



Chamber :-

1st Floor, New Shah Market, Behind Shah Talkies, Opposite Kailash Plaza,
Nehru Nagar, M. G Road, Agra. **Email :- pgoyaladv@yahoo.in**
Contact Nos. :- 09319518372

26.05.2025

To,

01. Shri Puneet Agarwal S/o Shri Praveen Kumar Agarwal
R/o B – 46, New Agra, Dayal Bagh, Agra.
02. Shri Shashank Agarwal S/o Shri Mukesh Kumar Agarwal
R/o D 106 A, Kamla Nagar, Agra.
03. Shri Upendra Chhabra S/o Shri Subhash Chhabra
R/o 72, Pandav Nagar, Shahgan, Agra.
04. Shri Nikhil Agarwal S/o Shri Praveen Kumar Agarwal
R/o B – 46, New Agra, Dayal Bagh, Agra.
05. Smt. Payal Mangal D/o Shri Praveen Kumar Agarwal
R/o B – 124, Kamla Nagar, Agra.

All Partners of M/s Krishna Buildzone LLP Regd. Office at 4/S-38A, Block 38 A,
Samridhi Building, Sanay Place, Agra now at Unit No. F – 02, First Floor, Block No. E
13/6, Raman Tower, Sanjay Place, Agra.

Dear Sir,

Asper the Non encumbrance certificate issued from the office of the Sub registrar 03rd
Tehsil Sadar and District Agra the details of project are as under :-

1.	Name of Promoter :	M/s Krishna Buildzone LLP Regd. Office at 4/S-38A, Block 38 A, Samridhi Building, Sanay Place, Agra now at Unit No. F – 02, First Floor, Block No. E 13/6, Raman Tower, Sanjay Place, Agra.
2.	Details of Project :	Row Housing Project now known as Dwarkesh Grand Extension, land part of Khasra No. 1608, 1609 and 1610 in mauza Kundol Tehsil and District Agra.
3.	Area of Project :	6496.33 Sq. Meters
4.	Boundaries of Project :	East:- Land part of Khasra No. 1612 min of M/s Krishna Buildzone LLP { Dwarkesh Grand }, West:- Road and others property, North:- Others property, South:- Others property,
5.	Non Encumbrance Certificate :	Search Certificate / Non encumbrance certificate no. 2202500301274 dated 23.05.2023 for the period 23.05.2013 to 23.05.2025 issued by the Sub registrar office



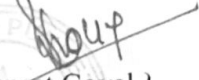
	03 rd Tehsil Sadar and District Agra regarding subject plots the said certificate is enclosed herewith.
--	--

- :: Opinion ::-

THIS IS TO CERTIFY, that Non encumbrance certificate issued by the Sub Registrar office 03rd Tehsil Sadar and District Agra for the period 23.05.2013 to 23.05.2025. M/s Krishna Buildzone LLP is the absolute owner of land part of Khasra No. 1608, 1609 and 1610 in mauza Kundol Tehsil and District Agra. The said land is free from all sorts of encumbrances any registered charges, lien, or mortgage. M/s Krishna Buildzone LLP is having valid, absolute clear and marketable... title in the subject plots. Certificate in original is enclosed herewith.

Thanking you,

Your's


 { Puneet Goyal }
 Advocate
 Regd. No. UP 5026 of 2006
 Dated 11.11.2006

कार्यालय उप निबंधक

सदर तृतीय

आगरा

जनपद

आगरा

आवेदन संख्या :2202500301274

प्रमाण संख्या :22025003001195

भार मुक्त प्रमाण-पत्र (रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- पुनीत गोयल पुत्र- अधिवक्ता तहसील आगरा जिला आगरा ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - कुण्डौल, वार्ड/परगना- आगरा, आवासीय- मै० कृष्णा विल्डजान एलएलपी कार्यालय ४एम ३८ए ब्लॉक सं ३८ ४ समृद्धि बिल्डिंग संजय प्लेस आगरा द्वारा पार्टनर शशांक अग्रवाल, निर्माणाधीन सम्पत्ति भाग खसरा सं० 1608/1609 व 1610 कुण्डौल आगरा सीमायें-सम्पत्ति द्वारकेश ग्रान्ड/रास्ता व अन्य सम्पत्ति/अन्य सम्पत्ति/अन्य सम्पत्ति, तादादी 6496.33 व०मी०

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 23/05/2013 से दिनांक 23/05/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :26-05-2025

नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर ढूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा

आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।

2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।

3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।

4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **अखिलेश कुमार सक्सौना।**

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : ; ।

उप निबंधक सदर तृतीय
आगरा

स्टाम्प एवं रजिस्ट्रेशन विभाग
उत्तर प्रदेश



निबन्धन कार्यालय: सदर तृतीय, आगरा

भार मुक्त प्रमाण-पत्र/बारह साला की पावती

आवेदन संख्या	2202500301274
आवेदक का नाम	पुनीत गोयल
आवेदक का पता	सिविल कोर्ट आगरा
आवेदन तिथि	23-05-2025
भुगतान तिथि	23-05-2025
चालान संख्या	NIB250435468
मोबाइल	9319518372
धनराशि रु०	100 /-
