

# CHETAN KUMAR TRIVEDI

(Advocate)

Legal Advisor :



Contract Details :

L.L.No. 0565-2402413

Mob.No.-9627873886

EMail:Ctrivedi84@gmail.com

Ref. No. – NEC/AS/9705

Dated- 03/01/2025

## NON ENCUMBRANCE CERTIFICATE

### TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I certify as under:

1. That I have verified the Encumbrance Certificate Dated- 06/11/2024 Doc. No. 2299 From 06/11/2012 to 05/11/2024 AND Encumbrance Certificate Dated- 06/11/2024 Doc. No. 2298 From 06/11/2012 to 05/11/2024 issued by Office of Registrar(II) Mathura confirm that Property Details below mentioned is free from all Encumbrance as per Encumbrance Certificate Issued by Sub- Registrar Mathura .

2. That no prior charges over the said property and **M/s Yamuna Infrastate Pvt. Ltd. through Kulbhusan Varshney S/o Sh. Ved Pal Gupta R/o Surir Vijau Tah. Mant Dist. Mathura** is absolute owner of the said property after execution of questioned sale deed Dated- 25-07-2024 Bahi No. 1 Zild No. 19444 Page No. 303-316 Document No. 18338 on Dated- 25-07-2024 in Tah. & Dist. Mathura for Residential Plot area 2955 sq.mtr. part of khasra no.291 Mauza Sunrakh Bangar Tah. & Dist. Mathura **AND** Sale deed Dated- 06-06-2016 Bahi No. 1 Zild No. 7822 Page No. 326-374 Document No. 6433 on Dated- 06-06-2016 in Tah. & Dist. Mathura for Agriculture Land/Property area 1.0055 hect. part of Khasra No. 291 & 292 Mauza Sunrakh Bangar Tah. & Dist. Mathura as per the records available and verified by Encumbrance Certificate Issued by Sub- Registrar Mathura

We have worked as an advocate and experience in advocacy for the last 14 years and Registration number is this 18394/10

Your Faithfully

CHETAN  
KUMAR  
TRIVEDI

Digitally signed by  
CHETAN KUMAR TRIVEDI  
Date: 2025.01.03 14:58:29  
+05'30'

CHETAN KUMAR TRIVEDI ADVOCATE

Reg. No. U.P 18394/2010

भाग 2

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक सदर द्वितीय

क्रम संख्या 2024246031944

मथुरा

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 06/11/2024

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम विक्रम अग्रवाल एड०

लेख का प्रकार: भार प्रमाण 2012 वर्ष से 2024 वर्ष तक

प्रतिफल की धनराशि

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुह्तार के अधिप्रमाणी करण लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविध
7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 100

शुल्क वसूल करने का दिनांक 06/11/2024

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश 06/11/2024

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार किया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रमोदि आनलखागार  
का० उ० नि०, मथुरा-II

२२७७  
२०२४ II

प्रपत्र संख्या २६ (नियम १२)  
अन्वेषण का प्रमाण-पत्र की संख्या  
१६८ के प्रमाण पत्र की संख्या  
१६८ के प्रार्थना पत्र की संख्या

श्री विष्णु कोठे- २२५०  
ने मेरे पास नीचे उल्लिखित सम्पत्ति के पत्र देने के लिए प्रार्थना पत्र दिया है। सम्पत्ति का विवरण प्रार्थना पत्र में उल्लिखित के अनुसूची दिया जायेगा।

यमुना इ-फार्स्ट  
जा- कि- डारा-  
कुल सुभाष पाठशाला  
श्री वेदपाल सुभा  
वि- सुशील विद्या  
ए- भार्गव वि- यमुना

जाट जगदीश कोठे- २७५५ का ३३०  
पुके- शरणा बारीक काम चौक  
प्राइ- जगदीश को यमुना इ-फार्स्ट फार्मि.  
सुभा- जगदीश यमुना इ-फार्स्ट फार्मि.  
दाखर- डीप कराली डवलराने- ३७।  
श्री- सुभाष पाठशाला डवलराने- ३७।

मैं एतद्वारा प्रमाणित करता हूँ कि उक्त सम्पत्ति हर प्रभाव डालने वाले कार्यों तथा तत्सम्बन्धी भार प्रस्तावों के लिए वर्ष ०१ २०१२ से ०६ २०२४ तक प्रस्तुत तथा अनुक्रमणिकाओं का अन्वेषण किया गया है और ऐसे अन्वेषण से निम्नलिखित कार्य भार ग्रस्तता प्रकट होता है।

सम्पत्ति का विवरण जैसा लेख्य में दिया है	निष्पादन का दिनांक	लेखा का प्रकार तथा मूल्य	पक्षकारों के नाम निष्पादक अलाटमेंट	प्रविष्टि संख्या वर्ष
① ३०६	२५ > २०२४	५ ६०	पानशामा सिंह <u>०६५५</u> कुल सुभाष पाठशाला	18338 2024

मैं यह भी प्रमाणित करता हूँ कि उपरोक्त कार्यों तथा ग्रस्तताओं के अतिरिक्त उक्त सम्पत्ति जो प्रस्तावित करने वाला कोई अन्य भार प्रस्तुता प्राप्त नहीं हुई है।

1. इस प्रमाण पत्र में प्रदर्शित वे भार ग्रस्तताएं हैं जो कि प्रार्थी द्वारा वर्णित सम्पत्ति के विवरण से अभिन्न हैं। यदि निबंधन अभिलेखों में सम्पत्ति का विवरण अपने से भिन्न रीति से दिया गया है जैसा प्रार्थी ने नहीं लिखा है तो उस स्थिति में वैसी भार ग्रस्तियों का प्रमाण पत्र में समावेश नहीं किया जायेगा।
2. वांछित अन्वेषण व प्रमाण-पत्र यथा सम्भव सावधानी पूर्वक कार्यालय द्वारा तैयार किया गया है। फिर भी विभाग किसी भी अन्वेषण प्रमाण-पत्र की त्रुटि अथवा उसके परिणामों के लिए उत्तरदायी नहीं है।
3. इस पत्र में वे लेख पत्र यदि कोई हो तो प्रस्तुत हो गये हैं किन्तु जिसका निबंधन हो गया है के सम्बन्ध में भार ग्रस्तता प्रमाण-पत्र शामिल नहीं है।

द्वारा अन्वेषण तथा प्रमाण-पत्र तैयार किया गया।

प्रभारी अभिलेखागार  
कार ३० नि०, मथुरा-॥

द्वारा अन्वेषण सत्यापित किया गया।

भाग 2

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक सदर द्वितीय  
मथुरा

क्रम संख्या 2024246031943

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 06/11/2024

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम विक्रम अग्रवाल एड०

लेख का प्रकार: भार प्रमाण 2012 वर्ष से 2024 वर्ष तक

प्रतिफल की धनराशि

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुह्तार के अधिप्रमाणीकरण लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविध
7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 100

शुल्क वसूल करने का दिनांक 06/11/2024

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश 06/11/2024

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार किया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभारी अभिलेखागार  
कां० सं० नि०, मथुरा-II

२२७४  
२०२५ I

प्रपत्र संख्या २६ (नियम १२)  
अन्वेषण का प्रमाण-पत्र की संख्या  
१६८ के प्रमाण पत्र की संख्या  
१६८ के प्रार्थना पत्र की संख्या

श्री विक्रम कोट्टे - २२२०  
ने मेरे पास नीचे उल्लिखित सम्पत्ति के पत्र देने के लिए प्रार्थना पत्र दिया है। सम्पत्ति का विवरण प्रार्थना पत्र में उल्लिखित के अनुसार दिया जायेगा।  
समुदाय इ-फाउण्डेशन  
जा - लि - डाय  
दुशावय म्हा १०  
१०१५ कुबा  
लि - ११ ११११  
पारा इवाव

२०१६-१३४ व २०१२ का २७१  
२०१३-१०१३ व. वि-१ भाग  
२०१६-३०१ २०१२-२७२ २०१६  
१-५२० व. का १ भाग १०११  
सुमरव वगैर

मैं एतद्वारा प्रमाणित करता हूँ कि उक्त सम्पत्ति हर प्रभाव डालने वाले कार्यों तथा तत्सम्बन्धी भार प्रस्तावों के लिए वर्ष ०१ २०१२ से ०६ २०२५ तक प्रस्तुत तथा अनुक्रमिकाओं का अन्वेषण किया गया है और ऐसे अन्वेषण से निम्नलिखित कार्य भार ग्रस्तता प्रकट होता है।

सम्पत्ति का विवरण जैसा लेख्य में दिया है	निष्पादन का दिनांक	लेखा का प्रकार तथा मूल्य	पक्षकारों के नाम निष्पादक अलाटमेन्ट	प्रविष्टि संख्या वर्ष
① अक	११/२०१३	कै	पवन काम रुद्रम व आर्या	१५३०२ २०१३
② अक	१८/३/२०१६	कै	do काम दुशावय म्हा	६५३३ २०१६

मैं यह भी प्रमाणित करता हूँ कि उपरोक्त कार्यों तथा ग्रस्तताओं के अतिरिक्त उक्त सम्पत्ति जो प्रस्तावित करने वाला कोई अन्य भार प्रस्तुता प्राप्त नहीं हुई है।

- इस प्रमाण पत्र में प्रदर्शित वे भार ग्रस्तताएं हैं जो कि प्रार्थी द्वारा वर्णित सम्पत्ति के विवरण से अभिन्न हैं। यदि निबंधन अभिलेखों में सम्पत्ति का विवरण अपने से भिन्न रीति से दिया गया है जैसा प्रार्थी ने नहीं लिखा है तो उस स्थिति में वैसी भार ग्रस्तियों का प्रमाण पत्र में समावेश नहीं किया जायेगा।
- वांछित अन्वेषण व प्रमाण-पत्र यथा सम्भव सावधानी पूर्वक कार्यालय द्वारा तैयार किया गया है। फिर भी विभाग किसी भी अन्वेषण प्रमाण-पत्र की त्रुटि अथवा उसके परिणामों के लिए उत्तरदायी नहीं है।
- इस पत्र में वे लेख पत्र यदि कोई हो तो प्रस्तुत हो गये हैं किन्तु जिसका निबंधन हो गया है के सम्बन्ध में भार ग्रस्तता प्रमाण-पत्र शामिल नहीं है।

द्वारा अन्वेषण तथा प्रमाण-पत्र तैयार किया गया।

प्रभारी जमलखानगर  
को. सं. नि. मथुरा

द्वारा अन्वेषण तैयार किया गया।