<u>कमेटी रिपोर्टः–</u>

मैसर्स : **ARTHA INFRATECH PRIVATE LIMITED,** प्लाट नं0–**PLOT NO- 21 SECTOR -TECHZONE -IV ,GREATER NOIDA NOIDA 201306,** जनपद गौतमबुद्धनगर में प्रस्तावित मिक्सड ऑक्यूपेन्सी / शॉप्स / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय / मॉल मल्टीप्लैक्स) भवन के निर्माण हेतु उ0प्र0 शासन गृह (पुलिस) अनुभाग–8 के पत्र संख्याः 1821 / छः–पु0–8–65 (रिट) / 08 दिनांकः 25–07–2008 एवं अपर पुलिस महानिदेशक, फायर सर्विस उ0प्र0 लखनऊ के पत्र संख्याः एफएस–1076 / 2012 दिनांकः 05–10–2012 के अनुपालन में मल्टीप्लैक्स एवं मेगा शापिंग काम्प्लैक्स इत्यादि जैसे बृहद एवं महत्वपूर्ण भवनों के नक्शों पर अग्निशमन विभाग द्वारा अनापत्ति प्रमाण प्रत्र जारी करने हेतु कमेटीः–

सन्दर्भःयू0आई0डी0 संख्याः **UPFS/2019/4834/GBN/GAUTAM BUDDH NAGAR/1947/JD**

1–**श्री अरविन्द कुमारः**– संयुक्त निदेशक, फायर सर्विस मुख्यालय लखनऊ।

2–**श्री अमन शर्माः**– उपनिदेशक, फायर सर्विस, मेरठ परिक्षेत्र मेरठ।

3–**संयोजक, अधिकारी श्री अरुण कुमार सिंहः**– मुख्य अग्निशमन अधिकारी, गौतमबुद्धनगर।

4–**सदस्य, श्री शेषनाथ यादवः**– अग्निशमन अधिकारी ईकोटेक–3, ग्रेटर नौएडा।

5–**सदस्य, वास्तुविदः**–ग्रेटर नौएडा विकास प्राधिकरण के नामित सदस्य।

उपरोक्त प्रकरण पर विचार कर अनापत्ति प्रमाण पत्र निर्गत किये जाने के दृष्टिगत दिनांक 16.04.2019 को 16:30 बजे जिलाधिकारी कैम्प कार्यालय सैक्टर–27 नोएडा पर समिति की बैठक आयोजित की गयी। समिति सदस्यों द्वारा प्रश्नगत प्रस्तावित भवन के मानचित्रों का परीक्षण उ0प्र0 अग्नि निवारण और अग्नि सुरक्षा नियमावली–2005 में विहित न्यूनतम सुसंगत मानकों के अनुसार किया गया जिसका विवरण निम्नवत हैः–

भवन की संरचनाः–कुल प्लाट एरिया–1,00,067.54वर्ग मी0 है, जिसमें प्रस्तावित भवन के तलों का फ्लोरवाईज एरिया विवरण निम्नवत हैः–

क0स0	तलों का विवरण	प्रस्तावित कवर्ड एरिया वर्ग मी0 में		
		ब्लाक ए	ब्लाक बी	ब्लाक सी
01	भूतल	5925.270	2701.572	1394.900
02	प्रथम तल	5600.056	2484.123	1394.900
03	द्वितीय तल	2715.033	2620.890	1394.900
04	तृतीय तल	3135.765	2620.826	1394.900
05	चतुर्थ तल	–	2620.826	506.907
06	पंचम तल	–	2620.826	–
07	छठा तल	–	2620.826	–
08	सातवां	–	2620.826	–
09	आठवां तल	–	2620.826	–
10	नौवां तल	–	2620.826	–
11	दसवां तल	–	2620.826	–
12	प्रथम बेसमेण्ट	7948.826	3819.424	2787.863
13	द्वितीय बेसमेन्ट	13950.825	10955.070	–
14	तृतीय बेसमेण्ट	–	8601.403	–
15	भवन की ऊँचाई	23.95मीटर (मॉल / मल्टीप्लेक्स)	50.10मीटर(आफिस)	27.60मीटर(मर्केण्टाईल)

भवन का अधिभोग एवं हैजार्ड विवरणः– प्रस्तावित भवन का अधिभोग एन0बी0सी0–2016 की मिक्सड ऑक्यूपेन्सी (रिटेल शॉप्स / रेस्टोरेन्ट / कार्यालय / मॉल मल्टीप्लैक्स) भवन श्रेणी के अन्तर्गत वर्गीकृत किया गया है।

ढांचागत व्यवस्थाः–

(अरुण कुमार सिंह) मुख्य अग्निशमन अधिकारी गौतमबुद्ध नगर

(अमन शर्मा) उप निदेशक फायर सर्विस मेरठ परिक्षेत्र, मेरठ

(अरविन्द कुमार) संयुक्त निदेशक फायर सर्विस उ0प्र0 लखनऊ

अग्निशमन अधिकारी फायर स्टेशन इकोटेक ...

1–पहुँच मार्गः– भूखण्ड के सामने मानचित्रों में एक ओर 65.00 मी0 एवं दूसी ओर 45.00मीटर रोड़ की चौडाई अंकित है, जो मानकों के अनुसार है।

2–प्रवेश द्वारः– प्रस्तावित भवन मे प्रवेश/निकास द्वार जिनकी चौडाई 06.00 मी0 मानक के अनुसार प्रस्तावित है।

3–सैटबेकः– प्रस्तावित भवन का सैटबेक/ ओपन स्पेस निम्नवत है:–

ए0–अग्रभाग–16.00मीटर। **बी0**–पृश्ठ भाग–12.00मीटर

सी0–पार्श्व भाग प्रथम–12.00 मीटर। **डी0**–पार्श्व भाग द्वितीय–12.00मीटर

उपरोक्तानुसार प्रश्नगत भवन के सैटबेक नौएडा भवन विनियमावली के अनुसार है, तथा अग्निशमन वाहनों के कार्य हेतु भवन के चारों ओर 06.00 मी0 हार्ड सरफेस युक्त मोडरेबुल मार्ग सदैव अवरोध मुक्त रखा जाना अनिवार्य होगा, जिसमें किसी प्रकार का स्थाई/अस्थायी निर्माण कार्य एवं पार्किंग अनुमन्य नही होगी।

4–निकास मार्गः– प्रश्नगत भवन के मानचित्रों में तृतीय बेसमेण्ट में 04 अदद स्टेयरकेस, द्वितीय बेसमेण्ट में 09 अदद स्टेरयकेस व प्रथम बेसमेण्ट में 11 अदद स्टेयरकेस तथा ब्लाक ए0 में 08 ऑडीज प्रस्तावित हैं, जिसमें निकास हेतु भूतल से द्वितीय तल तक 07 अदद(04एक्सटरनल एवं 03 इण्टरनल), तृतीय तल पर 05 अदद स्टेयरकेस एवं टैरिस पर 03अदद स्टेयरकेस, ब्लाक बी0 में 04 अदद (03एक्सटरनल एवं 01 इण्टरनल) स्टेयरकेस एवं ब्लाक सी0 में 02 अदद (02एक्सटरनल) स्टेयरकेस जिनकी चौड़ाई 02.00मीटर प्रत्येक प्रस्तावित हैं तथा बेसमेण्ट में अतिरिक्त रैम्प प्राविधानित हैं। समस्त स्टेयरकेस एनक्लोजर सहित फायर चैक डोर एवं अन्य ओपनिंग 02 घण्टे तापरोधी क्षमता की निर्मित की जानी अनिवार्य होगी। फ्लोर के समस्त स्थानों से ट्रेवलिंग डिस्टेन्स अधिकतम अनुमन्य सीमा के अन्तर्गत है।

5–रिफ्यूज एरियाः– प्रस्तावित भवन में रिफ्यूज एरिया एन0बी0सी0 मानक के अनुसार प्राविधानित है।

घ–अग्निशमन सुरक्षा व्यवस्थाः– नेशनल बिल्डिंग कोड ऑफ इण्डिया–2016 के अनुसार निम्नांकित अग्निशमन व्यवस्थाये प्राविधानित हैं।

1–होजरील/डाउनकमरः– प्रस्तावित भवन के प्रत्येक तल पर होजरील डाउनकमर लैण्डिंग वाल्व, मय होजरील एवं होज बाक्स, व साधारण ब्रान्च पाइप का प्राविधान मानको के अनुसार प्राविधानित है।

2–टेरिस टैंक/पम्पः– प्रश्नगत भवन के प्रत्येक ब्लाक की प्रत्येक टैरिस पर 20,000 हजार ली0 क्षमता का टैरिस टैंक एन0बी0सी0 मानकों के अनुसार प्राविधानित है एवं टेरिस पम्प एन0बी0सी0 मानको के अनुसार वॉच्छनीय नही है।

3–भूमिगत टैंकः– प्रस्तावित भवन में 2,80,000(दो लाख अस्सी हजार) क्षमता के 02 अदद भूमिगत टैंक एन0बी0सी0 मानक के अनुसार स्थापित कराया जाना प्राविधानित है।

4–पम्पसः– प्रत्येक अण्डर ग्राउण्ड टैंक के पास 02 अदद 2850 एल0पी0एम0 क्षमता के विद्युत चालित मेन पम्प, 02 अदद डीजल चालित पम्प 2850 एल0पीएम0 क्षमता, व 1620 एल0पी0एम0 क्षमता का 02 अदद वाटर कर्टेन पम्प एवं 02 अदद जौकी पम्प 180 एल0पी0एम0 क्षमता मानकों के अनुसार स्थापित कराये जाने प्राविधानित है।

5–वेटराइजरः– प्रस्तावित भवन मे वेटराईजर सिस्टम एन0बी0सी0 मानको के अनुसार प्राविधानित है।

6–यार्ड हाइड्रेण्टसः– प्रस्तावित सम्पूर्ण भवन परिसर मे रिंग लाइन यार्ड हाईड्रेण्टस होज केबिनेट एवं उसमे डिलीवरी होज तथा ब्रान्च पाइप एवं फायर सर्विस इन्लेट का एन0बी0सी0 प्राविधान मानको के अनुसार प्राविधानित है।

7–आटोमेटिक स्प्रिंकलर सिस्टमः– प्रत्येक ब्लाक के सम्पूर्ण भवन में आटोमेटिक स्प्रिंकलर सिस्टम एन0बी0सी0 मानको के अनुसार प्राविधानित है।

8–आटोमेटिक डिटेक्शन एण्ड एलार्म सिस्टमः– सम्पूर्ण भवन मे आटोमेटिक डिटेक्शन एण्ड फायर एलार्म सिस्टम एन0बी0सी0 मानको के अनुसार प्राविधानित है।

9–मैनुअली आपरेटिड इलैक्ट्रिक फायर एलार्म सिस्टमः– सम्पूर्ण भवन मे मैनुअल आपरेटिड इलैक्ट्रिक फायर एलार्म सिस्टम एन0बी0सी0 मानको के अनुसार प्राविधानित है।

10–प्राथमिक अग्निशमन उपकरण (फायर एक्सटिंग्यूशर):– प्रस्तावित सम्पूर्ण भवन में निर्माण के उपरान्त फायर एक्सटिंग्यूशर आई0एस0–2190 के अनुसार वॉच्छनीय है।

11–स्मोक एक्सट्रेक्शन सिस्टमः– प्रस्तावित भवन में स्मोक एक्सट्रेक्शन सिस्टम एन0बी0सी0 मानक के अनुसार वॉच्छनीय है।

12–कम्पार्टमेन्टेशनः– प्रस्तावित भवन में कम्पार्टमेन्टेशन एन0बी0सी0–2016 मानक के अनुसार वांच्छनीय है।

13–प्रेशराईजेशन सिस्टमः– प्रस्तावित भवन में प्रेशराईजेशन एन0बी0सी0 मानकों के अनुसार वॉच्छनीय है।

अग्निशमन अधिकारी
फायर स्टेशन इकोटेक तृतीय

(अरुण कुमार सिंह)
मुख्य अग्निशमन अधिकारी
गौतमबुद्ध नगर

(अमन शर्मा)
उप निदेशक फायर सर्विस
मेरठ परिक्षेत्र, मेरठ

(अरविन्द कुमार)
संयुक्त निदेशक फायर सर्विस
उ0प्र0 लखनऊ

14–पी०ए० सिस्टमः– प्रस्तावित भवन मे पी०ए० सिस्टम एन०बी०सी० मानक के अनुसार वॉच्छनीय है।
15–एग्जिट साईनेजः– प्रस्तावित भवन मे एग्जिट साईनेज एन०बी०सी० मानक के अनुसार वॉच्छनीय है।

अध्यक्ष ने मुख्य अग्निशमन अधिकारी से अपेक्षा की कि उपरोक्त के सम्बन्ध में यह प्रमाणित किया जायः–

1. प्रस्तुत मानचित्रों को भली–भॉति देखकर उसका अग्नि से सुरक्षा दृष्टिकोण सम्बन्धी परीक्षण कर लिया गया है। मानचित्रों में अग्निशमन सम्बन्धी सभी व्यवस्थायें मानकों के अनुरूप प्राविधानित हैं अथवा नहीं ?
2. प्रस्ताव पूरी तरह से निर्धारित शासनादेशों, भवन नियमावली नेशनल बिल्डिंग कोड के अनुरूप है अथवा नहीं ?

उपरोक्त के क्रम में मुख्य अग्निशमन अधिकारी, गौतमबुद्धनगर द्वारा बैठक में यह प्रमाणित किया गया कि :–

1. प्रस्तुत मानचित्रों को भली–भॉति देखकर उसका अग्नि से सुरक्षा दृष्टिकोण सम्बन्धी परीक्षण कमैटी द्वारा कर लिया गया है। मानचित्रों में अग्निशमन सम्बन्धी सभी व्यवस्थायें मानकों के अनुरूप प्राविधानित हैं।
2. प्रस्ताव पूरी तरह से निर्धारित शासनादशों, भवन नियमावली नेशनल बिल्डिंग कोड के अनुरुप है।

मैसर्स : **ARTHA INFRATECH PRIVATE LIMITED,** प्लाट नं0–**PLOT NO- 21 SECTOR -TECHZONE -IV ,GREATER NOIDA NOIDA 201306,** जनपद गौतमबुद्धनगर में प्रस्तावित मिक्सड ऑक्यूपेन्सी (रिटेल शॉप्स/रेस्टोरेन्ट/कार्यालय/मॉल मल्टीप्लैक्स) भवन के निर्माण हेतु प्रोवीजनल अग्निशमन अनापत्ति प्रमाण पत्र हेतु कमेटी संस्तुति इस शर्त के साथ करती है कि आवेदक द्वारा भवन/इकाई में अग्नि से सुरक्षा सम्बन्धी सभी प्राविधान भवन निर्माण एवं विकास उपविधि–2008 तथा नेशनल बिल्डिंग कोड ऑफ इण्डिया–2016 में उल्लेखित मानको के अनुसार कराये जायेंगे तथा भवन के निर्माणोपरान्त भवन का प्रयोग करने से पहले भवन में अग्नि से सुरक्षा व्यवस्थायें मानकों के अनुसार स्थापित कर उनका निरीक्षण/परीक्षण अग्निशमन विभाग से कराकर स्थाई अग्निशमन अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त किया जायेगा।

सदस्य	सदस्य	संयोजक
(श्रीनाथ यादव) अग्निशमन अधिकारी ईको–03, ग्रेटर नौएडा	वास्तुविद नियोजक ग्रेटर नौएडा।	(अरुण कुमार सिंह) मुख्य अग्निशमन अधिकारी गौतमबुद्धनगर।
	(अमन शर्मा) उपनिदेशक, फायर सर्विस, मेरठ/सहारनपुर परिक्षेत्र।	(संयुक्त निदेशक) संयुक्त निदेशक, फा0स0मु0, उ0प्र0 लखनऊ।

अनुमोदन

अध्यक्ष

जिलाधिकारी