



VISHAL RANA

Advocate

Residence:

Defence Enclave

Near doordarshan, badaun road
Bareilly (U.P.)

Office: Civil Court Bangaliya Compound
kutchery Bareilly (U.P.)

Mob. 9411004366, 8864972293

E-mail: 4octvishal@gmail.com

To Whom so ever it may concern

Subject Title search Report cum Opinion
Sir,

Please refer to your instruction on the caption matter, In this connection, we submit our report as under:

Name Of Owner Aadhar Infra Homes through its partner Uday Kumar

Details of Property

A Plot of land admeasuring 1.2900 Hectare Vide Khet No.506 507 Situated at chandpur bichpuri, Pargana, Tehsil & District Bareilly and bounded as below (Hereinafter called the property):

East:- Dohara Lal Pur Road

West:- Chak Road

North:- Khet no 505

South:- Khet no 508

DOCUMENTS SCRUTINIZED (for Khasra no.506)

Certified Copy Of Aakar Patr 41

Certified Copy Of Aakar Patr 45

Certified Copy Of Khatauni Fasali year 1403-1408.

Certified Copy Of Khatauni Fasali year 1409-1414

Certified Copy Of Khatauni Fasali year 1415-1420.

Certified Copy Of Khatauni Fasali year 1427-1432

Hissa Praman Patra

Flow of Title.

From the perusal of document it was revealed that Gadan Lal and Churilal Son, s of Shri Churilal is the erstwhile Bhumidhar of the land admeasuring 0.5160 Khet no. 506 Situated at chandpur bichpuri, Pargana, Tehsil & District Bareilly.

The aforesaid Gadan Lal S/o Shri Churilal executed R.S.D Regarding Land admeasuring 0.2580 Hectare out of above noted land in favour of Harpyari W/o

VISHAL RANA
Advocate
Reg. No.- 3407/2005
Mob:- 8864972293

Balak Ram R/o Nawada Jogiyan Bly is reflecting mutation favouring Harpyari W/o Balak Ram

After the death of aforesaid Harpiyari W/o Balak Ram her sons Natthu Lal Maurya and Dr.Maiku Lal Maurya executed R.S.D dated 17-04-2013 in Book No.1.Vol. No.5682 Pages 1-32 at Serial no.4994 SRO-I Sadar Bareilly regarding Land admeasuring 0.2580 Hectare out of above noted land in favour of Aakash Ganga Infra Heights Pvt.Ltd. is reflecting mutation favouring Aakash Ganga Infra Heights Pvt.Ltd.

The aforesaid Aakash Ganga Infra Heights Pvt.Ltd. executed R.S.D dated 03-01-2020 in Book No.1.Vol. No.11262 Pages 97-134 at Serial no.34 SRO-I Sadar Bareilly regarding Land admeasuring 0.0464 Hectare out of above noted land in favour of Rajesh Kumar Agarwal S/o Hari Shankar Agarwal and Vinayak Agarwal S/o Rajesh Kumar Agarwal R/o129 Awasi Vikas Civil Lines Bareilly is reflecting mutation favouring Rajesh Kumar Agarwal & Vinayak Agarwal.

The aforesaid Aakash Ganga Infra Heights Pvt.Ltd. executed R.S.D dated 03-01-2020 in Book No.1.Vol. No.11262 Pages 135-178 at Serial no.35 SRO-I Sadar Bareilly regarding Land admeasuring 0.2116 Hectare out of above noted land in favour of Manju Rani W/o Hari Shankar Agarwal and Hari Shankar Agarwal S/o Shri Balmukund Agarwal R/o129 Awasi Vikas Civil Lines Bareilly is reflecting mutation favouring Rajesh Kumar Agarwal & Vinayak Agarwal.

DOCUMENTS SCRUTINIZED (for Khasra no.507)

Certified Copy Of Aakar Patr 41

Certified Copy Of Aakar Patr 45

Certified Copy Of Khatauni Fasali year 1403-1408.

Certified Copy Of Khatauni Fasali year 1415-1420.

Certified Copy Of Khatauni Fasali year 1427-1432

Flow of Title.

From the perusal of document it was revealed that Gadan Lal S/o Shri Churilal is the erstwhile Bhumidhar of the land admeasuring 0.7740 Khet no. 507 Situated at Chandpur Bichpuri, Pargana, Tehsil & District Bareilly and Later on Gadan Lal S/o Shri Churilal and other partners form a partnership deed and made a firm M/S Aadhar Infra Homes

Later on Rajesh Kumar Agarwal Gadan Lal, Vinayak Agarwal, Manju Rani, Hari Shankar Agarwal and Prem Shankar, Hitendra Kumar, Vijendra Kumar all three son's of Shri Late Lala Ram, Somwati W/o Shri Late Lala Ram and other partners form a partnership deed and made a firm M/S Aadhar Infra Homes



VISHAL RANA
Advocate
Reg. No. - 3407/2005
Mob. - 8864972293

Encumbrance

I have inspected the the legible relevant indices (permissible records for inspection) in respect of the said property,as made available for inspection at the time of inspection at the office of sub registrar,Sadar I Bareilly,on 20/05/2022 in search of encumbrance,if any.The Original Inspection receipt is being enclosed herewith.The said property,as per above noted available records, is free from all sort of encumbrance & the borrower is having valid,absolute,clear and marktable title to the said property.


VISHAL RANA
Advocate
Reg. No. - 3407/2005
Mob. - 3864972293

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

अधिनियम: सदर प्रथम
बरेली

क्रम संख्या 2022075018029

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 20/05/2022

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम विशाल राणा एड०

लेख का प्रकार: मुआयना 1992 वर्ष से 2006 वर्ष तक

प्रतिफल की धनराशि

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुकदमा के अधिप्रमाणीकरण लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविध
7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 100

शुल्क वसूल करने का दिनांक 20/05/2022

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश 20/05/2022

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार किया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक सदर प्रथम
बरेली

क्रम संख्या 2022075018030

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 20/05/2022

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम विशाल राणा एड०

लेख का प्रकार: मुआयना 2007 वर्ष से 2022 वर्ष तक

प्रतिफल की धनराशि

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुक़्तार के अधिप्रमाणीकरण लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविध
7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग

100

शुल्क वसूल करने का दिनांक

20/05/2022

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश

20/05/2022

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार किया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



उत्तर प्रदेश विधि परिषद BAR COUNCIL OF UTTAR PRADESH



Certificate of Practice
[issued under B. C. I. Certificate and place
of Practice (Verification) Rule, 2015]



C.O.P.No. 081047 of 2018

This is to certify that
VISHAL RANA

D/S/O **T.S. RANA**

R/O **DEFENCE ENCLAVE NEAR DOORDARSHAN BUDAUN ROAD,
CANTT., BAREILLY**

P/S

Dated **06/07/2005** *is an advocate enrolled in the Bar Council of Uttar Pradesh. His enrolment number is* **UP03407/05** *dated* **06/07/2005** *and his normal place of practice is* **BAREILLY**

He is entitled to cast his vote for the election of Bar Council of Uttar Pradesh at
BAREILLY *(Place) and in the elections of Bar Association of*

BAREILLY

(name & place of Bar Association, if applicable).

This certificate of practice is valid for a period of 5 years from the date of its issuance.

Date: **01/01/2018**

(Signature)

(Raghvendra Singh)
Advocate General of U.P.
Chairman

(Signature)

(Dinesh Pathak)
Member, B.C.I.

(Signature)

(Shrinath Tripathi)
Member

(Signature)

(Praveen Kumar Singh)
Member

Special Committee Constituted U/S 8-A of The Advocates Act,
1961 w.e.f. 04.08.2017

कार्यालय उपनिबंधक सदर प्रथम बरेली जनपद बरेली

आवेदन संख्या :2202307501060

प्रमाण संख्या :22023075001005

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- विशाल राणा एड पुत्र- एड तहसील बरेली जिला बरेली ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।
सम्पत्ति का विवरण ग्राम/मोहल्ला - चन्दपुर विचपुरी, वार्ड/परगना- बरेली, कृषि- गेन्दन लाल पुत्र चूरी लाल नि०ग्राम मोहनपुर उर्फ रामनगर बरेली, खेत न०507 रकबा-0.7740 है०,
: 507
मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 02/01/2012 से दिनांक 02/05/2023 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमे निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :03-05-2023

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर डूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: आदिल बेग।
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक: शिवम मिश्रा।

Signature valid

Digitally signed by RAVI PRAKASH
VERMA
Date: 2023.05.03 13:47:23

उपनिबंधक सदर प्रथम
बरेली

कार्यालय उपनिबन्धक सदर प्रथम बरेली जनपद बरेली

आवेदन संख्या :2202307501061

प्रमाण संख्या :22023075001006

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- विशाल राणा एड पुत्र- एड तहसील बरेली जिला बरेली ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्रार्थना पत्र प्रस्तुत किया है।
सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - चन्दपुर विचपुरी, वार्ड/परगना- बरेली, कृषि- प्रेमशंकर व हितेन्द्र कुमार व विजेन्द्र कुमार पुत्रगण लालाराम व श्रीमती सोमवती पत्नी लालाराम नि०गण ग्राम मोहनपुर उर्फ रामनगर बरेली, खेत न०506 रकबा-0.5160 है० का 1/2 भाग, 506 मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि ईडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 02/01/2012 से दिनांक 02/05/2023 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :03-05-2023

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूँदे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: आदिल बेग।
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक: शिवम मिश्रा।

Signature valid

Digitally signed by RAVI
PRAKASH VERMA
Date: 2023.05.03 13:47:43

उपनिबन्धक सदर प्रथम
बरेली