नाम पृथक कर केता रेनु सिंह पट्टी विनोद कुमार सिंह निवासी-चिलहर, पो0-इंदौर, जिला बक्सर, बिहार जरिये पंजीकृत विक्रय पत्र दिनांक-25.02.2022 अंकित हो। 03.04.2023
- 8) अदेश न्यायालय तहसीलदार न्यायिक मोहनतालगांव वाद संख्या टी-202210460311355/04.03.2023 ग्राम हुलासखेड़ा परगना व तहसील मोहनतालगांव जनपद लखनऊ की खतौनी वर्ष 1426-1431 फसली के खाता संख्या 00051 की गाटा संख्या 468/0.1520हे0 के अपने सम्पूर्ण अंश मे से रकमा 297.398 वर्गमीटर मा0गु0 60ख के अंकित खातेदार/विक्रेता सौम्या इन्फ्रार्क्कोन प्रा0लि0 पता-जियावादी टावर तृतीय तल रायबरेली रोड लखनऊ द्वारा निदेशक अदित्य कुमार सिंह पुत्र अवधेश कुमार सिंह दिनांक-07.05.2022 अंकित हो। 21.04.2023
- 9) अदेश न्यायालय न्याय तहसीलदार मोहनतालगांव वाद संख्या टी-202210460309182/13.04.2023 ग्राम हुलासखेड़ा परगना व तहसील मोहनतालगांव जनपद लखनऊ की खतौनी वर्ष 1426-1431 फसली के खाता संख्या 51 की गाटा सं0 468/0.1520हे0, मे से विक्रीत रकमा 209.107 वर्गमीटर मा0गु0 60ख से अंकित खातेदार विक्रेता सौम्या इन्फ्रार्क्कोन प्रा0 लि0 पता- जियावादी टावर तृतीय तल रायबरेली रोड लखनऊ द्वारा निदेशक अदित्य कुमार सिंह पुत्र अवधेश सिंह निवासी ग्राम मिताखेड़ा मजरा हुलासखेड़ा पर0 व तह0 मोहनतालगांव जिला लखनऊ का नाम पृथक कर केता गोविन्द लाल गुप्ता पुत्र अमीर चंद गुप्ता निवासी-पाठक पुरम् कालोनी गली नं0-4 पो0 बी0 अर0 अम्बेडकर युनिवर्सिटी, रायबरेली रोड, बाना-एस0बी0पी0बी0आई, जिला

उद्घरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

21/Oct/2024 14:10:08

ग्राम क्रमांक : 143714

ग्राम का नाम (परगना) : हुलास खेड़ा (मोहनतालगाँव)

जिला : मोहनतालगाँव

बनपद : लखनऊ

फसली वर्ष : 1426-1431 (01 दिसंबर, 2018 से 30 जून, 2024)

पृष्ठ : 1

(1) खाल संख्या : 00051

लखनऊ 30.03.2024 का नाम जारी विक्रय पत्र दिनांक 23.03.2022 अंकित हो। 25.04.2023

- 10) अदेश न्यायालय तहसीलदार मोहनतालगाँव वाद संख्या टी-202210460303146/23.02.2023 ग्राम हुलास खेड़ा परगना व तहसील मोहनतालगाँव जिला लखनऊ की खतौनी वर्ष 1426 से 1431 फसली के खाला सं 51 की गाटा सं 514कमि./0.1100है0 में से विक्रीत रकबा 0.101है0 मातगुजारी बमोजिम 60ख विक्रेता अवध गीन फार्मस प्रा0लि0 के द्वारा निदेशक सय्यद काशिम अहमद पुत्र सय्यद निसार अहमद कार्यालय पता 118ए तुलसीनी प्लाजा सिविल लाइन इलाहाबाद प्रयागराज का नाम निरस्त करके उनके स्थान पर केता नीतू सिंह पुत्री निव भवन सिंह पत्नी आदित्य कुमार सिंह निवासिनी मिताखेड़ा मजरा हुलासखेड़ा पर0व तहसील मोहनतालगाँव जिला लखनऊ का नाम जारी पंजीकृत विक्रयपत्र दिनांक 22.1.2022 अंकित हो। 05.07.2023
- 11) अदेश न्यायालय तहसीलदार न्यायिक मोहनतालगाँव वाद संख्या टी-202210460311331/04.03.2023 ग्राम हुलासखेड़ा परगना व तहसील मोहनतालगाँव बनपद लखनऊ की खतौनी वर्ष 1426-1431 फसली के खाला संख्या 00051 की गाटा संख्या 468/0.1520है0 में से रकबा विक्रीत रकबा 139.405 वर्गमीटर मा0गु0 60ख के अंकित खतेदार/विक्रेता आदित्य कुमार सिंह पुत्र अवधेश सिंह निवासी ग्राम मिताखेड़ा, मजरा हुलासखेड़ा परगना व तहसील मोहनतालगाँव जिला लखनऊ बहसियत निदेशक सौम्या इन्फार्मेशन प्रा0लि0 पता-जियावादी टावर तृतीय तल रायबरेली रोड लखनऊ का नाम पृथक कर केता गुडिया दुबे पत्नी एस0के0 दुबे निवासिनी-दुबौली, जिला बक्सर, बिहार जारी पंजीकृत विक्रय पत्र दिनांक-04.05.2022 अंकित हो। 25.07.2023
- 12) अदेश न्यायालय तहसीलदार न्यायिक मोहनतालगाँव वाद संख्या टी-202210460315841/04.03.2023 ग्राम हुलासखेड़ा परगना व तहसील मोहनतालगाँव बनपद लखनऊ की खतौनी वर्ष 1426-1431 फसली के खाला संख्या 00051 की गाटा संख्या 468/0.152है0 में से रकबा 30.204 वर्गफिट मा0गु0 60ख के अंकित खतेदार/विक्रेता सौम्या इन्फार्मेशन प्रा0लि0 पता-जियावादी टावर तृतीय तल रायबरेली रोड लखनऊ द्वारा निदेशक आदित्य कुमार सिंह पुत्र अवधेश कुमार सिंह निवासी ग्राम मिताखेड़ा, मजरा हुलास खेड़ा परगना व तहसील मोहनतालगाँव जिला लखनऊ का नाम पृथक कर केता गुडिया दुबे पत्नी एस0के0 दुबे निवासिनी-दुबौली जिला बक्सर बिहार जारी पंजीकृत विक्रय पत्र दिनांक-17.06.2022 अंकित हो। 25.07.2023
- 13) संशोधन अदेश न्यायालय तहसीलदार न्यायिक मोहनतालगाँव वाद संख्या टी-202210460315841/04.03.2023 ग्राम हुलासखेड़ा परगना व तहसील मोहनतालगाँव बनपद लखनऊ की खतौनी वर्ष 1426-1431 फसली के खाला संख्या 00051 की गाटा संख्या 468/0.152है0 में से रकबा 30.204 वर्गमीटर मा0गु0 60ख के अंकित खतेदार/विक्रेता सौम्या इन्फार्मेशन प्रा0लि0 पता-जियावादी टावर तृतीय तल रायबरेली रोड लखनऊ द्वारा निदेशक आदित्य कुमार सिंह पुत्र अवधेश कुमार सिंह निवासी ग्राम मिताखेड़ा, मजरा हुलास खेड़ा परगना व तहसील मोहनतालगाँव जिला लखनऊ का नाम पृथक कर केता गुडिया दुबे पत्नी एस0के0 दुबे निवासिनी-दुबौली जिला बक्सर बिहार जारी पंजीकृत विक्रय पत्र दिनांक-17.06.2022 अंकित हो। 12.10.2023

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के वाद ग्रस्त/विक्रय/भू-नक्शा/नामांतरण बर्ती) हेतु खसरा संख्या पर विलोक करें

Disclaimer: उक्त ऑनकटे मान अवलोकनार्थ है, उक्त विवरण अद्यतन है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एम सी. एस. सी/लोकवाणी केन्द्र से उद्घरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है।

Above content is for information. The information provided online is updated and no physical visit is required. For Certified copy, apply through e-district portal/GSC/Tehsil Computer Centre.

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.



उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

21/Oct/2024 14:10:08

ग्राम क्रमांक: 143714 ग्राम का नाम (परगना): हुलास खेड़ा (मोहनगालगंज) जिला: मोहनगालगंज जनपद: लखनऊ फरारी नं: 1428-1431 (01 सितंबर, 2018 से 30 सितंबर, 2024) पाना: 1
(1) खता संख्या: 00051

नामान्तरण का अक्षर / डिजिटल हस्ताक्षर नाम (पदनाम) / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / अन्य विवरण (अवश्यक है)	नम्बर / कृषिक कोड	नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / अन्य विवरण (अवश्यक है)		
(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन एजन्स वाद की कम्प्यूटरीकृत संख्या:					
(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति					
(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/पैन/अभेदन संख्या/काउंटर/पिता-पति-संरक्षक):					
(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/पैन/अभेदन संख्या/काउंटर/पिता-पति-संरक्षक):					
(19) अन्य विवरण:					