

भुगतान पावती
उत्तर प्रदेश सरकार
निबन्धन कार्यालय - भुगतान पावती

आवेदन संख्या : 2202613700130
आवेदन तिथि : 10/02/2026
आवेदक का नाम : नितिन कुमार
मोबाइल संख्या : 9818680320

भुगतान का विवरण

भुगतान विधि : ई भुगतान
पंजीकरण राशि : 100
चालान संख्या : NIB260228995
भुगतान तिथि : 10/02/2026
भुगतान पावती संख्या : 202613700001
प्राप्तकर्ता का नाम : ...

(प्राप्तकर्ता का हस्ताक्षर)

(आवेदक का हस्ताक्षर)

कार्यालय उप निबंधक सदर द्वितीय गाजियाबाद
जनपद गाजियाबाद

आवेदन संख्या :2202613700130

प्रमाण संख्या :22026137000119

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- नितिन कुमार पुत्र- बुध प्रकाश शर्मा तहसील गाजियाबाद जिला गाजियाबाद ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - मोरटा, वार्ड/परगना- मोरटा, आवासीय- वैल्यू इन्फ्राटेक इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, भूमि हेक्टेयर 1.227 हेक्टेयर, 1099

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 10/02/2014 से दिनांक 10/02/2026 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :11-02-2026

नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूँडे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा

आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।

2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।

3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।

4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: रश्मि श्रीवास्तव।

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक: रश्मि श्रीवास्तव।

RASHMI

SHRIVASTAVA

Digitally signed by
RASHMI SHRIVASTAVA
Date: 2026.02.11
10:57:54 +05'30'

उप निबंधक सदर द्वितीय
गाजियाबाद



पान 2

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्राप्ती द्वारा रखा जाने वाला

जल निष्कासक संदर्भ द्वितीय
गणितशास्त्र

सब संख्या 2026137004649

पेपर का प्राप्ती का प्रस्तुत करने का दिनांक 10/02/2026

प्रस्तुतकर्ता का प्राप्ती का नाम विवेक कुमार एड०

पेपर का प्रकार: मुख्यपत्र 2014 वर्ष से 2026 वर्ष तक

इतिहास की कतरावें

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क
2. प्रतिनिधित्व शुल्क
3. निर्देशन का प्रकाश शुल्क
4. मुद्रण के अधिकारों की कतरावें लिए शुल्क
5. कपीकरण शुल्क
6. चिप
7. आवधिक भुगतान

1 से 6 तक का योग

100

शुल्क प्रस्तुत करने का दिनांक

10/02/2026

दिनांक पर पेपर प्रतिनिधि का कतरावें

10/02/2026

प्रकाश पत्र प्रकाश करने के लिए तैयार किया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के द्वारा

सब रजिस्ट्रार संदर्भ द्वितीय
गणितशास्त्र

NITIN KUMAR

Mob. 9818680320

Advocate

Regd. No. UP 10940/10

Office:- Chamber No. 21,

Tehsil Compound, GHAZIABAD

Ref. : _____

Dated : 10-02-2026

NON ENCUMBRANCES CERTIFICATE / TITLE REPORT

This is to certify that the title of **M/s Value Infratech (India) Private Limited**, having its registered office at 715, Naurang House, 21, Kasturba Gandhi Marg, Connaught Place, New Delhi-110001 through its Director **Sh. Pramod Kumar Singh** S/o Shri Radhey Shyam Singh R/o 62, Windsor Park, 5 Vaibhav Khand, Indirapuram, Ghaziabad to the immovable **Land Village Morta Pargana Jalalabad, Tehsil & Distt. Ghaziabad related Khasra No. 1099 Area 1.227 Hectare (12270 Sq. Mtr.)** is clear and marketable.

AND WHEREAS M/s Value Infratech (India) Private Limited purchased the said Land from M/s Climb Promoters Private Limited, having its registered office at G 303, Preet Vihar, New Delhi-110092 through its Director Mr. Bankey Behari Lal Aggarwal S/o Lt. Shri Atma Ram Aggarwal R/o G 303, Preet Vihar, Delhi-110092 vide registered sale deed on 14-06-2012 entered in Book No. 1 Volume No. 5947 on pages 51 to 622 in Sr. No. 7358 on dated 14-06-2012 in the office of Sub-Registrar-II, Ghaziabad.

NITIN KUMAR

Advocate

Regd. No. UP 10940/10

Office:- Chamber No. 21,

Tehsil Compound, GHAZIABAD

Mob. 9818680320

Ref. : _____

Dated : 10-02-2026

(2)

On the basis of provided document and search of available record of in the office of Sub-Registrar-II, Ghaziabad vide receipt No. 2026137004649 from 2014 to 2026 on dated 10-02-2026. The said property is free from all encumbrances, such as mortgage, gift, sale, Agreement to sell, lien, court attachment etc., Title of the above said property of **M/s Value Infratech (India) Private Limited**, is clear and marketable.

BOUNDARY OF SAID LAND :-

EAST : As
WEST : Per
NORTH : Site
SOUTH : Plan

Encl. : Receipt

N. Kumar

NITIN KUMAR

NITIN KUMAR
Advocate
Reg. No. UP 10940/10
Ch. No. 21, Tehsil Compound, Ghaziabad
Mobile No.- 9818680320

भाग 2

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्राप्ति द्वारा रखा जाने वाला

उप विवरण: सदर द्वितीय
राजियाबाद

क्रम संख्या 2026137004650

वेध का आवेदन पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 10/02/2026

प्रस्तुतकर्ता का प्राप्ति का नाम विठिन कुमार एडव

वेध का प्रकार: सुभाषना 2014 वर्ष से 2026 वर्ष तक

प्रतिफल की प्रकृतियां

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क
2. प्रतिनिधित्व शुल्क
3. निर्देशन या तलाश शुल्क
4. मुद्रांतर के अधिप्राप्ती शुल्क लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविध
7. पारिविक भत्ता

1 से 6 तक का योग 100

शुल्क प्रस्तुत करने का दिनांक 10/02/2026

दिनांक जब वेध प्रतिनिधि का तलाश 10/02/2026

प्रमाण पत्र प्राप्त करने के लिए तैयार किया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के द्वारा

सब रजिस्ट्रार सदर द्वितीय
राजियाबाद

NITIN KUMAR

Mob. 9818680320

Advocate

Regd. No. UP 10940/10

Office:- Chamber No. 21,

Tehsil Compound, GHAZIABAD

Ref. : _____

Dated : 10-02-2026

NON ENCUMBRANCES CERTIFICATE / TITLE REPORT

This is to certify that the title of **M/s Value Infratech (India) Private Limited**, having its registered office at 715, Naurang House, 21, Kasturba Gandhi Marg, Connaught Place, New Delhi-110001 through its Director **Sh. Pramod Kumar Singh S/o Shri Radhey Shyam Singh R/o 62, Windsor Park, 5 Vaibhav Khand, Indirapuram, Ghaziabad** to the immovable **Land Village Morta Pargana Jalalabad, Tehsil & Distt. Ghaziabad related Khasra No. 1101min., Area 0.3400 Hectare (i.e. 3400 Sq. Mtr.)** is clear and marketable.

AND WHEREAS M/s Value Infratech (India) Private Limited purchased the said Land from Yogeshwar alias Rajkaran S/o Shri Suresh Chand R/o Village Morta Pargana Jalalabad, Tehsil & District Ghaziabad vide registered sale deed on 03-12-2012 entered in Book No. 1 Volume No. 6516 on pages 303 to 472 in Sr. No. 16191 on dated 03-12-2012 in the office of Sub-Registrar-II, Ghaziabad.

NITIN KUMAR

Mob. 9818680320

Advocate

Regd. No. UP 10940/10

Office:- Chamber No. 21,

Tehsil Compound, GHAZIABAD

Ref. : _____

Dated : 10-02-2026

(2)

On the basis of provided document and search of available record of in the office of Sub-Registrar-II, Ghaziabad vide receipt No. 2026137004650 from 2014 to 2026 on dated 10-02-2026. The said property is free from all encumbrances, such as mortgage, gift, sale, Agreement to sell, lien, court attachment etc., Title of the above said property of **M/s Value Infratech (India) Private Limited**, is clear and marketable.

BOUNDARY OF SAID LAND :-

EAST : As
WEST : Per
NORTH : Site
SOUTH : Plan

Encl. : Receipt

N. Kumar
NITIN KUMAR

NITIN KUMAR
Advocate
Reg. No. UP/10940/10
Ch. No. 21, Tehsil Compound, Ghaziabad
Mobile No. - 9818680320

भुगतान पावती
उत्तर प्रदेश सरकार
निबन्धन कार्यालय - भुगतान पावती

आवेदन संख्या : 2202613700129
आवेदन तिथि : 10/02/2026
आवेदक का नाम : नितिन कुमार
मोबाइल संख्या : 9818680320

भुगतान का विवरण

भुगतान विधि : ई भुगतान
पंजीकरण राशि : 100
चालान संख्या : NIB260228847
भुगतान तिथि : 10/02/2026
भुगतान पावती संख्या : 202613700001
प्राप्तकर्ता का नाम : ...

(प्राप्तकर्ता का हस्ताक्षर)

(आवेदक का हस्ताक्षर)

कार्यालय उप निबंधक सदर द्वितीय गाजियाबाद
जनपद गाजियाबाद

आवेदन संख्या :2202613700129

प्रमाण संख्या :22026137000118

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- नितिन कुमार पुत्र- बुध प्रकाश शर्मा तहसील गाजियाबाद जिला गाजियाबाद ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - मोरटा, वार्ड/परगना- जलालाबाद, आवासीय- वैल्यू इन्फ्राटेक इडिया प्राइवेट लिमिटेड, भूमि एरिया 0.3400 हेक्टेयर , 1101 मि.

मे एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 10/02/2014 से दिनांक 10/02/2026 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमे निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :11-02-2026

नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्योरे के आधार पर दूढ़े गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा

आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे हंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।

2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।

3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।

4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: रश्मि श्रीवास्तव।

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक: रश्मि श्रीवास्तव।

RASHMI
SHRIVASTAVA

Digitally signed by
RASHMI SHRIVASTAVA
Date: 2026.02.11
10:57:34 +05'30'

उप निबंधक सदर द्वितीय
गाजियाबाद

