IV 140/24

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BP 397895

-1-

कन्सोर्शियम एग्रीमेन्ट

यह कन्सोर्शियम एग्रीमेन्ट आज दिनांक 16.04.2024 को लखनऊ में निम्न पक्षों के मध्य बनाया और निष्पादित किया गया है।

1- **ट्रस्टरूट इन्फ्रा डेवलपर्स प्राईवेट लिमिटेड** (PAN-AAKCT8238Q), जोकि कम्पनी अधिनियम 1956 के तहत पंजीकृत कम्पनी है और जिसका पंजीकृत कार्यालय सी–2737, राजाजीपुरम, लखनऊ, में स्थित है, द्वारा निदेशक आकाश राजपूत पुत्र स्व0 अजय राजपूत,

Trustroot Infra Developers Pvt. Ltd.

Director

TRUSTROOT INFRA DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

Address- C 2737, Rajajipuram, Lucknow, UP-226017(Mob- 8573036077)

15/04/2024

BOARD RESOLUTION

This is to certify that we the directors of **"TRUSTROOT INFRA DEVELOPERS PRIVATE LIMITED"** hereby declares and permits **Mr. Akash Rajput S/o Late Ajay Rajput R/o C-2737, Rajajipuram, ,Lucknow** to sign consortium agreement with Mr. Sukhpal Singh, Karamjeet Singh, Harjinder Singh self and power of attorney of Smt Prakash Kaur on behalf of company and we have no objection for the same.

Director: **Akash Rajput**

Trustroot Infra Developers Pvt. Ltd.

Rajput

Director

Director: **Surabhi Verma**

Trustroot Infra Developers Pvt. Ltd.

Surabhi Verma

Director

(जिन्हे प्रस्ताव दिनांक 15.04.2024 द्वारा उपरोक्त कम्पनी के बोर्ड ऑफ डायरेक्टर ने मौजूदा कन्सोर्शियम एग्रीमेन्ट् निष्पादित करने का हक दिया है), जिसको आगे चलकर प्रमुख सदस्य (Lead Member) कहा गया है। (जिसमें इनके वारिसान, कानूनी प्रतिनिधि, समनुदेशिती शामिल समझे जायेंगे, जब तक की उनको विषेश रूप से रोका ना गया हो)।

एवम्

2- श्रीमती प्रकाश कौर (PAN-BDOPK8535L) पत्नी स्व0 बलविंदर सिंह निवासिनी ए–21, सिंधु नगर, कृष्णा नगर, मानस नगर, लखनऊ, वर्तमान पता सी–21, सिंधु नगर, मानसनगर, लखनऊ, द्वारा मुख्तारआम सुखपाल सिंह, करमजीत सिंह, हरजिंदर सिंह पुत्रगण स्व0 बलविन्दर सिंह निवासीगण ए–21, सिंधु नगर, कृष्णा नगर, मानस नगर, लखनऊ, वर्तमान पता 561/23, सिंधु नगर, आलमनगर, लखनऊ, जिसका मुख्तारआम दिनांक–11.10.2023 को बही सं0–4, जिल्द सं0–139, पृष्ठ सं0–307/318 पर क्रमांक–636 पर उपनिबन्धक कार्यालय सरोजनी नगर, लखनऊ में पंजीकृत है जो आजतक बिना निरस्त किये हुए विधिमान्य है, (जिन्हे आगे कंसोर्शियम सदस्य कहा जाएगा, जिसके अन्तर्गत इनके वारिसान कानूनी प्रतिनिधि, समनुदेशिती शामिल समझे जायेंगे, जब तक कि उनको विशेष रूप से रोका न गया हो)।

3- श्री करमजीत सिंह (PAN-AOZPS6029L) पुत्र स्व0 बलविंदर सिंह निवासी ए–21, सिंधु नगर, कृष्णा नगर, मानस नगर, लखनऊ,

Trustroot Infra Developers Pvt. Ltd.

Director

वर्तमान पता सी–21, सिंधु नगर, मानसनगर, लखनऊ, (जिन्हे आगे कंसोर्शियम सदस्य कहा जाएगा, जिसके अन्तर्गत इनके वारिसान कानूनी प्रतिनिधि, समनुदेशिती शामिल समझे जायेंगे, जब तक कि उनको विशेष रूप से रोका न गया हो)।

4- श्री सुखपाल सिंह (PAN-AOZPS5586G) पुत्र स्व0 बलविन्दर सिंह निवासी ए–21, सिंधु नगर, कृष्णा नगर, मानस नगर, लखनऊ, वर्तमान पता 561/23, सिंधु नगर, आलमनगर, लखनऊ, (जिन्हे आगे कंसोर्शियम सदस्य कहा जाएगा, जिसके अन्तर्गत इनके वारिसान कानूनी प्रतिनिधि, समनुदेशिती शामिल समझे जायेंगे, जब तक कि उनको विशेष रूप से रोका न गया हो)।

5- श्री हरजिंदर सिंह (PAN-AOTPS0708L) पुत्र स्व0 बलविंदर सिंह निवासी ए–21, सिंधु नगर, कृष्णा नगर, मानसनगर, आलमनगर, लखनऊ, (जिन्हे आगे कंसोर्शियम सदस्य कहा जाएगा, जिसके अन्तर्गत इनके वारिसान कानूनी प्रतिनिधि, समनुदेशिती शामिल समझे जायेंगे, जब तक कि उनको विशेष रूप से रोका न गया हो)।

एतद् पश्चात प्रथम सदस्य व द्वितीय सदस्य सामूहिक रूप से पक्षकार कह कर सम्बोधित किये जायेंगे तथा एकाकी रूप से जैसी जरूरत हो पक्ष कह कर सम्बोधित किये जायेंगे।

अ.यह कि प्रमुख सदस्य (Lead Member) व कन्सोर्शियम के सदस्य संयुक्त रूप से ग्राम समदा, परगना–बिजनौर, तहसील–सरोजनीनगर, जिला–लखनऊ मे रियल स्टेट प्रोजेक्ट के विकास के

Trustroot Infra Developers Pvt. Ltd.

Director

उददेश्य हेतु व एतदपश्चात उत्तर प्रदेश शासन/विकास प्राधिकरण/जिला पंचायत या किसी अन्य वैधानिक प्राधिकारी/प्राधिकरण के समक्ष प्रस्ताव प्रस्तुत करने व नक्शा/ले आउट अनुमोदन कराने के लिए कन्सोर्शियम बना रहे हैं।

ब. यह कि उपरोक्त उददेश्यो की पूर्ति हेतु कन्सोर्शियम के सभी सदस्यों समझौते में निर्धारित किये गये कार्यो एवं परिस्थितियों पर परियोजना को विकसित करने के लिए वित्तीय, तकनीकी, प्रबन्धकीय और अन्य सेवाओं को प्रदान करने के लिए कन्सोर्शियम के रूप में सभी सदस्यों ने जुड़ने तथा समक्ष प्राधिकरण/जिला पंचायत के द्वारा बनाये गये नियमों के अनुरूप उक्त भूमि (योजना में शामिल) का आवासीय/व्यवसायिक रूप से विकसित करने हेतु नीचे दिये नियम और शर्तों पर कन्सोर्शियम का गठन कर रहे हैं।

<u>कन्सोर्शियम समझौते के तहत इसके नियम और शर्तें नीचे अधिसूचित है:—</u>

1- **<u>प्रमुख सदस्य</u>**

कन्सोर्शियम एग्रीमेन्ट में सभी सदस्यों ने **ट्रस्टरूट इन्फ्रा डेवलपर्स प्राईवेट लिमिटेड** को प्रमुख सदस्य के रूप में नियुक्त करने का फैसला किया है।

2- **कन्सोर्शियम एग्रीमेन्ट (समझौता) का उद्देश्य, नियम एवं शर्तें:—**

2.1 यह कि इस कन्सोर्शियम एग्रीमेन्ट का एक मात्र उद्देश्य ग्राम समदा, परगना—बिजनौर, तहसील—सरोजनीनगर, जिला—लखनऊ में आवासीय/व्यवसायिक प्रोजेक्ट (प्रोजेक्ट) को विकसित करना है।

Trustroot Infra Developers Pvt. Ltd.

Director

2.2 यह कि प्रमुख सदस्य द्वारा कन्सोर्शियम के लिए सम्बन्धित प्राधिकरण/सरकारी अभिकरण से अनुमोदन लेने, भू–विन्यास/ले–आउट बनाने हेतु अधिकृत होगा तथा इस हेतु योजना तथा गुणवत्ता बनाये रखने के लिए प्रस्ताव तैयार करेगा और करवायेगा।

2.3 यह कि कन्सोर्शियम के सदस्यों के द्वारा प्रमुख सदस्य को आवासीय/व्यवसायिक परियोजना के लिए सक्षम प्राधिकरण/सरकारी अभिकरण के समक्ष अपनी ओर से प्रतिनिधित्व तथा घोषणायें करने के लिए अधिकृत किया गया है।

2.4 यह कि सभी सदस्य सहमत है इस कन्सोर्शियम के तहत अपने सभी दायित्वों को तुरन्त, सक्रियता और समय पर पूरा करने के लिए जिम्मेदार प्रयासों का प्रयोग करेंगे।

3- <u>परियोजना प्रबन्ध की संरचना:–</u>

3.1 यह कि प्रमुख सदस्य जिला पंचायत/लखनऊ विकास प्राधिकरण तथा अन्य सम्बन्धित सरकारी अभिकरणों में परियोजना से सम्बन्धित कार्य को एक निजी विकासकर्ता/डेवलपर्स के रूप में कार्य करेगा। यहां स्पष्ट है कि कन्सोर्शियम के द्वारा कोई भी भूमि हस्तान्तरित नहीं की जा रही है।

4- <u>कार्य और व्यय को साक्षा करने का आधार:–</u>

4.1 यह कि इस परियोजना से सम्बन्धित सभी लागत प्रमुख सदस्य के द्वारा वहन की जायेगी। परन्तु यदि कन्सोर्शियम सदस्यों द्वारा भूमि का विक्रय प्रमुख सदस्य के पक्ष मे कर देते हैं तो प्रोजेक्ट पर पूर्ण अधिकार प्रमुख सदस्य का होगा।

Trustroot Infra Developers Pvt. Ltd.

Director

4.2 इस परियोज़ना की समाप्ति के पश्चात लाभ व हानि का निर्धारण मुख्य सदस्य व कन्सोर्शियम सदस्यों के मध्य आपसी सहमति के आधार पर किया जाएगा।

5 सामान्य नियम एवं शर्तेः—

5.1 यह कि इस कन्सोर्शियम का भारतीय कानून के अनुसार व समय—समय पर संशोधित शासकीय कानूनो के अन्तर्गत गठन किया गया है और कन्सोर्शियम के प्राविधानों व उपरोक्त कानूनो के बीच विरोधाभास की स्थिति सम्बन्धित कानून प्रभावी होगें।

5.2 यह कि अप्रत्याशित घटना की स्थिति मे इस कन्सोर्शियम के तहत किसी भी सदस्य को दायित्व के प्रदर्शन में डिफाल्टर के रूप में नहीं रखा जायेगा ऐसी स्थिति में ऐसी परिस्थितियां शामिल होगी जैसे किसी युद्ध, नागरिक हंगामा, दंगे, दैवीय आपदा, सरकारी कार्यवाही, न्यायालय आदेश, महामारी, लाकडाउन आदि। किसी भी अप्रत्याशित घटना की स्थिति में कन्सोर्शियम सदस्य एक—दूसरे से परामर्श करेंगें।

5.3 यह कि विवादों के निपटारे के लिए सभी सदस्य इस बात से सहमत है कि इस कन्सोर्शियम या इससे सम्बन्धित सभी विवादों को सौहार्दपूर्ण ढंग से सुलझाया जाए एवं पूर्ववर्ती ढंग से किसी भी विवाद को सुलझाने में नाकाम रहने पर मामले को सभी सदस्यों द्वारा आपसी रूप से तय मध्यस्थ को सौंपा जाएगा जिसका निर्णय सभी पक्षों पर बाध्यकारी होगा।

Trustroot Infra Developers Pvt. Ltd.

Director

5.4 यह कि इस कन्सोर्शियम के किसी भी नियम का उल्लंघन करने की किसी भी सदस्य को छूट नहीं मिलेगी और ऐसा पाये जाने पर उसकी सदस्यता रद्द होगी।

5.5 समग्रता : इस कन्सोर्शियम एग्रीमेन्ट में सभी पक्षों में सहमति है और जब तक कि कोई संशोधन, नियम व शर्तें लिखित में लिपिबद्ध व सभी सदस्यों द्वारा निष्पादित न की जाये तब तक किसी भी पक्ष पर बाध्यकारी नही होगी। कोई भी पूरक कन्सोर्शियम एग्रीमेन्ट, एम0ओ0यू0 या कोई अन्य दस्तावेज मुख्य सदस्य व कन्सोर्शियम सदस्यों के मध्य निष्पादित हों, चाहे पंजीकृत हो या अपंजीकृत, इस कन्सोर्शियम एग्रीमेन्ट का भाग माने जायेंगे। मुख्य सदस्य आवश्यकता अनुसार परियोजना को पूर्ण करने के लिए अन्य सदस्यों के साथ पूरक कन्सोर्शियम एग्रीमेन्ट निष्पादित करने के लिए स्वतंत्र है, जिसके लिए द्वितीय सदस्य को कोई आपत्ति नहीं है एवं भविष्य में आवश्यकता अनुसार निष्पादित होने वाला हर एक पूरक कन्सोर्शियम एग्रीमेन्ट इस कन्सोर्शियम एग्रीमेन्ट का अंग माना जायेगा।

5.6 **गोपनीयता:** सभी सदस्य इस कन्सोर्शियम एग्रीमेन्ट की गोपनीयता बनाये रखने के लिए बाध्य है और किसी अन्य व्यक्ति से साझा नहीं करेंगे। इस परियोजना के प्रयोजन के लिए सदस्यों के बीच आहरित सभी दस्तावेजों और सूचनाएं को दूसरे सदस्यों द्वारा कड़ाई से गोपनीय रखा जाएगा और उत्तर प्रदेश सरकार व किसी

Trustroot Infra Developers Pvt. Ltd.

Director

सरकारी संस्था/अधिकारी के अलावा किसी भी बाहरी एजेंसी से साझा नहीं किया जायेगा।

5.7 सूचनाएंः इस कन्सोर्शियम के अनुसार जरूरी कोई भी नोटिस/सूचना लिखित रूप में दिया जायेगा और सहमति–पत्र के तहत व्यक्तिगत रूप से दिया जाएगा या सदस्य के पक्ष में कन्सोर्शियम की शुरूआत में दिये गये पते पर भेजा जाएगा।

5.8 संशोधनः इस कन्सोर्शियम के नियम व शर्तो को प्रमुख सदस्य के विवेकानुसार कन्सोर्शियम सदस्यों को आपसी सहमति से बदला जा सकता है।

5.9 वैधताः इस कन्सोर्शियम का नीचे दिये गये किसी भी एक घटना के होने पर निरस्त कर दिया जाएगाः–

अ. उत्तर प्रदेश सरकार अथवा अन्य सम्बन्धित सरकारी अभिकरण के द्वारा परियोजना को रद्द करने की स्थिति में।

ब. प्रोजेक्ट की पूर्णता पर।

यह कन्सोर्शियम एग्रीमेन्ट प्राजेक्ट के पूर्णतया समाप्ति तक वैध व बाध्यकारी रहेगा।

Trustroot Infra Developers Pvt. Ltd.

Director

इस कन्सोर्शियम एग्रीमेन्ट को प्रमुख सदस्य व कन्सोर्शियम के सदस्य द्वारा आज दिनांक 16.04.2024 को यहां उल्लिखित गवाहो की उपस्थिति में हस्ताक्षरित किया गया है।

Trustroot Infra Developers Pvt. Ltd.

Director

प्रमुख सदस्य (Lead Member)

गवाहानः—

1—

राकेश कुमार मौर्या
पुत्र रक्षा राम मौर्या
निवासी मकान नं0 9, गोसेन्द्रपुर
इटियाथोक, जिला गोण्डा।
मो0—8419867617, नौकरी।

2—

जितेंद्र राजपूत
पुत्र स्व0 मिठाई लाल
निवासी 271/1 का, चकमाफी,
दुगावॉं, राजेन्द्र नगर, लखनऊ।
मो0—9935038804, व्यापार।

कंसोर्शियम मेम्बर

टाईपकर्ताः—
(संदीप शुक्ला)

मसविदाकर्ताः—
(बेंकट रमन सिंह)
एडवोकेट
सिविल कोर्ट, लखनऊ

आवेदन सं०: 202401041017897

बही संख्या 4 जिल्द संख्या 152 के पृष्ठ 59 से 74 तक क्रमांक
140 पर दिनाँक 16/04/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

दिनेश शंकर बाजपेयी प्रभारी
उप निबंधक : सरोजनीनगर
लखनऊ
16/04/2024

आवेदन सं०: 202401041017897

बही स०: 4 रजिस्ट्रेशन स०: 140 वर्ष: 2024

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

भागीदार: 1

श्री ट्रस्टरूट इन्फ्रा डेवलपर्स प्राइवेट लिमिटेड के द्वारा आकाश राजपूत , पुत्र श्री स्व० अजय राजपूत

निवासी: सी-2737, राजाजी पुरम, सी ब्लाक, लखनऊ

व्यवसाय: व्यापार

भागीदार: 2

श्री प्रकाश कौर के द्वारा सुखपाल सिंह , पुत्र श्री स्व० बलविंदर सिंह

निवासी: ए-21, सिंधु नगर, कृष्णा नगर, मानस नगर, लखनऊ वर्तमान पता सी-21, सिंधु नगर, मानस नगर, लखनऊ

व्यवसाय: व्यापार

भागीदार: 3

श्री प्रकाश कौर के द्वारा करमजीत सिंह , पुत्र श्री स्व० बलविंदर सिंह

निवासी: ए-21, सिंधु नगर, कृष्णा नगर, मानस नगर, लखनऊ वर्तमान पता सी-21, सिंधु नगर, मानस नगर, लखनऊ

व्यवसाय: व्यापार

भागीदार: 4

श्री प्रकाश कौर के द्वारा हरजिंदर सिंह , पुत्र श्री स्व० बलविंदर सिंह

निवासी: ए-21, सिंधु नगर, कृष्णा नगर, मानस नगर, लखनऊ वर्तमान पता सी-21, सिंधु नगर, मानस नगर, लखनऊ

व्यवसाय: व्यापार

भागीदार: 5

श्री करमजीत सिंह, पुत्र श्री स्व० बलविंदर सिंह

निवासी: ए-21, सिंधु नगर, कृष्णा नगर, मानस नगर, लखनऊ वर्तमान पता सी-21, सिंधु नगर, मानस नगर, लखनऊ

व्यवसाय: व्यापार

भागीदार: 6

श्री सुखपाल सिंह, पुत्र श्री स्व० बलविंदर सिंह

निवासी: ए-21, सिंधु नगर, कृष्णा नगर, मानस नगर, लखनऊ वर्तमान पता सी-21, सिंधु नगर, मानस नगर, लखनऊ

व्यवसाय: व्यापार

भागीदार: 7

श्री हरजिंदर सिंह, पुत्र श्री स्व० बलविंदर सिंह

निवासी: ए-21, सिंधु नगर, कृष्णा नगर, मानस नगर, लखनऊ वर्तमान पता सी-21, सिंधु नगर, मानस नगर, लखनऊ

व्यवसाय: व्यापार

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री राकेश कुमार मौर्या , पुत्र श्री रक्षा राम मौर्या

निवासी: मकान नं 9, गोसेन्द्रपुर, इटियाथोक, गोंडा

व्यवसाय: नौकरी

पहचानकर्ता : 2

श्री जितेंद्र राजपूत , पुत्र श्री स्व० मिठाई लाल

निवासी: 271/1 का, चकमाफी, दुगावा, राजेन्द्र नगर, लखनऊ

व्यवसाय: व्यापार

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।
टिप्पणी :

दिनेश शंकर बाजपेयी प्रभारी
उप निबंधक : सरोजनीनगर
लखनऊ
16/04/2024

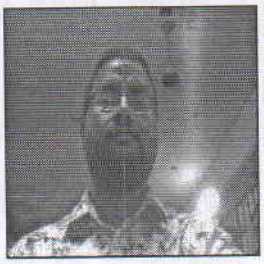
वीरेन्द्र नाथ पान्डेय
निबंधक लिपिक लखनऊ
16/04/2024

आवेदन सं०: 202401041017897

भागीदारी विलेख

बही स०: 4	रजिस्ट्रेशन स०: 140	वर्ष: 2024

प्रतिफल- 0 स्टाम्प शुल्क- 1000 बाजारी मूल्य - 0 पंजीकरण शुल्क - 100 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 160



श्री ट्रस्टरूट इन्फ्रा डेवलपर्स प्राइवेट लिमिटेड द्वारा
आकाश राजपूत अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री स्व० अजय राजपूत
व्यवसाय : व्यापार
निवासी: सी-2737, राजाजी पुरम, सी ब्लाक, लखनऊ

श्री, ट्रस्टरूट इन्फ्रा डेवलपर्स प्राइवेट लिमिटेड द्वारा आकाश राजपूत अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक
16/04/2024 एवं 01:29:05 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

दिनेश शंकर बाजपेयी प्रभारी
उप निबंधक :सरोजनीनगर
लखनऊ
16/04/2024

वीरेन्द्र नाथ पान्डेय
निबंधक लिपिक
16/04/2024