

VISHWANATH YADAV
Advocate

Chamber:-

11/16, Hata Gani Khan, Udai Ganj, Lucknow

Mob: +91-9838767545

Email: advvishwanath@gmail.com

To,

Dated : 22.11.2024

Real State Regulatory Authority
Raj Niyujan Sansthan, Naveen Bhawan,
Kalakankar House, Old Hyderabad,
Lucknow.

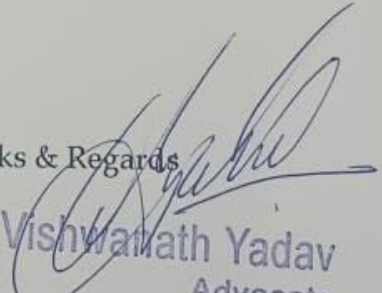
Sir,

I have made the search in the office of Sub-Registrar Sarojini Nagar, Lucknow for the property i.e. Commercial Plot No. 3/C.P.-25 (Corner), Area 882.58 Sq. Mtr., situated at Awadh Vihar Yojna, Ward Ibrahimpur, Tehsil Sarojini Nagar, Lucknow was purchased by Elite Infravision a partnership firm through its partner Mr. Rishabh Singh from its previous owner Mrs. Aastha Yadav wife of Mr. Rajesh Kumar Yadav vide sale deed dated 04.10.2023 registered in Bahi No. 1, Zild No. 11610, Pages 389 to 414, Serial No. 32656.

After perusing the index register of Sub Registrar Sarojini Nagar, Lucknow and NEC issued by Sub Registrar Sarojini Nagar, Lucknow, I have not found any records of aforesaid property about charge, lien of encumbrances in any manner whatsoever and the said property is free from any encumbrances, charges etc. and no any third party has any interest, right or title in said property.

The owner of the said property is Elite Infravision. I have experience of more than 15 years in land related matters.

Thanks & Regards


Vishwanath Yadav
Advocate
(VISHWANATH YADAV)
ADVOCATE

Reg. No. 6249/2004

कार्यालय उपनिबंधक सरोजनीनगर सरोजनीनगर
जनपद लखनऊ

आवेदन संख्या :2202436705272

प्रमाण संख्या :22024367004997

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- ऋषभ सिंह पुत्र- दिलीप सिंह तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - अवध विहार योजना , वार्ड/परगना- इब्राहिमपुर, आवासीय- ईलाइट इन्फ्राविजन द्वारा पार्टनर ऋषभ सिंह पुत्र दिलीप सिंह, व्यवसायिक भूखण्ड संख्या-3/सी०पी०-25 रकबा-882.58 वर्गमी०, उपरोक्ता

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 04/10/2023 से दिनांक 19/11/2024 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :20-11-2024

नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर ढूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा

आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।

2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।

3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।

4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: ज्ञानेन्द्र कुमार श्रीवास्तव, निबंधक लिपिक।

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : ज्ञानेन्द्र कुमार श्रीवास्तव, निबंधक लिपिक।

उपनिबन्धक सरोजनीनगर
लखनऊ

PREETI VIKRAM Digitally signed
by PREETI VIKRAM
Date: 2024.11.20
14:15:49 +05'30'