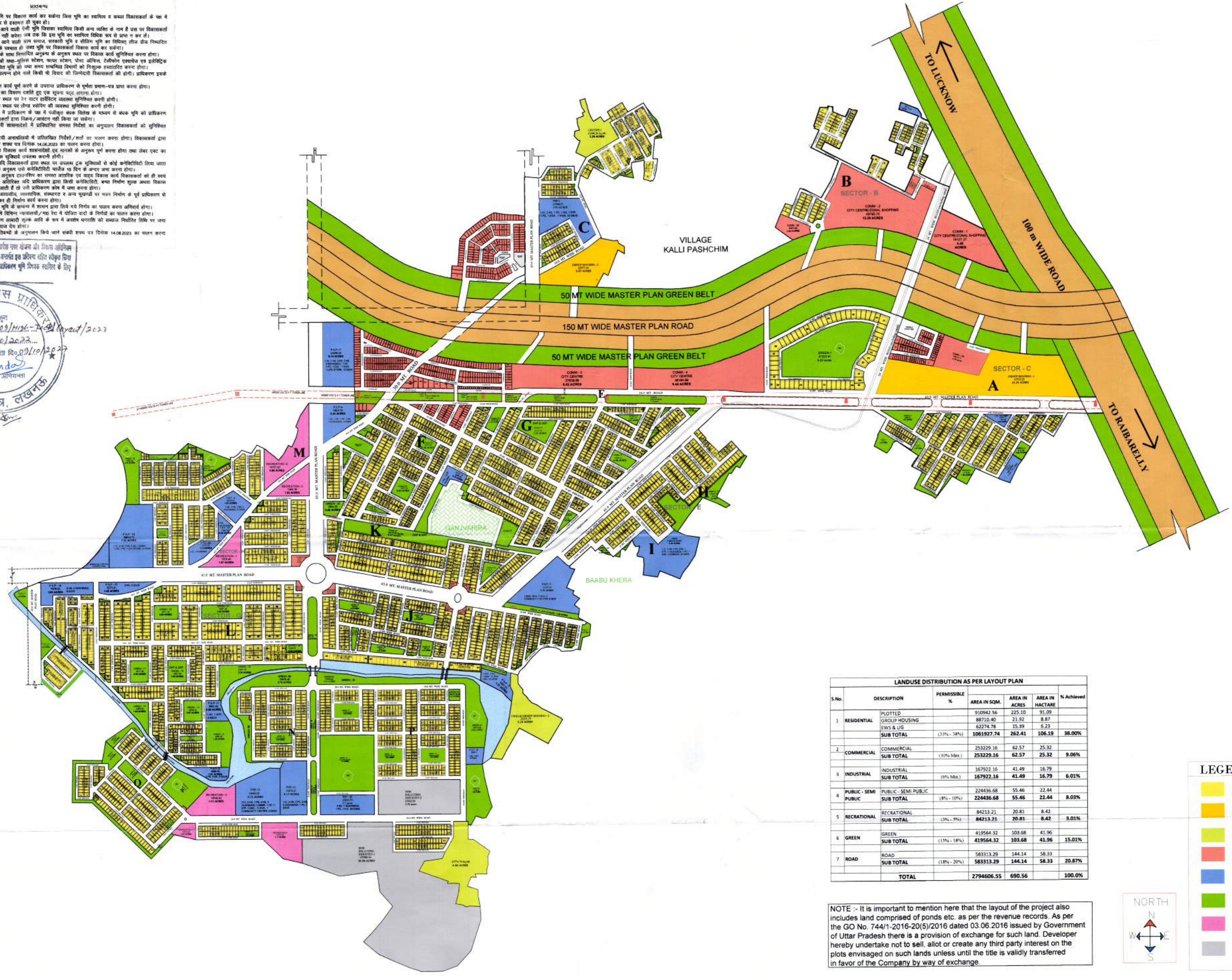


- प्रस्तावना**
1. विकासकर्ता को इस प्लान पर विकास कार्य का सर्वेक्षण किया भूखे का स्वामित्व व कब्जा विकासकर्ता के पास में निम्नलिखित पर शिफ्ट कर से करवाया जायेगा।
 2. उपरोक्त क्षेत्र के अन्दर जहाँ जहाँ भी भूखे विकास स्वामित्व किसी अन्य व्यक्ति के नाम है उस पर विकासकर्ता को एक कर्तव्य विकास कार्य नहीं करना। जब तक कि भूखे का स्वामित्व शिफ्ट कर से प्राप्त न कर ले।
 3. उपरोक्त क्षेत्र के अन्दर जहाँ जहाँ भी भूखे विकास स्वामित्व किसी अन्य व्यक्ति के नाम है उस पर विकासकर्ता को एक कर्तव्य विकास कार्य नहीं करना। जब तक कि भूखे का स्वामित्व शिफ्ट कर से प्राप्त न कर ले।
 4. विकासकर्ता को इस प्लान पर विकास कार्य का सर्वेक्षण किया भूखे का स्वामित्व व कब्जा विकासकर्ता के पास में निम्नलिखित पर शिफ्ट कर से करवाया जायेगा।
 5. विकासकर्ता को इस प्लान पर विकास कार्य का सर्वेक्षण किया भूखे का स्वामित्व व कब्जा विकासकर्ता के पास में निम्नलिखित पर शिफ्ट कर से करवाया जायेगा।
 6. विकासकर्ता को इस प्लान पर विकास कार्य का सर्वेक्षण किया भूखे का स्वामित्व व कब्जा विकासकर्ता के पास में निम्नलिखित पर शिफ्ट कर से करवाया जायेगा।
 7. विकासकर्ता को इस प्लान पर विकास कार्य का सर्वेक्षण किया भूखे का स्वामित्व व कब्जा विकासकर्ता के पास में निम्नलिखित पर शिफ्ट कर से करवाया जायेगा।
 8. विकासकर्ता को इस प्लान पर विकास कार्य का सर्वेक्षण किया भूखे का स्वामित्व व कब्जा विकासकर्ता के पास में निम्नलिखित पर शिफ्ट कर से करवाया जायेगा।
 9. विकासकर्ता को इस प्लान पर विकास कार्य का सर्वेक्षण किया भूखे का स्वामित्व व कब्जा विकासकर्ता के पास में निम्नलिखित पर शिफ्ट कर से करवाया जायेगा।
 10. विकासकर्ता को इस प्लान पर विकास कार्य का सर्वेक्षण किया भूखे का स्वामित्व व कब्जा विकासकर्ता के पास में निम्नलिखित पर शिफ्ट कर से करवाया जायेगा।
 11. विकासकर्ता को इस प्लान पर विकास कार्य का सर्वेक्षण किया भूखे का स्वामित्व व कब्जा विकासकर्ता के पास में निम्नलिखित पर शिफ्ट कर से करवाया जायेगा।
 12. विकासकर्ता को इस प्लान पर विकास कार्य का सर्वेक्षण किया भूखे का स्वामित्व व कब्जा विकासकर्ता के पास में निम्नलिखित पर शिफ्ट कर से करवाया जायेगा।
 13. विकासकर्ता को इस प्लान पर विकास कार्य का सर्वेक्षण किया भूखे का स्वामित्व व कब्जा विकासकर्ता के पास में निम्नलिखित पर शिफ्ट कर से करवाया जायेगा।
 14. विकासकर्ता को इस प्लान पर विकास कार्य का सर्वेक्षण किया भूखे का स्वामित्व व कब्जा विकासकर्ता के पास में निम्नलिखित पर शिफ्ट कर से करवाया जायेगा।
 15. विकासकर्ता को इस प्लान पर विकास कार्य का सर्वेक्षण किया भूखे का स्वामित्व व कब्जा विकासकर्ता के पास में निम्नलिखित पर शिफ्ट कर से करवाया जायेगा।
 16. विकासकर्ता को इस प्लान पर विकास कार्य का सर्वेक्षण किया भूखे का स्वामित्व व कब्जा विकासकर्ता के पास में निम्नलिखित पर शिफ्ट कर से करवाया जायेगा।
 17. विकासकर्ता को इस प्लान पर विकास कार्य का सर्वेक्षण किया भूखे का स्वामित्व व कब्जा विकासकर्ता के पास में निम्नलिखित पर शिफ्ट कर से करवाया जायेगा।
 18. विकासकर्ता को इस प्लान पर विकास कार्य का सर्वेक्षण किया भूखे का स्वामित्व व कब्जा विकासकर्ता के पास में निम्नलिखित पर शिफ्ट कर से करवाया जायेगा।
 19. विकासकर्ता को इस प्लान पर विकास कार्य का सर्वेक्षण किया भूखे का स्वामित्व व कब्जा विकासकर्ता के पास में निम्नलिखित पर शिफ्ट कर से करवाया जायेगा।
 20. विकासकर्ता को इस प्लान पर विकास कार्य का सर्वेक्षण किया भूखे का स्वामित्व व कब्जा विकासकर्ता के पास में निम्नलिखित पर शिफ्ट कर से करवाया जायेगा।
 21. विकासकर्ता को इस प्लान पर विकास कार्य का सर्वेक्षण किया भूखे का स्वामित्व व कब्जा विकासकर्ता के पास में निम्नलिखित पर शिफ्ट कर से करवाया जायेगा।

यदि प्लान पर विकास कार्य का सर्वेक्षण किया भूखे का स्वामित्व व कब्जा विकासकर्ता के पास में निम्नलिखित पर शिफ्ट कर से करवाया जायेगा।



LANDUSE DISTRIBUTION AS PER LAYOUT PLAN						
S.No.	DESCRIPTION	PERMISSIBLE %	AREA IN SQM.	AREA IN ACRES	AREA IN HECTARE	% Achieved
1	RESIDENTIAL					
	PLOTTED		910942.56	225.10	91.09	
	GROUP HOUSING		88710.40	21.92	8.87	
	EW'S & UG		62274.78	15.39	6.23	
	SUB TOTAL	(33% - 38%)	1061927.74	262.41	106.19	38.00%
2	COMMERCIAL		253229.16	62.57	25.32	
	SUB TOTAL	(10% Max)	253229.16	62.57	25.32	9.06%
3	INDUSTRIAL		167922.16	41.49	16.79	
	SUB TOTAL	(8% Max)	167922.16	41.49	16.79	6.01%
4	PUBLIC - SEMI PUBLIC		224436.68	55.46	22.44	
	SUB TOTAL	(8% - 10%)	224436.68	55.46	22.44	8.03%
5	RECREATIONAL		84213.21	20.81	8.42	
	SUB TOTAL	(3% - 5%)	84213.21	20.81	8.42	3.01%
6	GREEN		419564.32	103.68	41.96	
	SUB TOTAL	(15% - 18%)	419564.32	103.68	41.96	15.01%
7	ROAD		58313.29	14.41	5.83	
	SUB TOTAL	(18% - 20%)	58313.29	14.41	5.83	20.87%
	TOTAL		2794606.55	690.56		100.0%

LEGEND

- RESIDENTIAL PLOTTED
- GROUP HOUSING
- E.W.S./LLG
- COMMERCIAL
- PUBLIC/SEMI PUBLIC /FACILITY
- GREEN
- RECREATIONAL
- INDUSTRIAL

NOTE :- It is important to mention here that the layout of the project also includes land comprised of ponds etc. as per the revenue records. As per the GO No. 744/1-2016-20(5)/2016 dated 03.06.2016 issued by Government of Uttar Pradesh there is a provision of exchange for such land. Developer hereby undertake not to sell, allot or create any third party interest on the plots envisaged on such lands unless until the title is validly transferred in favor of the Company by way of exchange.

PROPOSED REVISED LAYOUT PLAN OF DPR - OMAXE HI-TECH CITY AT LUCKNOW

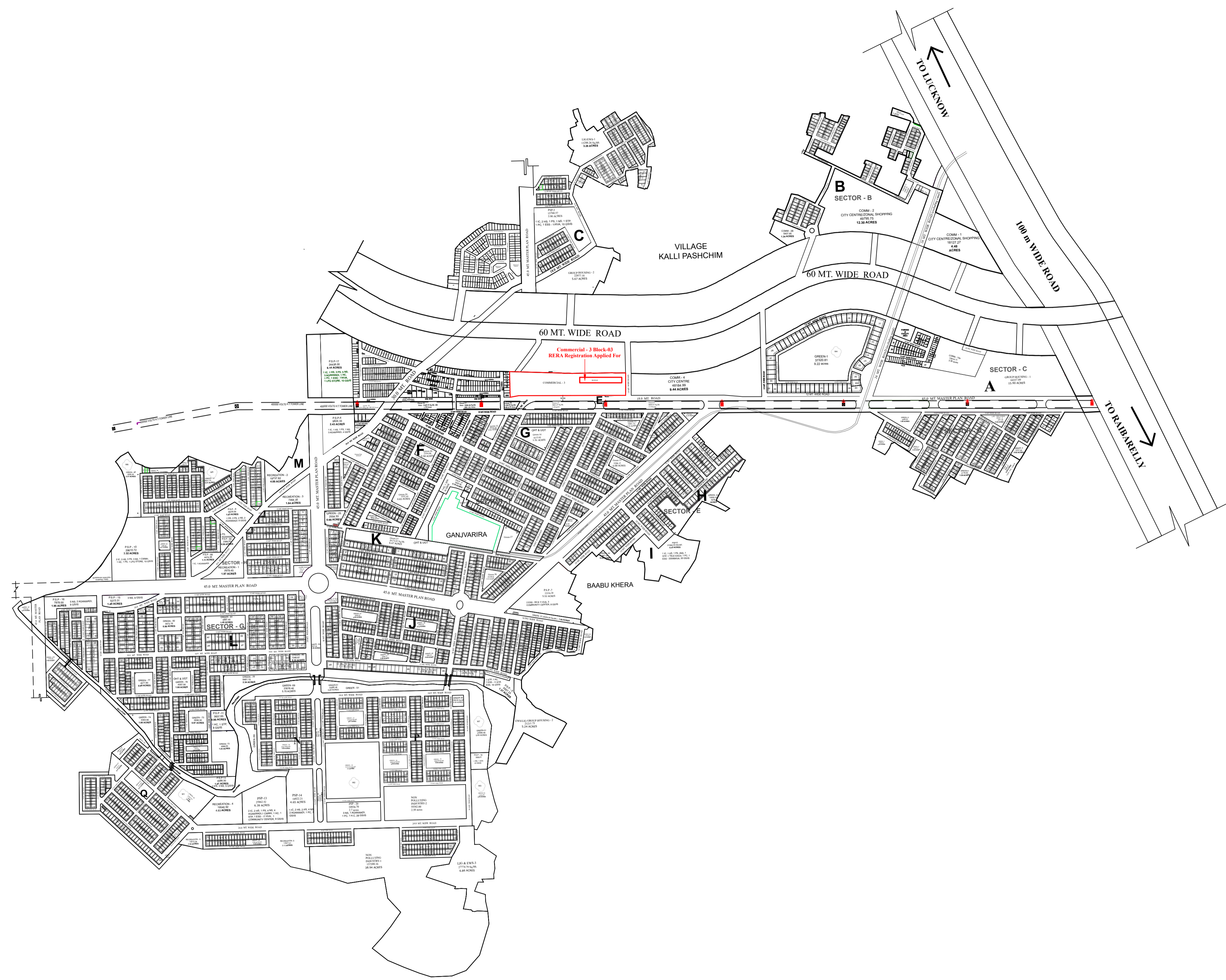
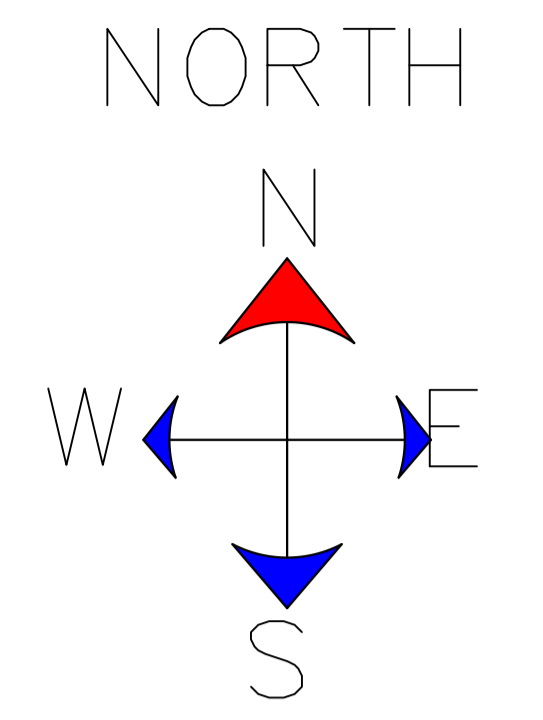
CLIENT:-
M/s OMAXE GARV BUILDTECH Pvt.Ltd.
LSC-10, KALKAJI , NEW DELHI-110019.

CONSULTANTS:-
OMAXE LTD.
LSC-12, KALKAJI, NEW DELHI-110019

OWNER'S SIGN

ARCHITECT'S SIGN
AR JAI SINGH VERMA
CA/2010/50948

SCALE:-
1:4000
SHEET NO.
OMX/HI-TECH-MR1



BLOCK - 3
COMMERCIAL-03, METRO CITY, LUCKNOW