

**AREA STATEMENT FOR SIGNATURE TOWER**

SN	PARTICULARS	SQ.MTR
1	TOTAL PLOT AREA	9953.02
2	LEFT 15% GREEN OF PLOT AREA	1493.04
3	NET PLOT AREA OF PLOT AREA	8460.57
4	40% OF 8460.57 NET PLOT AREA	3384.22
5	PROPOSED GROUND COVERAGE	2755.05
6	PROPOSED STILL AREA	261.35
7	SHOPS & GARAGE (TOTAL AREA) (8.72 * 11.96)	106.70
8	TOTAL AREA (NET PLOT AREA)	2755.05
9	PERMISSIBLE NUMBER OF UNITS (200 UNITS/HECTARE)	189
10	PROPOSED NUMBER OF UNITS	180

**FAR CALCULATION**

SN	PARTICULARS	SQ.MTR
1	PERMISSIBLE FAR = NET PLOT AREA X 2.5	21151.42
2	NET PERMISSIBLE FAR = 8460.57 X 2.5 = 21151.42	20411.75
3	FAR ACHIEVED	106.70
4	TOTAL FAR (NET PLOT AREA)	2811.35
5	PROPOSED FAR (NET PLOT AREA)	2388.10
6	SECOND FLOOR AREA	2840.50
7	THIRD FLOOR AREA	2470.80
8	FOURTH FLOOR AREA	2470.80
9	FIFTH FLOOR AREA	2470.80
10	SIXTH FLOOR AREA	2470.80
11	SEVENTH FLOOR AREA	2470.80
12	EIGHTH FLOOR AREA	2470.80
13	NINTH FLOOR AREA	2470.80
14	TENTH FLOOR AREA	2470.80
15	ELEVENTH FLOOR AREA	2470.80
16	NET COVERED AREA	2470.80
17	TOTAL COVERED AREA	2470.80

**UNITS CALCULATION**

NO.	FLOOR	NO. OF UNITS
1	GROUND FLOOR	180
2	FIRST FLOOR	180
3	SECOND FLOOR	180
4	THIRD FLOOR	180
5	FOURTH FLOOR	180
6	FIFTH FLOOR	180
7	SIXTH FLOOR	180
8	SEVENTH FLOOR	180
9	EIGHTH FLOOR	180
10	NINTH FLOOR	180
11	TENTH FLOOR	180
12	ELEVENTH FLOOR	180
13	TOTAL	2160

**COMMERCIAL AREA**

PERMISSIBLE FAR X .005 = 21151.42 X .005 = 105.76

PROPOSED COMM AREA = 94.74

**SO MTR**

PERMISSIBLE FAR X .005 = 105.76

PROPOSED COMM AREA = 94.74

**GREEN AND OPEN AREA**

MINIMUM PERMISSIBLE GREEN & OPEN AREA = 6865.2 X 15% = 1029.78

PROPOSED GREEN AND OPEN AREA = 1343.09 + 1029.78 = 2372.87

**PROJECT TITLE:- SIGNATURE TOWER**

PROPOSED RESIDENTIAL GROUP HOUSING PLAN BELONGS TO M.S. BHAGWATI SIGNATURE PARTNERSHIP FIRM OF (1) SHRI SANDESH CHANDRA GUPTA (2) SHRI SUBHASH CHANDRA GUPTA (3) SHRI SHRI RAM LAL GUPTA FOR M.S. RAM NAHU HOUSING PVT. LTD. SITUATED AT: MOUZA - BHOLLI, DIST: JHANSI, ARAZI NOS. 456 & 471 (PART)

Sheet Number 01

SCALE - 1:200

LAND SCAPE PLAN

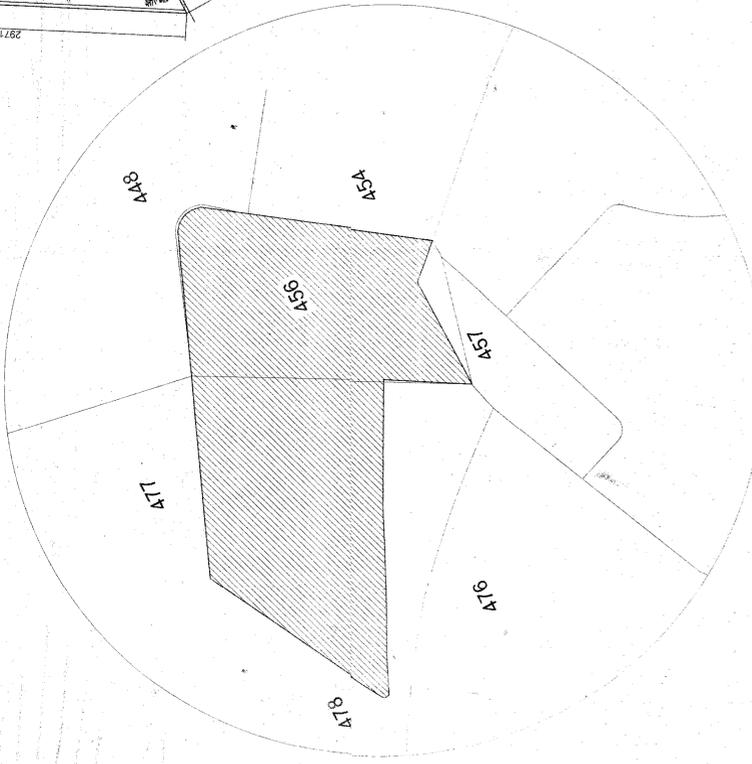
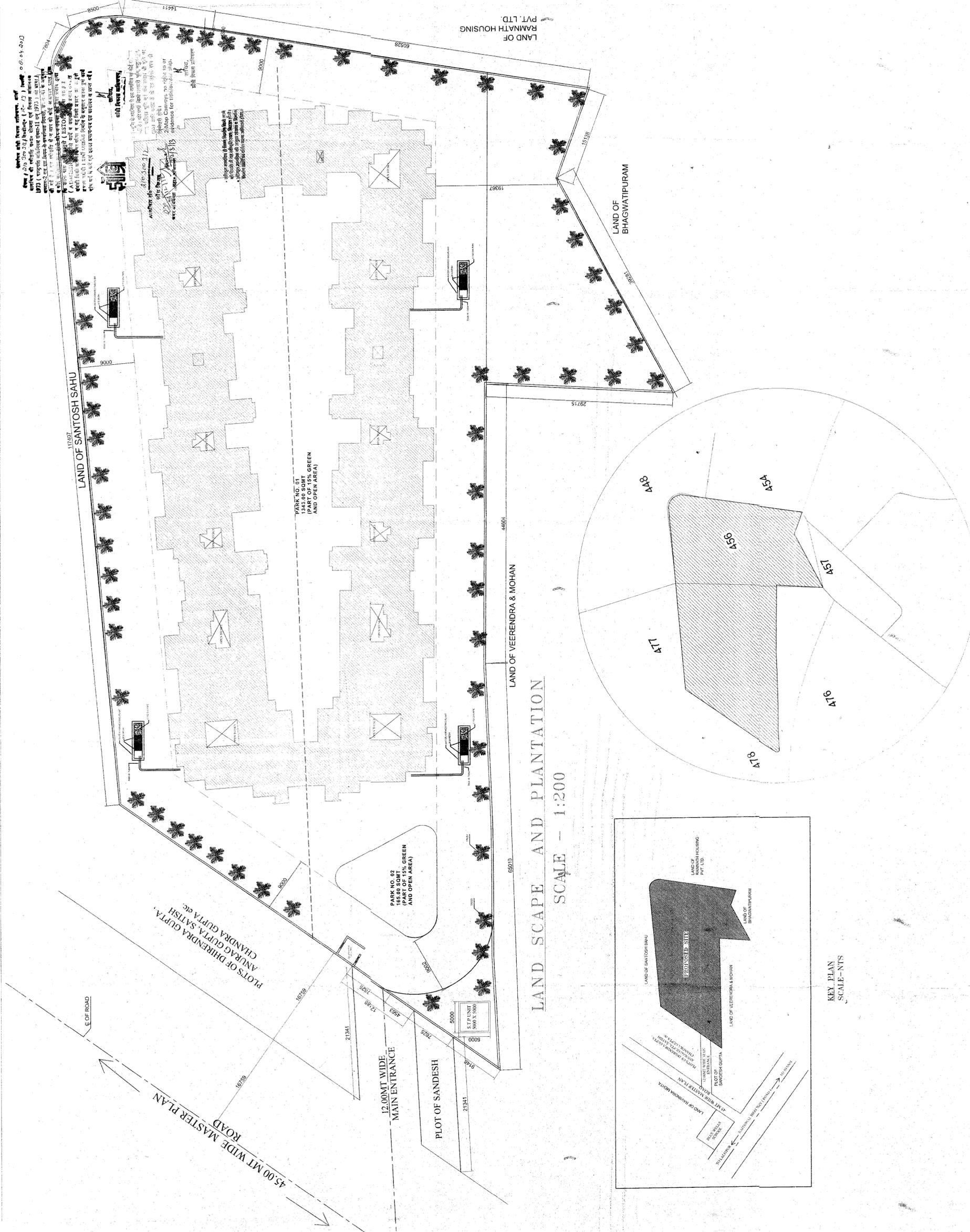


OWNER SIGN

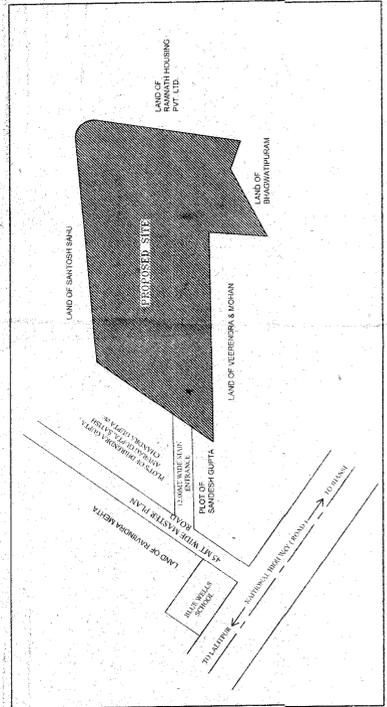
Architect Engineer  
 Approved by J.D.A.  
 Regd. No. 22205  
 M. Jai Dhuruba, J.D.A.

Architect Seal with Sign

Architect Engineer  
 Approved by J.D.A.  
 Regd. No. 22205  
 M. Jai Dhuruba, J.D.A.



SAJRA PLAN OF BHOOLI MOUZA  
 SCALE - 1 : 400



KEY PLAN  
 SCALE-NTS

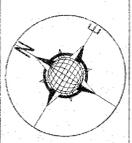
**DOOR & WINDOW SCHEDULE**

S.no.	TYPE	SIZE
1	D (ENT. DOOR)	1050 X 2630
2	D1 (BAL. DOOR)	900 X 2630
3	D2 (B.R. DOOR)	1000 X 2100
4	D3 (TOILET DOOR)	750 X 2100
5	D4 (KIT. DOOR)	900 X 2100
6	D5 (KIT. BAL. DOOR)	750 X 2630
7	W (DIN. WINDOW)	1650 X 1730
8	W1 (LIV. RM WINDOW)	1800 X 2030
9	W2 (B. RM WINDOW)	1500 X 1730
10	W3 (KIT. WINDOW)	1000 X 1580
11	V (TOILET VENTR.)	600 X 1130

**PROJECT TITLE:- SIGNATURE TOWER**  
 PROPOSED RESIDENTIAL GROUP HOUSING PLAN BELONGS TO  
 M/S - BHAGWATI SIGNATURE PARTNERSHIP FIRM OF  
 (1) SHRI SANDESH CHANDRA GUPTA  
 S/O LATE SHRI BABU LAL GUPTA  
 (2) SHRI SUBHASH CHANDRA GUPTA  
 S/O LATE SHRI BABU LAL GUPTA  
 FOR M/S - RAM NATH HOUSING PVT. LTD.  
 R/O - 91/2 CIVIL LINE, JHANSI  
 SITUATED AT:  
 MOUZA - BIOLI, DIST-JHANSI, ARAZI NOS 456 & 477 (PART)

Sheet Number 02

SCALE - 1:200



**FLOOR PLANS**

OWNER SIGN.

Architect Seal with Sign.

(1) Architect Seal with Sign.  
 (2) Valuer Seal with Sign.  
 Architect & Valuer  
 Registered by I.D.A.  
 Regd. No. 2750 (P)  
 Regd. No. 2750 (P)  
 Regd. No. 2750 (P)

सर्वेक्षण एवं नक्शा तैयार कराने के लिये मालिक को निम्नलिखित शर्तों पर सहमत होना आवश्यक है:-  
 1. सर्वेक्षण के लिये मालिक को सर्वेक्षक को अपने क्षेत्र में प्रवेश करने की पूर्ण अनुमति देनी चाहिए।  
 2. सर्वेक्षण के लिये मालिक को सर्वेक्षक को अपने क्षेत्र में प्रवेश करने की पूर्ण अनुमति देनी चाहिए।  
 3. सर्वेक्षण के लिये मालिक को सर्वेक्षक को अपने क्षेत्र में प्रवेश करने की पूर्ण अनुमति देनी चाहिए।  
 4. सर्वेक्षण के लिये मालिक को सर्वेक्षक को अपने क्षेत्र में प्रवेश करने की पूर्ण अनुमति देनी चाहिए।  
 5. सर्वेक्षण के लिये मालिक को सर्वेक्षक को अपने क्षेत्र में प्रवेश करने की पूर्ण अनुमति देनी चाहिए।  
 6. सर्वेक्षण के लिये मालिक को सर्वेक्षक को अपने क्षेत्र में प्रवेश करने की पूर्ण अनुमति देनी चाहिए।  
 7. सर्वेक्षण के लिये मालिक को सर्वेक्षक को अपने क्षेत्र में प्रवेश करने की पूर्ण अनुमति देनी चाहिए।  
 8. सर्वेक्षण के लिये मालिक को सर्वेक्षक को अपने क्षेत्र में प्रवेश करने की पूर्ण अनुमति देनी चाहिए।  
 9. सर्वेक्षण के लिये मालिक को सर्वेक्षक को अपने क्षेत्र में प्रवेश करने की पूर्ण अनुमति देनी चाहिए।  
 10. सर्वेक्षण के लिये मालिक को सर्वेक्षक को अपने क्षेत्र में प्रवेश करने की पूर्ण अनुमति देनी चाहिए।  
 11. सर्वेक्षण के लिये मालिक को सर्वेक्षक को अपने क्षेत्र में प्रवेश करने की पूर्ण अनुमति देनी चाहिए।

