

Ref No.

Date 29.12.2022

To,
Girdhari Lal Manohar Lal Real Tech LLP
Firozabad

Sir,

Title Search Report and Non-encumbrance
Certificate regarding the property of M/S Girdhari
Lal Manohar Lal Real Tech LLP

I have perused the following title deeds and documents :-

Sl. No.	Date	Name/Nature of the Document	Original/ Certified Copy/Certified extract/ Photocopy, etc.
1.	27.08.1993	Sale Deed executed by Shri Vinod Kumar Bansal s/o Shri Ram Kishan ji Agrawal r/o Moh. Durga Nagar, Firozabad in favour of Shri Smt. Shanti Devi w/o Late Shri Shanti Swaroop Ji Gupta r/o Moh. Islamganj, Firozabad Regd. in Vahi No. 1 Khand 756 pages 229 to 262 at No. 8845 on 27.08.1993.	Certified copy
2.	14.09.1993	Sale Deed executed by Shri Vinod Kumar Bansal s/o Shri Ram Kishan ji Agrawal r/o Moh. Durga Nagar, Firozabad in favour of Shri Smt. Shanti Devi w/o Late Shri Shanti Swaroop Ji Gupta r/o Moh. Islamganj, Firozabad Regd. in Vahi No. 1 Khand 769 pages 205 to 234 at No. 9421 on 14.09.1993.	Certified copy
3.	06.11.1993	Sale Deed executed by Shri Vinod Kumar Bansal s/o Shri Ram Kishan ji Agrawal r/o Moh. Durga Nagar, Firozabad in favour of Smt. Shanti Devi w/o Late Shri Shanti Swaroop Ji Gupta r/o Moh. Islamganj, Firozabad Regd. in Vahi No. 1 Khand 803 pages 345 to 372 at No.11060 on 06.11.1993.	Certified copy
4.	21.09.1993	Sale Deed executed by Shri Vinod Kumar Bansal s/o Shri Ram Kishan ji Agrawal r/o Moh. Durga Nagar, Firozabad in favour of Smt. Shanti Devi w/o Late Shri Shanti Swaroop Ji Gupta r/o Moh. Islamganj, Firozabad Regd. in Vahi No. 1 Khand 775 pages 21 to 48 at No. 9661 on 21.09.1993.	Certified copy
5.	11.08.1992	Sale Deed executed by Shri Vinod Kumar Bansal s/o Shri Ram Kishan ji Agrawal r/o Moh. Durga Nagar, Firozabad in favour of Smt. Shanti Devi Gupta w/o Late Shri Shanti Swaroop Ji Gupta r/o Moh. Islamganj, Firozabad Regd. in Vahi No. 1 Khand 491 pages 361 to 386 at No. 11099 on 11.08.1992.	Certified copy


Sanjiv Jain
Advocate
Kotla Road FIROZABAD
PIN-283203

6.	07.02.2012	Sale Deed executed by Smt. Shanti Devi Gupta w/o Late Shri Shanti Swaroop Ji Gupta r/o Moh. Islamganj, Firozabad r/o Moh. Durga Nagar, Firozabad in favour of Girdhari Lal Manohar Lal Real Touch Pvt. Ltd. Site office Firozabad through Director Ajay Kumar Agrawal s/o Shri Kailash Narayan Agrawal r/o 560 Jalesar Road, city & Distt. Firozabad Regd. in Vahi No. 1 Khand 8654 pages 219 to 242 at No. 1449 on 10.02.2012.	Certified copy
7.	01.06.2012	Sale Deed executed by Smt. Shanti Devi Gupta w/o Late Shri Shanti Swaroop Ji Gupta r/o Moh. Islamganj, Firozabad r/o Moh. Durga Nagar, Firozabad in favour of Girdhari Lal Manohar Lal Real Touch Pvt., Ltd. Site office Firozabad through Director Ajay Kumar Agrawal s/o Shri Kailash Narayan Agrawal r/o 560 Jalesar road, city & Distt. Firozabad Regd. in Vahi No. 1 Khand 8838 pages 163 to 178 at No. 5798 on 01.06.2012.	Certified copy
8.		Extract of Khatauni regarding Gata No. 102/2 of mauja Milik Khanjahanpur Tehsil Firozabad.	Copy
9.		Sanctioned approved plan of the Colony by Firozabad Shikohabad Development Authority Firozabad.	Copy
10.		Search Certificates issued by Sub-Registrar's Office Firozabad for the period 25.12.2009 to 24.12.2022.	Original
11.		Certificate of Registration on conversion of Girdhari Lal Manohar Lal Real Touch Pvt.Ltd. to Girdhari Lal Manohar Lal Real Tech LLP	Copy

History of Title :-

Vinod Kumar Bansal, abovenamed, were the owner of the land of Gata No.102/2 and the said land is recorded Abadi in the Revenue record i.e. in the Khatauni. Shri Vinod Kumar Bansal, abovenamed, transferred the undermentioned property i.e. 2836.43 sq. mt. land to Smt. Shanti Devi through Sale Deeds Dt. 27.8.1993, 14.9.1993, 6.11.1993, 21.9.1993 and 11.8.1992.

Smt. Shanti Devi, abovenamed, again transferred it to Girdhari Lal Manohar Lal Real Touch Pvt. Ltd. through Sale Deed Dt. 7.2.2012 and 1.6.2012.

Thus Girdhari Lal Manohar Lal Real Touch Pvt. Ltd. became the owner of the undermentioned property.

Girdhari Lal Manohar Lal Real Touch Pvt. Ltd. , abovenamed, was converted into Girdhari Lal Manohar Lal Real Tech LLP and Certificate of Registration on Conversion was issued by Registrar ROC Kanpur . Thus Girdhari Lal Manohar Lal Real Tech LLP is the owner of the undermentioned property.

Girdhari Lal Manohar Lal Real Tech LLP got sanctioned and approved the plan of the flats from Firozabad Shikohabad Development Authority and constructed flats etc. on the land of the undermentioned property .


Sanjiv Jain
Advocate
Kolla Road FIROZABAD
PIN-283203

Certificate

I further obtained Search Certificates issued by Sub-Registrar's Office Firozabad for the period 25.12.2009 to 24.12.2022 which shows that Girdhari Lal Manohar Lal Real Touch Pvt. Ltd. now Girdhari Lal Manohar Lal Real Tech LLP has not created any encumbrance on the undermentioned property and accordingly the undermentioned property is free from encumbrances.

PART I- DESCRIPTION OF THE PROPERTY:-

Property situated in Gata No. 102/2 mauja Milik Khanjahanpur Tehsil Firozabad Distt. Firozabad bounded as below :-

**East- Property of others
West- Property of others,
North- Property of others
South- Property of others and Chak Road,**

MEASUREMENTS :-

Total area 2836.43 Sq. Mt.

**Encl: Search Certificates and
Title deeds mentioned above.**

Yours faithfully,

Advocate.

Sanjiv Jain
Advocate
Kotla Road FIROZABAD
PIN-283203

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक सदर प्रथम
फ़ैरोजाबाद

क्रम संख्या 2022130027590

839
2022

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 26/12/2022

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम संजीव जैन एड०

लेख का प्रकार: तलाश

25/12/2009 दिनांक
से

24/12/2021 तक

प्रतिफल की धनराशि 100

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क 100
4. मुख्तार के अधिप्रमाणीकरण लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविध
7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग

100

शुल्क वसूल करने का दिनांक

26/12/2022

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश

26/12/2022

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार
किया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक सदर प्रथम
फ़ैरोजाबाद

क्रम संख्या 2022130027591

8320
LON

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 26/12/2022

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम संजीव जैन एड०

लेख का प्रकार: तलाश

25/12/2021 दिनांक
से

24/12/2022 तक

प्रतिफल की धनराशि 10

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क 10
4. मुख्तार के अधिप्रमाणीकरण लिए
शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविध
7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग

शुल्क वसूल करने का दिनांक

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार
किया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

10

26/12/2022

26/12/2022



Form No. 29
Rule 227
Certificate of Search4

Application No. 8319 of 2022
Certificate No. 8319 of 2022

Shri Sanjeev Jain, Advocate, having applied to me for certificate giving particulars of Registration Registered Acts and encumbrances. if any in respect of under mentioned land :-

विवरण सम्पत्ति:- एक कित्ता सम्पत्ति स्थित गाटा सं0 102 स्थित मौजा मिल्कखानजहाँपुर, तहसील व जिला फिरोजाबाद जिसकी सीमायें व पैमाइश निम्न प्रकार है:-पूरब मे सम्पत्ति अन्य व पश्चिम में सम्पत्ति अन्य व उत्तर में सम्पत्ति अन्य व दक्षिण में सम्पत्ति अन्य व चकरोड।

पैमाइश: कुल क्षेत्रफल- 2836.43 वर्गमीटर। मालिक सम्पत्ति:- गिरधारीलाल मनोहरलाल रीयलटच प्रा0लि0, साइट आफिस, फिरोजाबाद द्वारा डायरेक्टर श्री अजय कुमार अग्रवाल पुत्र श्री कैलाश नरायन अग्रवाल निवासी 560, जलेसर रोड, शहर व जिला फिरोजाबाद।

I, hereby certified the search has been made in book in the indexes relating there to from the year 25.12.2009 to 24.12.2021 the years for acts and encumbrances of affecting the said property and that on such the following,ng acts any encumbrances appears

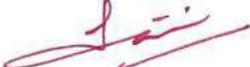
No.	Description of property as given in the documents	Date of execution	Nature and Value	Executants & of Claimants	Amount	Year
मौजूदा उपलब्ध रिकार्ड (इंडेक्स नं0 2) के अनुसार उपरोक्त सम्पत्ति पर कोई वार नहीं पाया गया।						

I also certified that save the aforesaid acts and encumbrances no other acts and encumbrance affecting the said property have been found.

Search made and certificate prepared by

Signature 

Designation


Signature of Registration Officer

Search Verified and Certificate Examined by

Signature

Office

Designation



Note:-

1. The acts and encumbrances shown in this certificate. These discovered with reference to the description of properties furnished by the applicant. If the same properties have been described in registered documents in a manner different from the way in which the applicant has described the transaction evidence by such documents will not be included in the Certificate.
2. The Requisite search has been made as carefully as possible by the officer, but the department will not of any account held, it self responsible for any errors in the search embodied in this certificate .
3. This certificate does not included documents, if any which have been presented but have not been registered up to date



Form No. 29
Rule 227
Certificate of Search 4

Application No 8320 of 2022
Certificate No. 8320 of 2022

Shri Sanjeev Jain, Advocate, having applied to me for certificate giving particulars of Registration Registered Acts and encumbrances. if any in respect of under mentioned land :-

विवरण सम्पत्ति:- एक किता सम्पत्ति स्थित गाटा सं० 102 स्थित मौजा मिल्कखानजहाँपुर, तहसील व जिला फिरोजाबाद जिसकी सीमायें व पैमाइश निम्न प्रकार है:-पूरब में सम्पत्ति अन्य व पश्चिम में सम्पत्ति अन्य व उत्तर में सम्पत्ति अन्य व दक्षिण में सम्पत्ति अन्य व चकरोड। पैमाइश: कुल क्षेत्रफल- 2836.43 वर्गमीटर। मालिक सम्पत्ति:- गिरधारीलाल मनोहरलाल रीयलटच प्रा०लि०, साइट आफिस, फिरोजाबाद द्वारा डायरेक्टर श्री अजय कुमार अग्रवाल पुत्र श्री कैलाश नारायन अग्रवाल निवासी 560, जलेसर रोड, शहर व जिला फिरोजाबाद।

I, hereby certified the search has been made in book in the indexes relating there to from the year 25.12.2021 to 24.12.2022 the years for acts and encumbrances of affecting the said property and that on such the following,ng acts any encumbrances appears

No.	Description of property as given in the documents	Date of execution	Nature and Value	Executants & of Claimants	Amount	Year
मौजूदा उपलब्ध रिकार्ड (इंडेक्स नं० 2) के अनुसार उपरोक्त सम्पत्ति पर कोई वार नहीं पाया गया।						

I also certified that save the aforesaid acts and encumbrances no other acts and encumbrance affecting the said property have been found.
Search made and certificate prepared by

Signature 

Designation


Signature of Registration Officer

Search Verified and Certificate Examined by
Signature

Designation



Note:-

1. The acts and encumbrances shown in this certificate. These discovered with reference to the despiration of properties furnished by the applicant. If the same properties have been described in registered documents in a manner different from the way in which the applicant has described the transaction evidence by such documents will not be included in the Certificate.
2. The Requisite search has been made as carefully as possible by the officer, but the detartment will not of any account held, it self responsible for any errors in the search embodied in this certificate .
3. This certificate does not included documents, if any which have been presented but have not been registered up to date





खाता विवरण (अप्रमाणित प्रति)

ग्राम का नाम : मिल्लिखान जहाँपुर परगना : (फिरोजाबाद) तहसील : फिरोजाबाद जनपद : फिरोजाबाद फसली वर्ष : 1428-1433 (01 जुलाई, 2020 से 30 जून, 2026) भाग : 1 खता संख्या : 00184

खातेदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम / निवास स्थान खसरा संख्या क्षेत्रफल (हे.) आदेश टिप्पणी

श्रेणी : 6-2 / अकृषिक भूमि - स्थल, सड़कें, रेलवे, भवन और ऐसी दूसरी भूमियां जो अनुचित उपयोगों के काम में लायी जाती हो।

आबादी //

84	0.7520
85	0.1790
102/2	0.6910
योग	3 1.6220

नृपत्या उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के बाद गुस्त / विकस्य / मू-जक्या / नामांकरण नहीं) हेतु खसरा संख्या पर कियेक करें

Disclaimer: उक्त आंकड़े मात्र अवलोकनात्मक हैं, उक्त विवरण अंशकाल है, तथापि उक्त आंकड़ों के अन्तर्गत कोई भी पत्र, सी/लोन/व्यापारी केन्द्र से उद्देश्य की प्रमाणित प्रति प्राप्त हो जा सकती है।

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.



प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक सदर प्रथम

फ़ैरोजाबाद

क्रम संख्या 2022130026832

8538

2012

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 19/12/2022

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम विमल कुमार एड०

लेख का प्रकार: नकल null वर्ष से null वर्ष तक

प्रतिफल की धनराशि 50

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क 50
4. मुख्तार के अधिप्रमाणी करण लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविध
7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग

50

शुल्क वसूल करने का दिनांक

19/12/2022

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश

19/12/2022

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार किया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



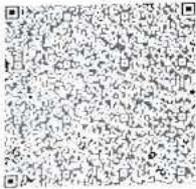
INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp



Certificate No. : IN-UP82180009605763U
Certificate Issued Date : 17-Dec-2022 04:23 PM
Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14200004/ FIROZABAD SADAR/ UP-FRZ
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1420000456904160644124U
Purchased by : VIMAL KUMAR ADVOCATE
Description of Document : Article 24 Copy or Extract
Property Description : Copy or Extract
Consideration Price (Rs.) :
First Party : VIMAL KUMAR ADVOCATE
Second Party : NOT APPLICABLE
Stamp Duty Paid By : VIMAL KUMAR ADVOCATE
Stamp Duty Amount(Rs.) : 10
(Ten only)



आसलपर स्ताप - 2534/-

wait or type below this line

यह स्टाम्प नकल संख्या 8538
बतलाने किता गया। 2022

[Handwritten signature]
20/12/22





2457

रकमा 45000/-
 177500
 क्षेत्र 211 हरीदीकी गुच्छ
 मी.मी. मिलियन 4100 जहां 50
 रकमा 590.50 वर्ग मीटर
 मी.मी. 300/- वर्ग मीटर
 देय राशि 25740/-
 पीसी डीएमएलएसी सुरेशचंद्र जी



692-8538
 2022

मैकि बिनोदकुमारलाल पुत्र श्री रामविशान जी अग्रवाल निवासी

मोहलना दुर्गानगर पिरोजाबाद का रू जोकि में मुक्ति अराजी लायक

तामीरात महदूदा व पैमायसी जैल बाहर सीमा चुगी वाके मौजा

गिलिक-हान जहापुर त्हसील व जिला पिरोजाबाद का त्हा मालिक

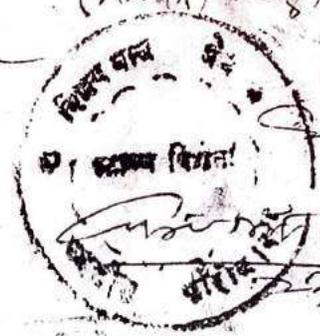
[Handwritten signature]
 [Handwritten signature]

[Handwritten mark]

246
250

हम पेटद द्वारा घोषणा करते हैं कि
यह मूल दस्तावेज की सही
फोटो स्टेट प्रतिलिपि है
दिनांक 20/11/2012

17/11/12 W

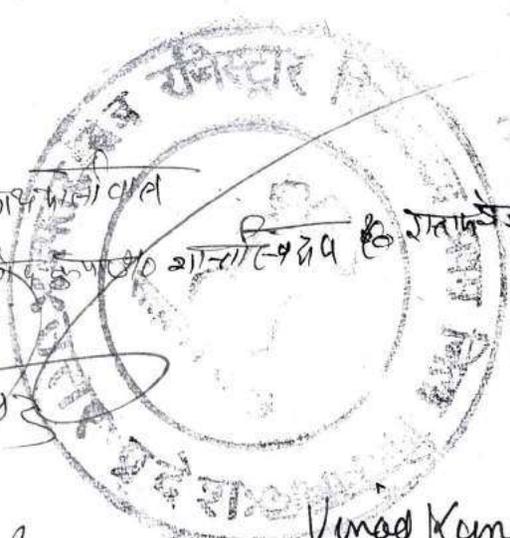


11/11/12 950

श्री. विनायक कुमार निवासी ...
यह लुप्तपुत्र...
दिनांक ... समय ...
सं. ...
विनायक कुमार

इस लुप्तपुत्र की तलाश व तकसील बखलवाही
श. ... जिसमें से ...
नया धरे पाकर उक्त श्री ...
नयाकार किया

जिनकी पहचान श्री ...
निवासी ...
नया सखा नं. ... से परिचित हैं अंगूठा
निसानों से मुक्त किया
श. ...



विनायक कुमार
Vinay Kumar
17/11/12

