7194

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 699226

TREASURY MATHURA
1 JUN 2013
SIGNATURE ... T.O
007 TRY-MATHURA

||जय श्री कृष्ण ||

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण –

1. भूमि का प्रकार – कृषि भूमि
2. मौहल्ला/ग्राम – मौजा सुनरख बांगर
3. मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्गमीटर)– हैक्टेयर
4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति न.) – खसरा.नम्बर–1093क
5. विक्रय सम्पत्ति का क्षेत्रफल– 0.260 हैक्टेयर
6. सड़क की स्थिति (परिशिष्ठ के अनुसार) – मुख्य व लिंक मार्ग से दूर व खरंजा पर भी नहीं है
7. पेड़ो का मूल्याकंन – नहीं
8. बोरिंग/कुंआ/अन्य – नहीं
9. प्रतिफल की धनराशि 24,00,000/–रूपये, सरकारी रेट– 91,00,000/–रूपये हैक्टेयर जो पेज नम्बर 28 क्रमांक 45 पर दर्ज है, के हिसाब से मालियत– 23,66,000/– रूपये, प्रतिफल पर देय स्टाम्प– 1,68,000/–रूपये, कार्य क्षेत्र उपनिबन्धक द्वितीय, मथुरा। विकास शुल्क के अन्दर

सुनीता

For SHREE BANKE BIHARI BUILDHOME PVT. LTD.

DIRECTOR

क्रमांक 6 ~~दिनांक~~ 1 JUN

नाम श्री................................पुत्र

पता

1. बाँके बिहारी होम प्रा० लि० - द्वारा डायरेक्टर

1. श्रीमती रजनीश अग्रवाल पत्नी राजेश अग्रवाल

नि० गौतम रेजीडेन्सी एन्क्लेव आदर्श खण्ड II

इन्दिरापुरम गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 699227

TREASURY MATHURA

(2)

विक्रेता प्रथमपक्ष की संख्या (2)

1. श्रीमती सुनीता सारस्वत पत्नी श्री अशोक कुमार शर्मा व अंकुर सारस्वत पुत्र श्री अशोक कुमार शर्मा निवासीगण– जयसिंहपुरा, मथुरा।

क्रेता द्वितीयपक्ष की संख्या (1)

1. श्री बांकेबिहारी बिल्डहोम प्रा०लि० द्वारा डायरेक्टर श्रीमती सुनीता अग्रवाल पत्नी श्री राजेश अग्रवाल निवासी– 18 गोल्डन रेजीडेन्सी एन्कलेव, अहिंसा खण्ड द्वितीय, इन्द्रपुरम्, गाजियाबाद

....

सुनीता

Ankur

For SHREE BANKE BIHARI BUILDHOME PVT. LTD.

Sunita

DIRECTOR

क्रमांक 66 दिनांक

नाम श्री .... पुत्र

पता

1 JUN

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 699228

(3)

हमकि श्रीमती सुनीता सारस्वत पत्नी श्री अशोक कुमार शर्मा व अंकुर सारस्वत पुत्र श्री अशोक कुमार शर्मा निवासीगण– जयसिंहपुरा, मथुरा।

.........विक्रेता प्रथमपक्ष

एवं श्री बांकेबिहारी बिल्डहोम प्रा०लि० द्वारा डायरेक्टर श्रीमती सुनीता अग्रवाल पत्नी श्री राजेश अग्रवाल निवासी– 1·8 गोल्डन रेजीडेन्सी एन्कलेव, अहिंसा खण्ड द्वितीय, इन्दूपुरम्, गाजियाबाद

..........क्रेता द्वितीयपक्ष

पक्षकारगण इस लेखपत्र के हैं।

सुनीता

Ankur

For SHREE BANKE BIHARI BUILDHOME PVT. LTD.

Sunita

DIRECTOR

क्रमांक 67 दिनांक 1 JUN 2013

नाम श्री........................ पुत्र

पता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 699229

TREASURY, MA...

1 JUN 2012

SIGNA...

007 TRY-...

{4}

जो कि आराजी भूमिधरी नकल खतौनी फसली सन् 1416 से 1421 के अनुसार खाता संख्या 579 खसरा नम्बर 1093क रकवा 1.562 हैक्टेयर लगानी 10 रूपये सालाना वाकै मौजा सुनरख बांगर, तहसील व जिला मथुरा में से रकवा 0.520 हैक्टेयर में हिस्सा 2/3 भाग समकक्ष 0.34666 हैक्टेयर सम्पूर्ण अंश आराजी मिलकीयत व खानाकागजातमाल प्रथमपक्ष है। जिसके प्रथमपक्ष मालिक व संक्रमणीय भूमिधर है। उक्त रकवा 0.520 हैक्टेयर विक्रेता व अर्पित सारस्वत ने संयुक्त रूप से बजरिये बैनामा इकरारी श्रीनाथ सारस्वत पुत्र श्री कालीचरन जी से दिनांक 13.10.2008 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय

सुनीता

Ankur

For SHREE BANKE BIHARI BUILDHOME PVT. LTD.

DIRECTOR

क्रमांक 68 दिनांक

नाम श्री...............................

1 JUN 2013

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 699230

(5)

उपनिबन्धक, मथुरा में बही नम्बर । जिल्द 3039 के पृष्ठ 133–158 में नम्बर 8895 पर दिनांक 13.10.2008 हुई है, से खरीद की। इस प्रकार उक्त क्रय किये गये रकवा 0.520 हेक्टेयर में विक्रेताओं का हिस्सा 2/3 भाग सम्पूर्ण अंश है। जो मिलकीयत जरखरीद प्रथमपक्ष है। जिस पर प्रथमपक्ष का कब्जा है। सिवाय विक्रेता प्रथमपक्ष के उक्त आराजी का अन्य कोई मालिक व हकदार नहीं है। और न किसी भी जगह रहन व गिरवी आदि है। और न किसी भी सरकारी, अर्द्धसरकारी, वित्तीय संस्था व बैंक आदि में बंधक है।

सुनीता

For SHREE BANKE BIHARI BUILDHOME PVT. LTD.

Sunita

DIRECTOR

1 JUN 2013

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 699231

TREASURY ...
1 JUN 2013
SIGNATURE ... T.O
... TREASURY ...

(6)

और न ही किसी भी न्यायालय में जमानत में अटैच व कुर्क है। यानि उपरोक्त आराजी हर प्रकार के झगड़े–झंझट व कर्जे आदि से पाक साफ मिलकीयत प्रथमपक्ष है। तथा विक्रेता प्रथमपक्ष का ही नाम दर्ज कागजात सरकारी है। यानि कि मालिक काबिज व दखील प्रथमपक्ष है। न विक्रेता प्रथमपक्ष ने अपनी उक्त आराजी को बेचने का इकरारनामा किसी के हक में कर रखा है। तथा प्रथमपक्ष को उक्त आराजी की बाबत हर प्रकार के अधिकार मालिकाना व हस्तान्तरण आदि के प्राप्त हैं। वर्तमान में हम विक्रेता प्रथमपक्ष को अपनी व अपने परिवार की जरूरतों हेतु रूपयों की सख्त आवश्यकता है। इसलिये मुझ विक्रेता श्रीमती सुनीता सारस्वत ने अपनी हिस्सा 1/3 भाग सम्पूर्ण अंश व मुझ विक्रेता अंकुर सारस्वत ने अपनी हिस्सा 1/3 भाग सम्पूर्ण अंश में से 1/2 भाग, इस प्रकार कुल 0.260 हैक्टेयर

सुनीता

Ankur

For SHREE BANKE BIHARI BUILDHOME PVT. LTD.

Sunita

DIRECTOR

क्रमांक ...

नाम श्री ... पुत्र ...

पता ...

1 JUN 2013

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 207689

TREASURY, MATHURA

27 MAY 2013

(7)

आराजी को बेच देना उचित समझा है। कीमत अच्छी मिल रही है। बेचने में लाभ है। अतः उक्तानुसार 0.260 हैक्टेयर आराजी को समस्त अधिकारों सहित जो विक्रेता प्रथमपक्ष को प्राप्त हैं अथवा भविष्य में प्राप्त होते हों यानि कुल को बिला छोड़े आराजी के स्वामित्व अधिकार हित सम्भावित व निहित को बिलएवज मुबलिग 24,00,000/- चौबीस लाख

For SHREE BANKE BIHARI BUILDHOME PVT. LTD.

Sunita

DIRECTOR

सुनीता

Ankur

जनरल स्टाम्प 5-2019
क्र. संख्या 31 दि. 30-5 मूल्य 80
[illegible]
स्टाम्प विक्रेता [illegible]
लाईसेन्स नम्बर 7/11 [illegible] 2011/2012

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 207690

27 MAY 2013

{8}

रूपये जिनके आधे 12,00,000/- बारह लाख रूपये होते हैं बदस्त श्री बांकेबिहारी बिल्डहोम प्रा0लि0 द्वारा डायरेक्टर श्रीमती सुनीता अग्रवाल पत्नी श्री राजेश अग्रवाल निवासी- 18 गोल्डन रेजीडेन्सी एन्कलेव, अहिंसा खण्ड द्वितीय, इन्दूपुरम्, गाजियाबाद क्रेता द्वितीयपक्ष को पूर्ण रूपेण विक्रय कर दिया और क्रेता द्वितीयपक्ष को मालिक, काबिज व दखील बना दिया और कीमत के कुल 24,00,000/- रूपये प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से बजरिये तीनकिता चैक प्रथम नम्बरी 218877 तादादी 10,00,000/-रूपये दिनांक 05.07.2013 व द्वितीय चैक नम्बरी 218878 तादादी 6,00,000/-रूपये दिनांक

सुनीता

Ankur

For SHREE BANKE BIHARI BUILDHOME PVT. LTD.

Sunita

DIRECTOR

जनरल स्टाम्प
क्रम संख्या 52 दिनांक 30-5-2013 कीमत
नाम 31 [illegible]
सुनील प्रसाद
स्टाम्प विक्रेता [illegible] मथुरा
लाईसेन्स नम्बर 7/11 अवधि 2011/2012

विक्रय पत्र

2,400,000.00 /	2,366,000.00	10,000.00	20	10,020.00	900
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्रीमती सुनीता सारस्वत
पत्नी श्री अशोक कुमारशर्मा
व्यवसाय गृहिणी
निवासी स्थायी जयसिंहपुरा मथुरा
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 1/6/2013 समय 3:36PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

कंचन मिश्रा
उप निबन्धक (द्वितीय)
मथुरा
1/6/2013

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि [illegible] [illegible] किया।

विक्रेता

श्रीमती सुनीता सारस्वत
पत्नी श्री अशोक कुमारशर्मा
पेशा गृहिणी
निवासी जयसिंहपुरा मथुरा

श्री अंकुर सारस्वत
पुत्र श्री अशोक कुमारशर्मा
पेशा व्यापार
निवासी जयसिंहपुरा मथुरा

क्रेता

श्री बांके बिहारी बिल्डहोम प्र0 लि0 द्वारा सुनीता अग्रवाल
पुत्र श्री राजेश अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी 18 गोल्डन रेजीडेन्सी एन्क्लेव इन्दपुरम गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 207691

20.07.2013 व तृतीय चैक नम्बरी 218879 तादादी 8,00,000/–रूपये दिनांक 30.07.2013 तीनों चैक केनरा बैंक गाजियाबाद शाखा द्वारा वक्त रजिस्ट्री बैनामा प्राप्त करके कब्जा व दखल बेची गयी उक्त 0.260 हैक्टेयर आराजी पर खरीदार का वाकई अपने समान पूरा मालिकाना करा दिया आज की तारीख से खरीदार उक्त आराजी की पूरी मालिक हो गयी। अब वह समस्त अधिकार मालिकाना, हस्तान्तरण आदि प्रयोग में लावें और खुद जो चाहें सो करें, अब विक्रेता प्रथमपक्ष व उसके वारिसों का उक्त बेची गयी आराजी भूमिधरी में कुछ भी हक व हिस्सा व सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा और न आयन्दा होगा। अगर कभी कोई व्यक्ति उक्त बेची गयी आराजी भूमिधरी के सम्बन्ध में दावा

For SHREE BANKE BIHARI BUILDHOME PVT. LTD.

सुनीता

Ankur

DIRECTOR

जनरल स्टाम्प 5-2013
क्रम संख्या 32 तिथि 30-5 कीमत 90
नाम..............
37
विक्रेता
लाइसेंस नम्बर 7 11 अवधि 2011 2013

ने निष्पादन स्वीकार किया
जिनकी पहचान श्री राजन गौतम राजन गौतम
पुत्र श्री हरप्रसाद गौतम
पेशा व्यापार
निवासी सुनरख मथुरा
व श्री अर्पित सारस्वत अर्पित सारस्वत
पुत्र श्री अशोक कुमारशर्मा
पेशा व्यापार
निवासी जयसिंहपुरा मथुरा
ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गये।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

कंचन मिश्रा
उप निबन्धक (द्वितीय)
मथुरा
1/6/2013

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 077126

{10}

या झगड़ा उत्पन्न करें और जुज या कुल कब्जा आराजी भूमिधरी खरीदार से निकल जावें या किसी प्रकार का ऋण, लोन, बैंक में बंधक आदि निकले या न्यायालय में जमानत में पायी जावें या अटैच या कुर्क आदि निकलें तो विक्रेता प्रथमपक्ष की हर प्रकार की पूरी जिम्मेदारी होगी। खरीदार अपनी कीमत का दिया गया रूपया मय हर्जा–खर्चा व लागत व अदा व खर्च किये गये रूपयों को मय सूद ब्याज के विक्रेता प्रथमपक्ष व उसकी हर प्रकार की चल–अचल सम्पत्ति से बाजाब्ता बजरिये अदालत वसूल कर ले। इसमें प्रथमपक्ष व वारिसान प्रथमपक्ष

For SHREE BANKE BIHARI BUILDHOME PVT. LTD.

DIRECTOR

जनरल स्टाम्प 5-2-17
क्रम संख्या 84 दिनांक 30 कीमत 1000
नाम ... सुनीता सारस्वत पत्नी श्री अशोक कुमार शर्मा ...
भुवनेश्वर प्रसाद ...
स्टाम्प विक्रेता ... कार्यालय, मथुरा
लाईसेन्स नम्बर 7/11 अवधि 2011/2012

विक्रेता

Registration No.: 7194 Year: 2013 Book No.: 1

0101 सुनीता सारस्वत

अशोक कुमार शर्मा

जयसिंहपुरा मथुरा

गृहिणी

0102 अंकुर सारस्वत

अशोक कुमार शर्मा

जयसिंहपुरा मथुरा

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 077127

को कुछ भी उज्र न होगा। विक्रय आराजी दो फसली है। विक्रय आराजी सिंचित है। आस-पास कृषि कार्य हो रहा है। खरीदार अपने नाम का दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अमल दरामद करा लें प्रथमपक्ष विक्रेता रजामन्दी देते हैं, प्रथमपक्ष व वारिसान प्रथमपक्ष कोई एतराज नहीं करेंगे। बेची गयी आराजी का संलग्न नक्शे में रंग लाल दिखाया गया है। उक्त आराजी में कोई पेड़, बोरिंग, कुंआ आदि नहीं है। क्रेता-विक्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है। अतः यह बैनामा अपनी राजी व खुशी से दोनो पक्षों ने पढ़कर व सुनकर व समझकर लिख दिया है कि सनद रहे और समय पर काम आवे। उक्त प्रलेख दोनों पक्षों के निर्देशानुसार गवाहो के समक्ष पढ़ाकर व सुनाकर ड्राफ्ट व टाइप किया गया है। तथा गवाहान व खरीदार

सुनीता

For SHREE BANKE BIHARI BUILDHOME PVT. LTD.

DIRECTOR

जनरल स्टाम्प

क्रम संख्या 28 दिनांक 30-5-2017 कीमत 100

नाम .... पिता का नाम ....

केता

Registration No. 7194 Year : 2,013 Book No. I

0201 बांके बिहारी बिल्डहोम प्र0 लि0 द्वारा सुनीता अग्रवाल

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 077128

27 MAY 2013

SIGNATURE

{12}

की शिनाख्त के आधार पर फोटो प्रमाणित किये गये हैं। तथा प्रथमपक्ष व द्वितीयपक्ष के पहचान पत्र प्रलेख के साथ संलग्न है। विक्रय पत्र का खर्चा विक्रेताओं ने वहन किया है।

सुनीता

Ankur

For SHREE BANKE BIHARI BUILDHOME PVT. LTD.

DIRECTOR

दिनांक – 01.06.2013ई0

कम्प्यूटराइज्ड किया– आर0के0

ड्राफ्ट किया– गोबिन्द प्रसाद शर्मा एडवोकेट, मथुरा।

साक्षी राजन गौतम S/o श्री हरप्रसाद गौतम R/o सुनरख तह० व जिला मथुरा

राजन गौतम

साक्षी – अर्पित सारस्वत S/o श्री अशोक कुमार शर्मा R/o जयसिंहपुरा तह० व जिला – मथुरा

अर्पित सारस्वत

जनरल स्टाम्प
क्रम संख्या 36 दिनांक 3-5 कीमत 10
नाम .... पिता का नाम ....
मुनीश्वर प्रसाद दीक्षित
जिला रजिस्ट्री कार्यालय, मथुरा
... 7/ 1 अवधि 2011 / 2012

आज दिनांक 01/06/2013 को

बही सं 1 जिल्द सं 5795

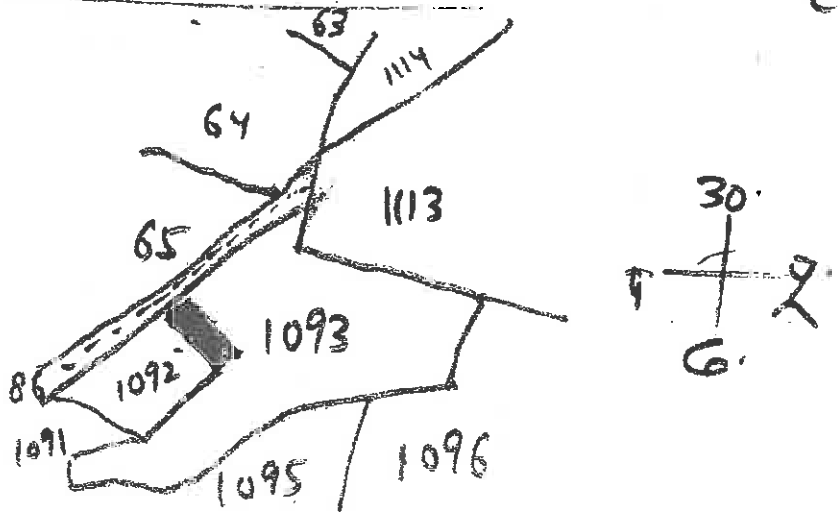
पृष्ठ सं 207 से 232 पर क्रमांक 7194

रजिस्ट्रीकृत किया गया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

कंचन मिश्रा
उप निबन्धक (द्वितीय)
मथुरा
1/6/2013

नजरी नक्शा आराजी स्थित मौजा सुनरख बांगर
खसरा नं. 1093 तह॰ व जि॰ मथुरा
मिल्कियत श्री सुनीता सारस्वत व अंकुर सारस्वत
रकबा 1.562 हैक्टेयर में से 0.260 हैक्टेयर विक्रय हेतु



सुनीता

Ankur

For SHREE [illegible] E BIHARI BUILDHOME PVT. LTD.

Sumit Sumit

DIRECTOR