

**AMIT VARMA**

**Advocate**  
**(Enrolment No. UP05874/02)**

Residence- C. 27/111-J, Jagatganj,  
Varanasi-221002

Office- Room No. 1, Old Lawyers  
Chamber, Civil Court, Varanasi  
Ph: 0542-2203013, Mob.:9919891569  
Email- amtvrma.adv@gmail.com

To Real Estate Regulatory Authority  
Raj Niyojan Sansthan, Naveen Bhawan  
Kalakankar House  
Old Hyderabad  
Lucknow

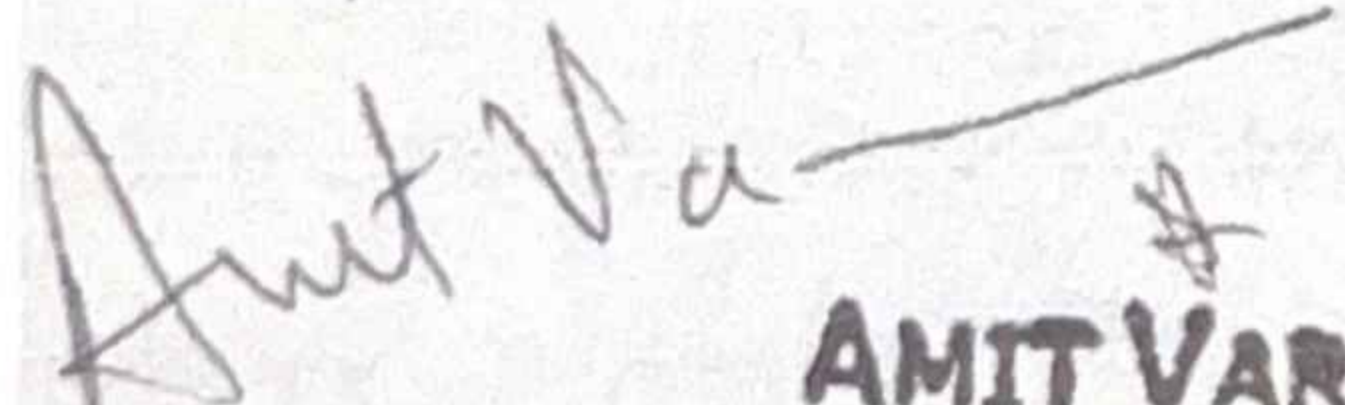
I have obtained the Non-Encumbrance Certificate vide Application No. 2202537301480 and Certificate No. 22025373001467 issued by the office of the Sub-Registrar, Mughalsarai, District - Chandauli, Uttar Pradesh. The said certificate enclosed herewith, pertains to the property situated at Village Katesar, Pargana-Ralahapur, Tehsil-Mughalsarai, District-Chandauli, comprising Arazi Nos. 155/1, 171/1, and 169/1, as described in the application.

Name of the Owner	Khasra No	Area
Ram Bharos Singh	171/1	0.316 Hec
Ram Bharos Singh	169/1	0.210 Hec
Vijay Singh & Other's	171/1	0.316 Hec
Vijay Singh & Other's	155/1	0.210 Hec

The certificate confirms that a search was conducted in Index II and related registers for the period from 01.07.2013 to 26.06.2025, and it has been certified therein that no encumbrance or charge has been found recorded against the aforesaid property during the said period.

As per the official records searched, the property stands free from any registered encumbrance, charge, or mortgage for the period covered.

Your's,

  
**AMIT VARMA**  
Amit Varma, Advocate Advocate

कार्यालय उप निबंधक मुगलसराय मुगलसराय जनपद चंदौली

आवेदन संख्या :2202537301480

प्रमाण संख्या :22025373001467

भार मुक्त प्रमाण-पत्र  
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- अमित वर्मा पुत्र- स्वर्गीय ए के वर्मा तहसील मुगलसराय जिला चंदौली ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - कटेसर, वार्ड/परगना- राल्हपुर, आवासीय- राम भरोस सिंह पुत्र स्वर्गीय बासदेव सिंह व इंदु सिंह पत्नि स्वर्गीय रामफल सिंह व विजय सिंह व देवेन्द्र सिंह पुत्रगण स्वर्गीय रामफल सिंह , आराज़ी संख्या 155/117/1 व 169/1 ग्राम कटेसर परगना राल्हपुर तहसील मुगलसराय जिला चंदौली , 155/1, 171/1, 169/1

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 01/07/2013 से दिनांक 26/06/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :30-06-2025

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर ढूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।
5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: वीरेन्द्र कुमार, कनिष्ठ निबंधन।  
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : वीरेन्द्र कुमार , कनिष्ठ निबंधन ।

SUSHEE  
L KUMAR  
उप निबंध  
PANDEY  
मुगलसराय  
चंदौली

Digitally signed by SUSHEE KUMAR PANDEY  
DN: cn=SUSHEE KUMAR PANDEY, o=UP  
NAGAR, st=UTTAR PRADESH, street=sant  
RAVEDAS NAGAR, postalCode=221009, serial=155/117/1  
v169/1, email=SUSHEE.KUMAR@UPNAGAR.ORG, c=IN  
Reason: I am approving this document  
Date: 2025.06.30  
Full PDF Reader

Ad