12627 — 3023/07

10000रु. भारतीय गैर न्यायिक Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

05AA 983771

विक्रय-पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि का प्रकार	:	कृषि
2.	परगना	:	लखनऊ
3.	ग्राम	:	[illegible]
4.	सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं०)	:	भूमि खसरा संख्या-443
5.	मापन की इकाई	:	हेक्टेयर

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

10000रु. भारतीय गैर न्यायिक Rs.10000

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

0544 983772

-2-

6.	विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:	0.[illegible] हेक्टेयर
7.	सम्पत्ति का प्रकार	:	कृषि
8.	पेड़ों का मूल्यांकन	:	कोई पेड़ नहीं
9.	बोरिंग/कूप/तालाब	:	नहीं
10.	प्रतिफल की धनराशि	:	रू0 4,[illegible]/-
11.	मालियत	:	रू0 1,96,875/-
12.	स्टाम्प	:	रू0 [illegible]/-

चौहद्दी

आराजी सं0 843

पूरब	: कृषि भूमि आराजी संख्या-842
पश्चिम	: कृषि भूमि आराजी संख्या-844
उत्तर	: कृषि भूमि आराजी संख्या-839
दक्षिण	: कृषि भूमि आराजी संख्या-893

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हजार रुपये RUPEES TEN THOUSAND

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

05AA 983773

प्रथम पक्ष की संख्या–03		द्वितीय पक्ष की संख्या–01
विक्रेतागण का विवरण	:	क्रेता का विवरण
(1) प्रदीप कुमार (2) रमेश (3) कुलदीप पुत्रगण बाबूलाल निवासीगण–ग्राम अहमामऊ, परगना, तहसील व जिला लखनऊ। व्यवसाय – कृषि		अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड द्वारा श्री अखिलेश प्रसाद द्विवेदी पुत्र केशी प्रसाद द्विवेदी, वरिष्ठ प्रबन्धक (प्रापर्टी), वर्तमान पता–तृतीय तल, वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग, 18–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ। व्यवसाय–व्यापार

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

10000 रु. भारतीय गैर न्यायिक Rs.10000

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

05AA 983774

<u>विक्रय विलेख</u>

यह विक्रय विलेख (1) प्रदीप कुमार (2) रमेश (3) कुलदीप पुत्रगण बाबूलाल, निवासीगण-ग्राम अहमामऊ, परगना, तहसील व जिला लखनऊ जिन्हे आगे विक्रेतागण कहा गया है, एम्. अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड द्वारा श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र बेनी प्रसाद द्विवेदी, वरिष्ठ प्रबन्धक (समन्वय), वर्तमान पता-तृतीय तल, चाईहनामलीहा बिल्डिंग, 13-राणा प्रताप मार्ग लखनऊ

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 694909

जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेतागण षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या-155, फसली वर्ष 1409 से 1414 के खसरा संख्या-843, रकबा 0.090 हेक्टेयर, स्थित ग्राम अहमामऊ, परगना, तहसील व जिला लखनऊ के मालिक कामिल व काबिज हैं जो विक्रेतागण की पैतृक सम्पत्ति है जो उन्हें वरासतन प्राप्त हुई है तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या- 155 के अनुसार

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

कृषि भूमि विक्रेतागण के नाम अमल दरामद हो चुका है। उक्त आराजी आज विक्रेतागण के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है और जो कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की, व जमानत आदि से ग्रसित नहीं है, उक्त आराजी में किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एवं अधिकार नहीं है और न ही कोई व्यक्ति भागीदार है, अब बजरिया खुद विक्रेतागण के उसी आराजी रकबा उपरोक्त को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों सहित बिना छोड़े किसी चीज व हक के खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव के, बएवज मुबलिग रु0 4,66,830/- (रूपया चार लाख

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

छाछठ हजार आठ सौ तीस मात्र) में क्रेता उपरोक्त को बेय कताई किया, और कुल विक्रय धनराशि कब्ल तहरीर दस्तावेज द्वारा क्रेता उपरोक्त से नीचे दिये गये विवरण के अनुसार प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना आराजी बयशुदा पर आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त का वाकई वसूली करा दिया, अब विक्रेतागण व वारिसान विक्रेतागण को कोई हक व दावा निस्बत आराजी बयशुदा व विक्रय धनराशि के क्रेता से बाकी नहीं रहा, अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे, और अगर आराजी बयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

स्वामित्व एवं अधिकारों से निकल जाये या कब्जा न मिले या कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की व जमानत आदि से ग्रसित पायी जाती है तो ऐसी स्थिति में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रय धनराशि मय हर्जा–खर्चा व नुकसान के सब विक्रेतागण व वारिसान विक्रेतागण से व विक्रेतागण की अन्य सम्पत्ति चल व अचल से जरिये न्यायालय प्राप्त कर लेवें, इसमें विक्रेतागण व वारिसान विक्रेतागण को कोई आपत्ति नहीं होगी।

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 580025

अब क्रेता उपरोक्त को पूरा अधिकार है कि वह विक्रीत आराजी के सम्बन्ध में समस्त सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दाखिल-खारिज करा लेवें ।

आराजी उपरोक्त में खेती होती है, आराजी उपरोक्त में पेड़, ट्यूबवेल, कुआं व इमारत आदि नहीं है। आराजी उपरोक्त के 200 मीटर त्रिज्या में कोई निर्माण आदि नहीं है।

आराजी उपरोक्त किसी लिंक मार्ग जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है।

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 580026

आराजी स्थित ग्राम अहमामऊ, परगना लखनऊ के अर्धनगरीय क्षेत्र के अति विशिष्ट ग्राम के अन्तर्गत आता है जो नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है जिसकी कृषि भूमि की बाजारू कीमत 17,50,000/- रुपया प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित है, लेकिन यहाँ कम्पनी खरीददार है इसलिए 25 प्रतिशत बढ़ाकर रु० 21,87,500/- प्रति हेक्टेअर होती है जिसके अनुसार विक्रीत भूमि रकबा 0.090 हेक्टेअर भूमि की बाजारू मालियत रु० 1,96,875/- होती है जो कि विक्रय मूल्य से कम है, अतः नियमानुसार विक्रय

मूल्य पर जनरल स्टाम्प शुल्क 46,700/- को अदा किये जा रहे है।

उपरोक्त आराजी मुख्य मार्ग सुलतानपुर रोड से 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।

विक्रेतागण अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति का सदस्य नही है। उक्त आराजी किसी योजना व किसी सरकारी व अर्ध सरकारी संस्था द्वारा अधिगृहीत नहीं है।

विवरण भुगतान

1. विक्रेतागण को रू0 4,66,830/- (रूपया चार लाख छाछठ हजार आठ सौ तीस मात्र) द्वारा चैक संख्या-571784, 571785, 571786 दिनांकित 17.08.2007 पंजाब नैशनल बैंक शाखा हजरतगंज, लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रू0 4,66,830/- (रूपया चार लाख छाछठ हजार आठ सौ तीस मात्र) विक्रेतागण ने क्रेता से वसूल पाया।

लिहाजा यह दस्तावेज विक्रेतागण ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव के, क्रेता

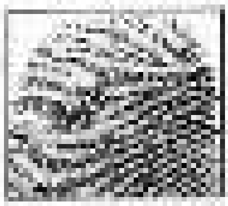
... Properties & ... Authorised Signatory

विक्रय पत्र

456,833.00   150,000.00   5,000.00   40   5,040.00   2,000

प्रतिफल   मालियत   फीस रजिस्ट्री   नकल व प्रति शुल्क   योग   शब्द लगभग

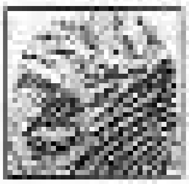
श्री / श्रीमती अनिल कुमार
पुत्र / पत्नी श्री बाबू लाल
पेशा कृषि
निवासी स्थायी ग्राम अहमदामऊ लखनऊ
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 24/8/2007 समय 1:14PM
बजे निबंधन हेतु पेश किया।



आर.के. श्रीवास्तव
उप निबंधक (द्वितीय)
लखनऊ
24/8/2007

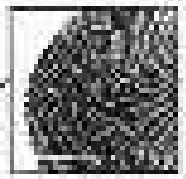
निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता

श्री/श्रीमती अनिल कुमार
पुत्र/पत्नी श्री बाबू लाल
पेशा कृषि
निवासी ग्राम अहमदामऊ लखनऊ



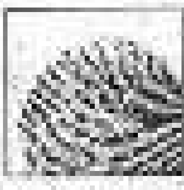
ने की।

श्री/श्रीमती [illegible] पुत्र श्री [illegible]
अधिवक्ता [illegible]
पुत्र/पत्नी श्री [illegible]
पेशा नौकरी
निवासी 13 [illegible] लखनऊ



श्री/श्रीमती [illegible]
पुत्र/पत्नी श्री बाबू लाल
पेशा कृषि
निवासी ग्राम अहमदामऊ लखनऊ

श्री/श्रीमती [illegible]
पुत्र/पत्नी श्री बाबू लाल
पेशा कृषि
निवासी ग्राम अहमदामऊ लखनऊ



उपरोक्त के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवें।

अतः आज उभय पक्षों ने इस विक्रय विलेख पर अपने-अपने हस्ताक्षर करके इसे निष्पादित किया।

दिनांक: 24.08.2007

लखनऊ

गवाहान:-

क्रेता की पहचान की

1.

विक्रेतागण

Saad Properties & Infrastructure Ltd

विक्रेतागण की पहचान की

2.

क्रेता

टाईपकर्ता:

(राम सनेही)

सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ता:

(सैय्यद अब्बर हुसैन)

एडवोकेट.

ने हस्ताक्षर / निशान किया

जिनकी पहचान श्री सुधीर मिश्रा

पुत्र श्री डी.सी. मिश्रा

पेशा व्यापार

निवासी 266 आदर्शनगर लखनऊ

व श्री राजेश [illegible]

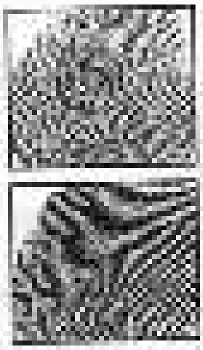
पुत्र श्री राम किशोर

पेशा व्यापार

निवासी [illegible] लखनऊ

ने की

उपरोक्त पत्र [illegible] के [illegible] हेतु [illegible] किया गया है।



आर.के. श्रीवास्तव

उप निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ

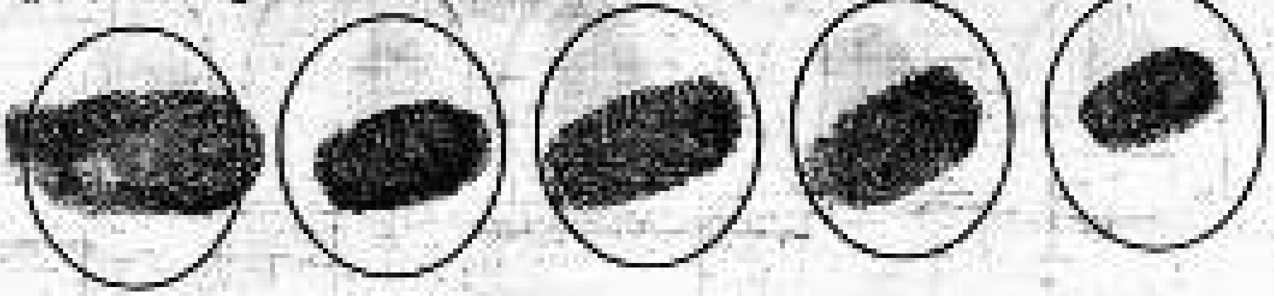
24/8/2007

रजिस्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा - 32 ए0 के अनुपालन हेतु

फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता नाम व पता :- [illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

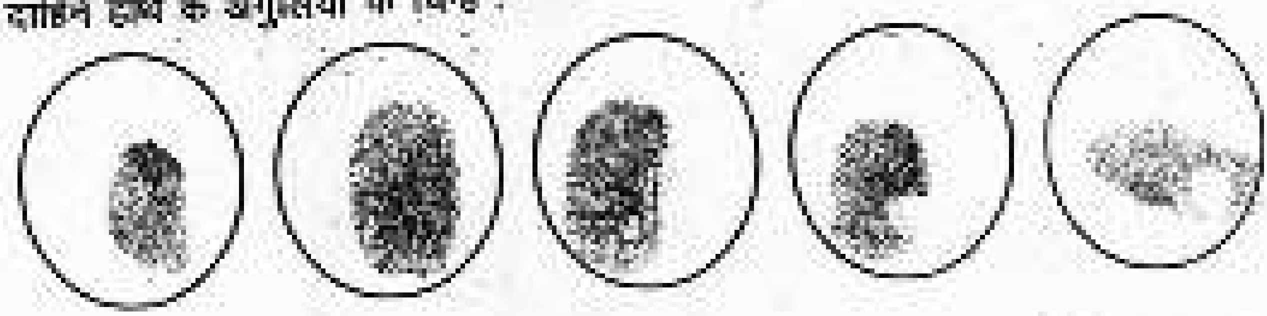
[illegible]

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता / क्रेता नाम व पता :- [illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



[illegible]

विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

বিক্রেতা

Registration No 5038 Year: 2007 Book No: 1

0101 [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

0102 [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

0103 [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

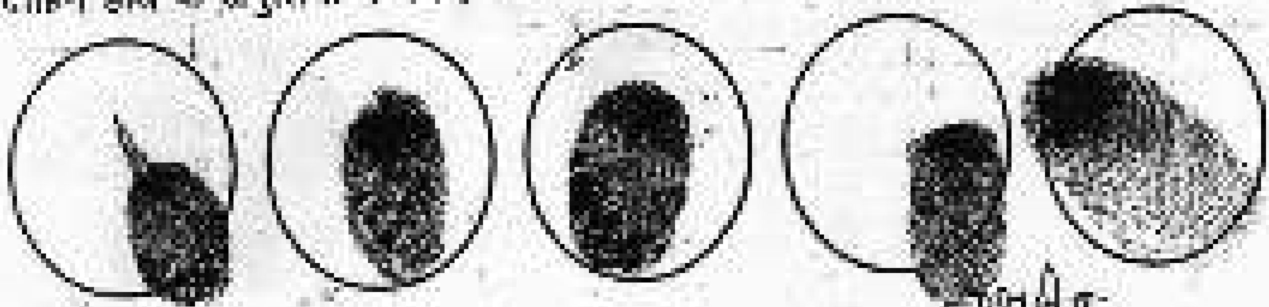
रजिस्ट्रेशन अधि० 1908 की धारा 32 ए० के अनुपालन हेतु

फिंगर प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता नाम व पता :- [illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

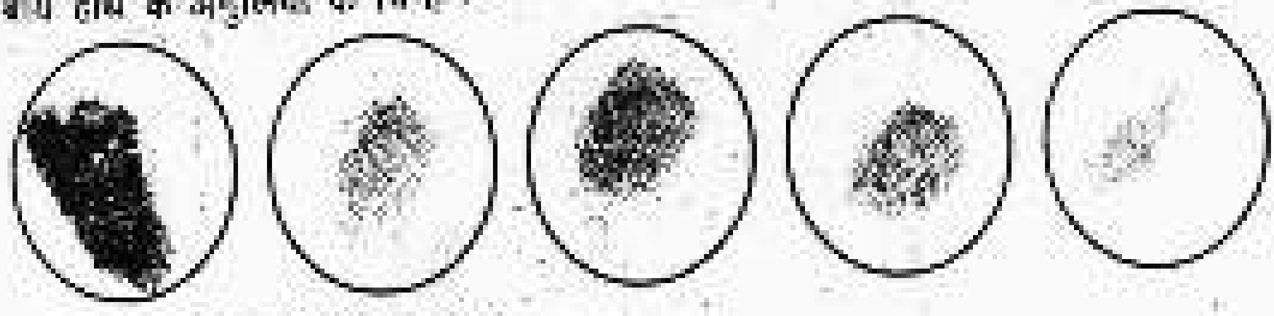
दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता / क्रेता नाम व पता :- [illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

[illegible] Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता

Registration No. 3028 Year: 2007 Book No. I

0001 [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

नजरी नक्शा

ग्राम [illegible]

मुकदमा संख्या [illegible]

विक्रेता [illegible]

क्रेता : [illegible]

विक्रीत सम्पत्ति के निकट स्थित प्रमुख स्थानों का विवरण

आज दिनांक <u>24/08/2007</u> को

बही सं <u>1</u> जिल्द सं <u>6867</u>

पृष्ठ सं <u>237</u> से <u>266</u> पर क्रमांक <u>8028</u>

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

आर.के. श्रीवास्तव
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
24/8/2007