

प्रारूप-घ (संलग्नक-3) औपबन्धिक (प्रोविजनल) अनापत्ति प्रमाणपत्र

यूआईडी संख्या: UPFS/2020/22181/GZB/GHAZIABAD/1608/JD

दिनांक: 09-09-2020

प्रमाणित किया जाता है कि मैसर्स **R B INFRASTATE PVT LTD** (भवन/प्रतिष्ठान का नाम) पता **KHASRA No-524, 537, 538, 540, 544, VILL-NOORNAGAR,,GHAZIABAD** तहसील - **GHAZIABAD** प्लॉट एरिया **20793.856 sq.mt** (वर्गमीटर), कुल कवर्ड एरिया **31009.82** (वर्गमीटर), ब्लॉकों की संख्या **3** जिसमें

ब्लॉक/टावर	प्रत्येक ब्लॉक में तलों की संख्या	बेसमेन्ट की संख्या	ऊँचाई
BLOCK 1 COMMERCIAL CUM MULTIPLEX	5	1	25.65 mt.
BLOCK 2 COMMERCIAL CUM MULTIPLEX	6	2	25.65 mt.
BLOCK 3 COMMERCIAL	3	2	14.65 mt.

है। भवन का अधिभोग मैसर्स **R B INFRASTATE PVT LTD** द्वारा किया जायेगा। इनके द्वारा भवन में अग्नि निवारण एवं अग्नि सुरक्षा व्यवस्थाओं का प्राविधान एन0बी0सी0 एवं तत्संबंधी भारतीय मानक ब्यूरो के आई0एस0 के अनुसार किया गया है। इस भवन को औपबन्धिक अनापत्ति प्रमाणपत्र, एन0बी0सी0 की अधिभोग श्रेणी **Assembly** के अन्तर्गत इस शर्त के साथ निर्गत किया जा रहा है कि प्रस्तावित भवन में अधिभोग श्रेणी के अनुसार सभी अग्निशमन व्यवस्थाओं के मानकों का अनुपालन पूर्ण रूप से किया जायेगा तथा भवन के निर्माण के पश्चात भवन के अधिभोग से पूर्व अग्नि सुरक्षा प्रमाण पत्र प्राप्त किया जायेगा। ऐसा न करने पर निर्गत प्रोविजनल अनापत्ति प्रमाणपत्र स्वतः ही निरस्त मान लिया जायेगा, जिसके लिए मैसर्स **R B INFRASTATE PVT LTD** अधिभोगी पूर्ण रूप से जिम्मेदार होगा/होंगे।

"यह प्रमाण-पत्र आपके द्वारा प्रस्तुत अभिलेखों, सूचनाओं के आधार पर निर्गत किया जा रहा है। इनके असत्य पाए जाने पर निर्गत प्रमाण-पत्र मान्य नहीं होगा।"

Note : As per the reports made by FSO, CFO and DDT mrt zone and committee approval for multiplex NOC is being approved pl.

हस्ताक्षर (निर्गमन अधिकारी)



Digitally Signed By
(ARVIND KUMAR)

निर्गत किये जाने का दिनांक : 14-09-2020
स्थान : LUCKNOW

[113A30C2BA71BAA43A6EB441D6D1E9BF8BB54CDA]

14-09-2020

Phone no. 0120-2850031

FAX no. 0120-2850036



CIN: U31200UP2003SGC027458

कार्यालय
अधिशाली अभियन्ता
विद्युत नगरीय वितरण खण्ड-सप्तम
33/11 सबस्टेशन पटेल नगर-द्वितीय, गाजियाबाद।

पत्रांक / ख0-सप्तम/गा0बाद

दिनांक

विषय :- 524मि0, 537मि0, 538मि0, 540मि0 व 544मि0 राजस्व ग्राम नूरनगर गाजियाबाद पर मै0 आर0बी0 इन्फ्राएस्टेट प्रा0 लि0 द्वारा प्रस्तावि मल्टीप्लेक्स मानचित्र पर आपत्ति/अनापत्ति के सम्बन्ध में।

नगर नियोजक
गाजियाबाद विकास प्राधिकरण
विकास पथ, गाजियाबाद।

कृपया उपरोक्त विषयक आपके कार्यालय पत्रांक 2513 दिनांक 07.08.2020 का सन्दर्भ ग्रहण करने का कष्ट करें। उक्त प्रस्तावित साइट का स्थलीय निरीक्षण कराया गया। प्रस्तावित ले आउट के साथ प्रस्तुत मानचित्र के सापेक्ष आंकलित विद्युत मांग पर उसके आवेदन करने के उपरान्त विभाग द्वारा विचार किया जायेगा। सक्षम अधिकारी द्वारा स्वीकृति प्राप्त होने के पश्चात नियमानुसार भार निर्गत किया जायेगा। राजनगर एक्सटेंशन क्षेत्र में इस कार्यालय द्वारा गाजियाबाद विकास प्राधिकरण से 15 नग 33/11 केवी उपकेन्द्र तथा 01 नग 220 केवी प्राथमिक उपकेन्द्र निर्मित करने हेतु अनुरोध किया गया है। गाजियाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा विद्युत तंत्र विकसित करने पर ही विद्युत भार निर्गत किया जायेगा। इलैक्ट्रिसिटी कोड 2005 में दिये गये प्रावधानों के अनुरूप इस क्षेत्र के विद्युत तंत्र का विकास विकासकर्ता को सुनिश्चित करना होगा।

इसके निर्माण पर विद्युत विभाग को कोई आपत्ति नहीं है।

(एस0 पी0 सिंह)
अधिशाली अभियन्ता

पत्रांक / वि0न0वि0ख0-सप्तम/गा0बाद
प्रतिलिपी:-

दिनांक 11/8/2020

1. मै0 आर0बी0 इन्फ्राएस्टेट प्रा0 लि0 को सूचनार्थ प्रेषित है।

(एस0 पी0 सिंह)
अधिशाली अभियन्ता

जामिया मिल्लिया इस्लामिया

(संसदीय अधिनियमानुसार केन्द्रीय विश्वविद्यालय)
मौलाना मोहम्मद अली जौहर मार्ग, नई दिल्ली-110025

JAMIA MILLIA ISLAMIA
NAAC Accredited 'A' Grade

(A Central University by an Act of Parliament)
Maulana Mohammad Ali Jauhar Marg, New Delhi-110025

सिविल इंजीनियरिंग विभाग
इंजीनियरिंग और प्रौद्योगिकी संकाय

Phone (Office) : 011-26985227
26981717 (Ex 2312)
Phone (Personal) : 9810984903
26981717 (Ex 2318)
Email : kmoin_ci@hotmail.com
kmoin@jmi.ac.in
Website : www.jmi.ac.in



Department of Civil Engineering
Faculty of Engineering & Technology

Ref No: 2020/3714

Dated 30.09.2020

Subject: Proof checking of structural drawings and design of PROPOSED MULTIPLEX at Khasra No. 524, 540, 544, 537, & 538, Village Noornagar, Ghaziabad, U.P. --- for **Client R.B. Infraestate Pvt. Ltd.,**

This is certified that the structural drawings and design of PROPOSED MULTIPLEX at Khasra No. 524, 540, 544, 537, & 538, Village Noornagar, Ghaziabad, U.P. with the area details shown in ANNEXURE A, has been checked and found to be confirming to relevant Codes of practice as per the latest Indian Standards. All the stipulated combination of loads (static and dynamic) in vertical and lateral direction has been incorporated in the analysis and design. The design and drawings have been checked and found to be satisfactory. Hence they are approved.

The responsibility of the Jamia Millia Islamia shall be limited to proof checking of the structure design calculation and drawing only. All procedural/legal operational matters and architect/functional details will be the responsibility of the owner/owners.

Dr. Khalid Moin
(Professor)

Dr. KHALID MOIN
Professor
Deptt. of Civil Engineering
F/O Engineering & Technology
Jamia Millia Islamia
New Delhi-110025

ANNEXURE A

Ref No: 2020/3714

Dated 30.09.2020

Ref No: 2020/3714

Dated 30.09.2020

FLOORS	BLOCK - 1			BLOCK - 2			BLOCK - 3		TOTAL F.A.R. AREA	TOTAL FIRE STAIRCASE (NON F.A.R.)	TOTAL BASEMENT AREA/(NON F.A.R.)	METER ROOM AREA/(NON F.A.R.)	TOTAL NON F.A.R. AREA
	F.A.R. AREA	FIRE STAIRCASE	CONNECTING BRIDGE - 01 F.A.R. AREA	F.A.R. AREA	FIRE STAIRCASE	CONNECTING BRIDGE - 02 F.A.R. AREA	F.A.R. AREA	FIRE STAIRCASE					
GROUND COVERAGE AREA	1151.29		75.28	4941.17		30.30	798.41					40.16	
LOWER BASEMENT AREA													
UPPER BASEMENT AREA													
GROUND FLOOR	1678.71	64.93		4007.85	111.72		798.41		1136.740	286.51		40.16	
1st FLOOR	804.53	34.53	15.28	4146.61	215.15	10.00	798.73		814.890	367.76			
2nd FLOOR	1586.87	12.97		4146.61	215.15	10.00	167.77		4300.200	367.76			
3rd FLOOR	2040.17	30.24	15.28	2099.95	215.15				5071.480	367.41			
4th FLOOR	917.14			3051.44	115.15				8618.040	125.17			
5th FLOOR				240.46	11.85				240.400	11.85			
MUNTY AREA & MACHINE ROOM AREA		189.95			436.83			40.40					
TOTAL F.A.R. AREA	13596.73		225.84	19802.89		60.00	1759.93		35445.35				
TOTAL 5% FACILITY AREA													
TOTAL UNITS													
TOTAL FIRE STAIRCASE (NON F.A.R.)		397.96			1085.16			40.40		1523.32			
TOTAL NON F.A.R. AREA											31880.260	40.660	33403.78
TOTAL BUILT UP AREA													68

Dr. KHALID MOIN
Professor
Deptt. of Civil Engineering
F/O Engineering & Technology
Jamia Millia Islamia
New Delhi-110025