

नं० J 2492

बार कौंसिल ऑफ उत्तर प्रदेश



एडवोकेट पंजीकरण प्रमाण-पत्र
एडवोकेट्स अधिनियम, १९६१ की
धारा २२ (१) के अंतर्गत प्रदत्त
क्रमांक उत्तर प्रदेश ३४०६ सन् २००५

प्रमाणित किया जाता है कि

श्रीमती/कुमारी/श्री विशाल राना

पत्नी/आत्मजा/आत्मज श्री टी० रसो राना

जिला बरेली

आज की तिथि से उत्तर प्रदेश बार कौंसिल के अन्तर्गत एडवोकेट स्वीकृत किए गए तथा उनका नाम एडवोकेट्स अधिनियम, १९६१ की धारा १७ के अधीन बार कौंसिल द्वारा अनुरक्षित एडवोकेट पंजिका में अंकित कर लिया गया।

यह प्रमाण-पत्र आज दिनांक ६ जुलाई २००५ को

बार कौंसिल द्वारा मुद्रांकित तथा हमारे हस्ताक्षर द्वारा प्रदान किया गया।

इलाहाबाद

इस प्रमाण-पत्र के अंगस्वरूप मुद्रांक शुल्क

हेतु रु० ५००/- का मुद्रांक-पत्र एतत्सह संलग्न है

प्रे. ना. राय
सचिव

बार कौंसिल ऑफ उत्तर प्रदेश

Kuldeep
अध्यक्ष/उपाध्यक्ष

बार कौंसिल ऑफ उत्तर प्रदेश



VISHAL RANA

Advocate

Residence:
Defence Enclave
Near doordarshan, badaun road
Bareilly (U.P.)

Office: Civil Court Bangaliya Compound
kutchery Bareilly (U.P.)
Mob. 9411004366, 8864972293
E-mail: 4octvishal@gmail.com

To Whom so ever it may concern

Subject Title search Report cum Opinion

Sir,

Please refer to your instruction on the caption matter, In this connection, we submit our report as under:

Name Of Owner (1) Jagjeet Singh Nanda S/o Shri Harbansh Singh Nanda
(2) Gurpreet Singh Nanda S/o Shri Jagjeet Singh Nanda both are resident of 8E,
Model Town, Bareilly Uttar Pradesh, (3) Paradise Infracity through its partner
Uday Kumar S/o Shri Harbans Lal.

Details of Property

A Plot of land admeasuring 0.9660 Hectare Vide Khet No.9 ,
A Plot of land admeasuring 0.0410 Hectare Vide Khet No.10,
A Plot of land admeasuring 0.0340 Hectare Vide Khet No.11 part,
A Plot of land admeasuring 0.1600 Hectare Vide Khet No.12 part,
A Plot of land admeasuring 0.372841 Hectare Vide Khet No.16 part,

A Plot of land admeasuring 1.573841 Hectare Vide Khet no.9,10,11part,12part,
16part Situated at Kanthri, Pargana, Tehsil & District Bareilly and bounded as
below (Herein after called the property):

East:- Khet No.16 part

West:- Part of Khet no.

North:- Chakmarg thereafter Khet no.4

South:- Bisalpur Road

DOCUMENTS SCRUTINZIED

Photocopy Copy Of Khatauni 9
Photocopy Copy Of Khatauni 10
Photocopy Copy Of Khatauni 11 Part.
Photocopy Copy Of Khatauni 12 Part
Photocopy Copy Of Khatauni 16 Part

1

VISHAL RANA
Advocate
Reg. No.- 3407/2005
Mob.-8864972293

Flow of Title.

From the perusal of document it was revealed that (1) Jagjeet Singh Nanda S/o Shri Harbansh Singh Nanda (2) Gurpreet Singh Nanda S/o Shri Jagjeet Singh Nanda both are resident of 8E, Model Town, Bareilly, Uttar Pradesh, (3) Paradise Infracity through its partner Uday Kumar S/o Shri Harbans Lal is the erstwhile Bhumidhar of the land admeasuring 1.5738 Hectare Khet no. 9, 10, 11 Part, 12 Part and 16 Part and Situated at Kanthri, Pargana, Tehsil & District Bareilly.

1- Jagjeet Singh Nanda and Jasveer Singh Nanda S/o Shri Harbansh Singh Nanda execute a registered Gift deed of an Area 230 sqmts is the part of Khasra no. 16 Part in favour of Gurdeep Singh Nanda S/o Shri Harbansh Singh Nanda on 26-12-2020 which was registered at serial no. 12292 in the office of Sub registrar Bareilly.

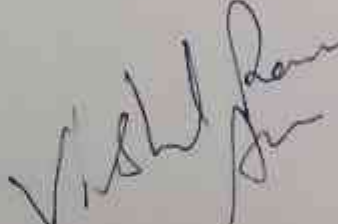
2- Gurdeep Singh Nanda S/o Shri Harbansh Singh Nanda execute a registered Gift deed of an Area 0.059841 hec./598.41 sqmts is the part of Khasra no. 16 in favour of Harpreet Singh Nanda S/o Gurdeep Singh Nanda on 08-08-2024 which was registered at Bahi no. 1, Khand no. 15734, Page no. 132-148, and serial no. 12843 in the office of Sub registrar Bareilly.

3- Harpreet Singh Nanda S/o Gurdeep Singh Nanda execute a registered Sale deed of an Area 0.059841 hec./598.41 sqmts is the part of Khasra no. 16 in favour of Paradise Infracity through its partner Uday Kumar S/o Shri Harbans Lal on 23-08-2024 which was registered at Bahi no. 1, Khand no. 15762, Page no. 231-248, and serial no. 13543 in the office of Sub registrar Bareilly.

4- Jagjeet Singh Nanda S/o Shri Harbansh Singh Nanda execute a registered Sale deed of an Area 235.78 sqmts is the part of Khasra no. 9 in favour of Smt. Monika Sah S/o Shri Raj Kishor Sah on 23-11-1992 which was registered at Bahi no. 1, Khand no. 357, Page no. 319-328, and serial no. 6686 in the office of Sub registrar Bareilly.

5- Smt. Monika Sah S/o Shri Raj Kishor Sah execute a registered Sale deed of an Area 235.78 sqmts is the part of Khasra no. 9 in favour of Jagjeet Singh Nanda S/o Shri Harbansh Singh Nanda on 28-06-2022 which was registered at Bahi no. 1, Khand no. 13517, Page no. 305-324, and serial no. 10640 in the office of Sub registrar Bareilly.

6- Gurdeep Singh Nanda S/o Shri Harbansh Singh Nanda execute a registered Sale deed of an Area 0.0800 hec./800 sqmts is the part of Khasra no. 12 in favour of Paradise Infracity through its partner Uday Kumar S/o Shri Harbans Lal on 23-08-2024 which was registered at Bahi no. 1, Khand no. 15762, Page no. 249-266, and serial no. 13544 in the office of Sub registrar Bareilly.

2


VISHAL RANA
Advocate
Reg. No. - 3407/2005
Mob - 8864972293

Encumbrance

I have inspected the legible relevant indices (permissible records for inspection) in respect of the said property, as made available for inspection at the time of inspection at the office of sub registrar, Sadar 1 Bareilly, on 25/07/2025 in search of encumbrance, if any. The Original Inspection receipt is being enclosed herewith. The said property, as per above noted available records, is free from all sort of encumbrance & the borrower is having valid, absolute, clear and marketable title to the said property.



VISHAL RANA
Advocate
Reg. No. - 3407/2005
Mob - 8864972297

कार्यालय उप निबंधक सादर प्रथम बरेली जनपद बरेली

भारत मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० नैन्युअर के नियम 128)

श्री. विशाल राणा एड. पुत्र. एड. तारदीप बरेली जिला बरेली ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित माली/बाला प्रस्तुत भारत मुक्ति प्रमाण पत्र हेतु प्राप्ता पत्र प्रस्तुत किया है।
सम्पत्ति का नाम/विवरण - कन्या, गार्डियन बरेली, कृषि, जगदीश सिंह नन्दा पुत्र हरदवा सिंह नन्दा व गुरधीन सिंह नन्दा पुत्र जगदीश सिंह नन्दा व पैसाडाइज इफ्रा सिटी के द्वारा उदय कुमार पुत्र विदरथ : हरदवा साद, सैट नं०-५-५१०-५-१६६० है०-व नं०-1०-५१०-५-१५1१ है०-व नं०-11पि०-५१०-५-१०14० है०- व नं०-12पि०-५१०-५-1६६० है०-व नं०-1०सि०-५१०-५-१728 है०- 9,18 आदि ने एनएड द्वारा प्रमाणित करती है कि इंडेक्स नं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची पत्रों की तलाश दिनांक 04/02/2014 से दिनांक 04/02/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिससे निम्नलिखित भारत पत्रे मिले

क्रम सं०	सम्पत्ति का विवरण	वेबपत्र के एकीकरण की तिथि	वेबपत्र का प्रकार/वेबपत्र का मुद्रांकन	पक्षकारों के नाम	वेबपत्र का क्रमांक/वर्ष
1	सं० नं० ९, १०, ११ पार्ट, १२ पार्ट, १३ पार्ट नं० के सं० 1984, १९8 वगैरे सं०	23/12/2025	बपत्र का क्रमांक/19990975	प्रथम पक्ष: अजर अधिराज्य बरेली विकास प्राधिकरण बरेली/द्वितीय पक्ष: जगदीश सिंह नन्दा पुत्र हरदवा सिंह नन्दा व गुरधीन सिंह नन्दा पुत्र जगदीश सिंह नन्दा व पैसाडाइज	216102025

टिप्पणियाँ (04-02-2025)

- नोट - 1. इस प्रमाण पत्र में संशोधन विवरण संबंधित दस्तावेजों का संशोधन के आधार पर ही है। यदि संशोधित वेबपत्र में त्रुटि को आदेख कर आदेख में त्रुटि मिलेगी तो त्रुटि दूर कर ले संबंधित विषय प्राण ही ले जिसे वेबपत्र में आदेख करने की आवश्यकता है त्रुटि नहीं किया जायेगा।
- 2. अधिक संशोधन कार्यालय द्वारा संशोधन साधक की सेवा विवरण प्राप्त है और विवरण प्रमाण पत्र में शामिल सूचना के लिए उपलब्ध नहीं होगा।
- 3. इस प्रमाण पत्र में एन एड द्वारा से संबंधित सूचना शामिल नहीं है की प्रमाण ही त्रुटि है एनएड विवरण: आदेख की तारीख तक त्रुटि/संशोधन नहीं हुआ है।
- 4. यह प्रमाण पत्र किसी भी संशोधन के संदर्भ में प्रमाण नहीं है।
- 5. प्रमाण पत्र में त्रुटि/संशोधन करने से भी और विवरण प्राप्त की तारीख तक त्रुटि/संशोधन नहीं है।

प्रमाण पत्र एवं प्रमाण पत्र बनने वाले निबन्धन विधिक: उदयभान।
मिशन करने वाले निबन्धन विधिक: विकास सक्सेना।

Digitally signed by Bhanu
Prakash Saxena
DN: cn=Bhanu, o=123456

उप निबंधक सादर प्रथम
बरेली