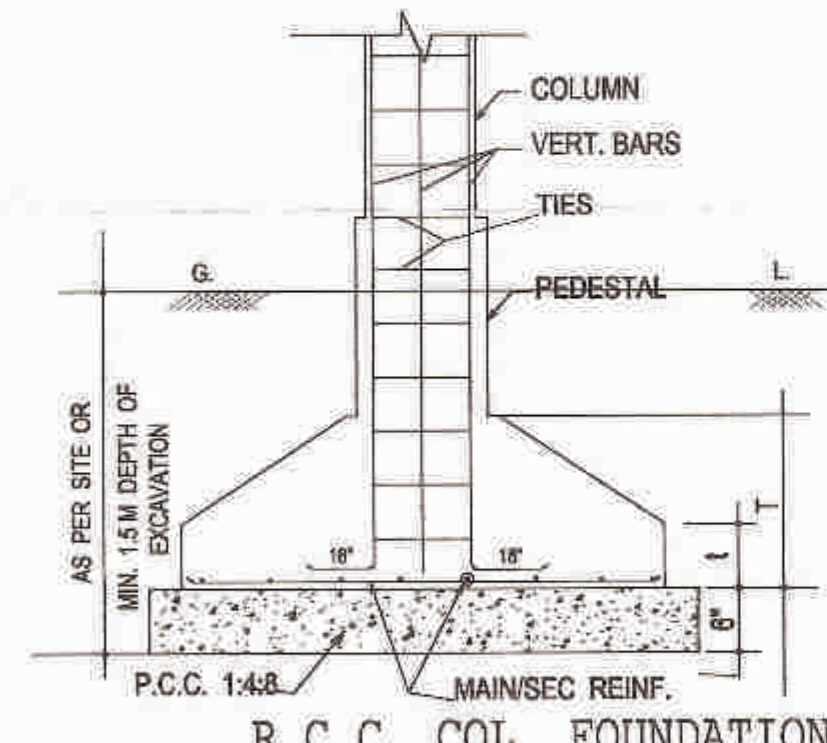


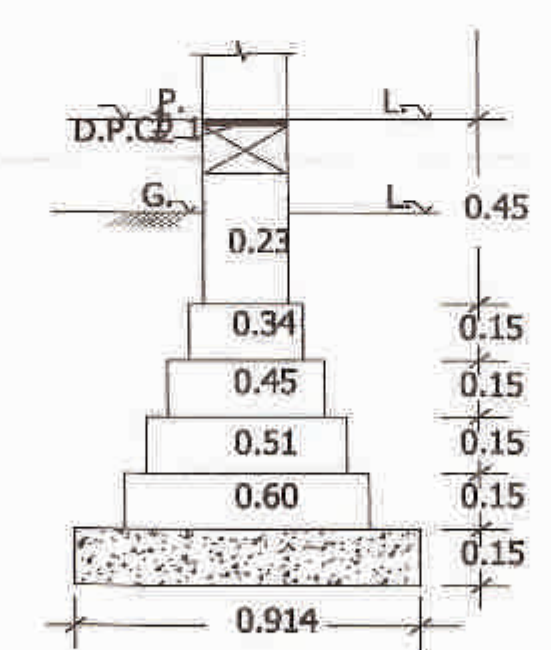
TERRACE PLAN (N.T.S)

यह मानचित्र भू-स्वामित्व से सम्बन्धित अभिलेख नहीं है और प्रस्तावक/पत्र को भूमि का स्वत्व/स्वामित्व प्रदान नहीं करता। प्रस्ताव/पत्र द्वारा वांछित स्वामित्व अभिलेख और शपथ पत्र गविय में कमी भी भूजमी और अस्तित्व पावे गये तो मानचित्र की स्वीकृति निरस्त समझी जाएगी और यह सम्झा जाएगा कि इस सम्बन्ध में मानचित्र पर कोई स्वीकृति नहीं दी गई है तथा मानचित्र स्वीकृति के आधार पर प्रस्तावक द्वारा किया गया कोई निर्माण पूर्णतया अवैध माना जाएगा और इस कृत्य के लिए वह स्वयं जिम्मेदार होगा।  
 जौनल अधिकारी  
 कारभारी विस्तृत प्रतिकल्प  
 शपथपत्री  
 21/11/19

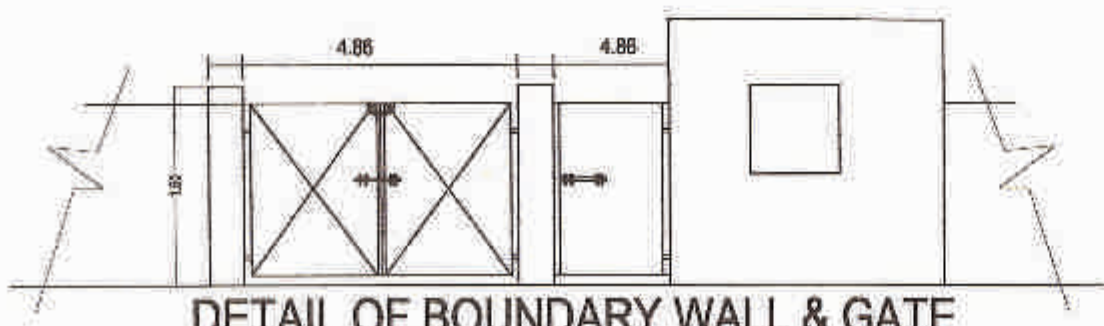
स्वीकृत इस शर्त के अधीन दी जाती है कि शपथ पत्र में भूमि के स्वामित्व और शहरी भूमि सीमा निर्धारण अधिनियम 1976 के अधिकार क्षेत्र से उसका क्षेत्रफल बाहर होने के सम्बन्ध में की गयी घोषणा यदि गलत साबित हुई तो यह स्वीकृति निरस्त समझी जायगी और यह सम्झा जायगा कि इस सम्बन्ध में नक्सो की कोई स्वीकृति नहीं दी गयी थी।



R.C.C. COL. FOUNDATION



DETAIL OF BRICK FOU.



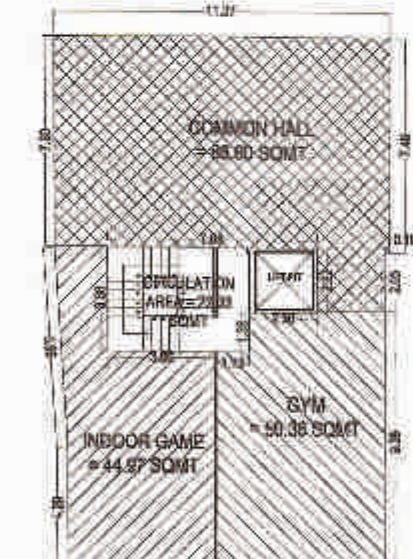
DETAIL OF BOUNDARY WALL & GATE

**STILT FLOOR E.C.S CALCULATION**

STILT FLOOR GRID AREA	SQ.MTS.
SHOP AREA ON STILT FLOOR	29.94
MACHINICAL VENTILATION GRID AREA ON STILT FLOOR	54.56
REQUIRED E.C.S. FOR 1 CAR(STILT)	28
<b>TOTAL E.C.S. ON STILT FLOOR</b>	<b>113.65</b>

**BASEMENT FLOOR E.C.S CALCULATION**

BASEMENT FLOOR GRID AREA	SQ.MTS.
FACILITIES (GYM HALL, INDOOR GAMES)	206.26
AREA AFTER REDUCTION	3313.06
AREA PROPOSED FOR MECHANISED PARKING	321.52
E.C.S. REQUIRED FOR MECHANISED PARKING	16.00
MECHANISED PARKING E.C.S.	20.10
AREA PROPOSED FOR NORMAL PARKING	2991.54
E.C.S. REQUIRED FOR NORMAL PARKING	32.00
NORMAL PARKING E.C.S.	93.49
<b>TOTAL (MACHANISED-NORMAL) E.C.S.</b>	<b>113.58</b>



**FACILITIES**

ITEM	AREA SQ.MT
BASEMENT	
GYM	50.35
INDOOR GAMES	44.97
COMMON HALL	88.60
CIRCULATION	22.33
<b>TOTAL</b>	<b>206.25</b>
STILT	
SHOP-1	8.00
SHOP-2	7.07
SHOP-3	7.38
SHOP-4	7.43
<b>TOTAL</b>	<b>29.94</b>

**MECHANICAL VENTILATION**

ITEM	AREA SQ.MT
M.V-1	4.08
M.V-2	3.83
M.V-3	9.87
M.V-4	3.35
M.V-5	3.85
M.V-6	3.29
M.V-7	28.29
<b>TOTAL</b>	<b>54.56</b>

STILT FLOOR PARKING PLAN

**CERTIFICATE**  
 1. CERTIFIED THAT THERE IS NO PROP. OR ROAD MAINTAINED BY ANY GOVT. DEPTT. OR BELONGING TO RLY. AGENT WITH IN 30 MTR FROM THE SITE IN QUESTION.  
 2. PLAN HAS BEEN PREPARED AS PER BUILDING BYELAWS 2008 & MASTER PLAN 2001.

**PROJECT:**  
 EXISTING CUM PROPOSED RESIDENTIAL GROUP HOUSING ON ARAZI NO-281,286/1,288/2,2804 MAJZA-DANDI, PARGANA-MAJAL TAHSIL-CHANDAUJI, DISTT.-CHANDAUJI.

**DRG. TITLE** NORTH  
 BASEMENT & STILT FLOOR CAR PARKING PLAN  
 SCALE: 1:500  
 DATED: 18/08/2019  
 DRW. BY: ABHAJIT

**OWNED BY:**  
 1. MR. PARMOD KUMAR BAJAJ  
 S/O LATE SANJAY LAL BAJAJ  
 2. MRS. ANITA BAJAJ  
 W/O. PARMOD BAJAJ

**DEVELOPERS**  
 M/S. RUDRA REALTECH PVT.LTD.  
 RAMSHWER MALIYA, FIRST VALANE  
 HAWDA 711101 WEST BANGAL.  
 Through its authorized signatory:-  
 MR. ANAND KUMAR AGARWAL  
 S/O. LATE ASHOK KUMAR AGARWAL  
 C/287/5B, PIVARI KALA, HOWK, VARANASI.

**OWNERS / DEVELOPER'S SIGN**  
 [Signature]

**ARCHITECT'S SIGN**  
 ASEEM SANRACHANA DESIGNS LTD.  
 5 UGF, Himalaya House,  
 23 Kasturba Gandhi Marg,  
 Connaught Place,  
 New Delhi - 110001  
 AR. RAJIV BAJPAI  
 B ARCH M.C.A.  
 CA/2002/29796  
 ASEEM SANRACHANA DESIGNS LTD.

**SHEET NO.**  
 2/5