

कार्यालय

संयुक्त निदेशक

फायर सर्विस

मुख्यालय उ०प्र० लखनऊ।

पत्रांक: 33/जे०डी०/फा०स०/लखनऊ-18(ईको०3)/66

दिनांक: फरवरी 14 2018,

सेवा मे,

महाप्रबन्धक (वास्तु एवं नियोजन)

ग्रेटर नौएडा प्राधिकरण,

जनपद गौतमबुद्धनगर।

विषय:

मैसर्स सैग रियलटेक प्रा० लि०, द्वारा प्लॉट न० जी०एच०-०२बी०, सेक्टर-12, ग्रेटर नौएडा जनपद गौतमबुद्धनगर मे प्रस्तावित ग्रुप हाऊसिंग भवन के (टावर-ए०,बी०,सी०,डी०,ई०,एफ०जी० एवं कॉमर्शियल) कुल 07 अदद टावरों के मानचित्रों पर अग्निशमन व्यवस्थाओं की स्थापना हेतु प्रोवीजनल अनापत्ति प्रमाण पत्र निर्गत किये जाने के सम्बन्ध मे।

सन्दर्भ

यूआईडी2018/40656/जीबीएन/गौतमबुद्धनगर/8188/जे०डी०

महोदय,

कृपया उपरोक्त विषयक आवेदक द्वारा अपने प्रार्थना पत्र के माध्यम से उक्त प्रश्नगत प्लॉट पर आवासीय भवन के निर्माण हेतु मानचित्र एवं प्रश्नोत्तरी उपलब्ध कराते हुए प्रोवीजनल अनापत्ति प्रमाण पत्र निर्गत किये जाने का अनुरोध मुख्य अग्निशमन अधिकारी गौतमबुद्धनगर कार्यालय से किया गया है।

उक्त प्रश्नगत भवन के स्थल का निरीक्षण एवं मानचित्रों का अध्ययन अग्निशमन अधिकारी ईकोटेक-3 ग्रेटर नौएडा श्री शेषनाथ यादव से कराया गया तो उनके द्वारा अपनी संस्तुति आख्या दिनांक: 11-02-2018 मुख्य अग्निशमन अधिकारी गौतमबुद्धनगर श्री अरुण कुमार सिंह को उपलब्ध करायी गयी जिसका उनके द्वारा सुसंगत मानको के अनुसार परीक्षण कर अपनी संस्तुति आख्या उपनिदेशक फायर सर्विस मेरठ/सहारनपुर परिक्षेत्र श्री अमन शर्मा को उपलब्ध करायी गयी जिसका उनके द्वारा सुसंगत मानको के अनुसार परीक्षण कर अपनी आख्या मय पत्रावली इस कार्यालय को उपलब्ध करायी गयी जिसका सुसंगत मानको के अनुसार परीशीलन अधोहस्ताक्षरी द्वारा किया गया जिसका विवरण निम्नवत है:-

भवन की संरचना:- कुल प्लॉट एरिया-20,034.80 वर्ग मी० है, जिसमें प्रस्तावित भवनों का फ्लोरवाइज एरिया विवरण निम्नवत है:-

क्रमां	नाम टावर	तलों का विवरण	भूतल कवर्ड एरिया वर्ग मी०।	टिपिकल कवर्ड एरिया वर्ग मी०।	ऊँचाई मी०।
01	ब्लाक-ए०	बेस०+स्टिल्ट/भूतल एवं 21 तल	349.480	292.984	67.65
02	ब्लाक-बी०	बेस०+स्टिल्ट/भूतल एवं 21 तल	665.418	586.457	67.65
03	ब्लाक-सी०	बेस०+स्टिल्ट/भूतल एवं 22 तल	650.775	581.358	70.65
04	ब्लाक-डी०	बेस०+स्टिल्ट/भूतल एवं 22 तल	650.775	581.358	70.65
05	ब्लाक-ई०	बेस०+स्टिल्ट/भूतल एवं 21 तल	665.418	586.457	67.65
06	ब्लाक-एफ०	बेस०+स्टिल्ट/भूतल एवं 21 तल	349.480	292.984	67.65
07	ब्लाक-जी० हाऊसिंग/कॉमर्शियल	भूतल एवं 01 तल	217.084 / 460.923	127.432 / 168.687	07.50
08	क्लब	स्टिल्ट एवं 01 तल	270.400	251.071	06.00
09	बेसमेन्ट:- प्रश्नगत भवन में सिंगल बेसमेन्ट जिसका कुल कवर्ड एरिया-14,835.957 वर्ग मी० प्रस्तावित है।				

भवन का अधिमोग विवरण:-प्रस्तावित भवन का अधिमोग आवासीय अपार्टमेन्ट (एन०बी०सी-2005 आवासीय श्रेणी ए०-4) के अन्तर्गत वर्गीकृत किया गया है।

ढाँचागत व्यवस्था:-

1-पहुँच मार्ग:- प्रस्तावित भूखण्ड के सामने मानचित्रों में रोड की चौड़ाई 24.00 मी० मानको के अनुसार अंकित की गई है। तथा दूसरी तरफ भी 24.00 मी० चौड़ा रोड है। जो भवन विनियमावली के मानको के अनुसार है तथा प्रवेश/निकास द्वार जिनकी चौड़ाई 06.00 मी० एन०बी०सी० मानक के अनुसार प्रस्तावित है।

2-सैटबेक:- प्रस्तावित भवन का सैटबेक निम्नवत है:-

ए०-अग्रभाग-15.00 मी०।

बी०-पृष्ठ भाग-09.00 मी०।

सी०-पार्श्व भाग प्रथम-09.00 मी०।

डी०-पार्श्व भाग द्वितीय-09.00 मी० प्रस्तावित है।

उपरोक्तानुसार भवन विनियमावली मानको के अनुसार है जो सदैव हार्ड सरफेस युक्त एवं अवरोध मुक्त रखे जाये जिसमें किसी प्रकार का स्थाई/अस्थायी निर्माण कार्य अनुमन्य नहीं होगा तथा प्रत्येक टावर के चारो ओर 7.5 मीटर 75 टन भार क्षमता का मोटरबुल हार्ड सरफेस युक्त खुला स्थान रखा जाना अनिवार्य है।

3-निकास मार्ग:- प्रस्तावित भवन के प्रत्येक टावर में 02-02 अदद स्टेयरकेस जिनकी चौड़ाई 01.50 मी० प्रत्येक प्रस्तावित है, जिनकी फ्लोर के समस्त स्थानों से ट्रेवलिंग डिस्टेन्स अधिकतम अनुमन्य सीमा के अन्तर्गत है।

4-रिफ्यूज एरिया:- प्रस्तावित भवन में रिफ्यूज एरिया हेतु प्रत्येक फ्लैट पर बालकनी का प्राविधान है जो एन०बी०सी० मानक के अनुसार है।

घ-अग्निशमन सुरक्षा व्यवस्था:- नेशनल बिल्डिंग कोड ऑफ इण्डिया-2016 के अनुसार निम्नांकित अग्निशमन व्यवस्थाये प्राविधानित है।

(अरविन्द कुमार)

संयुक्त निदेशक (फायर सर्विस)

उ०प्र० लखनऊ

- 1-होजरील/डाउनकमर:- प्रस्तावित भवन में प्रत्येक तल पर होजरील डाउनकमर लैंडिंग वाल्व, मय होजरील एवं होज बाक्स, व साधारण ब्रान्च पाइप का प्राविधान मानको के अनुसार प्राविधानित है।
- 2-भूमिगत टैंक:- भूमिगत टैंक 3,00,000 तीन लाख ली०, क्षमता के 02 अदद नेशनल बिल्डिंग कोड ऑफ इण्डिया के अनुसार स्थापित कराया जाना प्राविधानित है। जिसका उल्लेख आवेदक द्वारा उपलब्ध अपनी प्रश्नोत्तरी में किया गया है।
- 3-पम्पस-प्रत्येक अप्ण्ड ग्राउण्ड टैंक के पास 2850 एल०पी०एम० क्षमता के 02 अदद विद्युत चालित मेन पम्प, 02 अदद डीजल चालित पम्प 2850 एल०पी०एम० क्षमता, एवं 02 अदद जौकी पम्प 180 एल०पी०एम०, क्षमता एवं 2280 एल०पी०एम० क्षमता का 01 अदद वाटर कर्टेन पम्प मानको के अनुसार स्थापित कराये जाने प्राविधानित है।
- 4-टेरिस टैंक:- प्रस्तावित भवन के टावर-ए०बी०सी०डी०ई०एफ० की टेरिस पर टेरिस टैंक क्षमता 10,000 हजार ली० एवं टावर-जी० व क्लब की टेरिस पर टेरिस टैंक क्षमता 20,000 हजार ली० एन०बी०सी० मानको के अनुसार प्राविधानित है।
- 5-टेरिस पम्प:- प्रस्तावित भवन के टावर-जी० एवं क्लब की टेरिस पर टेरिस पम्प 900 एल०पी०एम० क्षमता का एन०बी०सी० मानको के अनुसार प्राविधानित है।
- 6-वेटराइजर:- प्रस्तावित भवन में वेटराइजर सिस्टम एन०बी०सी० मानको के अनुसार प्राविधानित है।
- 7-यार्ड हाइड्रेण्टस:- प्रस्तावित सम्पूर्ण भवन परिसर में रिंग लाइन यार्ड हाइड्रेण्टस होज केबिनेट एवं उसमें डिलीवरी होज तथा ब्रान्च पाइप एवं फायर सर्विस इन्लेट का एन०बी०सी० एवं उसमें सन्दर्भित बी०आई०एस० मानको के अनुसार प्राविधानित है।
- 8-आटोमेटिक सिप्रकलर सिस्टम:- प्रस्तावित सम्पूर्ण भवन के समस्त तलों पर आटोमेटिक सिप्रकलर सिस्टम एन०बी०सी० मानको के अनुसार प्राविधानित है।
- 9-आटोमेटिक डिटेक्शन एण्ड एलार्म सिस्टम सिस्टम:-प्रस्तावित सम्पूर्ण भवन में आटोमेटिक डिटेक्शन एण्ड एलार्म सिस्टम सिस्टम एन०बी०सी० मानको के अनुसार प्राविधानित है।
- 10-मैनुअली आपरेटिड इलैक्ट्रिक फायर एलार्म सिस्टम:- प्रस्तावित सम्पूर्ण भवन में मैनुअल आपरेटिड इलैक्ट्रिक फायर एलार्म सिस्टम एन०बी०सी० मानको के अनुसार प्राविधानित है।
- 11-प्राथमिक अग्निशमन उपकरण (फायर एक्सटिंग्यूशर):-प्रस्तावित भवन में निर्माण के उपरान्त फायर एक्सटिंग्यूशर आई०एस०-2190 के अनुसार वॉच्छनीय है।
- 12-स्मोक एक्स्ट्रक्शन सिस्टम:- प्रश्नगत भवन में स्मोक एक्स्ट्रक्शन सिस्टम की व्यवस्था एन०बी०सी० मानको के अनुसार स्थापित कराया जाना वॉच्छनीय है।
- 13-प्रेशराइजेशन सिस्टम:- प्रश्नगत भवन के स्टेयरकेस को नैचुरली वैंटिलेटिड रखा जाना अनिवार्य है।
- 14-पी०ए० सिस्टम:- प्रश्नगत भवन में पी०ए० सिस्टम एन०बी०सी० मानको के अनुसार वॉच्छनीय है।
- 15-एग्जिट साईनेज:- प्रस्तावित भवन में निर्माण के उपरान्त एग्जिट साईनेज स्थापित कराये जाने अनिवार्य होंगे।
- 16-प्रश्नगत भवन में इमरजेन्सी/स्केप लाईटिंग एन०बी०सी० में उल्लेखित प्राविधानों के अनुसार कराया जाना आवश्यक होगा।
- 17-भवन में निर्माण के पश्चात व उपयोग से पूर्व भवन में अधिष्ठापित अग्निशमन प्रणाली के कुशल संचालन व सदैव कार्यशील बनाये रखने हेतु एन०बी०सी० में उल्लेखित मानको का पालन अनिवार्य होगा।

अतः उपरोक्तानुसार संस्तुति आख्याओं के आधार पर प्रश्नगत भवन मैसर्स सैग रियलटेक प्रा० लि०, द्वारा प्लॉट न० जी०एच०-02बी०, सेक्टर-12, ग्रेटर नौएडा जनपद गौतमबुद्धनगर में प्रस्तावित ग्रुप हाऊसिंग भवन के (टावर-ए०, बी०, सी०, डी०, ई०, एफ०, जी० एवं कॉमर्शियल) कुल 07 अदद टावरों के मानचित्रों पर अग्निशमन व्यवस्थाओं की स्थापना हेतु प्रोवीजनल अनापत्ति प्रमाण पत्र इस शर्त के साथ निर्गत किया जाता है कि आवेदक द्वारा भवन/इकाई में अग्नि से सुरक्षा सम्बन्धी सभी प्राविधान भवन निर्माण एवं विकास उपविधि-2008 तथा नेशनल बिल्डिंग कोड ऑफ इण्डिया-2016 में उल्लेखित मानको के अनुसार कराये जायेंगे तथा भवन के निर्माणोपरान्त भवन का प्रयोग करने से पहले भवन में अग्नि से सुरक्षा व्यवस्थायें मानकों के अनुसार स्थापित कर उनका निरीक्षण/परीक्षण अग्निशमन विभाग से कराकर स्थाई अग्निशमन अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त किया जायेगा अन्यथा निर्गत किया जा रहा भवन निर्माण हेतु अस्थाई अनापत्ति प्रमाण पत्र स्वतः ही निरस्त समझा जायेगा।

संलग्नक: मानचित्र।

(अरविन्द कुमार)
संयुक्त (अरविन्द कुमार) फायर सर्विस
संयुक्त निदेशक, फायर सर्विस,
उ०प्र० लखनऊ।

प्रतिलिपि: 1-उपनिदेशक, फायर सर्विस मेरठ परिक्षेत्र को उपरोक्तानुसार अनुपलनार्थ।

2-मुख्य अग्निशमन अधिकारी गौतमबुद्धनगर को उपरोक्तानुसार अनुपलनार्थ।

3-अग्निशमन अधिकारी ईकोटेक-03 ग्रेटर नौएडा जनपद गौतमबुद्धनगर को उपरोक्तानुसार अनुपलनार्थ।

4-मैसर्स सैग रियलटेक प्रा० लि०, द्वारा प्लॉट न० जी०एच०-02बी०, सेक्टर-12, ग्रेटर नौएडा जनपद गौतमबुद्धनगर को उपरोक्तानुसार अनुपलनार्थ।

कार्यालय

संयुक्त निदेशक

फायर सर्विस

मुख्यालय उ०प्र० लखनऊ।

पत्रांक: 33/जे०डी०/फा०स०/लखनऊ-18(ईको०3)/66

दिनांक: फरवरी 14 2018

सेवा मे,

महाप्रबन्धक (वास्तु एवं नियोजन)

ग्रेटर नौएडा प्राधिकरण,

जनपद गौतमबुद्धनगर।

विषय:

मैसर्स सैग रियलटेक प्रा० लि०, द्वारा प्लॉट न० जी०एच०-०२बी०, सेक्टर-१२, ग्रेटर नौएडा जनपद गौतमबुद्धनगर मे प्रस्तावित गुप हाऊसिंग भवन के (टावर-ए०,बी०,सी०,डी०,ई०,एफ०जी० एवं कॉमर्शियल) कुल ०७ अदद टावरों के मानचित्रों पर अग्निशमन व्यवस्थाओं की स्थापना हेतु प्रोवीजनल अनापत्ति प्रमाण पत्र निर्गत किये जाने के सम्बन्ध मे।

सन्दर्भ

यूआईडी२०१८/४०६५६/जीबीएन/गौतमबुद्धनगर/८१८८/जे०डी०

महोदय,

कृपया उपरोक्त विषयक आवेदक द्वारा अपने प्रार्थना पत्र के माध्यम से उक्त प्रश्नगत प्लॉट पर आवासीय भवन के निर्माण हेतु मानचित्र एवं प्रश्नोत्तरी उपलब्ध कराते हुए प्रोवीजनल अनापत्ति प्रमाण पत्र निर्गत किये जाने का अनुरोध मुख्य अग्निशमन अधिकारी गौतमबुद्धनगर कार्यालय से किया गया है।

उक्त प्रश्नगत भवन के स्थल का निरीक्षण एवं मानचित्रों का अध्ययन अग्निशमन अधिकारी ईकोटेक-३ ग्रेटर नौएडा श्री शेषनाथ यादव से कराया गया तो उनके द्वारा अपनी संस्तुति आख्या दिनांक: ११-०२-२०१८ मुख्य अग्निशमन अधिकारी गौतमबुद्धनगर श्री अरुण कुमार सिंह को उपलब्ध करायी गयी जिसका उनके द्वारा सुसंगत मानको के अनुसार परीक्षण कर अपनी संस्तुति आख्या उपनिदेशक फायर सर्विस मेरठ/सहारनपुर परिक्षेत्र श्री अमन शर्मा को उपलब्ध करायी गयी जिसका उनके द्वारा सुसंगत मानको के अनुसार परीक्षण कर अपनी आख्या मय पत्रावली इस कार्यालय को उपलब्ध करायी गयी जिसका सुसंगत मानको के अनुसार परीशीलन अधोहस्ताक्षरी द्वारा किया गया जिसका विवरण निम्नवत है:-

भवन की संरचना:- कुल प्लॉट एरिया-२०,०३४.८० वर्ग मी० है, जिसमें प्रस्तावित भवनों का फ्लोरवाइज एरिया विवरण निम्नवत है:-

क्रमां	नाम टावर	तलों का विवरण	भूतल कवर्ड एरिया वर्ग मी०।	टिपिकल कवर्ड एरिया वर्ग मी०।	ऊँचाई मी०।
01	ब्लॉक-ए०	बेस०+स्टिल्ट/भूतल एवं २१ तल	३४९.४८०	२९२.९८४	६७.६५
02	ब्लॉक-बी०	बेस०+स्टिल्ट/भूतल एवं २१ तल	६६५.४१८	५८६.४५७	६७.६५
03	ब्लॉक-सी०	बेस०+स्टिल्ट/भूतल एवं २२ तल	६५०.७७५	५८१.३५८	७०.६५
04	ब्लॉक-डी०	बेस०+स्टिल्ट/भूतल एवं २२ तल	६५०.७७५	५८१.३५८	७०.६५
05	ब्लॉक-ई०	बेस०+स्टिल्ट/भूतल एवं २१ तल	६६५.४१८	५८६.४५७	६७.६५
06	ब्लॉक-एफ०	बेस०+स्टिल्ट/भूतल एवं २१ तल	३४९.४८०	२९२.९८४	६७.६५
07	ब्लॉक-जी० हाऊसिंग/कॉमर्शियल	भूतल एवं ०१ तल	२१७.०८४/४६०.९२३	१२७.४३२/१६८.६८७	०७.५०
08	क्लब	स्टिल्ट एवं ०१ तल	२७०.४००	२५१.०७१	०६.००
09	बेसमेन्ट:- प्रश्नगत भवन में सिंगल बेसमेन्ट जिसका कुल कवर्ड एरिया-१४,८३५.९५७ वर्ग मी० प्रस्तावित है।				

भवन का अधिभोग विवरण:- प्रस्तावित भवन का अधिभोग आवासीय अपार्टमेन्ट (एन०बी०सी-२००५ आवासीय श्रेणी ए०-४) के अन्तर्गत वर्गीकृत किया गया है।

ढांचागत व्यवस्था:-

१-पहुँच मार्ग:- प्रस्तावित भूखण्ड के सामने मानचित्रों में रोड की चौड़ाई २४.०० मी० मानको के अनुसार अंकित की गई है। तथा दूसरी तरफ भी २४.०० मी० चौड़ा रोड है। जो भवन विनियमावली के मानको के अनुसार है तथा प्रवेश/निकास द्वार जिनकी चौड़ाई ०६.०० मी० एन०बी०सी० मानक के अनुसार प्रस्तावित है।

२-सैटबेक:- प्रस्तावित भवन का सैटबेक निम्नवत है:-

ए०-अग्रभाग-१५.०० मी०।

बी०-पृष्ठ भाग-०९.०० मी०।

सी०-पार्श्व भाग प्रथम-०९.०० मी०।

डी०-पार्श्व भाग द्वितीय-०९.०० मी० प्रस्तावित है।

उपरोक्तानुसार भवन विनियमावली मानको के अनुसार है जो सदैव हार्ड सरफेस युक्त एवं अवरोध मुक्त रखे जाये जिसमे किसी प्रकार का स्थाई/अस्थायी निर्माण कार्य अनुमन्य नहीं होगा तथा प्रत्येक टावर के चारों ओर ७.५ मीटर ७५ टन भार क्षमता का मोटरेबुल हार्ड सरफेस युक्त खुला स्थान रखा जाना अनिवार्य है।

३-निकास मार्ग:- प्रस्तावित भवन के प्रत्येक टावर में ०२-०२ अदद स्टेयरकेस जिनकी चौड़ाई ०१.५० मी० प्रत्येक प्रस्तावित है, जिनकी फ्लोर के समस्त स्थानों से ट्रेवलिंग डिस्टेंस अधिकतम अनुमन्य सीमा के अन्तर्गत है।

४-रिफ्यूज एरिया:- प्रस्तावित भवन में रिफ्यूज एरिया हेतु प्रत्येक फ्लैट पर बालकनी का प्राविधान है जो एन०बी०सी० मानक के अनुसार है।

घ-अग्निशमन सुरक्षा व्यवस्था:- नेशनल बिल्डिंग कोड ऑफ इण्डिया-२०१६ के अनुसार निम्नांकित अग्निशमन व्यवस्थाये प्राविधानित है।

(अरविन्द कुमार)

संयुक्त निदेशक (फायर सर्विस)

उ०प्र० लखनऊ