



BAL KISHOR VERMA

Advocate

HIGH COURT, LUCKNOW

Address: 4/257, Vijyant

Khand, Gomti Nagar,

Lucknow

Reg No.: UP3994/ 2001

Contact: +91-7985305484

To,

The Real Estate Regulatory Authority,

New Hyderabad,

Lucknow, Uttar Pradesh.

Sub: Land Title Search Report Certifying the Non-Encumbrances of the Residential Project "Mahadeva Him City" being developed over Gram Sherpur Laval, Pargana- Nigoha, Tehsil- Mohanlalganj, District- Lucknow, belonging to Mahadeva Estatevilla Pvt. Ltd.

Dear Sir,

In reference to furnishing Non-Encumbrances Report and certifying and submitting the Land title cum Opinion Report about the clear and marketable title to the above property to Real Estate Regulatory Authority (hereinafter referred to as "RERA", for the sake of brevity), through its Director/ Owner, is as follows: -

adm
20/5/23

1. DISCRIPTION & AREA OF THE PROPERTY

(i) Specific Number(s) and the address of the Property:

S. No.	Khata Sankhya	Gata Sankhya	Area (in Hectare)	Address
1.	465	1085A	0.177	Gram- Sherpur Laval Pargana- Nigoha Tehsil- Mohanlalganj District- Lucknow
2.		1087	0.124	
3.		1106A	0.028	
4.		1111A	0.038	
5.		1113A	0.212	
6.	668	1115 Minjumla	0.063 (2/4 th of 0.126)	Gram- Sherpur Laval Pargana- Nigoha Tehsil- Mohanlalganj District- Lucknow
7.	485	1098	0.304	Gram- Sherpur Laval Pargana- Nigoha Tehsil- Mohanlalganj District- Lucknow
8.		1112	0.291	
9.	716	1118 Minjumla	0.126	Gram- Sherpur Laval Pargana- Nigoha Tehsil-

Prin
20/01/23

				Mohanlalganj District- Lucknow
10.	534	1115SA	0.379 (Part of 0.506)	Gram- Sherpur Laval Pargana- Nigoha Tehsil- Mohanlalganj District- Lucknow
11.	004	1091	0278	Gram- Sherpur Laval Pargana- Nigoha Tehsil- Mohanlalganj District- Lucknow
12.		1092	0.291	

2. NATURE OF PROPERTY (Whether Agricultural, Non-Agricultural, Commercial, Residential or Industrial.

The nature of land is Non-Agricultural and the map has also been sanctioned for plotting work by the competent authority (Jila Panchayat) vide order dated 06.10.2021 issued by the Office of Jila Panchayat, Lucknow.

3. THE OWNER IS PARTNER/DIRECTOR/TRUSTEE WHO IS DEVELOPING THE PROPERTY ON BEHALF OF PARTNERSHIP/COMPANY/TRUST, WHETHER HE/SHE HAS THE AUTHORITY. COPY OF THE RESOLUTION/MEMORANDUM & ARTICLES OF

Abhis
09/11/23

**ASSOCIATION/PARTNERSHIP DEED ETC. WHETHER
EXAMINED AND VERIFIED:**

This is for project Approval only.

Mahadeva Estatevilla Pvt. Ltd., through its Director Jai Prakash Singh,
S/o Late Shri M.P. Singh, registered office at 700/33 Near Tower Model
Nagar, Rajajipuram, Lucknow- 226017

- 4. WHETHER ANY MINOR, LUNATIC OR UNDISCHARGED
INSOLVENT, INVOLVED. CONFIRM THAT THE
MORTGAGOR HAS SUFFICIENT CAPACITY TO CONTRACT.
PRECAUTIONARY STEPS BE TAKEN.**

No minor, lunatic or undischarged insolvent is involved.

- 5. WHETHER THE PROPERTY IS FREEHOLD OR LEASEHOLD.
IF ANCESTRAL THEN PERIOD OF LEASE, AND IF FREEHOLD
WHETHER URBAN LAND CEILING ACT APPLIES AND
PERMISSIONS TO BE OBTAINED.**

The property is Free Hold.

- 6. SOURCE OF PROPERTY I.E., SELF-ACQUIRED OR
ANCESTRAL. IF ANCESTRAL THEN MODE OF SUCCESSION
AND WHETHER ORIGINAL WILL/PROBATE IS AVAILABLE.**

It is a Self-Acquired property as per the attached Khatauni's in
accordance with law.

- 7. WHETHER THE OWNER IS CO-OWNER/JOINT OWNER
AND/OR ANY PARTITION OF THE PROPERTY IS MADE
BETWEEN THE MEMBERS OF THE FAMILY THROUGH**

Handwritten signature
20/5/23

PARTITION DEED. IF YES, WHETHER ORIGINAL REGISTERED PARTITION DEED IS AVAILABLE OR IT IS ONLY A FAMILY SETTLEMENT.

No.

- 8. WHETHER THE OWNER IS IN EXCLUSIVE POSSESSION OF THE PROPERTY OR IT IS LEASED/RENTED OUT TO THIRD PARTY.**

As per the documents, the owner is in exclusive possession of the Property.

- 9. WHETHER THE PROPERTY IS MUTATED IN MUNICIPAL/REVENUE RECORDS AND OWNER'S NAME IS REFLECTING AND IF NOT, THE REASON THEREOF.**

Yes, the land is mutated in the name of the 'Mahadeva Estatevilla Pvt. Ltd.' vide different order passed by the Tehsildar in accordance with the Khatauni attached.

- 10. WHETHER ANY RESTRICTION IS IMPOSED UNDER THE CENTRAL/STATE/LOCAL LAWS WHOSE CONSENT OR PERMISSION WOULD BE REQUIRED FOR DEVELOPMENT OF THE PROJECT.**

No.

- 11. WHETHER ALL THE ORIGINAL TITLE DEEDS INCLUDING ANTECEDENT TITLE DEEDS AND OTHER RELEVANT DOCUMENTS ARE AVAILABLE. PLEASE GIVE DETAILED LIST.**

Adin
ad in
20/8/23

- i. Copy of the Sale Deed dated 12.09.2019
- ii. Copy of the Sale Deed dated 01.09.2020
- iii. Copy of the Sale Deed dated 17.09.2019
- iv. Copy of the Sale Deed dated 29.08.2019
- v. Copy of the Sale Deed dated 01.12.2020
- vi. Copy of the Sale Deed dated 24.12.2020
- vii. Copy of the Sale Deed dated 29.07.2020
- viii. Copy of the Sale Deed dated 30.12.2020
- ix. A copy of Approved maps
- x. A copy of layout plan

12.WHETHER THE ADVOCATE HAS PERSONALLY VISITED THE SUB REGISTRAR/REVENUE/MUNICIPAL OFFICE AND EXAMINED THE RECORDS.

Yes.

13.WHETHER THE SEARCH IS BEING MADE FOR THE PERIOD OF 10 YEARS. IF NO, REASON THEREOF.

Search inspection for the period of 2009-2019 has been made in the office of Sub Registrar, Lucknow. The inspection was made of legible/ accessible records which shows that the said land is free from all encumbrances and further that no record of encumbrances is registered in the office of Sub- Registrar, for the said land and further that no proof of creation of any third party right, title or interest is found in the said land/ property, in any manner whatsoever. Hence the opinion is given on the basis of inspection of available/ accessible and legible records only before the office of Sub Registrar, Lucknow.

Bhavin
adv
20/5/23

14. WHETHER THERE IS ANY DOUBT/SUSPICION ABOUT THE GENUINENESS OF THE ORIGINAL DOCUMENTS. IF YES, THEN SPECIFY.

I have perused photocopy of title deeds and compared the same with certified copy of title deeds and evaluated the same with certified title deeds and establish that both are analogous and registered before the registrar of Assurance.

15. FINAL CERTIFICATE/OPINION:

The present title holder "Mahadeva Estatevilla Pvt. Ltd." through its director "Jai Prakash Singh" is valid and marketable title over captioned property and that the property in question is free from encumbrances on the basis of inspection of legible records available before the Sub Registrar, Lucknow and the Project, so developed by "Mahadeva Estatevilla Pvt. Ltd." can be accepted for approval.

16. WHETHER ANY ADDITIONAL FORMALITIES TO BE COMPLETED, IF YES, STATE SPECIFICALLY IN CASE OF FLAT(S)/PROPERTY(IES) IF YES, STATE SPECIFICALLY IN CASE OF LETTER, POSSESSION LETTER, SHARE CERTIFICATE, AFFIDAVIT, POWER OF ATTORNEY ETC. IS REQUIRED:

An affidavit elaborating that property in question is free from all sorts of encumbrances, charges or litigation whatsoever and the property in question which is proposed to be developed by them is not subject matter to any litigation, attachment or execution before any court of law.

17. COMMENTS ON ENFORCEABILITY OF PROPERTY UNDER SARFAESI ACT, 2002 AND RERA ACT, 2016:

B. Srinivas
20/11/23

That the property in question had been declared as non-agricultural under U.P.Z.A. & L.R. Act, hence provisions of SARFAESI Act, 2002 and RERA Act are applicable.

Dated: 20.05.2023

Prepared by:



BAL KISHOR VERMA

Advocate

HIGH COURT, LUCKNOW

(1) षटवार्षिक उद्धरण खतौनी (पट्टिबिंदी)

ग्राम क्रमांक : 39030700025

ग्राम का नाम : शेरपुर लखन

परगना : निगोहा

तहसील : मोहनलालगंज, जनपद-सखनऊ

फसली वर्ष : 1421-1426

पृष्ठी 2 अक्ष-अ

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता/पति/संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौतिक आधिकार प्रमाण होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गारे की छद्म संख्या	प्रत्येक गारे का अवकाश (रि०)	खातेदार द्वारा मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी उ.आ. या उसका सारोपर उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आशु देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2	2	2	3	4	5	6	7-12	13
007/16	वली मोहम्मद X X X X X	मुलाम X X X X X	मि० गान X X X X X	1411/00 1411/00 1411/00	1041/मि० 1052/मि० 1118/मि०	0.0250 0.1010 0.1260	हा०-य० म० मी० धारा 98 हा० 1116 278-12 221/12	म० मी० धारा 98 हा० 1116 278-12 221/12	1052/मि० 0.0250 0.0250
	मोहनलालगंज धारा-12 काट्टे 51 मोहनलालगंज धारा-12 काट्टे 51 मोहनलालगंज धारा-12 काट्टे 51	मोहनलालगंज धारा-12 काट्टे 51 मोहनलालगंज धारा-12 काट्टे 51 मोहनलालगंज धारा-12 काट्टे 51	मोहनलालगंज धारा-12 काट्टे 51 मोहनलालगंज धारा-12 काट्टे 51 मोहनलालगंज धारा-12 काट्टे 51	मोहनलालगंज धारा-12 काट्टे 51 मोहनलालगंज धारा-12 काट्टे 51 मोहनलालगंज धारा-12 काट्टे 51	मोहनलालगंज धारा-12 काट्टे 51 मोहनलालगंज धारा-12 काट्टे 51 मोहनलालगंज धारा-12 काट्टे 51	मोहनलालगंज धारा-12 काट्टे 51 मोहनलालगंज धारा-12 काट्टे 51 मोहनलालगंज धारा-12 काट्टे 51	मोहनलालगंज धारा-12 काट्टे 51 मोहनलालगंज धारा-12 काट्टे 51 मोहनलालगंज धारा-12 काट्टे 51	मोहनलालगंज धारा-12 काट्टे 51 मोहनलालगंज धारा-12 काट्टे 51 मोहनलालगंज धारा-12 काट्टे 51	मोहनलालगंज धारा-12 काट्टे 51 मोहनलालगंज धारा-12 काट्टे 51 मोहनलालगंज धारा-12 काट्टे 51

मुद्रा एवं प्राप्ति का स्थान : अकोश इलेक्ट्रोस्टेट, मोहनलालगंज

हो लेखपाल/ना० तहसीलदार
(मुद्रा)

आ. च. अ. मोहनलालगंज धारा 9A(2) वाद सं. 981/25-9-17 अदिश हुआ कि विभाजन में निर्धारित होने के कारण विभाजन निरस्त हो। विनोद कुमार का फर्जी नाम खारिज हो। ह.अ. 10.10.17

आ. च. अ. मोहनलालगंज धारा 6 के दिनांक 14-6-16 को आ. हुआ कि ग्राम बोरपुरलवल की आ. वर्ष खाता सं. 650, 645 146, 465 से मृतक खातिदार जगत प्रताप सिंह, पुत्र रतीपाल सिंह नि. ग्राम का नाम खारिज करके जायज वारिस सुशील कुमार सिंह व पत्नी सती सिंह, संदीप सिंह पुत्र जगत प्रताप सिंह पुत्र व पु. विमला देवी देवी जगत प्रताप नि. ग्राम का नाम दर्ज हो। यह आदेश खाता सं. 110, 650, 7, 648, 21, 146, 465 पर भी लागू हो गया। ह.अ. 10.10.17

आ. स. च. अ. मोहनलालगंज धारा 6 के वाद सं. 49/21-10-16 की आदेश हुआ कि ग्राम बोरपुरलवल के आधार वर्ष खाता सं. 109 के गाटा सं. 990/0.405 के 1/32 भाग अंश खाता सं. 182 के गाटा सं. 1270/0.430 व 1268 व खाता सं. 111 के गाटा सं. 1276/0.678 के 1/12 अंश खाता सं. 465 के गाटा सं. 1038/0.158 के 1/5 भाग यानी 0.1636 से विक्रेतागण श्रीमती मतीज कुमारी पत्नी रामसेवक उर्फ बाबू सिंह स्वयं व वंशसिंह संरक्षित माता बांकर सिंह ना. अ. अ. 12 वर्ष पुत्र रामसेवक उर्फ बाबू सिंह का नाम बैनामा सं. 2135 दि. 12-4-10 के आधार पर खारिज करके कता राज प्रताप पुत्र रतीपाल सिंह व मृतक जगत प्रताप सिंह पुत्र रतीपाल सिंह के वारिसान सुशील सिंह पत्नी सती सिंह, संदीप सिंह पुत्र जगत प्रताप सिंह व श्रीमती विमला देवी विधवा जगत प्रताप सिंह नि. ग्राम का नाम बर्तों सं. भू. दर्ज हो। ह.अ. 10.10.17

146 के खातेदार श्रीमती विमला देवी पत्नी जगत प्रताप व संदीप कुमार पुत्र जगत प्रताप ने अपना हिल्ला एक लाख बहतर शाखा प्रबंधन आयुक्त ग्रामीण बैंक शाखा निगोहा के पत्र दिनांक 28-2-17 के अनुक्रम में खाता सं. 81, 465, 650, 110, 648, हजार रुपये में बंधक किया। ह.अ. 14.3.17 ह.अ. 14.3.18

आ. च. अ. मो. धारा 9A(2) वाद सं. 89/29-1-18 अदिश हुआ कि खाते का विभाजन खाता अचर होने के कारण खारिज हो तथा मतीज कुमारी पत्नी रामसेवक, अर्द्ध उर्फ व बांकर सिंह पुत्र रामसेवक सिंह उर्फ बाबू सिंह का नाम जमीन धर्व में विक्रीत होने के कारण खारिज हो। ह.अ. 28-3-18 ह.अ. 6-3-18

आ. च. अ. मो. धारा 9A(2) वाद सं. 647/3.7.18 अदिश हुआ कि संलग्न मूल बैनामा व मतदाता पट-चापत्र के आधार पर सीमा 10/0 राम प्रताप के रचान पर लही नाम सीमा उर्फ राज प्रताप दर्ज हो। ह.अ. 31-3-18

(Handwritten signatures and notes)

आदेश अ. अ. मोहनलालगंज के फ. संख्या - 112/2021-22 अन्तर्गत धारा - 12 रामसेवक - ह.अ. 24-9-22

सिंह बराम बिष्णु प्रताप सिंह बैनामा में जोश हुआ कि ग्राम बोरपुरलवल परगना निगोहा - ह.अ. 24-9-22

व्यतीत मोहनलालगंज के खाता सं. 465 के गाटा सं. 1085 के 1/32 भाग अंश खाता सं. 182 के गाटा सं. 1270/0.430 व 1268 व खाता सं. 111 के गाटा सं. 1276/0.678 के 1/12 अंश खाता सं. 465 के गाटा सं. 1038/0.158 के 1/5 भाग यानी 0.1636 से विक्रेतागण श्रीमती मतीज कुमारी पत्नी रामसेवक उर्फ बाबू सिंह स्वयं व वंशसिंह संरक्षित माता बांकर सिंह ना. अ. अ. 12 वर्ष पुत्र रामसेवक उर्फ बाबू सिंह का नाम बैनामा सं. 2135 दि. 12-4-10 के आधार पर खारिज करके कता राज प्रताप पुत्र रतीपाल सिंह व मृतक जगत प्रताप सिंह पुत्र रतीपाल सिंह के वारिसान सुशील सिंह पत्नी सती सिंह, संदीप सिंह पुत्र जगत प्रताप सिंह व श्रीमती विमला देवी विधवा जगत प्रताप सिंह नि. ग्राम का नाम बर्तों सं. भू. दर्ज हो। ह.अ. 10.10.17

146 के खातेदार श्रीमती विमला देवी पत्नी जगत प्रताप व संदीप कुमार पुत्र जगत प्रताप ने अपना हिल्ला एक लाख बहतर शाखा प्रबंधन आयुक्त ग्रामीण बैंक शाखा निगोहा के पत्र दिनांक 28-2-17 के अनुक्रम में खाता सं. 81, 465, 650, 110, 648, हजार रुपये में बंधक किया। ह.अ. 14.3.17 ह.अ. 14.3.18

आ. च. अ. मो. धारा 9A(2) वाद सं. 89/29-1-18 अदिश हुआ कि खाते का विभाजन खाता अचर होने के कारण खारिज हो तथा मतीज कुमारी पत्नी रामसेवक, अर्द्ध उर्फ व बांकर सिंह पुत्र रामसेवक सिंह उर्फ बाबू सिंह का नाम जमीन धर्व में विक्रीत होने के कारण खारिज हो। ह.अ. 28-3-18 ह.अ. 6-3-18

आ. च. अ. मो. धारा 9A(2) वाद सं. 647/3.7.18 अदिश हुआ कि संलग्न मूल बैनामा व मतदाता पट-चापत्र के आधार पर सीमा 10/0 राम प्रताप के रचान पर लही नाम सीमा उर्फ राज प्रताप दर्ज हो। ह.अ. 31-3-18

24-9-22 28-9-22

0-329 है। से विवेक कृष्ण कुमार सिंह नि. रोहपुर लखनऊ का नाम स्थापित करके फेरा मनीष कुमार पुत्र गिरिकुमार नि. गौसारी
म. रोहपुर लखनऊ का नाम स्थापित करके फेरा 19-11-12 वर्ग हो 2-2-4/68.13
142-0 का. न. न. निगोहें वाद सं. 664/1443/23-11-12 गाटा सं. 780/1-554 के बकदर भाग से 0.0792 है. व गाटा सं. 1088
0.3-04, 11/2/0.34 मा. गु. 60 ख से से 0.0415 है. से स्वाम सिंह पुत्र विष्णु कुमार सिंह व अनिकेत सिंह आयु 3 वर्ष पुत्र विष्णु कुमार
सिंह मां श्रीमती सरोज सिंह नि. काम का नाम स्थापित करके फेरा जगदीश पुत्र एन केदारनि. ग्राम. का नाम बतौर 0-4-4/10.84 व 0-4-4/10.84
1421 फ. मा. न. न. निगोहें वाद सं. 1823/12-13/4-9-13 छाता सं. 469 गाटा सं. 1214/0-460 मा. गु. 60 ख के बकदर भाग से
0.16 है. से विवेक श्रीमती स्वामिनी देवी पत्नी स्व. रामदुमर नि. आनिलिहाखेडा म. भगवानपुर व मनीष कुमार पुत्र विष्णु कुमार
नि. गौसारीखेडा म. रोहपुर लखनऊ का नाम स्थापित करके फेरा अरविन्द कुमार तिवारी पुत्र स्व. प्रकाशनाथन तिवारी नि. निगोहें
का नाम स्थापित करके फेरा 21-6-12 वर्ग हो 2-2-4/4-9-13
आ. न. म. मो. धारा 94(2) वाद सं. 370/11-12-17 आदेश हुआ कि वाद सं. 1112/0-092 वैसी अधि जाति हो। गाटा सं.
1098 1-304 अनुसार कन्दोवत अधि अधि जाति की चलन आख्यानुसार ही हो। 21-12-17 2007/26-12-17
आ. न. म. मो. धारा 94(2) वाद सं. 510/26-12-17 आदेश हुआ कि जाति का विभाजन मचड खनि की दिसर धि. कुक
1/6 नन्दन सिंह 1/6 नीलम सिंह 1/6 राजकुमार राममधु कृष्ण कुमार, खेरा कुमार श्रीमती जगन्नाथ त्रिपथ 1/14 मन्दन सिंह 1/8
नन्दन सिंह 1/20 ममाम सिंह अनिकेत श्रीमती सरोज प्रियम 1/42 भाग हो। 2-3-7-1-10 2007/17-1-10
आ. न. म. मो. धारा 94(2) वाद सं. 110/3-2-18 आदेश हुआ कि वाद अदम पंखी में स्थापित की जाति है। 2007/17-1-10
आ. न. म. मो. धारा 94(2) वाद सं. 482/24-12-17 गाटा सं. 18 1/8 नन्दन सिंह की आपत्ति अदम पंखी में स्थापित की जाति है। 2007/17-1-10
आ. न. म. मो. धारा 94(2) वाद सं. 705/17-9-17 आदेश हुआ कि गाटा सं. 666/0-110 वैसी अधि जाति हो। गाटा सं. 94/0-05
991/1 मि. श. जो आजादी हो। 2007/4-4-18 20/0
0-0-0
आ. न. म. मो. धारा 94(2) वाद सं. 676/3-7-18 आदेश हुआ कि वाद सं. 1605/21-8-15 के अंतर पर गाटा सं. 024/0-246
म 2 17 सम्पूर्ण अंतर से स्वाम सिंह पुत्र विष्णु कुमार सिंह श्रीमती सरोज सिंह पत्नी विष्णु कुमार सिंह माते अनिकेत सिंह पुत्र
विष्णु कुमार राम अपध रमेश सिंह पुत्र विष्णु कुमार सिंह नन्दन सिंह नन्दन सिंह पुत्र राम रामकुमार सिंह नि. काम का नाम
गाटा सं. 821/0-266 के 37 भाग से नाम स्थापित करके फेरा मनीष कुमार पुत्र गिरिकुमार नि. गौसारीखेडा म. भगवानपुर व मनीष कुमार पुत्र विष्णु कुमार
सिंह मां श्रीमती सरोज सिंह नि. काम का नाम स्थापित करके फेरा 21-6-12 वर्ग हो 2-2-4/4-9-13
5-का. न. न. निगोहें वाद सं. 54-68/7-4-16 के आधर पर उपरोक्त गाटा व अंतर से विवेकगण का नाम स्थापित करके फेरा श्री लक्ष्मी देवी
अधुना खनि की दिसर अनुसार 144 हो। 2007/4-4-18 20/0
आ. न. म. मो. धारा 12-का. न. न. निगोहें वाद सं. 14/24-12-20 आदेश हुआ कि वाद सं. 14/24-12-20 आदेश हुआ कि वाद सं. 14/24-12-20
से विवेकगण का नाम स्थापित करके फेरा 21-6-12 वर्ग हो 2-2-4/4-9-13
उपरोक्त गाटा व अंतर से विवेकगण का नाम स्थापित करके फेरा 21-6-12 वर्ग हो 2-2-4/4-9-13
सरोज सिंह पत्नी विष्णु कुमार सिंह व अमर सिंह व गिरिकुमार सिंह मा. 15 वर्ष की विवेकगण का नाम स्थापित करके फेरा 21-6-12 वर्ग हो 2-2-4/4-9-13
से विवेकगण का नाम स्थापित करके फेरा 21-6-12 वर्ग हो 2-2-4/4-9-13

(405-30)

षट्वार्षिक उद्धरण खतौनी (जबेलिपि)

ग्राम क्रमांक : 39030700025 ग्राम का नाम : शीरपुर लवल परगना : निगौहा
तहसील : मोहनलालगंज, जनपद लखनऊ क्षेत्री : क स. भू. स. फ. 1421-1426

खतौनी क्रम संख्या	खतौदार का नाम	पिता/पति/संरक्षक का नाम	निवास स्थान	मौखिक अधिकार प्राप्त होने का फसली वर्ष	खतौ के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे०)	खतौदार द्वारा गालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या चक्राका सारांश उनकी संख्या तथा दिनांक सवि और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2	2	2	3	4	5	6	7-12	13
00465	बिमला देवी	जगत प्रताप सिंह	नि. ग्राम	1360 फ.	1085 क.	0.1770		आ. स. च. अ. मोहनलालगंज द्वारा 6 क.	
	शिव प्रताप सिंह	विजय पाल सिंह	नि. ग्राम	1360 फ.	1087	0.1240		वा. सं. 30/25-6-18 को आदेश हुआ	
	विष्णु प्रताप सिंह	विजय पाल सिंह	नि. ग्राम	1360 फ.	1106 क.	0.0280		कि ग्राम शीरपुर लवल पर निगौहा की	
	जगत प्रताप सिंह	रतीपाल सिंह	नि. ग्राम	1360 फ.	1111 क.	0.0380		आधार वर्ष खतौ खतौनी सं. 465	
	हरि प्रताप सिंह	रतीपाल सिंह	नि. ग्राम	1360 फ.	1113 क.	0.2120		के गाटा सं. 1111 क. 0.038, 1085 क.	
	हृष्ण प्रताप सिंह	रतीपाल सिंह	नि. ग्राम	1360 फ.	1038	0.1580		10.177, 1087/0.124, 1106 क. 0.028	
	राज प्रताप सिंह	रतीपाल सिंह	नि. ग्राम	1360 फ.	6 कि.	0.7370	29.00	1113 क. 0.212 कुल 5 कि. 1.579 के	
	श्रीमती तुलसा	रतीपाल सिंह	नि. ग्राम	1360 फ.	1113 क.	0.2120		अपने सम्पूर्ण अंश में पिछेता शिव	
	विनोद कुमार	रामप्रधार	निगौहा बाजार	1360 फ.	1113 क.	0.2120		प्रताप पुत्र विजयपाल नि. ग्राम की	
	रंकर सिंह	रामसेवक उर्फ बाबा सिंह	नि. ग्राम	1360 फ.	1113 क.	0.2120		नाम वगैराह सं. 4125 पिनांदा 11-	
	मनोज कुमारी	रामसेवक उर्फ बाबा सिंह	नि. ग्राम	1360 फ.	1113 क.	0.2120		06 के आधार पर खारिज करने	
	श्रीमती सोमा देवी	रामप्रताप सिंह	नि. ग्राम	1360 फ.	1113 क.	0.2120		ग्राम का नाम खतौर वनामदार सं.	
				1360 फ.	1113 क.	0.2120		हो। सं. 208/21-6-16 सं. 30/25-9-16	
				1360 फ.	1113 क.	0.2120		वा. सं. 944/21-9-17 आ. हुआ की गाटा सं.	
				1360 फ.	1113 क.	0.2120		1085/0.177 अनुसार बन्दोबस्त, भूचिप नोका दर्ज हो गाटा सं. 1087/0.007	
				1360 फ.	1113 क.	0.2120		हो। गाटा सं. 1340/0.014 श. भो. स. सं.	
				1360 फ.	1113 क.	0.2120		मतस्स से खारिज होकर नवीन	
				1360 फ.	1113 क.	0.2120		ह. उ. 26-12-17	

(सुपड)

ह० लेखपाल/दा० तहसीलदार

षट्वार्षिक उद्धरण खतौनी (प्रतिवर्ष)

ग्राम का नाम : झरपुरखेत

फसली वर्ष : 1421-1426

परगना :

[illegible]

गुरुद्वयं प्राप्तिं च स्थानः अमोक्ष इत्येवमस्ति, मेहनतात्मानं

27-1-22

29-9-22 श्री मुख्यालय / ज्योत तहसीलदार

ग्राम क्रमांक : 39030700025

ग्राम का नाम : बोरपुरखल

समाप्त : निगोहा

तहसील : मोहनलालगंज जयपुर : लखनऊ

कसली वर्ष : 1421-1426 फा

485
उपरामह

आखण्डक उर महेदम मोहनलालगंज धारा-12 बाद खं 40 रामसैला आदेश
हुना कि ग्राम बोरपुरखल पर निगोहा तहसील मोहनलालगंज के आधार वर्ष खाता खं
223न 607, 1483 के लिखित खातेदार मुष्ण कुमार सिंह पुत्र बाकि सिंह निगम
हृदक के स्थान पर मयंक सिंह व शिखर सिंह ना बा उर कुमशः 17 वर्ष व 15 वर्ष
सरपंच काहा स्वयं बोल सिंह व बोल सिंह पत्नी मुष्ण कुमार सिंह निगम का
नाम बोल बोल सिंह व है। 1483
9-6-21

अदेश श्रीमान चर म मोहनलालगंज बाद खं 111/2021-22 अर्थात् धारा-12 राम सैला
सिंह बनाम चन्दन सिंह अर्थात् में आदेश हुआ कि ग्राम बोरपुरखल पर निगोहा तहसील
मोहनलालगंज के गाव खं 1098/0304 है। 11/2/029। कुल 2 किलो स्वयं 0595 टिका
भाग 0.0425 है विमेलगण का सम्पूर्ण अंश अर्थात् बनाम बदी खं। गिल्ल खं 12423 के
हृदक 115 खं 130 मुष्णक 22820 देना 30-12-2020 के आधार पर विमेलगण चन्दन सिंह
नन्दन सिंह पुष्णगण रामकुमार सिंह निवासिगण ग्राम बोरपुरखल परगना निगोहा तहसील
मोहनलालगंज जिला लखनऊ का नाम खाता करके फेटा महेदम स्टेट निलय जमालि
कार्यालय पता 700/33 टावर के पास मोडेल नगर राजगीपुरा लखनऊ डार निदेशक
नैलडा सिंह उर खं समः पी. निहं क नाम बोल बनाम बोल व है। 1483 उभागे
24/9/22 28/9/22

रामसैला

वैधानिक शुल्क प्राप्त किया

29-9-22

डा लेखपाल

तहसीलदार

12/20/21

परगना : निगोधा

1421-1426 अ. ण.

ह० लेखपाल/ना० तहसीलदार

षटवार्षिक उद्धरण खतौनी (असिह्वादि)

ग्राम क्रमांक : 390307 ०००२५

ग्राम का नाम : बीरपुरलवल

परगना : निगौडा

तहसील : मोहनलालगंज, जनपद-लखनऊ

फसली वर्ष : 1421-1426

प्रेमी । क. स. भू.

खता खतौनी क्रम संख्या	खतेदार का नाम	पिता/पति/संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (है)	खतेदार द्वारा नालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2	2	2	3	4	5	6	7-12	13
0604	अर्जुन सिंह जगिषर सिंह गयाबकश सिंह अमर बहादुर सिंह धृषेय बहादुर सिंह जमिनी मयधरानी	जगनू सिंह जगनू सिंह अर्जुन सिंह जगिषर सिंह जगिषर सिंह विजय बहादुर सिंह	नि. ग्राम नि. ग्राम नि. ग्राम नि. ग्राम नि. ग्राम नि. ग्राम	1360 फ 1360 फ 1369 फ	393 व 1091 1092 3 कि०	0.0630 0.2780 0.2910 0.6320	11.40	आख्या प्रबन्धन पह आदि 25.10.13 गाटा मोहनलालगंज के पह दि० 25.10.13 गाटा सं 375, 409, 501, 510, 922, 1062, 1063 576, 420, 424, 373 व 1091, 1092 खतेदार गयाबकश सिंह पुत्र अर्जुन सिंह नि. ग्राम के हिस्से की भूमि बन्द की जाती है दि० 25.10.13 आख्या प्रबन्धन पह दि० 14.3.1 गाटा सं. 375, 409, 501 510, 922, 1062, 1063, 5, 40, 424, 373 व, 1091, 1092 खतेदार जगिषर पुत्र जगनू सिंह नि. ग्राम के हिस्से की भूमि बन्द की जाती है दि० 19.3.14 अर्थात् मोहनलालगंज दि० 19.7.14 के अनुपालन में आख्या प्रबन्धन 5 प्र० सह वि० के आख्या मोहनलालगंज के भूमि मुक्त पुत्र दि० 24.6.14 बहालगाता सं 5 में दर्ज है दि० 27.7.14 आख्या प्रबन्धन 509 सहकारी पुत्र विकास के आख्या मोहनलालगंज के पह दि० 25.10.13 के अनुपालन में आता सं 5, 4 से खतेदार गयाबकश सिंह पुत्र अर्जुन सिंह नि. ग्राम के हिस्से की भूमि बन्द की जाती है दि० 25.10.13 आख्या प्रबन्धन 509 सहकारी पुत्र विकास के दि० 27.7.14 के अनुपालन में आता सं 5 पर आता गाटा पर दान करी मरुन सिंह पुत्र जगनू सिंह नि. ग्राम का नाम आता कर देन	

नृद्रुह एवं प्राप्ति का स्थान : अशोक इलेक्ट्रोस्टेट, मोहनदासगंज

८० सेखपाल/गाउँ तहसीलदार १७०

5	3	2	5	3	2
---	---	---	---	---	---

20-4-30

(2)

के खाला सं 716 की गारा सं 1118 मि. 10.12.62. सम्पूर्ण गरिमे बनामा बही सं. 13415 —
के पृष्ठ सं 12 क्रमांक 28460 दिनांक 29.11.2021 के आधार पर बिजेता बही मोहम्मद मुज गुलाम —
ग्राम शेखपुरा बल परगना निगोदा तहसील मोहनवाल्गंज जिला दरभंगा का नाम स्थापित करके —
शेरा मद्रदेवा स्टेट बिजा गा बि. कयलिम पता 700/33 टावर के पास मोहम्मद नगर राजगीपुरम —
दरभंगा द्वारा निर्देशक कैलाश सिंह पुत्र स्व. राम. पी. सिंह का नाम बतौर बनामादार सम्भूत दर्शा/दृष्ट

23/09/22
जनादेश
28.9.22

समयपालिका

वैधानिक मुक्त प्राप्त किया। 
29.09.22

षटवार्षिक उद्धरण खतौनी (अतिरिक्त)

ग्राम क्रमांक: 39030700025

ग्राम का नाम: शेरपुरबलवल

परगना: जिर्गोहा

तहसील: मोहनलालगंज

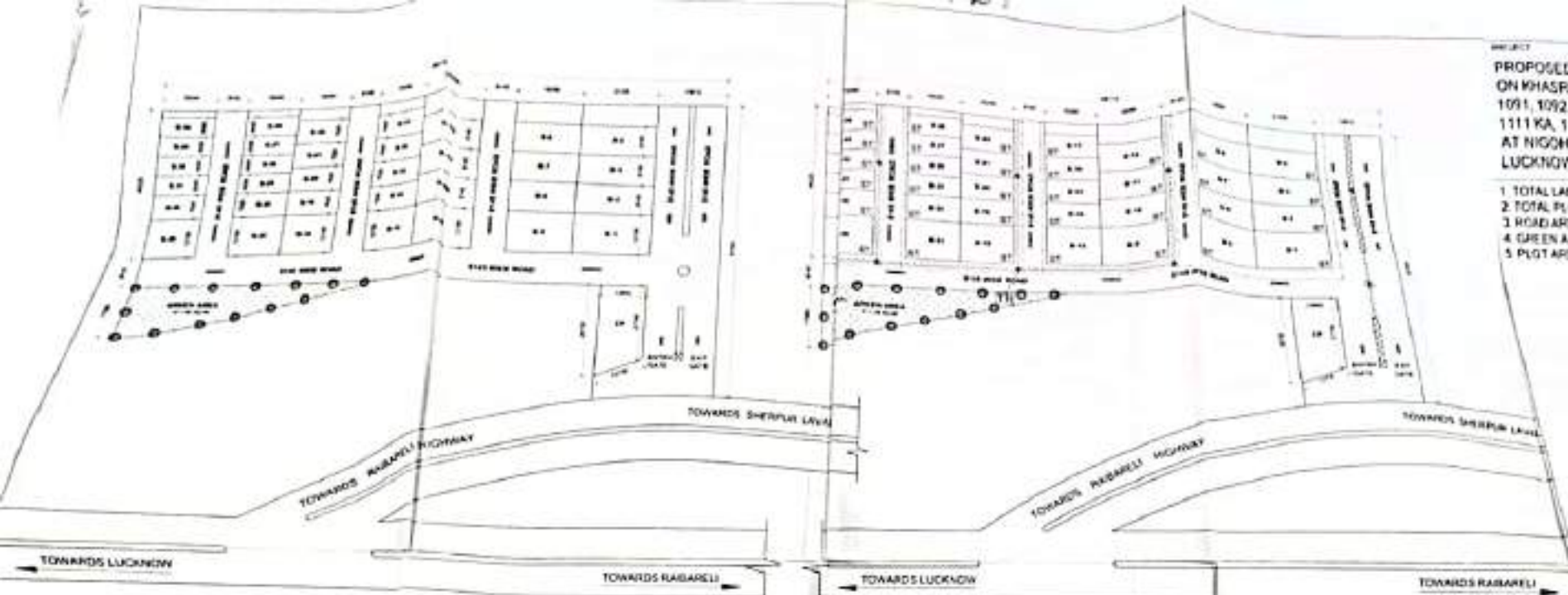
जनपदः लखनऊ

फसली वर्ष: 1421-1426

खता खतीनी क्रम संख्या	खातदार का नाम	पिता/प्रति/संरक्षक का नाम	निवास स्थान	मौजिक अधिकार प्रारम्भ होने का पुरानी वर्ष	खते के प्रत्येक गाटे की छत्तरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल	खातदार द्वारा देय मालगुजारी का लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणियाँ
1	2	2	2	3	4	5	6	7-12	13
534	हरद्वार	सुकुरु	मिंग्राम	1383 फु. मुल्की	1115 बस 0.5060	0.5060	880	अदेशाचक्र मोहनलाल खन्ना द्वारा 9A(2) वाद सं० 1073/25-9-17 आदेश हुआ कि हरद्वार मूलक के वारिसान शिवरत्न पुत्र हरद्वार व शिवरानी पत्नी हरद्वार में मिल है। हस्ता उभाषित 10-10-17 10/11/17	आदेश चक्र मोहनलाल खन्ना द्वारा 9A(2) वाद सं० 282 भा. हुआ कि गाव सं० 1115 11-12-12 भा. हुआ कि गाव सं० 3186 को बनाकर व भूमि अनुस्मृति की संलग्न प्राप्तिनुसार कम दर्ज है गाव सं० 1115 मालक के वारिस हो कर 0327 नवीन परती दर्ज है। हस्ता उभाषित 16-2-18 26/2/18
									23/09/22 उभाषित 28/9/22

PROJECT
PROPOSED MAHADEVA HMI CITY
 ON KHASRA NO. 1085 KA, 1087,
 1091, 1092, 1096, 1098, 1106 KA,
 1111 KA, 1112, 1113 KA, 1115
 AT NIGOH, RAIBARELI ROAD,
 LUCKNOW, UTTAR PRADESH

1. TOTAL LAND AREA 10 HRA 30 SQ.M
2. TOTAL PLOTTED AREA 5252.57 SQ.M
3. ROAD AREA 5254.17 SQ.M
4. GREEN AREA 411.56 SQ.M
5. PLOT AREA IN PERCENTAGE 44.33%

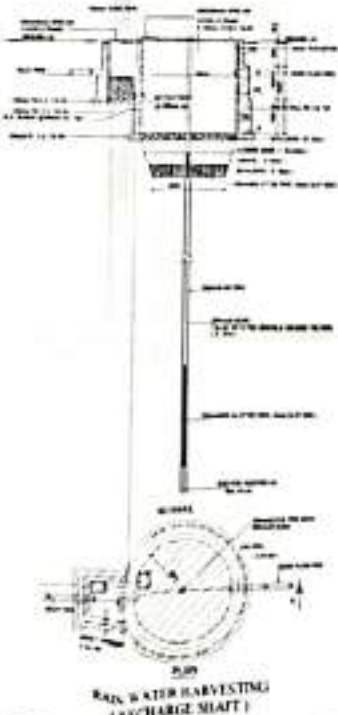


PLOTTING LAYOUT PLAN
 SCALE - 1:5

PLOTTING LAYOUT SERVICES PLAN
 SCALE - 1:600

PLOT AREA STATEMENT

Plot No.	L	B	AREF Unit	Nos.	AREA	Unit
CP	-	-	310.2 SQ.M.	1	310.20	SQ.M.
B1	21.335	12.190	260.0 SQ.M.	1	260.07	SQ.M.
B2-B4	21.335	9.145	195.11 SQ.M.	3	585.33	SQ.M.
B5	18.290	12.190	222.96 SQ.M.	1	222.96	SQ.M.
B6-B8	18.290	9.145	167.26 SQ.M.	3	501.79	SQ.M.
B9	18.290	12.190	222.96 SQ.M.	1	222.96	SQ.M.
B10-B12	18.290	9.145	167.26 SQ.M.	3	501.79	SQ.M.
B13	15.240	12.190	185.78 SQ.M.	1	185.78	SQ.M.
B14-B17	15.240	7.620	116.13 SQ.M.	4	464.52	SQ.M.
B18	15.240	12.190	185.78 SQ.M.	1	185.78	SQ.M.
B19-B22	15.240	7.620	116.13 SQ.M.	4	464.52	SQ.M.
B23	15.240	12.190	185.78 SQ.M.	1	185.78	SQ.M.
B24	15.240	7.620	116.13 SQ.M.	1	116.13	SQ.M.
B25-B28	15.240	6.095	92.89 SQ.M.	4	371.55	SQ.M.
B29	15.240	12.190	185.78 SQ.M.	1	185.78	SQ.M.
B30	15.240	7.620	116.13 SQ.M.	1	116.13	SQ.M.
B31-B34	15.240	6.095	92.89 SQ.M.	4	371.55	SQ.M.
TOTAL				35	5252.57	SQ.M.



LEGEND

S.NO.	NAME	SYMBOL
1	ELECTRIC WIRE	---
2	ELECTRIC POLE	⊥
3	SEPTIC TANK	ST
4	DRAIN	---
5	TRANSFORMER	TR
6	RAIN WATER HARVESTING	RWH

NOTE -
 BORING & SEPTIC TANK SHALL BE DONE BY OWNERS OF INDIVIDUAL PLOT.
 DATE: 10/10/2023

SUBMISSION DRAWING

DATE	10/10/2023	SCALE	AS SHOWN
OWNER'S SIGN	ARCHITECT'S SIGN		