

## प्रारूप-घ (संलग्नक-3)

### औपबन्धिक (प्रोविजनल) अनापत्ति प्रमाणपत्र

यूआईडी संख्या : UPFS/2024/130580/MTH/MATHURA/3284/CFO

दिनांक : 08-09-2024

प्रमाणित किया जाता है कि मैसर्स **PROPOSED CONSTRUCTION PLAN OF KESHAV MAJESTIC GROUP HOUSING BUILDING GH-02** पता **KHASRA 79, 80, 81, 83, 84, MAUJA SUNRAKH BANGER VRINDAVAN, MATHURA** तहसील - **MATHURA** प्लाट एरिया **6129.00 sq.mt** (वर्गमीटर), कुल कवर्ड एरिया **55789.40** (वर्गमीटर), ब्लॉकों की संख्या **1** जिसमें

ब्लॉक/टावर	प्रत्येक ब्लॉक में तलों की संख्या	बसेमेंट की संख्या	ऊँचाई
TOWER C	15	1	44.95 mt.

है। भवन का अधिभोग मैसर्स **PROPOSED CONSTRUCTION PLAN OF KESHAV MAJESTIC GROUP HOUSING BUILDING GH-02** द्वारा किया जायेगा। इनके द्वारा भवन में अग्नि निवारण एवं अग्नि सुरक्षा व्यवस्थाओं का प्राविधान एन0बी0सी0 एवं तत्संबंधी भारतीय मानक ब्यूरो के आई0एस0 के अनुसार किया गया है। इस भवन को औपबन्धिक अनापत्ति प्रमाणपत्र, एन0बी0सी0 की अधिभोग श्रेणी **Residential** के अन्तर्गत इस शर्त के साथ निर्गत किया जा रहा है कि प्रस्तावित भवन में अधिभोग श्रेणी के अनुसार सभी अग्निशमन व्यवस्थाओं के मानकों का अनुपालन पूर्ण रूप से किया जायेगा तथा भवन के निर्माण के पश्चात भवन के अधिभोग से पूर्व अग्नि सुरक्षा प्रमाण पत्र प्राप्त किया जायेगा। ऐसा न करने पर निर्गत प्रोविजनल अनापत्ति प्रमाणपत्र स्वतः ही निरस्त मान लिया जायेगा, जिसके लिए मैसर्स **PROPOSED CONSTRUCTION PLAN OF KESHAV MAJESTIC GROUP HOUSING BUILDING GH-02** अधिभोगी पूर्ण रूप से जिम्मेदार होगा/होगें।

**Note :** एफएसओ की संस्तुति सहित निरीक्षण आख्या यह प्रमाण पत्र मानचित्र में इंगित भवन के लिए निर्गत किया जा रहा है भवन को प्रयोग में लाने से पूर्व प्रस्तावित अग्नि सुरक्षा व्यवस्था को स्थापित करा कर अग्नि शमन विभाग से निरीक्षण करा कर अंतिम अनापत्ति प्रमाण प्राप्त करना अनिवार्य होगा।

"यह प्रमाण-पत्र आपके द्वारा प्रस्तुत अभिलेखों, सूचनाओं के आधार पर निर्गत किया जा रहा है। इनके असत्य पाए जाने पर निर्गत प्रमाण-पत्र मान्य नहीं होगा। यह प्रमाण-पत्र भूमि / भवन के स्वामित्व / अधिभोग को प्रमाणित नहीं करता है।"



मुख्य अग्निशमन अधिकारी

(डिजिटल रूप से हस्ताक्षरित)

**NARENDRA PRATAP SINGH**

CF76D699D252E9CEAD985F061E781FD310933742

19-09-2024

निर्गत किये जाने का दिनांक : 19-09-2024

स्थान : MATHURA

Note:- Kindly check the authentication of NOC by verifying the UID at departmental portal of UP Fire Service.

**BRAJ BHOOMI BUILDTECH PRIVATE LIMITED**  
10, 4TH FLOOR JANGPURA, BHOGAL NEW DELHI SouthDelhi DL 110014 IN

CIN: U45400DL2015PTC282671

Promoter Name: Braj Bhoomi Buildtech Pvt. Ltd.  
RERA No. UPRERAPRM38515

**Annexure-A**

**A No of the projects launched in the past Five Ye:**

S.No	Name of the project	Project Start Date	Project Completion Date	MAP End date	RERA No.
1	Keshav Majestic -Phase-1	30-09-2016	29-06-2023	26-10-2025	UPRERAPRJ15356
2	Keshav Majestic -Phase-2	30-09-2016	29-09-2024	26-10-2025	UPRERAPRJ15355
3	Keshav Majestic -Phase-3	03-02-2024	04-10-2028	04-10-2028	UPRERAPRJ862697/02/2024

**B Website of the promoter**

[www.brajbhoomi.net](http://www.brajbhoomi.net)

**C Details of the Directors and Chairman**

S.No	Name	Desigantion	DIN	Address
1	Bal Mukund Sharma	Chairman	02182469	135, Bhagwat Bhawan, Vrindavan, Mathura UP
2	Keshav Dev Gupta	Director	07230278	H N. 592, Sector-9, Faridabad, Haryana
3	Naveen Kumar	Director	07230364	A-1-227 Nh-1 Faridabad, Haryana
4	Shyam Sunder Aggarwal	Director	00135654	135, Bhagwat Bhawan, Vrindavan, Mathura UP
5	Bal Mukund Sharma	Director	02182469	135, Bhagwat Bhawan, Vrindavan, Mathura UP

**For Braj Bhoomi Buildtech Pvt. Ltd.**

  
Authorised Signator