

NARESH CHANDRA GUPTA

ADVOCATE

(U.P. BAR REG. NO. 1435/1972)

To,
The Real Estate Regulatory Authority
Raj Niyojan Sansthan, Naveen Bhawan,
Kalakankar House, Old Hyderabad, Lucknow

NON-ENCUMBRANCE CERTIFICATE

Regarding land measuring 2.156158 hectares falling under Khasra (Gata) Nos. 1263, 1264, 1266, 1267 & 1268 of Village Miudi Khurd Kalan, Pargana, Tehsil and District Bareilly owned by M/s CIPL Services Private Limited ("CIPL").

Respected Sir,

I have been required to inspect the title documents of M/s CIPL Services Private Limited ("CIPL") with respect to the land measuring 2.156158 hectares falling under Khasra (Gata) Nos. 1263, 1264, 1266, 1267 & 1268 of Village Miudi Khurd Kalan, Pargana, Tehsil and District Bareilly. I have accordingly gone through the title documents made available to me and also the record of the office of Sub-Registrar Bareilly inspected by me on 11th October 2025 Accordingly, my opinion is as under:

1. That CIPL has purchased the land in question by virtue of two (2) sale deeds dated 03rd June 2024 and 09th September 2024 respectfully and both the sale deeds are duly registered at the office of sub-registrar Bareilly for a valuable consideration and have been executed by the previous owner of the said land i.e. Radhey Shyam Seva Trust who's name was duly continuing recorded in the relevant revenue record as owner thereof pursuant to transfer made in its favour by original owners vide registered sale deeds executed in the year 2021. CIPL by virtue of these sale deeds acquired title and possession over the said land. I perused the said sale deeds as also the relevant revenue record which shows that the title in favour of the original owners who had transferred their title and interest in favour of Sri Radhey Shyam Sewa Trust in 2021 continued in their favour from much prior to 1410F i.e. the year 2002.
2. That CIPL after purchase of the land in question as aforesaid duly got its name recorded in relevant revenue record i.e. Khatauni and currently its name is duly reflected in khatauni as owner thereof. Consequently, it becomes clear that CIPL is owner and in possession of the land in question and the chain of title in its favour for last more than twenty years, is clear, absolute, marketable and perfect.
3. That upon perusal of the record of concerned sub registrar, no record or entry of any charge, attachment, lien or encumbrance in any manner whatsoever, with respect to the said property was detected and the same therefore is free from any charge or encumbrance and no endorsement of any litigation was also found. It is therefore duly established that there exists no encumbrance, charge, lien or any

Office Address: 25-D, Indra Nagar, Bareilly, Uttar Pradesh 243122
Mob. No. 9997010118


Nareish Chandra Gupta
Advocate

Registration No. 1435/72
Collectorate Tin Shed, Bareilly

NARESH CHANDRA GUPTA

ADVOCATE

(U.P. BAR REG. NO. 1435/1972)

adverse or third-party interest or litigation in any manner whatsoever with respect to the said land (property) and the same is absolutely free from any charge or encumbrance whatsoever.

4. That I have experience of more than thirty years in the land related matters and this legal opinion is being given by me without any interest or either direct or indirect and after verifying and examining all necessary and relevant papers. I am also enclosing photocopies of search receipt and search report issued from the office of Sub- registrar concerned with respect to the aforesaid property.

(Naresh Chandra Gupta)

Advocate

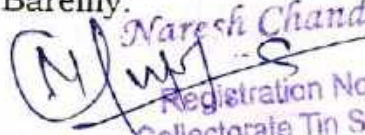
Enroll. No. 1435/1972

Date: 11th October 2025


11.10.25
Naresh Chandra Gupta
Advocate
Registration No. 1435/72
Collectorate Tin Shed, Bareilly

Enclosures:-

1. Photocopy of Search Receipt no. 2202507501863 issued by office of Sub-Registrar, Bareilly on 30-09-2025.
2. Photocopy of Search Receipt no. 2202507501864 issued by office of Sub-Registrar, Bareilly on 30-09-2025.
3. Photocopy of Search Receipt no. 2202507501865 issued by office of Sub-Registrar, Bareilly on 30-09-2025.
4. Photocopy of Search Receipt no. 2202507501866 issued by office of Sub-Registrar, Bareilly on 30-09-2025.
5. Photocopy of Search Receipt no. 2202507501867 issued by office of Sub-Registrar, Bareilly on 30-09-2025.
6. Photocopy of Search Receipt no. 2202507501887 issued by office of Sub-Registrar, Bareilly on 05-10-2025.
7. Photocopy of Search Receipt no. 2202507501888 issued by office of Sub-Registrar, Bareilly on 05-10-2025.
8. Photocopy of Search Receipt no. 2202507501889 issued by office of Sub-Registrar, Bareilly on 05-10-2025.
9. Photocopy of Search Receipt no. 2202507501890 issued by office of Sub-Registrar, Bareilly on 05-10-2025.
10. Photocopy of Search Receipt no. 2202507501891 issued by office of Sub-Registrar, Bareilly on 05-10-2025.
11. Photocopy of Search Report Dated 10-10-2025 from 30-09-2013 to 30-09-2025 Issued by office of Sub-Registrar, Bareilly.


Naresh Chandra Gupta
Advocate
Registration No. 1435/72
Collectorate Tin Shed, Bareilly


स्टाम्प एवं रजिस्ट्रेशन विभाग
उत्तर प्रदेश



निबन्धन कार्यालय: सदर प्रथम, बरेली

भार मुक्त प्रमाण-पत्र/बारह साला की पावती

आवेदन संख्या	2202507501863
आवेदक का नाम	नीरज पाण्डेय
आवेदक का पता	बरेली
आवेदन तिथि	30-09-2025
भुगतान तिथि	30-09-2025
चालान संख्या	NIB250854889
मोबाइल	9282018171
धनराशि रु०	100/-


11.10.25
Naresh Chandra Gupta
Advocate
Registration No. 1435/72
Collectorate Tin Shed, Bareilly

स्टाम्प एवं रजिस्ट्रेशन विभाग
उत्तर प्रदेश



निबन्धन कार्यालय: सदर प्रथम, बरेली

भार मुक्त प्रमाण-पत्र/बारह साला की पावती

आवेदन संख्या	2202507501864
आवेदक का नाम	नीरज पाण्डेय
आवेदक का पता	बरेली
आवेदन तिथि	30-09-2025
भुगतान तिथि	30-09-2025
चालान संख्या	NIB250854890
मोबाइल	9282082227
धनराशि रु०	100 /-

स्टाम्प एवं रजिस्ट्रेशन विभाग
उत्तर प्रदेश



निबन्धन कार्यालय: सदर प्रथम, बरेली

भार मुक्त प्रमाण-पत्र/बारह साला की पावती

आवेदन संख्या	2202507501865
आवेदक का नाम	नीरज पाण्डेय
आवेदक का पता	बरेली
आवेदन तिथि	30-09-2025
भुगतान तिथि	30-09-2025
चालान संख्या	NIB250854894
मोबाइल	9181019871
धनराशि रु०	100 /-

स्टाम्प एवं रजिस्ट्रेशन विभाग
उत्तर प्रदेश



निबन्धन कार्यालय: सदर प्रथम, बरेली

भार मुक्त प्रमाण-पत्र/वारह साला की पावती

आवेदन संख्या	2202507501866
आवेदक का नाम	नीरज पाण्डेय
आवेदक का पता	बरेली
आवेदन तिथि	30-09-2025
भुगतान तिथि	30-09-2025
चालान संख्या	NIB250854898
मोबाइल	9282019171
धनराशि रु०	100 /-

स्टाम्प एवं रजिस्ट्रेशन विभाग
उत्तर प्रदेश



निबन्धन कार्यालय: सदर प्रथम, बरेली

भार मुक्त प्रमाण-पत्र/बारह साला की पावती

आवेदन संख्या	2202507501867
आवेदक का नाम	नीरज पाण्डेय
आवेदक का पता	बरेली
आवेदन तिथि	30-09-2025
भुगतान तिथि	30-09-2025
चालान संख्या	NIB250854902
मोबाइल	9181018171
धनराशि रु०	100 /-

स्टाम्प एवं रजिस्ट्रेशन विभाग
उत्तर प्रदेश



निबन्धन कार्यालय: सदर प्रथम, बरेली

भार मुक्त प्रमाण-पत्र/बारह साला की पावती

आवेदन संख्या	2202507501887
आवेदक का नाम	नरेश चन्द्र गुप्ता एड
आवेदक का पता	बरेली
आवेदन तिथि	05-10-2025
भुगतान तिथि	05-10-2025
चालान संख्या	NIB250869691
मोबाइल	9292019181
धनराशि रु०	100 /-

स्टाम्प एवं रजिस्ट्रेशन विभाग
उत्तर प्रदेश



निबन्धन कार्यालय: सदर प्रथम, बरेली

भार मुक्त प्रमाण-पत्र/बारह साला की पावती

आवेदन संख्या	2202507501889
आवेदक का नाम	नरेश चन्द्र गुप्ता एड
आवेदक का पता	बरेली
आवेदन तिथि	05-10-2025
भुगतान तिथि	05-10-2025
चालान संख्या	NIB250869703
मोबाइल	9280118176
धनराशि रु०	100 /-

स्टाम्प एवं रजिस्ट्रेशन विभाग
उत्तर प्रदेश



निबन्धन कार्यालय: सदर प्रथम, बरेली

भार मुक्त प्रमाण-पत्र/बारह साला की पावती

आवेदन संख्या	2202507501890
आवेदक का नाम	नरेश चन्द्र गुप्ता एड
आवेदक का पता	बरेली
आवेदन तिथि	05-10-2025
भुगतान तिथि	05-10-2025
चालान संख्या	NIB250869712
मोबाइल	9280119187
धनराशि रु०	100 /-

स्टाम्प एवं रजिस्ट्रेशन विभाग
उत्तर प्रदेश



निबन्धन कार्यालय: सदर प्रथम, बरेली

भार मुक्त प्रमाण-पत्र/बारह साला की पावती

आवेदन संख्या	2202507501888
आवेदक का नाम	नरेश चन्द्र गुना एड
आवेदक का पता	बरेली
आवेदन तिथि	05-10-2025
भुगतान तिथि	05-10-2025
चालान संख्या	NIB250869699
मोबाइल	9282019281
धनराशि रु०	100 /-

स्टाम्प एवं रजिस्ट्रेशन विभाग
उत्तर प्रदेश



निबन्धन कार्यालय: सदर प्रथम, बरेली

भार मुक्त प्रमाण-पत्र/बारह साला की पावती

आवेदन संख्या	2202507501891
आवेदक का नाम	नरेश चन्द्र गुप्ता एड
आवेदक का पता	बरेली
आवेदन तिथि	05-10-2025
भुगतान तिथि	05-10-2025
चालान संख्या	NIB250869725
मोबाइल	9292019181
धनराशि रु०	100/-

कार्यालय उप निबंधक सदर प्रथम बरेली जनपद बरेली

आवेदन संख्या : 2202.507501867

प्रमाण संख्या : 2202.5075001817

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- नीरज पाण्डेय पुत्र- ००० तहसील बरेली जिला बरेली ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का ग्राम/मोहल्ला - मूड़ी खुर्द कलां, वार्ड/परगना- बरेली, कृषि- सी०आई०पी०एल० सर्विसेज प्रा०लि०द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि संजय कुमार पाठक पुत्र प्रेम नरायन पाठक
विवरण : नि०शास्त्री नगर वी०टी०सी०बरेली, कृषि भूमि खेत न०-1263-क्षे०-1.5940 है० , 1263

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 30/09/2013 से दिनांक 30/09/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक : 16-10-2025

- नोट - 1. इस प्रमाण पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर हूँदें गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।
5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य लम्बकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: उदयभान।
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : विकास सक्सेना।

Digitally signed by RAVI PIRAKASHI
VERMA
Date: 2025.10.10 15:18:02

उप निबंधक सदर प्रथम
बरेली

कार्यालय उप निबंधक सदर प्रथम बरेली जनपद बरेली

आवेदन संख्या : 2202507501866

प्रमाण संख्या : 22025075001816

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- नीरज पाण्डेय पुत्र- ०० तहसील बरेली जिला बरेली ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।
सम्पत्ति का ग्राम/मोहल्ला - म्यूडी खुर्द कलां, वार्ड/परगना- बरेली, कृषि- सी०आई०पी०एल०सर्विसेज प्रा०लि०द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि संजय कुमार पाठक पुत्र प्रेम नारायण पाठक
विवरण : नि०शास्त्री नगर वी०टी०सी० बरेली, कृषि भूमि खेत न०-1264-क्षे०-0.6700 है०, 1264
मे एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 30/09/2013 से दिनांक 30/09/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमे निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

- दिनांक : 10-10-2025
- नोट - 1 इस प्रमाण-पत्र के समस्त वितरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूँदे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. बांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
 3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
 4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।
 5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक : उदयभान।
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : विकास सक्सेना।

Digitally signed by RAVI
PRAKASH VERMA
Date: 2025.10.10 15:19:42

उप निबंधक सदर प्रथम
बरेली

कार्यालय उप निबंधक सदर प्रथम बरेली जनपद बरेली

आवेदन संख्या :2202507501865

प्रमाण संख्या :22025075001815

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- नीरज पाण्डेय पुत्र- ००० तहसील बरेली जिला बरेली ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।
सम्पत्ति का ग्राम/मोहल्ला - म्यूड़ी खर्द कलां, वार्ड/परगना- बरेली, कृषि- सी०आई०पी०एल०सर्विसेज प्रा०लि०द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि संजय कुमार पाठक पुत्र प्रेम नारायण पाठक
विवरण : नि०शास्त्री नगर वी०टी०सी० बरेली, कृषि भूमि खेत न०-1267-क्षे०-1.5950 है० में अपना अंश , 1267
मे एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 30/09/2013 से दिनांक 30/09/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमे निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

- दिनांक :10-10-2025
- नोट - 1.इस प्रमाण-पत्र के समस्त विकरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यारे के आधार पर दूँडे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु गिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।
5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: उदयभान।
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : विकास सक्सेना।

Digitally signed by RAVI PRAKASH
VERMA
Date: 2025.10.10 15:18:19

उप निबंधक सदर प्रथम
बरेली

कार्यालय उप निबंधक सदर प्रथम बरेली जनपद बरेली

आवेदन संख्या :2202.507501864

प्रमाण संख्या :22025075001814

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- नीरज पाण्डेय पुत्र- ०० तहसील बरेली जिला बरेली ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।
सम्पत्ति का ग्राम/मोहल्ला - म्यूडी खुर्द कलां, वार्ड/परगना- बरेली, कृषि- सी०आई०पी०एल०सर्विसेज प्रा०लि०द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि संजय कुमार पाठक पुत्र प्रेम नारायण पाठक
विवरण: नि०शास्त्री नगर वी०टी०सी० बरेली, कृषि भूमि खेत न०-1266-क्षेत्र न०-0.1258 है०, 1266
मे एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 30/09/2013 से दिनांक 30/09/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमे निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :10-10-2025

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूढ़े गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।
5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **उदयभान।**
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक: **विकास सक्सेना।**

Digitally signed by RAVI
PRAKASH VERMA
Date: 2025.10.10 15:17:57

उप निबंधक सदर प्रथम
बरेली

कार्यालय उप निबंधक सदर प्रथम बरेली जनपद बरेली

आवेदन संख्या : 2202507501863

प्रमाण संख्या : 22025075001813

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- नीरज पाण्डेय पुत्र- ०००० तहसील बरेली जिला बरेली ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।
सम्पत्ति का ग्राम/मोहल्ला - म्यूडी खुर्द कलां, वार्ड/परगना- बरेली, कृषि- सी०आई०पी०एल०सर्विसेज प्रा०लि०द्वारा डायरेक्टर अधिकृत प्रतिनिधि संजय कुमार पाठक पुत्र प्रेम नरायन
विवरण: पाठक नि०शास्त्री नगर बरेली, कृषि भूमि खेत न०-1268-क्षेत्र०-0.5150 है०में अपना अंश , 1268
मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 30/09/2013 से दिनांक 30/09/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

- दिनांक : 10-10-2025
- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर ड्यूटे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वर्णित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।
5. 'प्रत्य पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: उदयभान।
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक: विकास सक्सेना।

Digitally signed by RAVI
PRAKASH VERMA
Date: 2025.10.10 15:17:30

उप निबंधक सदर प्रथम
बरेली

कार्यालय उप निबंधक सदर प्रथम बरेली जनपद बरेली

आवेदन संख्या :2202507501891

प्रमाण संख्या :22025075001826

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- नरेश चन्द्र गुप्ता एड पुत्र- एड तहसील बरेली जिला बरेली ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।
सम्पत्ति का ग्राम/मोहल्ला - म्यूझी खुर्द कलां, वार्ड/परगना- बरेली, कृषि- राधेश्याम सेवा ट्रस्ट द्वारा ट्रस्टी आशीष अग्रवाल पुत्र राजेन्द्र कुमार अग्रवाल नि०रामपुर गार्डन बरेली, कृषि
विवरण : भूमिधारी खेत न०-1266-क्षेत्र०-0.4810 है० , 1266
मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 05/10/2013 से दिनांक 05/10/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

- दिनांक :10-10-2025
- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए सम्पत्ति के ब्योरे के आधार पर दूँटे गए है। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में सम्पत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी सम्पत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।
5. प्रथम पक्ष से ताल्लय्य बंधक कर्ता से है और द्वितीय पक्ष से ताल्लय्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **उदयभान।**
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : **विकास सक्सेना।**

Digitally signed by RAVI PRAKASH
VERMA
Date: 2025.10.10 16:12:04

उप निबंधक सदर प्रथम
बरेली

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री-नरेश चन्द्र गुप्ता एड पुत्र- एड तहसील बरेली जिला बरेली ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।
सम्पत्ति का ग्राम/मोहल्ला - म्यूड़ी खुर्द कलां, वार्ड/परगना- बरेली, कृषि- राधेश्याम सेवा ट्रस्ट द्वारा ट्रस्टी आशीष कुमार पुत्र राजेन्द्र कुमार अग्रवाल नि०रामपुर गार्डन बरेली, कृषि
विवरण : भूमिधरी खेत न०-1263-क्षेत्र०-1.5940 है०, 1263
मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 05/10/2013 से दिनांक 05/10/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया।

- दिनांक :10-10-2025
1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर हूँटे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
 2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
 3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
 4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।
 5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **उदयभान।**
मितान करने वाले निबन्धन लिपिक: **विकास सक्सेना।**

कार्यालय उप निबंधक सदर प्रथम बरेली जनपद बरेली

आवेदन संख्या : 2.202.507501889

प्रमाण संख्या : 2.202.5075001824

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- नरेश चन्द्र गुप्ता एड पुत्र- एड तहसील बरेली जिला बरेली ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।
सम्पत्ति का ग्राम/मोहल्ला - म्यूझी खुर्द कलां, वार्ड/पराना- बरेली, कृषि- राधेश्याम सेवा ट्रस्ट द्वारा ट्रस्टी आशीष कुमार अग्रवाल पुत्र राजेन्द्र कुमार अग्रवाल नि०रामपुर गार्डन बरेली,
विवरण : कृषि भूमिधरीखेत न०-1268-क्षेत्र०-0.5150 है०, 1268
मे एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 05/10/2013 से दिनांक 05/10/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमे निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक : 10-10-2025

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्लॉक के आधार पर डूँडे गए है। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. बांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।
5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **उदयभान।**
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक: **विकास सक्सेना।**

Digitally signed by RAVI PRANAKASH
VERMA
Date: 2025.10.10 16:11:12

उप निबंधक सदर प्रथम
बरेली

कार्यालय उप निबंधक सदर प्रथम बरेली जनपद बरेली

आवेदन संख्या :2202507501888

प्रमाण संख्या :22025075001823

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- नरेश चन्द्र गुप्ता एड पुत्र- एड तहसील बरेली जिला बरेली ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।
सम्पत्ति का विवरण : ग्राममोहल्ला - म्यूडी खुर्द कलां, वार्ड/परगना- बरेली, कृषि- राधेश्याम सेवा ट्रस्ट द्वारा ट्रस्टी आशीष अग्रवाल पुत्र राजेन्द्र कुमार अग्रवाल निर्णामपुर गार्डन बरेली, कृषि भूमिधरी खेत न०-1264-क्षेत्र०-0.6700 है०, 1264
मैं एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 05/10/2013 से दिनांक 05/10/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :10-10-2025
नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर डूँडे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।
5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: उदयभान।
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : विकास सक्सेना।

Digitally signed by RAVI
PRAKASH VERMA
Date: 2025.10.10 10:10:45

उप निबंधक सदर प्रथम
बरेली

कार्यालय उप निबंधक सदर प्रथम बरेली जनपद बरेली

आवेदन संख्या : 2202.507501887

प्रमाण संख्या : 22025075001822

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- नरेश चन्द्र गुप्ता एड पुत्र- एड तहसील बरेली जिला बरेली ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु ग्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।
सम्पत्ति का ग्राम/मोहल्ला - म्यूझी खुर्द कलां, वार्ड/परगना- बरेली, कृषि- राधे श्याम सेवा ट्रस्ट द्वारा ट्रस्टी आशीष कुमार अग्रवाल निंरामपुर गार्डन बरेली, कृषि
विवरण : भूमिधरी खेत न०-1267-क्षे०-1.5950 है०, 1267

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंटेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 05/10/2013 से दिनांक 05/10/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक : 10-10-2025

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर डूँडे गए है। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।
5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक : उदयभान।
भिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : विकास सक्सेना।

Digitally signed by RAJVI
PRAKASH VERMA
Date: 2025.10.10 16:10:04

उप निबंधक सदर प्रथम
बरेली