कार्यालय जिलाधिकारी, बरेली।

पत्रांकः 581 / ग्रामीण सीलिंग / अनापत्ति–2025 दिनांकः– 07 / 04 / 2025

विषयः– ग्रामीण सीलिंग की अनापत्ति / आपत्ति के सम्बन्ध में।

अधिशासी अभियन्ता,
बरेली विकास प्राधिकरण,
बरेली।

प्रार्थी मै0 श्री वालाजी विलडर्स द्वारा बरेली विकास प्राधिकरण में दाखिल तलपट मानचित्र संख्या BDA/LD/24-25/0535 दिनांक 21.02.2025 की छायाप्रति प्रस्तुत की है, जो ग्राम इटौआ वेनीराम बरेली स्थित गाटा संख्या–23, 26 व 27 एवं ग्राम कलारी तह0 सदर जिला बरेली स्थित गाटा संख्या–821, 840, 841, 842 की भूमि की अनापत्ति के सम्बन्ध में है।

उक्त के कम में तहसीलदार(सदर) बरेली की जांच आख्या दिनांक 05.04.2025 प्राप्त की गई, जिसके अनुसार ग्राम इटौआ वेनीराम बरेली स्थित गाटा संख्या–23, 26 व 27 एवं ग्राम कलारी तह0 सदर जिला बरेली स्थित गाटा संख्या–821, 840, 841, 842 में से कल 2.1634हे0 यानि 21634.42 व0मी0 भूमि ग्रामीण सीलिंग की भूमि से प्रभावित नही है।

तहसीलदार (सदर), बरेली की जांच आख्या दिनांक 05.04.2024 की छायाप्रति संलग्न कर प्रेषित है।

संलग्नकः–उपरोक्तानुसार।

07/04/2025

अपर जिलाधिकारी(नगर),
बरेली।

कार्यालय अधिशासी अभियन्ता
प्रान्तीय खण्ड लो0नि0वि0 बरेली

पत्रांकः– 2255/NOC   दिनांकः– 29-04-25

सेवा में,

अधिशासी अभियन्ता
बरेली विकास प्राधिकरण
बरेली।

विषयः– गाटा/प्लाट/खसरा सं0 23 (पी0), 26 (पी0), 27, ग्राम/टाउन इटौआ बेनीराम एवं 821, 840, 841, 842 ग्राम/टाउन कलारी तहसील व जिला बरेली पर मै0 श्री बाला जी बिल्डर्स द्वारा आवासीय भवन/प्लाट (नव निर्माण) पर अतिक्रमण सम्बन्धी आख्या/अनापत्ति के सम्बन्ध मे।

संदर्भः– आपके कार्यालय का पत्रांक बी0डी0ए0/एल0डी0/24–25/0535/एन0ओ0सी0 दिनांक 21.02.2025

महोदय,

उपरोक्त विषयक सन्दर्भित पत्र के द्वारा निम्नलिखित स्थल पर लो0नि0वि0 बरेली से आवासीय भवन के नवनिर्माण हेतु अनापत्ति चाही गयी है।

1. प्रस्तावित निर्माण डोहरा लालपुर मार्ग पर कि0मी0 04 में चैनेज 3.775 कि0मी0 पर पक्की सडक के वांयी ओर स्थित है।
2. वर्तमान में उक्त मार्ग अन्य जिला मार्ग (ओ0डी0आर0) श्रेणी का है।
3. प्रस्तावित निर्माण स्थल विनियमित/विकास क्षेत्र के अन्तर्गत आता है।
4. प्रस्तावित निर्माण स्थल पर वर्तमान में निर्माण कार्य प्रारम्भ नही किया गया है।

उक्त स्थल पर निम्नलिखित शर्तो के अनुसार निर्माण कार्य कराने पर लो0नि0वि0 बरेली को कोई आपत्ति नहीं होगी।

1. उक्त स्थल पर पक्की सडक की मध्य रेखा से 15.00 मी0 (मानचित्रानुसार) के अतिरिक्त + सैटबैक (नियमानुसार) के वाद निर्माण कार्य करने पर लोक निर्माण विभाग की सडक की स्थाई भूमि पर कोई अतिकमण नही होगा
2. प्रस्वावित निर्माण/निर्मित स्थल के जल निकासी हेतु पूर्ण विकसित जल निकासी व्यवस्था होनी चाहिए जिससे प्रयोग किया हुआ एवं वरसाती जल का भराव मार्ग पर न होने पाये
3. प्रस्तावित निर्माण स्थल पर आने जाने हेतु पुलिया/पहुँच मार्ग की आवश्यकता होती है तो उसे आवेदक को अपने व्यय पर बनाना होगा।
4. प्रश्नगत मार्ग के स्टेट्स में परिवर्तन के फलस्वरूप जन सुविधाओं के विकास हेतु लो0नि0वि0 को यदि भूमि के अधिग्रहण करने की आवश्कता पडती है तो उस स्थिति में आवेदक को कोई आपत्ति नही होगी। अधिग्रहण के उपरान्त आवेदक को पुनः स्थिति अनुसार अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त करना होगा।
5. निर्माण के समय निर्माण सामग्री मार्ग के किनारे एकत्र नही होनी चाहिये।
6. निर्माण के समय लो0नि0वि0 के सम्बन्धित अधिकारी/कर्मचारी को निरीक्षण का पूर्ण अधिकार होगा ।
7. उक्त निर्माण स्थल की भूमि से सम्बन्धित वाद–विवाद की स्थिति में लो0नि0वि0 का कोई उत्तरदायित्व नही होगा।
8. अन्य विभागों से अनापत्ति (जो आवश्यक हो) आवेदक को स्वयं प्राप्त करनी होगी।

रोड साईड लैन्ड कन्ट्रोल एक्ट–1945 के अनुसार एवं उपरोक्त शर्तो के साथ मानचित्रानुसार निर्माण किये जाने पर लो0नि0वि0 को आपत्ति नही होगी।

उक्त किसी भी शर्त का उल्लंघन करने पर यह संस्तुति स्वतः ही निरस्त समझी जाएगी।

संलग्नक– मानचित्र की मूल प्रति।

अधिशासी अभियन्ता
प्रान्तीय खण्ड लो0नि0वि0, बरेली।

पत्रांकः–
प्रतिलिपिः–
1:– सहायक अभियन्ता प्रान्तीय खण्ड़ लो0नि0वि0 बरेली।
2:– खण्डीय अमीन प्रान्तीय खण्ड़ लो0नि0वि0 बरेली।

दिनांकः–

अधिशासी अभियन्ता
प्रान्तीय खण्ड लो0नि0वि0, बरेली।

CamScanner

कार्यालय अधिशासी अभियन्ता
रूहेलखण्ड नहर खण्ड बरेली

पत्रांक- 1058 /रूनखब/तक0अनु0/अनापत्ति/2025-26 **दिनांक:-30-04-2025**

मुख्य नगर नियोजक,
बरेली विकास प्राधिकरण
बरेली।

विषय- No Obejection Certificate(NOC) required for Nature of Constructioin/case Type New, Plot Sub use Plotted resi development /Plotted housing on plot No. KHASRA NO-23(P), 26(P), 27 & K. No.-821,840, 841,842 address Khasra No,-23(P), 26(P), 27 & K. No.-821,840,842, NA, Bareilly Itawa Beni Ram, Bareilly owned by M/S Shri BALAJI BUILDERS के सम्बन्ध में।

उपरोक्त विषयक के सम्बन्ध में file No./ Letter No. BDA/LD/24-25/0535/NOC Dated 21 feb 2025 का संदर्भ ग्रहण करने का कष्ट करें जिसके माध्यम से मैसर्स श्री बालाजी बिल्डर्स बरेली द्वारा ग्राम इटौआ बेनीराम के खसरा संख्य 23(P), 26(P), 27 व ग्राम कलारी के खसरा संख्या 821, 840,841, एवं 842 तहसील एवं जिला बरेली के स्वीकृति हेतु प्रस्तुत मानचित्र के सम्बन्ध में अन्य विभागों के साथ सिंचाई विभाग से अनापत्ति चाही गयी है।

उक्त के सम्बन्ध में जूनियर इंजीनियर एवं जिलेदार चतुर्थ, रूहेलखण्ड नहर खण्ड, बरेली द्वारा स्थलीय निरीक्षणपरान्त सहायक अभियन्ता-चतुर्थ, रूहेलखण्ड नहर खण्ड, बरेली से आख्या प्राप्त हुई। जिसके अनुसार खसरा संख्या 23, 26, 27 ग्राम इटौआ बेनीराम तहसील एवं जिला-बरेली एवं खसरा संख्या 821, 840, 841, एवं 842 ग्राम कलारी तहसील एवं जिला बरेली नहर माइनर कुम्हरा के किमी0 4.450 दायां पटरी की ओर नहरी भूमि से लगभग 400 मीटर की दूरी पर स्थित है। अत: उक्त दोनों ग्रामों के उल्लेखित गाटा संख्या नहरी भूमि से लगभग 400 मीटर की दूरी पर स्थित होने के कारण अनाप्रत्ति निर्गत किया जाना अपेक्षित नहीं है। सूचनार्थ प्रेषित है।

30/04/25

(नवीन कुमार सिंह)
अधिशासी अभियन्ता
30/04/25

पत्रांक- /रूनखब/2025-26 /तदिनांक:-30-04-2025

प्रतिलिपि सहायक अभियन्ता चतुर्थ, रूहेलखण्ड नहर खण्ड, बरेली को उनके पत्रांक 180/स0अ0-चतुर्थ, दिनांक 29-04-2025 के संदर्भ में सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित है।

(नवीन कुमार सिंह)
अधिशासी अभियन्ता

CamScanner

6390004108
Email:- adblyzone@gmail.com

कार्यालय सहायक निदेशक विद्युत सुरक्षा, उ0प्र0 शासन बरेली जोन

निकट–बांके बिहारी मंदिर, अपोजिट कैलाश हास्पिटल, ए–124 राजेन्द्र नगर बरेली

संख्या सं0नि0/वि0सु0/ब0जो0/ /2025–2026 /एच0टी0ओवर हेड लाइन/दिनांक 02/ 04 /2025

सेवा में

SHRI BALA JI BUILDERS CO JITERNDRA PATEL

साइट का पता– खसरा संख्या 23,26,27,821,840,841,842 ग्राम कलारी बरेली जिला बरेली।
विषय– स्थल निरीक्षण का अनापत्ति प्रमाण पत्र निर्गत किये जाने के संबंध में।

प्रसंग– 1. बरेली विकास प्राधिकरण का पत्रांक BDA/BP/24-25/0535/NOC दिनांक 21.02.2025
2. आपका पत्रांक शून्य दिनांक शून्य तथा आपसे प्राप्त ट्रेजरी चालान संख्या VID250051815 दिनांक 02.04.2025, जो यूपी0 राजकोष में जमा किया गया है।

महोदय,

कृपया विषयक के संबंध में खसरा संख्या 23,26,27,821,840,841,842 ग्राम कलारी बरेली जिला बरेली जिला बरेली का भौतिक सत्यापन करने पर पाया गया कि उपरोक्त भूखण्ड के ऊपर से कोई भी लाइन नहीं जा रही है। अतः उक्त उपरोक्त स्थल पर किसी भी प्रकार का निर्माण कार्य करते समय केन्द्रीय विद्युत प्राधिकरण(सुरक्षा एवं आपूर्ति संबंधी उपाय) विनियम 2010 के सुसंगत विनियमों का पूर्णतः पालन किया जाये।

भवदीय

(निर्भय सिंह)
सहायक निदेशक
विद्युत सुरक्षा उ0 प्र0 शासन
बरेली जोन बरेली

संख्या 06(1) स0नि0 / वि0सु0 / ब0जो0 / 2025–26 / निरीक्षण / तददिनांक

उपरोक्त की प्रतिलिपि उपाध्यक्ष बरेली विकास प्राधिकरण जिला बरेली को उनके पत्रांक BDA/BP/24-25/0535/NOC दिनांक 21.02.2025के संदर्भ में सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु सादर प्रेषित।

(निर्भय सिंह)
सहायक निदेशक
विद्युत सुरक्षा उ0 प्र0 शासन
बरेली जोन बरेली

CamScanner

महोदय

संलग्न पत्र बी0डी0ए0/एल.डी./24-25/0535/एन.ओ.सी. दिनांक-21.02.2025 विषय-ग्राम-इटौआ बेनीराम तह0 व जिला बरेली की गाटा संख्या-23,26, व 27 तथा ग्राम-कलारी तह0 व जिला बरेली की गाटा संख्या-821,840,841 व 842 में की अनापत्ति/आपत्ति के सम्बंध में आख्या चाही गयी है।

उपरोक्त के सम्बंध में स्थलीय एवं अभिलेखीय जांच की गयी जिससे विदित हुआ कि ग्राम-इटौआ बेनीराम तह0 व जिला बरेली गाटा सं0-23 रकवा 1.6310हे0 में से 260.86 वर्गमीटर तथा गाटा संख्या-26 रकवा 0.4610हे0 मे से 923.56 वर्गमीटर भूमि मैसर्स श्री बालाजी बिल्डर्स निधि स्टेट ऑफिस डोहरा रोड बरेली द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि अमित सेठी पुत्र श्री रामचन्द्र सेठी नि0-66,जनकपुरी तह0 व जिला बरेली ने विकेता श्रीमती नीता सिंह पत्नी श्री ओम नरायन सिंह नि0-रानीपुर पर0 व तह0 व जिला वस्ती से कय की है तथा गाटा संख्या-27 रकवा 0.6440हे0 में से 0.0357हे0+0.0715हे0=0.1072हे0 भूमि मैसर्स श्री बाला जी बिल्डर्स निधि स्टेट ऑफिस डोहरा रोड बरेली पार्टनर जितेन्द्र पटेल पुत्र श्री महेन्द्र पाल सिंह नि0-ग्राम डोहरा पर0तह0 व जिला बरेली ने विकेता श्री शिवम शर्मा पुत्र श्री गुरूदेव शर्मा नि0-कांकर टोला शहर बरेली से कय किया है तथा गाटा संख्या-27 रकवा-0.6440हे0 पर अंकित सहखातेदार महेन्द्र पाल सिंह पुत्र श्री नत्थू लाल नि0-ग्राम डोहरा तह0 व जिला बरेली ने अपने अंश 0.5365हे0 का रजिस्टर्ड दान पत्र अपनी पत्नी श्रीमती धनदेवी पत्नी श्री महेन्द्र पाल सिंह नि0-ग्राम डोहरा तह0 व जिला बरेली को किया गया है। ग्राम-कलारी तह0 व जिला बरेली की गाटा संख्या-821 रकवा-0.7370हे0 , गाटा संख्या-841 रकवा 0.1990हे0 व गाटा सं0-842 रकवा-0.1980हे0 पर अंकित खातेदार महेन्द्र पाल सिंह पुत्र श्री नत्थू लाल नि0-ग्राम डोहरा तह0 व जिला बरेली ने अपना सम्पूर्ण अंश 1.1340हे0 भूमि का रजिस्टर्ड दान पत्र अपनी पत्नी श्रीमती धनदेवी पत्नी श्री महेन्द्र पाल सिंह नि0-ग्राम डोहरा तह0 व जिला बरेली को किया गया है तथा गाटा सं0-840 रकवा 0.2670हे0 भूमि मैसर्स श्री बाला जी बिल्डर्स निधि स्टेट ऑफिस डोहरा रोड बरेली पार्टनर जितेन्द्र पटेल पुत्र श्री महेन्द्र पाल सिंह नि0-ग्राम डोहरा पर0तह0 व जिला बरेली ने विकेता श्रीमती मीरा देवी पत्नी श्री राधा कृष्ण नि0-76,शक्ति नगर नवादा जोगियान बरेली से कय की है। उक्त मानचित्र में राजस्व ग्राम-इटौआ बेनीराम तह0 व जिला बरेली की गाटा संख्या-25 रकवा-0.046हे0 जो राजस्व अभिलेख में नाली के रूप में दर्ज है तथा ग्राम-कलारी तह0 व व जिला बरेली की गाटा संख्या-824 रकवा-0.044हे0 जो राजस्व अभिलेख में नाली के रूप में दर्ज है ग्राम-इटौआ बनेराम तह0 व जिला बरेली की गाटा संख्या-25 रकवा 0.046हे0 तथा ग्राम-कलारी तह0 व जिला बरेली की गाटा संख्या-824 रकवा-0.044हे0,जो कि स्वीकृत हेतु दिये गये मानचित्र की गाटा संख्या-23,26, व 27 तथा गाटा संख्या-821,840,841 व 842 के मध्य आंशिक रूप से स्थित है जो कि स्थल पर यथावत है उक्त नाली पर किसी भी प्रकार का कोई निर्माण नही किया गया है उक्त नाली के सम्बन्ध में प्रार्थीगण के द्वारा नोटरी शपथ पत्र दिया गया है जिसमें प्रार्थीगण के द्वारा उल्लेख किया गया है कि मानचित्र में प्रस्तावित भूमि के मध्य स्थित नाली(सरकारी भूमि) पर भविष्य में निर्माण नही किया जायेगा , यदि प्रार्थीगण के द्वारा निर्माण कार्य किया जाता है तो आनापत्ति प्रमाण पत्र स्वतः भी निरस्त माना जाये। मानचित्र मे प्रस्तावित गाटा संख्या की भूमि में ग्राम-इटौआ बेनीराम तह0 व जिला बरेली की गाटा संख्या-25 रकवा-0.046हे0 तथा ग्राम-कलारी तह0 व व जिला बरेली की गाटा संख्या-824 रकवा-0.044हे0 को छोडकर अन्य नाली(सरकारी भूमि) सम्मिलित नही है। सी0एच0 41-45 व खतौनी के अवलोकन से विदित हुआ कि प्रार्थीगण की मानचित्र में प्रस्तावित ग्राम-इटौआ बेनीराम तह0 व जिला बरेली गाटा सं0-23 , 26 व 27 एवं ग्राम-कलारी तह0 व जिला बरेली की गाटा संख्या-821, 840, 841 व 842 में से कुल 2.163442हे0 यानि 21634.42 वर्गमीटर भूमि नाला/नाली, चकरोड़ तालाब, पोखर व ग्राम समाज की भूमि से प्रभावित नही है। उक्त ग्रामों की नाली की भूमि को सुरक्षित करते हुये प्रार्थीगण को आनापत्ति प्रमाण पत्र निर्गत किये जाने हेतु आख्या सेवा में प्रेषित है। नोटरी शपथ पत्र , सी0एच0 41-45 की प्रति व खतौनी संलग्न है। आख्या सेवा में प्रेषित है।

(Lokhpal)

महोदय,
जाँच आख्या लेखपाल सादर सेवा में प्रेषित।

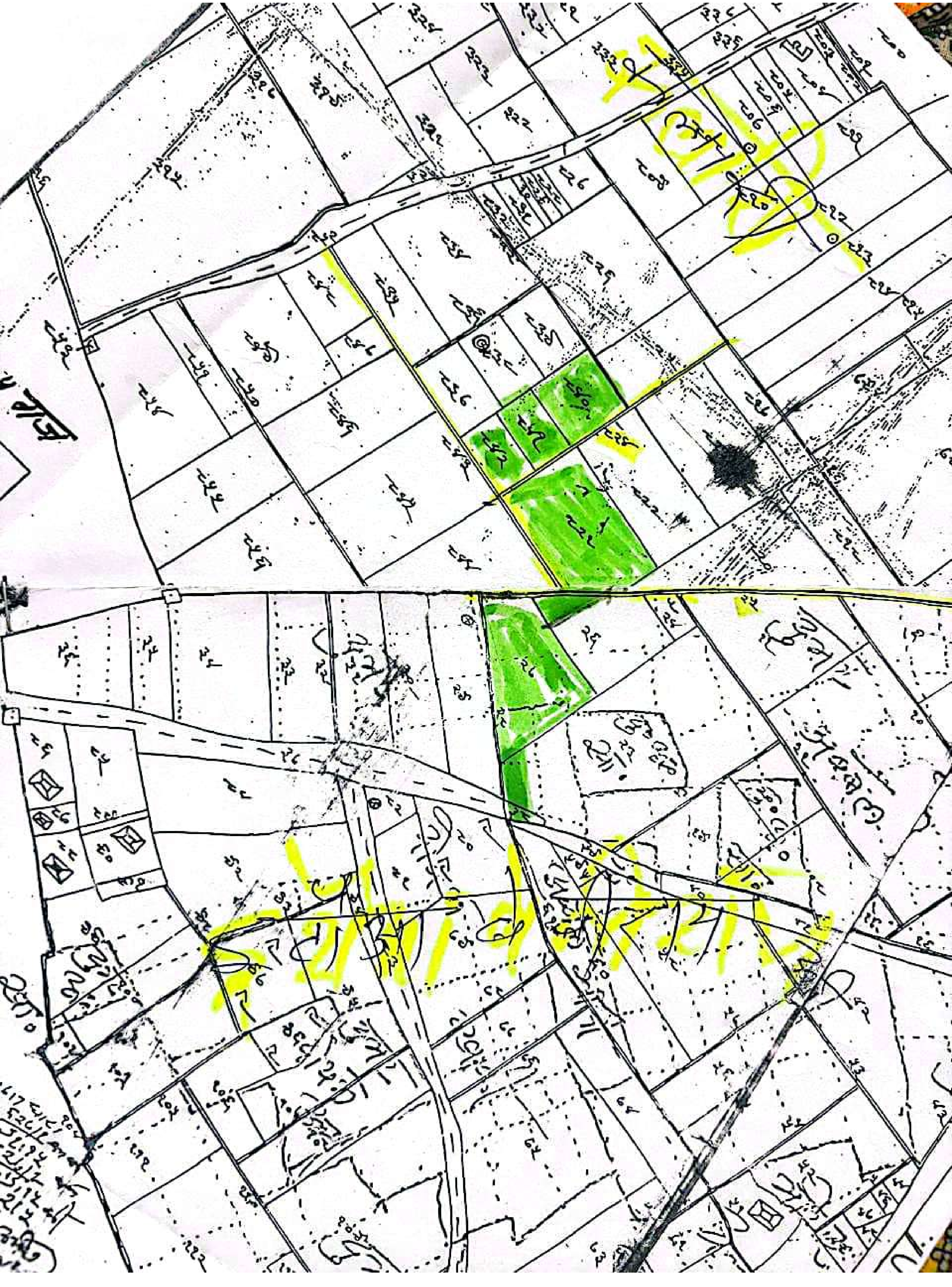
अग्रसारित
03/04/25

ओमकार सिंह
रा० नि०
तह० सदर, बरेली

प्रस्तावक,
NOC हेतु जांच
आख्या अग्रसारित

उपजिलाधिकारी (सदर)
बरेली

CamScanner



CamScanner

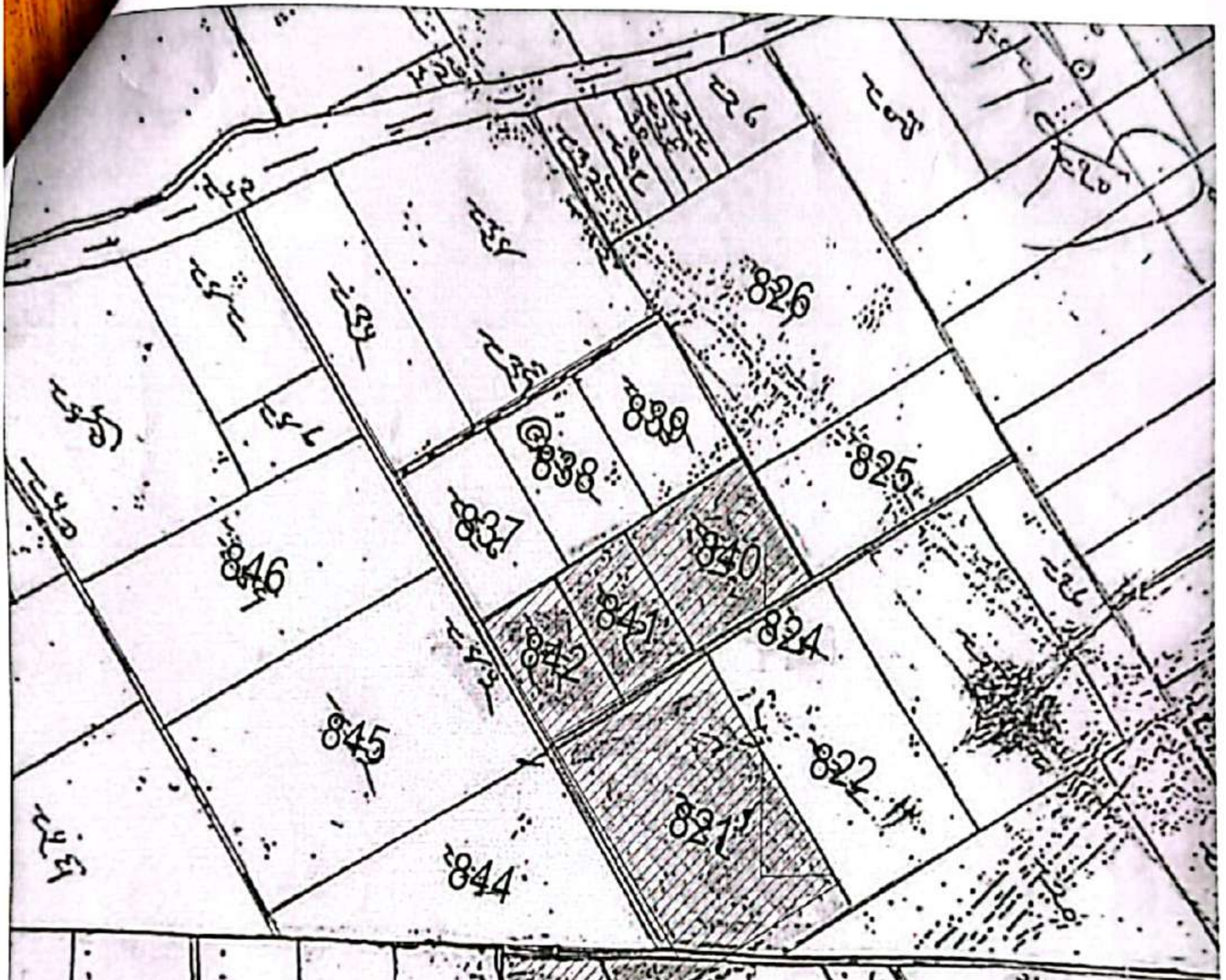
महोदय

संलग्न प्रार्थना पत्र प्रार्थी मै0 श्री बालाजी विलडर्स द्वारा बरेली पार्टनर जितेन्द्र पटेल पुत्र महेन्द्र पाल सिह नि0–निधि स्टेट ऑफिस डोहरा रोड बरेली के द्वारा विकास प्राधिकरण बरेली में ग्राम–इटौआ बेनीराम तह0 व जिला बरेली व ग्राम कलारी तह0 व जिला बरेली में स्थित भूमि के ले ऑउट हेतु मानचित्र आवेदन सं0–बी0डी0ए0/एल0डी0/24–25/0535 प्रस्तुत किया गया था जिसमें ग्राम इटौआ बनेरीम की गाटा संख्या–25 व ग्राम कलारी की गाटा संख्या–824 ,जो राजस्व अभिलेखो में नाली के रूप में अंकित है जो कि उक्त मानचित्र के मध्य स्थित है उक्त नाली को अवरोध मुक्त रखते हुए प्रार्थी द्वारा आवागमन हेतु पुलिया का निर्माण किये जाने पर प्रस्तावित मानचित्र स्वीकृत किये जाने में विभाग को कोई आपत्ति नही है। आख्या सेवा में प्रेषित हैं।

Rakesh Babu
(Lekhpal)

तहसीलदार (सदर)
बरेली

CamScanner

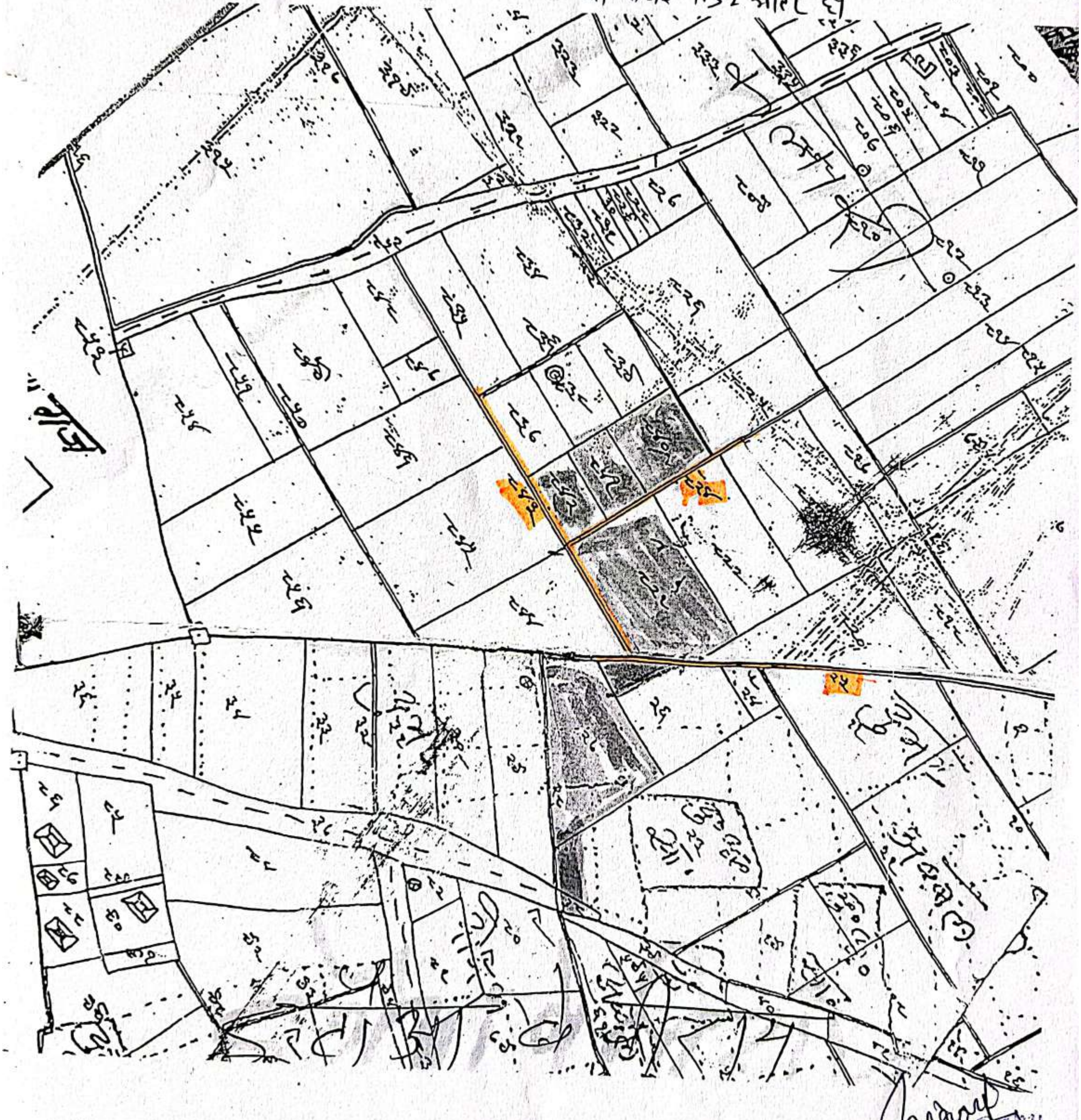


(Lekhpal)

CamScanner

नजरी नक्शा

ग्राम - कलारी तह० व जिला - बरेली में स्थित गाटा सं० - 824 व 843, तथा ग्राम - इटौआ बेनीराम तह० व जिला - बरेली मे स्थित गाटा सं० - 25 उक्त गाटा संख्या राज अभिलेख में नाली के रूप मे अंकित है। ग्राम - कलारी की गाटा सं० - 824 की चौडाई 2.20 मीटर व गाटा सं० 843 की चौडाई 2.81 मीटर तथा ग्राम - इटौआ बेनीराम की गाटा सं० 25 की चौडाई 1.32 मीटर है।



Rakesh Babu
(Lekhpal)

CamScanner