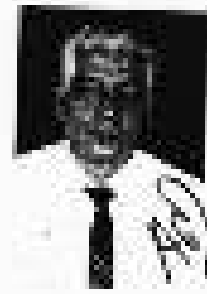


1-12699

1-12699



महेश्वर शर्मा



विवरण

प्रतिफल की रकम - ₹ 4,25,334/-
 बाजार मूल्य - ₹ 1,79,375/-
 अर्थात् नये अनारल टैम- ₹ 42,600/-

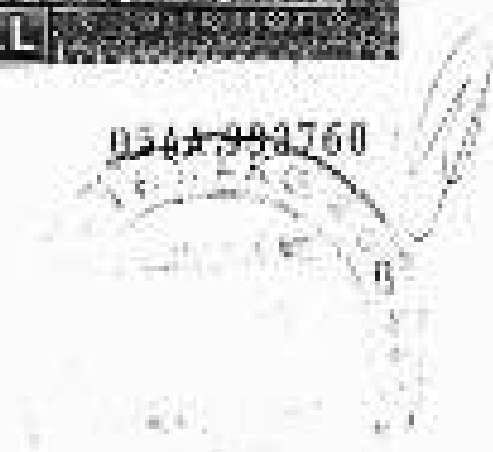
- | | | | |
|----|----------------|---|----------------------------|
| 1. | भूमि का प्रकार | - | खेती |
| 2. | परगना | - | सखारक |
| 3. | गांव | - | अहमदाबाद |
| 4. | समिति का विवरण | - | भूमि छतरा संख्या 845 गल्वा |

महेश्वर शर्मा

Legal Practitioner & Notary Public



0342-992760



- 2 -

0.082 हेठ का पूर्ण भाग सिफा
ग्राम- अहमामऊ, परगना, गहरीत व
मिशा तालुक

- | | | | |
|----|-----------------------|---|---|
| 5. | मान की ईकाई | - | हेक्टेअर |
| 6. | सम्पत्ति का क्षेत्रफल | - | 0.082 हेक्टेअर |
| 7. | सड़क की स्थिति | - | सुल्तानपुर रोड व अमामऊ रोड का से
लगभग 200 मीटर से अधिक |
| 8. | सम्पत्ति का प्रकार | - | कृषि |
| 9. | पेशी की स्थिति | - | नहीं |

(Handwritten signature)

Stamp: 0342-992760
(Handwritten signature)



11514983761

III. बॉरिंग/ कुआं अन्य कुछ भी नही है ।

बीछदी जलरा नं० 845

जगर : छमरा नं०-839

दलम : चवरोड

पूरव : छमरा नं०-844

पश्चिम : छमरा नं०-846

प्रथम पक्ष की रायमा- I : द्वितीय पक्ष की संख्या- 1

विक्रेता का विवरण	:	क्रेता का विवरण
महाराजदीन पुत्र रघुवर निवासी ग्राम अहमापक,	:	अमल प्रामदीन एण्ड इनफार्मर लिंग रजिस्टर्ड आफिस 115, अमल

2024/12/27

Small Properties & Infrast. Centre

Auth. dtd. 27/12/24



05AA 983762

- 4 -

<p>परगना तहसील व जिला लखनऊ ।</p>	<p>ग्राम, 16, कस्तूरबा गांधी मार्ग, नई दिल्ली-110001, वर्तमान पता तृतीय तल वाई0एन0सी0एन बिल्डिंग, 13, रामा प्रताप मार्ग, लखनऊ द्वारा अभिलेखित हस्ताक्षरी श्री अश्विनी प्रसाद द्विवेदी पुत्र श्री शेरी प्रसाद द्विवेदी वर्तमान व स्थायी पता तृतीय तल वाई0एन0सी0एन बिल्डिंग, 13, रामा प्रताप मार्ग, लखनऊ</p>
<p>व्यवहार- कृषि</p>	<p>व्यवहार- व्यापार/वोडरी</p>

05/09/2024

Digital Properties & Information Pvt. Ltd.

Authorized Signature

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



यह विद्यम किलोष्ट महाराजकीन पुन रजुवर निवासी ग्राम अह्मामक,
परगना तहसील व जिला लखनऊ किने आगे विद्येता कल गवा है एवम्
असल प्रापटीन एण्ट इनाकाम्बुनवर ति० रजिस्टर्ड अफिस 115, असल
भवन, 16, कस्तूरबा गांधी मार्ग, नई दिल्ली-110001, वर्तमान पता सुलीय
तल वाई०एन०सी०ए० बिल्डिंग, 13, राधा प्रताप मार्ग, लखनऊ द्वारा
अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुन श्री बेनी प्रताप द्विवेदी
वर्तमान व स्थायी पता सुलीय तल वाई०एन०सी०ए० बिल्डिंग, 13, राधा

महाराजकीन पुन रजुवर निवासी

Real Properties & Investments Ltd



भारतीय नैऋत्यायिक
भारत INDIA

रु. 500

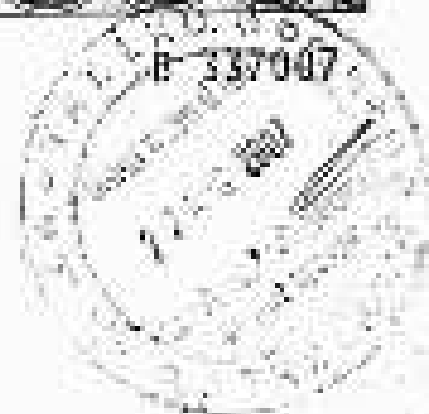
FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



प्रताप मारी, लखनऊ गिर्ने अने केता कला गया है के माध्य निष्पत्तित
किया गया ।

यह कि विदेता मुनि लखनऊ संख्या 845 रकबा 0.082 हेठु नर पूर्ण
भाग स्थित गाग- अहमामऊ, परगना, लखनऊ न गिला लखनऊ का
मालिक, शामिल व कलिय है तथा उपरोक्त सलापित पटनायिक अला
खानी क्रम सं० 00210 के अनुसार गूमि विदेता के नाम संलग्गीय
गुणितर से रूप में दर्ज है और विदेता के नाम का अन्त ४१५५४ रजस

मिह ४१५४७

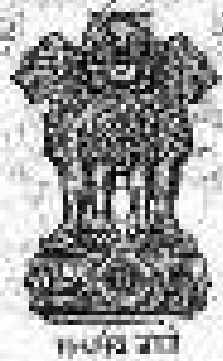
Legal Preparation & Registration

जिलाधिकारी लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500



FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 337008

अभिलेखों में ही गया है। विक्रेता अपना सम्पूर्ण हिसा केता को इस विषय
लिखे द्वारा विक्रय कर रहा है विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के गतिक,
कामिल व कफिक है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है और
उक्त भूमि सरकारी भूमि या हिस्सा नहीं है। वह कि विक्रेता यह घोषित
करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं फस
व सफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय के पूर्व कही खप, जिबा, गिर्वा
या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। विक्रेता ने उक्त भूमि पर कृषि कर
या अन्य प्रकार का कोई फस नहीं लिया है। यह कोई ऐत फस भविष्य

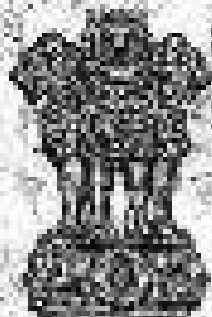
(Signature)

Legal Properties Ltd. *(Stamp)*

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500



FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTAR PRADESH

B 337009

- 8 -

में निवृत्तता है तो उसके विनोद विज्ञेता व उसके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी होंगे। उपरोक्त भूमि या उत्तराधिकारी भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद या वस्तु विषय नहीं है, न ही कुछ हस्तादि है। विज्ञेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या शर्त हस्तादि नहीं है, एवं विज्ञेता को उक्त विषय अन्तर्गत करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त शर्तों से फलस्वरूप कुल विषय मूल्य रु० 4,25,334/- के प्रतिफल में विज्ञेता उपरोक्त जेता द्वारा विज्ञेता को कुल विज्ञेता के अन्त में ही यह अनुसूची में दर्जित विधि से

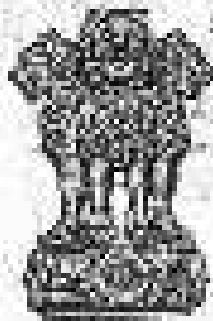

[Signature]

Local Printing & Stationery


[Signature]

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA

रु. 500



FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 9 -

अनुसार सुलान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को सिद्धता नहीं स्वीकार करते हैं, तदनुसार उक्त सिद्धता उक्त जेता के साथ उपयोगार्थित भूमि, जिसका किराया इस सिद्धता सिद्धता के अन्त में अनुभूवी के अन्तर्गत दिया गया है, को कतई देन दिया है, एवं सिद्धता ने विक्रयशुभ्य भूमि का नौके पर कलत जेता को बलुवी कर दिया गया है। अब उक्त आरानी पर सिद्धता तथा उसके परिवार का कोई अधिकार नहीं है। सिद्धता ने विक्रयशुभ्य सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व श्रमेश के लिए जेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब

[Signature]
M. R. S. S. S. S.

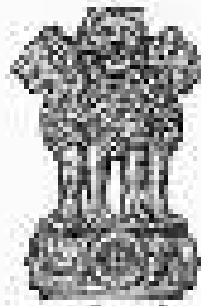
Man Properties & Investments Ltd
Attorney at Law

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100



ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 580003



- 10 -

केला विकल्पशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग पर अपने एकमात्र अधिकारिक अधिकार व अधिकार व कानून में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपयोग करने। विक्रेता व उसके वारिसान उसमें किसी प्रकार की अड़बट नहीं आत करने एवं न ही कोई गलत कर लेंगे और यदि विकल्पशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में चुट्टे के कारण या कानूनी अड़बटन या कानूनी चुट्टे के कारण केला व उसके वारिसान निष्पादनयम हत्यादि के कानून या अधिनियम या कानून से निकल जाये तो केला उसके वारिसान, निष्पादकगण हत्यादि की वह एक होगा कि वह अपना समस्त

(Handwritten signature)

State Printing & Stationery Dept.



नुकसान मर हर्जा व खर्चा, विदेता पर कर, अन्तत सम्पत्ति से आरिब
अशक्त नसूल कर ले। उर स्थिति मे विदेता एवं उसके वारिसान हर्जा व
खर्चा देने हेतु बाध्य रीना।

रु कि विदेता यह भी घोषित करता है कि उका भूमि लखनऊ
विशाल प्राधिकाण, लखनऊ तथा उधरा अवात एवं विशाल परिषद,
लखनऊ तथा अन्य सिटी मे सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था द्वारा
अविश्रुत नदी की गर्वा है और न ही प्रस्तावित है।

यह कि केता विक्रयशुदा सम्पत्ति की इच्छित खरिद रासख
अभिलेखी मे अपने नाम दर्ज करा ले तो विदेता को कोई अपत्ति न होगी
और यह कि इस विक्रय विलेस के पून का अन्त कोई बन्धना किसी तरह
का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विदेता मुगतान व वहन करेगी,
विदेता को कोई अपत्ति न होगी।

यह कि उपरोक्त असा नम्बर प्राय अडमानऊ अर्रनगरीय सेव से
अतिविशिष्ट ज्ञान से अन्वयत आता है इसलिए निर्धारित अर्रकित रेट रू०
17,50,000/- प्रति हेक्टेअर है चुकि भूमि का विक्रय कम्पनी के पक्ष मे
है रर है इसलिए 25 प्रतिशत वृद्धि करने दूर रू० 21,87,500/- के
दिसान से विक्रीत भूमि 0.082 हेक्टेअर की मारियत रू० 1,79,375/-
होती है तथा विक्रय मूल्य, भूमि की बाजार मूल्य से अधिक है इसलिए
निबन्धनुत्तर विक्रय मूल्य पर ही रू० 42,600/- अन्तत स्लाम अर्र
र्रिया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए
कय की जा रही है। भूमि मे कोई पेड़ इमारत आदि नही है तथा सिटी
इस्कार की आवासीय गतिविधिया नही चल रही है व कोई नसलूव, कुआं
की नही है, तथा 200 मी० की अवल्यता मे कोई निमान नही है विदेता

महेश कुमार

Asset Properties & Investments



भूमि विलीं लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनकारीय मार्ग पर स्थित नहीं है।
विहीन भूमि सुल्तानपुर रोड से व अगर शहोद पथ से लगभग 200 मीटर
से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेता अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित
जनजाति का सदस्य नहीं है। इस विक्रय विलेय के निरन्धन का समाप्त
व्यव देता द्वारा यहाँ किया गया है ।

लिहाजा यह विक्रय पत्र विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि
सन्दर्भ रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आये ।

परिशिष्ट: भुगतान विवरण

1. विक्रेता को रु 4,25,334/- द्वारा चेक संख्या-571783 दिनांकित
17-08-2007 पंजाब नेशनल बैंक, कजरगंज लखनऊ केना से
मार्फत हुए।

इस प्रकार विक्रेता को कुल विक्रय मूल्य 4,25,334/- (रुपया चार
लाख पच्चीस हजार तीन सौ बीतीस मात्र) केना से प्राप्त हुए जिसकी
प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करते हैं।

लक्षनऊ:

दिनांक : 23.08.2007

ग्राहक/क्रेता की पहचान की

1. *Suresh Kumar Gupta*
510 Sector 6 Gurgaon
2458 Anand Nagar
Ludhiana

Suresh Kumar Gupta

विक्रेता

Local Properties & ...

[Signature]
विक्रेता

2. विक्रेता की पहचान की

2. *Suresh Kumar Gupta*
510 Sector 6 Gurgaon
2458 Anand Nagar
Ludhiana
[Signature]
(*Suresh Kumar*)
सिविल नोट, लखनऊ।

पसलियाकता
[Signature]
(*Suresh Kumar Gupta*)
एजेंट

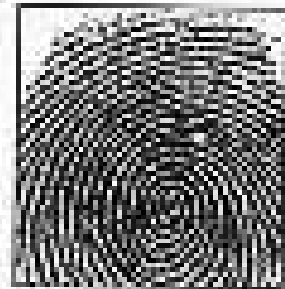
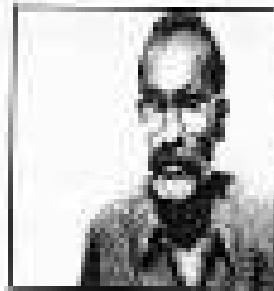
पंजीय

Registration No. 8071

Year: 2007

Book No. 1

0101 नारायणजीर
राज्य
राज्यपाल, राजपुत्र
राज्य



Handwritten text at the top of the page, possibly a title or header.



Handwritten signature and text on the left side of the page.

Local Engineer & Surveyor

Authorized Signatory

Handwritten signature on the right side of the page.

रजिस्ट्रेशन अधिनियम-1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन हेतु फिंगर प्रिंट्स

प्रस्ताविका/विकेता का नाम व पता
 17/2/2018 10:10 AM 17/2/2018 10:10 AM

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



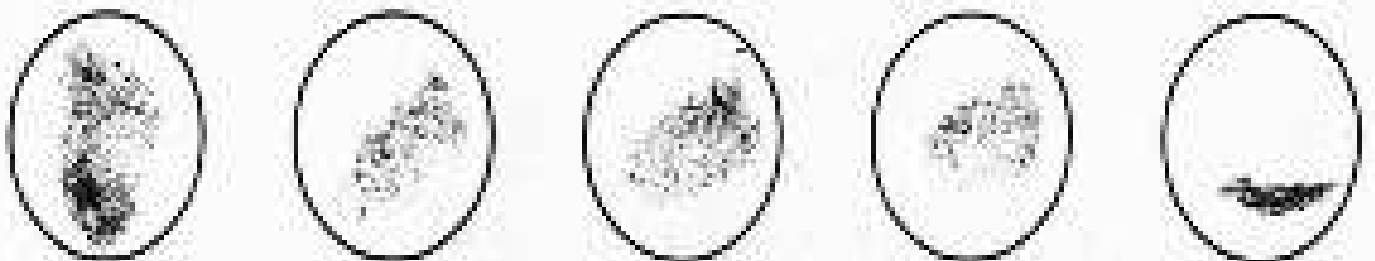
दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



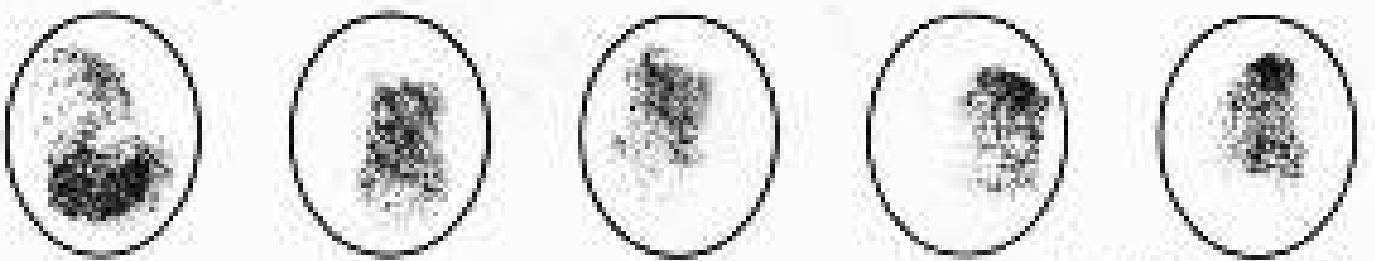
प्रस्ताविका/विकेता/सेवा के द्वारा
 प्रस्ताविका/विकेता/सेवा के द्वारा

विकेता/सेवा का नाम व पता :
 17/2/2018 10:10 AM 17/2/2018 10:10 AM

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



प्रस्ताविका/विकेता/सेवा के द्वारा
 प्रस्ताविका/विकेता/सेवा के द्वारा

आज दिनांक 24/08/2007 को
बही नं. 1 किट नं. 6867
एक नं. 1 से 28 पं. क्रमांक 8021
रजिस्ट्रीकृत किया गया।

कार. के. श्रीवास्तव
उप निबंधक (द्वितीय)
लखनऊ
24/08/2007

