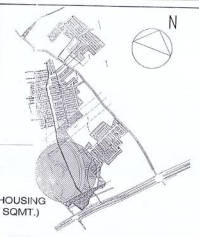
SHEET No- 1/24

प्रतिबन्ध

1. भूखण्ड के विकास हेतु समस्त अवस्थापना सुविधाओं का विकास सुनिश्चित करना होगा।
2. कॉलर विकास की अनापत्ति में अंकित प्राविधानों का अनुपालन सुनिश्चित करना होगा
3. भवन निर्माण में नेशनल सेफ्टी अथॉरीटि तथा लेबर एक्ट के प्राविधानों के अपनाये समस्त सुरक्षा प्रबन्धों को सुनिश्चित करना होगा।
4. शासनादेश के क्रम में भूजलदोहनी प्रबन्ध, रेन वाटर हार्वेस्टिंग सिस्टम, व ऊर्जासंरक्षण साधन भवन निर्माण, लिफ्ट स्थापित कर विकास आदि का प्रबन्ध सुनिश्चित करना होगा।
5. एन.बी.सी. के प्राविधानों के अन्तर्गत प्रोविजन सुरक्षा व्यवस्था का पालन करना होगा।
6. विकलांग, दृष्टिबाधित व आकस्मा व्यक्तियों के चलन हेतु आवागमन हेतु मानचित्रांकन के अनुसार प्रबन्ध करना होगा।
7. पूर्वोक्त प्रावधान एवं शर्तों होने के उल्लंघन की भाल के उल्लंघन की अनुपति दी जायेगी।
8. मेसर्स की सुपर्दा से पूर्व समस्त विभाग से अनापत्ति प्राप्त करना होगा
9. अग्निशमन एक्ट का पालन करना होगा।
10. यदि भविष्य में कोई पेन्डेन्सी निकलती है तो मांगे जाने पर प्राविक्रयन कोष में जमा करना होगा।
11. पार्किंग स्थान का प्रयोग पार्किंग के रूप में ही करना होगा, अन्य उपयोग करने पर मानचित्र स्वतः निरस्त मान जायेगा।



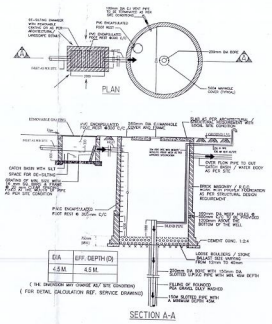
KEY PLAN - GHIALA TOWNSHIP
(NOT TO SCALE)

PROPOSED GROUP HOUSING SITE PLAN (PART OF GHAILA TOWNSHIP)
Village: Ghaila , Lucknow for Shalimar KSMB Projects

Village Ghaila, Khasara No:- 191,192,194,197,214,215,217,219,230,231,234,235,236,239.

TOTAL SITE AREA OF TOWNSHIP = 72.2524 ACRES
LAND LEFT FOR ROAD WIDENING = 1.06 ACRES
GREEN BELT (50 M) = 2.61 ACRES
GREEN BELT (50 M) = 2.61 ACRES
TOTAL LAND FOR ROAD WIDENING & GREEN BELT = 7.33 ACRES
NET SITE AREA = 64.92 ACRES
GREEN AREA & PARKS = 9.79 ACRES (15.08 %)

RAIN WATER HARVESTING DETAIL



TOTAL AREA FOR HOUSING AS/MASTER PLAN = 53605.85 SQMT.
AREA UNDER FUTURE EXPANSION = 11009 SQMT.
AREA FOR HOUSING(PROPOSED+FUTURE) = 42596.85 SQMT.
LAND FOR PROPOSED HOUSING = 20646.76 SQMT.
MAX. F.A.R. ALLOWED @ 250% = 106492 SQMT.
F.A.R. ACHIEVED =58978 SQMT.(138.45%)

MAX. GROUND COVERAGE ALLOWED = 35% = 12170.52 SQMT.
GROUND COVERAGE ACHIEVED = 8.71% = 4890.42 SQMT

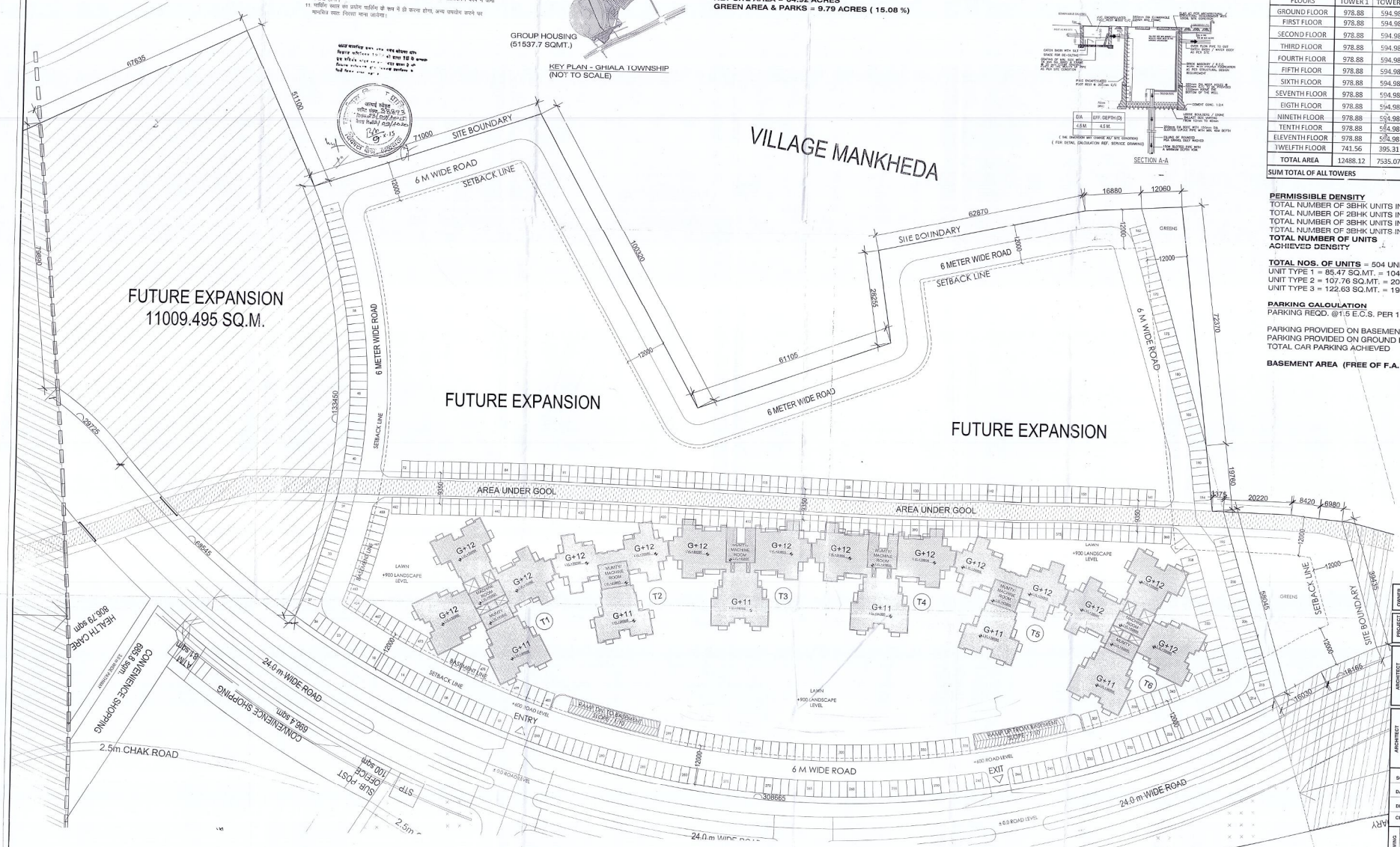
FLOORS	TOWER 1	TOWER 2	TOWER 3	TOWER 4	TOWER 5	TOWER 6
GROUND FLOOR	978.88	594.98	746.33	746.33	594.98	978.88
FIRST FLOOR	978.88	594.98	746.33	746.33	594.98	978.88
SECOND FLOOR	978.88	594.98	746.33	746.33	594.98	978.88
THIRD FLOOR	978.88	594.98	746.33	746.33	594.98	978.88
FOURTH FLOOR	978.88	594.98	746.33	746.33	594.98	978.88
FIFTH FLOOR	978.88	594.98	746.33	746.33	594.98	978.88
SIXTH FLOOR	978.88	594.98	746.33	746.33	594.98	978.88
SEVENTH FLOOR	978.88	594.98	746.33	746.33	594.98	978.88
EIGTH FLOOR	978.88	594.98	746.33	746.33	594.98	978.88
NINETH FLOOR	978.88	594.98	746.33	746.33	594.98	978.88
TENTH FLOOR	978.88	594.98	746.33	746.33	594.98	978.88
ELEVENTH FLOOR	978.88	594.98	746.33	746.33	594.98	978.88
TWELFTH FLOOR	741.56	395.31	509.83	509.83	395.31	741.56
TOTAL AREA	12488.12	7535.07	9465.79	9465.79	7535.07	12488.12
SUM TOTAL OF ALL TOWERS						58977.96

PERMISSIBLE DENSITY = 330 DUs/Hect.
TOTAL NUMBER OF 3BHK UNITS IN TYPE-A (T3 & T4) = 2x[4+(6x11)+4]= 148
TOTAL NUMBER OF 2BHK UNITS IN TYPE-B (T2&T5) = 2x(4x12 +4) = 104
TOTAL NUMBER OF 3BHK UNITS IN TYPE-B (T2&T5) = 2x(2x12) = 48
TOTAL NUMBER OF 3BHK UNITS IN TYPE-C (T1 & T6) = 2x[(6x12)+6] =204
TOTAL NUMBER OF UNITS =504
ACHIEVED DENSITY = 504 / 3.75=134 DUs/Hect.

TOTAL NOS. OF UNITS = 504 UNITS
UNIT TYPE 1 = 85.47 SQ.MT. = 104 UNITS
UNIT TYPE 2 = 107.76 SQ.MT. = 204 UNITS
UNIT TYPE 3 = 122.63 SQ.MT. = 196 UNITS

PARKING CALCULATION
PARKING REQD. @1.5 E.C.S. PER 100 SQ.M. = (58978/100) X 1.5 =885 CARS
PARKING PROVIDED ON BASEMENT LEVEL =402 CARS
PARKING PROVIDED ON GROUND LEVEL = 483 CARS
TOTAL CAR PARKING ACHIEVED = 885 CARS

BASEMENT AREA (FREE OF F.A.R.) = 17648 SQ.MT.



OWNER	Shalimar KSMB Projects
PROJECT	THE GARDEN BAY , LUCKNOW, UTTAR PRADESH, INDIA
ARCHITECT	SIKKA ASSOCIATES ARCHITECTS A.A.&F.I. OFFICE AVENUE, SAPDARJUNG ENCLAVE, NEW DELHI, INDIA - 110029 T : +91.11.4329-3232 | F : +91.11.2029-4481 | E : sikka@sikkaindia.net | W : www.sikka-india.net
ARCHITECT	ROHIT AGARWAL (ARCHITECT) CA-96/2001 COA Regd. No. CA/2001/50228
OWNER	
SCALE	1:500
DATE ISSUED	DEC 2014
DRAWN BY	
CHECKED BY	
DRAWING	SITE PLAN
TASK NO.	SUB/GB-01