

Date 05.02.2025

To,

**U.P. Real Estate Regulatory Authority**  
Naveen Bhavan, Rajya Niyojan, Sansthan  
Kala Kankar House, Old Hyderabad,  
Lucknow

**Subject:** Non-Encumbrance Certificate of project named: Aspire City Ph 2  
developed by M/s Aspire City LLP

**Address:** B 108, Sector 64, Noida

Respected Sir,

I have gone through the ownership and title of the properties under the project mentioned below:

**Description of area of the property proposed to be developed under this project and address of the property along with boundaries.**

Re f. no.	Legends	Details
1	Property/Land	Khasra No 254, 257, 250 at Village Nizampur, Hapur, Uttar Pradesh
2	Area	11454.28 Sq meter
3	Location of property	Khasra No 254, 257, 250 at Village Nizampur, Hapur, Uttar Pradesh
4	Boundaries	East : Khasra No.260 West : Khasra No.251 North : Khasra No.245 South : Khasra No.264

It is made clear that I have already seen and verified the Non-Encumbrance Certificate issued from Sub-Registrar, Hapur that there is No-Loan on the said property.

**ANKIT SHARMA**  
Advocate  
Reg. No.- UP-04517/19  
Ch. No.-L-19, Lawyers Chamber  
Tehsil Compound, Ghaziabad  
Mobile No.- 9811161541

I further clarify that the properties that are mentioned in the Non-Encumbrance Certificate have executed Joint Development Agreement between (as mentioned in the table below) by Rajender Kumar, Yatender Kumar, Grenax Infrastructures Pvt Ltd Aspire City LLP.

Sr. No.	Document	Agreement Registration Status	Registration No.	Registration Date
1	Joint Development Agreement	Registered	50	1 July 2024

I further clarify that the properties that are mentioned in the Non-Encumbrance Certificate have been purchased (as mentioned in the table below) by M/s Grenax Infrastructures Pvt Ltd:

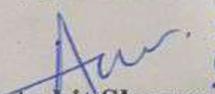
Sr. No.	Document	Agreement Registration Status	Registration No.	Registration Date
1	Sale Deed	Registered	1654	28 February 2015

I further clarify that the properties that are mentioned in the Non-Encumbrance Certificate have been owned (as mentioned in the table below) by Rajender Kumar, Yatender Kumar:

Sr. No.	Document	Khata No	Fasli Year.
1	Khatauni	00112	1426-1431

Thus, it is further satisfied that there is no Encumbrance on the company or on the land and it is clear for the development as on the dated on 05.02.2025.

Yours Sincerely

  
Ankit Sharma  
Advocate

  
**ANKIT SHARMA**  
Advocate  
Reg. No.- UP-04517/19  
Ch. No.-L-19, Lawyers Chamber  
Tehsil Compound, Ghaziabad  
Mobile No.- 9811161541

प्रारूप संख्या 29  
(नियम 327 उ0प्र0स0 रजिस्ट्रेशन मैनुअल पार्ट-11)  
तलाश प्रमाण पत्र

प्रमाण पत्र संख्या 189 वर्ष 2025 आवेदन संख्या 153 वर्ष 2025

श्री अंकित शर्मा द्वारा निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित रजिस्ट्रीकृत कृत्यों और भारों का विवरण का प्रमाण पत्र के लिए आवेदन किये जाने पर -

सम्पत्ति स्थित - खसरा नंबर 250ए ग्राम निजामपुर, हापुड़, रकबा 26560 वर्गमीटर, जिसकी सीमायें पूरब में भूखण्ड संख्या 273, पश्चिम में भूखण्ड संख्या 248, उत्तर में भूखण्ड संख्या 254 दक्षिण में खसरा संख्या 264 है।

नाम मालिकान - श्री राजेंद्र कुमार एवं यतेन्द्र कुमार पुत्र श्री चरण सिंह, निवासी 188, आर्य नगर, हापुड़, उ0प्र0।

मैं एतद द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि बही संख्या एक और तत्सम्बन्धी इन्डैक्स की वर्ष 2014 ई0 से 2025 ई0 तक की तलाश की गयी और उपरोक्त सम्पत्ति को प्रभावित करने वाले निम्नलिखित कृत्य या भार पाये गये/या नहीं पाये गये।

क्रमांक	सम्पत्ति का ब्यौरा	लेखपत्र के निष्पादन तिथि	प्रकार और मूल्यांकन की	पक्षकारों के नाम		लेखपत्र का विवरण
				निष्पादनकर्ता	दावेदार	
कार्यालय से जांच के लिए इन्डैक्स-1 को देखने पर कोई भार व कृत्य नहीं पाया गया।						

मैं यह भी प्रमाणित करता हूँ कि उपरोक्त कृत्यों और भारों को छोड़कर उक्त सम्पत्ति को प्रभावित करने वाले कृत्य या भार नहीं पाये गये।

- नोट- 1. इस प्रमाण पत्र में वे भार या कृत्य दिखाये गये हैं, जो आवेदक द्वारा दिये गये सम्पत्ति के ब्यौरे के आधार पर ढूँढे गये और रजिस्ट्री लेखपत्र में सम्पत्ति को आवेदन में दिये गये वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया तो ऐसी लेखपत्र से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया गया है।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथा सम्भव सावधानी के साथ की गयी और विभाग, प्रमाण पत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।

इस प्रमाण पत्र में उन लेख पत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं की गयी है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण तथा इन्डैक्स नहीं हुआ है।

तलाशकर्ता - नाम और पद नाम .....  
तलाश का तथा प्रमाणपत्र का सत्यापन किया गया व प्रमाण पत्र का परीक्षण किया .....

निबन्धन अधिकारी

उप-निबन्धक  
हापुड़-1

प्रारूप संख्या 29  
(नियम 327 उ०प्र०स० रजिस्ट्रेशन मैनुअल पार्ट-11)  
तलाश प्रमाण पत्र

प्रमाण पत्र संख्या 190 वर्ष 2025

आवेदन संख्या 154 वर्ष 2025

अंकित शर्मा, द्वारा निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित रजिस्ट्रीकृत कृत्यों और भारों का विवरण का प्रमाण पत्र के लिए आवेदन किये जाने पर -

<p><u>सम्पत्ति स्थित</u> - खसरा नंबर 254 ग्राम निजामपुर हापुड, रकबा 4120 वर्गमीटर, जिसकी सीमायें पूरब में खसरा नंबर 259, पश्चिम में खसरा नंबर 238, उत्तर में खसरा नंबर 245, दक्षिण में खसरा नंबर 250 है।</p> <p><u>नाम मालिकान</u> - ग्रीनेक्स इन्फ्रास्ट्रक्चरस प्राइवेट लिमिटेडए पता 163, सेक्टर 1, चिरंजीव विहार, अवंतिका, गाज़ियाबाद] उ०प्र०।</p>
<p><u>सम्पत्ति स्थित</u> - खसरा नंबर 257 ग्राम निजामपुर हापुड, रकबा 900 वर्गमीटर, जिसकी सीमायें पूरब में खसरा नंबर 259, पश्चिम में खसरा नंबर 254, उत्तर में खसरा नंबर 259, दक्षिण में खसरा नंबर 250 है।</p> <p><u>नाम मालिकान</u> - ग्रीनेक्स इन्फ्रास्ट्रक्चरस प्राइवेट लिमिटेडए पता 163, सेक्टर 1, चिरंजीव विहार, अवंतिका, गाज़ियाबाद] उ०प्र०।</p>

मैं एतद द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि बही संख्या एक और तत्सम्बन्धी इण्डैक्स की वर्ष 2014 ई० से 2025 ई० तक की तलाश की गयी और उपरोक्त सम्पत्ति को प्रभावित करने वाले निम्नलिखित कृत्य या भार पाये गये/या नहीं पाये गये।

क्रमांक	सम्पत्ति का ब्योरा	लेखपत्र निष्पादन की तिथि	प्रकार और मूल्यांकन	पक्षकारों के नाम		लेखपत्र का विवरण
				निष्पादनकर्ता	दावेदार	
<p>कार्यालय में उपलब्ध लिफाई इण्डेक्स-1 को देखने पर कोई भार व ऋण नहीं पाया गया।</p>						

मैं यह भी प्रमाणित करता हूँ कि उपरोक्त कृत्यों और भारों को छोड़कर उक्त सम्पत्ति को प्रभावित करने वाले कृत्य या भार नहीं पाये गये।

1. इस प्रमाण पत्र में वे भार या कृत्य दिखाये गये हैं, जो आवेदक द्वारा दिये गये सम्पत्ति के ब्योरे के आधार पर ढूँढे गये और रजिस्ट्री लेखपत्र में सम्पत्ति को आवेदन में दिये गये वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया तो ऐसी लेखपत्र से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया गया है।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथा सम्भव सावधानी के साथ की गयी और विभाग, प्रमाण पत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।

इस प्रमाण पत्र में उन लेख पत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं की गयी है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण तथा इण्डैक्स नहीं हुआ है।

तलाशकर्ता - नाम और पद नाम .....  
तलाश का तथा प्रमाणपत्र का सत्यापन किया गया व प्रमाण पत्र का परीक्षण किया .....

निबन्धक अधिकारी  
उप-निबन्धक  
हापुड-I