1

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PR

B 363874

For

Director

7650

आगरा

1– भूमि का प्रकार –	कृषि
2– परगना –	आगरा
3– ग्राम –	ग्राम सुनारी, तहसील व जिला आगरा
4– सम्पत्ति का विवरण –	खेत संख्या 208 मि०
5– मापन की इकाई –	हेक्टेयर
6– सम्पत्ति का क्षेत्रफल –	0.2786
7– सडक की स्थिति – (परिशिष्ट के अनुसार)	लागू नही
8– अन्य विवरण – (9 मीटर रोड/कार्नर आदि)	लागू नही
9– सम्पत्ति का प्रकार –	कृषि भूमि
10– सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल – (बहुमंजिला भवन की स्थिति में)	लागू नही
11– कुल आच्छादित क्षेत्रफल –	लागू नही
12– स्थिति –	लागू नही
13– पेडो का मूल्यांकन –	लागू नही
14– बोरिंग/कुआ/ अन्य –	लागू नही

सचिव

...समिति लि०

आगरा

For Prem Infracity Pvt. Ltd

Director

Scanned by CamScanner

[illegible]

07/21

[illegible]

प्र.सू. ज्ञापन सं० 20/8-7-2011 से [illegible] में
[illegible] कार्यवाही हेतु [illegible]।

[signature]
स.इ. II
8-7-2011

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

V 779220

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

कार्यालय उपनिबन्धक आगरा

रजिस्ट्रीकरण अधिनियम 1908 की धारा 32ए के अनुपालन में

निष्पादक / पक्षकार के फिंगर प्रिंटस

मैसर्स प्रेम इन्फ्रा सिटी प्राईवेट लिमिटेड आगरा द्वारा वर्तमान निदेशक एवं अधिकृत प्रतिनिधि एवं हस्ताक्षरी श्री आशीष मंगल पुत्र श्री राकेश मंगल निवासी बी/124, कमला नगर, शहर आगरा,

बाये हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह	अंगूठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा

दाहिने हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह	अंगूठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा

सचिव

[illegible] आवास समिति लि०

[illegible]

For Prem Infracity Pvt. Ltd

Director

Scanned by CamScanner

6808
6-7-11

स्टाम्प खरीदने की तिथि.................
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता.............. मै० प्रेम इन्फ्रा —— 6802 ——
....
स्टाम्प का मूल्य.............. 5000

अरुण कौशल
लाइसेंस नं.- 37
लाइसेंस की अवधि 31 मार्च 2015
सदर तहसील, आगरा

आज दिनांक **16/08/2011** को

वही सं **1** जिल्द सं **8003**

पृष्ठ सं **275** से **312** पर कमांक **9153**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

दिनेश चन्द

उप-निबन्धक द्वितीय

आगरा सदर

16/8/2011

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH V 808012

किस्म अभिलेख	-	विक्रय पत्र भूमि
विक्रय प्रतिफल	-	रु. 2,00,000/- (अंकेन रुपये दो लाख मात्र)
भूमि एवं उसका क्षेत्रफल	-	भूमि स्थित ग्राम सुनारी, तहसील सदर जनपद आगरा व मुताबिक खतौनी वर्ष 1418 फसली से 1423 फसली खाता संख्या 00120 गाटा सं. 208 (दो सौ आठ) का भाग क्षेत्रफल 132 मीटर भू-राजस्व रुपये 53.50 पैसे का हिस्सा रसौदी जो कि संलग्न नक्शे में लाल रंग से अंकित है।
सर्किल रेट	-	जिलाधिकारी, आगरा द्वारा उपनिबन्धक (द्वितीय) आगरा को निर्धारित दर सूची प्रभावी दिनांक 1.8.2010 भाग-2 (ख)(2) के पृष्ठ सं0 22 के क्रमांक 9 के अनुसार रु. 140 लाख प्रति हैक्टेयर है। भूमि सामान्य भूमि है व 175 फुट चौड़े (नरसी वाला) मार्ग पर स्थित है। पृष्ठ सं0 19 में रु0 4000/- प्रति वर्ग मीटर अंकित है।

For & On Behalf of
Anng Infrastructures Ltd

Director

For Prem Infracity Pvt. Ltd.

Director

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

र प्रदेश UTTAR PRADESH

T 939968

तहरीर तारीख सन सदर

For Prem Infracity Pvt. Ltd

Director

For & On Behalf of
Aana Infrastructures Ltd.

Director

৪৫

০৫/০৪/০১১

... দ্বিতীয় তলা ... [illegible]

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 366223

किस्म अभिलेख	-	विक्रय पत्र कृषि भूमि
विक्रय प्रतिफल	-	रु. 13,50,000/- (अंकेन रुपये तेरह लाख पचास हजार मात्र)
भूमि एवं उसका क्षेत्रफल	-	कृषि भूमि स्थित ग्राम सुनारी, तहसील सदर जनपद आगरा व मुताबिक खतौनी वर्ष 1418 फसली से 1423 फसली खाता संख्या 00006 गाटा सं0 206 (दो सौ छः) का भाग क्षेत्रफल 0.1281 हेक्टेयर भू-राजस्व रुपये 53.50 पैसे का हिस्सा रसीदी जो कि संलग्न नक्शे में लाल रंग से अंकित है।
सर्किल रेट	-	जिलाधिकारी, आगरा द्वारा उपनिबन्धक (द्वितीय) आगरा की निर्धारित दर सूची प्रभावी दिनांक 1.8.2010 भाग-2 (ख)(2) के पृष्ठ सं0 22 के क्रमांक 9 के अनुसार रु. 140 लाख प्रति हेक्टेयर है। भूमि सामान्य कृषि भूमि है व 175 फुट चौड़े (नरसी वाला) मार्ग पर स्थित है।
स्टाम्प मालियती	-	विक्रय प्रतिफल रु. 13,50,000/- (अंकेन रुपये तेरह लाख पचास हजार मात्र) है किन्तु निर्धारित स्टाम्प-दर के अनुसार मालियती रु. 140 लाख प्रति हेक्टेयर (दर-सूची का भाग 2 ख (2) के पृष्ठ सं0 22 के क्रमांक 9) की दर से रु0 17,94,000/- बैठती है। जिस पर स्टाम्प शुल्क का भुगतान किया जा रहा है।

For & On Behalf of
Anna Infrastructures Ltd.

Director

For Prem Infracity Pvt. Ltd

Director

Scanned by CamScanner

1545

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AR 962076

[7]

अतः यह विक्रय-पत्र समक्ष साक्षीगण पक्षकारों के कथनानुसार लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आये। यह विक्रय-विलेख दिनांक 11 (ग्यारह) जुलाई, 2011 (दो हजार ग्यारह) दिन- सोमवार को लिखा गया व इस विलेख का प्रारूप श्री दिनेश बंसल, दस्तावेज लेखक, सदर तहसील, आगरा द्वारा पक्षकारों के कथनानुसार तैयार किया गया व टंकणकर्ता राजेश सारस्वत, निवासी: छिली ईंट रोड, आगरा।

स्टाम्प का नाम–दिनेश कुमार वर्मा
लाइसेंस नं. - 38
क्रय सन 20 ... 20
स्टाम्प शुल्क 50
क्रेता के हस्ताक्षर

For & On Behalf of
Anon Infrastructures Ltd.
प्रथम पक्ष
Director

द्वितीय पक्ष

साक्षीगण:—

1- राजेश सारस्वत
पुत्र श्री आर.पी. सारस्वत
निवासी: 17/264, छिली ईंट रोड, आगरा।

2- धीरज दीक्षित
पुत्र श्री गोपालदास दीक्षित
एफ-103, कमला नगर, आगरा।

3- राजीव दीक्षित
पुत्र श्री गोपालदास दीक्षित
बी-72, सैन्ट्रल बैंक रोड, कमला नगर, आगरा।

For Trom Infracity Pvt. Ltd.

Director

Scanned by CamScanner

आज दिनांक 12/09/2011 को

बही सं 1 जिल्द सं 8074

पृष्ठ सं 175 से 192 पर कमांक 10262

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

दिनेश चन्द

उप निबन्धक द्वितीय

आगरा सदर

12/9/2011

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRAD

B 382852

4

सम्पत्ति का प्रकार	:-	खाली भूमि।
वार्ड / परगना	:-	ग्रामीण क्षेत्र, आगरा।
मौहल्ला / ग्राम	:-	मौजा सुनारी, तहसील व जिला आगरा जिसकी कॉलोनी का नाम ऑईकॉन रेजीडेन्सी है।
विवरण विक्रीत सम्पत्ति	:-	एक किता भूमिखण्ड प्लाट नं० 2 क्षेत्रफल 584.92 वर्ग मीटर पैमाइशी पूरब से पश्चिम 33.52 मीटर व उत्तर से दक्षिण 17.45 मीटर मि० खसरा नं० 206 वाके ऑईकॉन रेजीडेन्सी, मौजा सुनारी तहसील व जिला आगरा जो साथ लगे नक्शे में लाल रंग से जाहिर किया गया है।

11595

K.O.F.

Agarwal

For Prem Infracity Pvt. Ltd

Director

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH R 266249

22 SEP 2011

द्वारा फरीकेन के कथनानुसार दीपक से दिनांक 07.10.2011 ई0 को प्रिन्ट कराया।

... के अनुसार ... लिखे गये शब्दों में ... जिम्मेदार होंगे। ... हेतु ... ने ... किये हैं।

Alka Agarwal

For Prem Infracity Pvt. Ltd

Director

गवाह :- [illegible]

गवाह :- [illegible]

Scanned by CamScanner

स्टाम्प विक्रय की तिथि.........

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन.........

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता.........

स्टाम्प की धनराशि.........

स्टाम्प विक्रेता

ला. नं. 22 वैधता 31 मार्च 201

तहसील सदर, आगरा

आज दिनांक **07/10/2011** को

बही सं **1** जिल्द सं **8128**

पृष्ठ सं **1** से **26** पर कमांक **11152**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

नन्दकिशोर प्र0

उप निबन्धक द्वितीय

आगरा सदर

7/10/2011

Scanned by CamScanner

6046

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

(5)

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 280777

विष्णुकान्त [illegible]
कोषाधिकारी
कोषागार, आगरा

For & On Behalf of
Anna Infrastructures Ltd.

Director

For Prem Infracity Pvt. Ltd.

Director

"श्री महावीराय नमः"
मंगलम् भगवान वीरो, मंगलम् गौतमोगणी।
मंगलम् कुन्दकुन्दाद्यो, जैन धर्मोस्तु मंगलम्।।

क़िस्म अभिलेख	-	विक्रय पत्र कृषि भूमि
विक्रय प्रतिफल	-	रु. 85,00,000/- (अंकेन रुपये पिच्यासी लाख मात्र)
भूमि एवं उसका क्षेत्रफल	-	कृषि भूमि स्थित ग्राम सुनारी, तहसील सदर जनपद आगरा व मुताबिक खतौनी वर्ष 1418 फसली से 1423 फसली खाता संख्या 00006 गाटा सं. 206 (दो सौ छः) का पूर्वी भाग क्षेत्रफल 2.0359 हैक्टेयर भू-राजस्व रुपये 53.50 पैसे का हिस्सा रसीदी।
सर्किल रेट	-	जिलाधिकारी, आगरा द्वारा निर्धारित दर सूची प्रभावी दिनांक 1.8.2010 भाग-2 (ख)(1)-अर्द्धनगरीय क्षेत्र

For & On Behalf of
Anna Infrastructures Ltd.

Director

For Prem Infracity Pvt. Ltd

Director

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AR 998613

उप-निबंधक ... AY 2011 ... आगरा

[48]

लेखक, सदर तहसील, आगरा द्वारा पक्षकारों के कथनानुसार तैयार किया गया व टंकणकर्ता राजेश सारस्वत, निवासी: छिली ईंट रोड, आगरा।

For & On Behalf of
Anna Infrastructures Ltd

प्रथम पक्ष
Director

द्वितीय पक्ष

For Prem Infracity Pvt. Ltd.
Director

साक्षीगण:—

1- राजेश सारस्वत
पुत्र श्री आर.पी. सारस्वत
निवासी: 17/264, छिली ईंट रोड, आगरा।

2- धीरज दीक्षित
पुत्र श्री गोपालदास दीक्षित
एफ-103, कमला नगर, आगरा।

3- राजीव दीक्षित
पुत्र श्री गोपालदास दीक्षित
बी-72, सैन्ट्रल बैंक रोड, कमला नगर, आगरा।

Scanned by CamScanner

आज दिनांक 03/06/2011 को

वही सं 1 जिल्द सं 7809

पृष्ठ सं 281 से 380 पर कमांक 6046

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

दिनेश चन्द

उपनिबन्धक द्वितीय

आगरा सदर

3/6/2011

Scanned by CamScanner

विक्रय-पत्र दि0 2.6.2011 का संलग्नक मानचित्र

मानचित्र विक्रीत भूमि

विक्रेता /प्रथम पक्ष

अत्रा इन्फ्रास्ट्रक्चर्स लि० (जिसका कि पूर्ववर्ती नाम अत्रा फाइनेन्स लि० था), द्वारा निदेशक एवं अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री अनिल कुमार अग्रवाल पुत्र स्व० रामखिलाड़ी लाल अग्रवाल निवासी:-19, विजयश्री अपार्टमेन्ट्स, 23, पुरानी विजय नगर कॉलोनी, आगरा

क्रेता /द्वितीय पक्ष

प्रेम इन्फ्रासिटी प्रा0 लि0 द्वारा निदेशक एवं अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री आशीष मंगल पुत्र श्री राकेश मंगल, निवासी: बी-124, कमला नगर, आगरा (उ.प्र.)

विक्रीत कृषि भूमि का विवरण

कृषि भूमि स्थित ग्राम सुनारी, तहसील सदर जनपद आगरा स मुताबिक खतौनी वर्ष 1418 फसली से 1423 फसली खाता संख्या 00006 गाटा सं. 206 (दो सौ छः) का पूर्वी भाग क्षेत्रफल 2.0359 हैक्टेयर भू-[illegible] 53.50 पैसे का हिस्सा रसीदी।

विक्रेता /प्रथम पक्ष

क्रेता /द्वितीय पक्ष

Scanned by CamScanner

भारत INDIA

५०रु. 50Rs

FIFTY RUPEES

ओउम

मैं कि तरूण बंसल पुत्र श्री उत्तमप्रकाश अग्रवाल निवासी 1 प्रकाश एन्क्लेव बाईपास रोड आगरा बहैसियत सचिव रामजी सहकारी आवास समिति लि0 आगरा रजिस्ट्रेशन नंबर 286 का हूँ।

जो कि मैंमुकिर उक्त समिति का सचिव हूँ और मैं कार्य व्यस्तता के कारण समिति के सदस्यों के नाम बैनामा व समिति के हक में प्राप्त होने वाली जमीन के बैनामा श्रीमान सब रजिस्ट्रार साहब आगरा के समक्ष प्रस्तुत करने में काफी परेशानी होती है अतः अपनी ओर से श्री संजय कुमार बंसल पुत्र श्री [illegible] निवासी [illegible] निवासी कृष्णा बाग कालोनी दयाल बाग आगरा को अपने हस्ताक्षर शुदा दस्तावेजों को प्रस्तुत करने हेतु व उसकी रजिस्टरी कराने हेतु मुख्तार तस्दीक शुदा नियुक्त करता हूँ और मुख्तार आम को अधिकार होगा कि उपरोक्त समिति की तरफ से मेरे हस्ताक्षर शुदा दस्तावेजों को कार्यालय सब रजिस्ट्रार आगरा में प्रस्तुत करके रजिस्टरी का कार्य अपने हस्ताक्षरों से सम्पन्न करावें जो मुझे कबूल व मंजूर होंगे और जरे समन वगैरा का समिति की तरफ लेइकबाल करें जहाँ कहीं भी मेरे हस्ताक्षर व अंगूठा करने की आवश्यकता हो वहाँ वहाँ पर अपने मुख्तार आम हस्ताक्षर व निशान अंगूठा लगावें।

Scanned by CamScanner

सत्यमेव जयते
भारत
INDIA
१० रु.   TEN RUPEES   10 Rs.

लिहाजा यह परिवर्तनीय मुख्तारनामा आम तस्दीक शुदा खूब सोच समझकर बिला बहकाये सिखाये बिला दबाव किसी नाजायज के लिख दिया कि सनदरहे और समयपर काम आवे तहरीर तारीख 1/12/1999 ई० व मसौदा दिनेश कुमार बंसल दस्तावेजनवीस तहसील सदर आगरा व टाइप कार्ड सुरेश कुमार तहसील परिसर आगरा।

लेखक का नाम—दिनेश कुमार बंसल [illegible]
वार्ड नं. 10
लाइसेन्स नं. 13 [illegible] 19 [illegible]
लेखक [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये Rs.20

रू 20

For & On Behalf of Anna Infrastructures Ltd

Director Director

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 09AA 167174

<u>मुख्त्यारनामा आम (तस्दीकशुदा) परिवर्तनीय</u>

हम कि <u>अन्ना इन्फ्रास्ट्रक्चर्स लि०</u> रजिस्टर्ड कार्यालय: सी-3, अमर कॉलोनी मार्केट, लाजपत नगर-IV नई दिल्ली-110 005, कॉरपोरेट ऑफिस: ई-14/6, (प्रथम तल), शान्ता टॉवर, संजय प्लेस, आगरा-282 002 द्वारा निदेशकगण एवं अधिकृत हस्ताक्षरकर्तागण अशोक मित्तल पुत्र स्व० हरविलास मित्तल, निवासी: 16, विजयश्री अपार्टमैन्ट्स, 23 पुरानी विजय नगर कॉलोनी, आगरा एवं अनिल अग्रवाल पुत्र स्व० रामखिलाड़ी लाल अग्रवाल, निवासी: 19, विजयश्री अपार्टमैन्ट्स, 23 पुरानी विजय नगर कॉलोनी, आगरा। .... *अधिकार देने वाली कम्पनी (प्रथम पक्ष)*

एवं

<u>विष्णु गोयल</u> पुत्र स्व० कन्हैया लाल गोयल, निवासी: 22/45, बाग अन्ता, लोहामण्डी, आगरा।

.... *अधिकार पाने वाला (द्वितीय पक्ष)*

विदित हो कि प्रथम पक्ष/कम्पनी जनपद आगरा में स्थित अनेक अचल सम्पत्तियों की स्वामी व अध्यासी है, जिनके सम्बन्ध में उसके द्वारा विधिवत् निष्पादित विक्रय-पत्रों को निबन्धन कार्यालयों में निबन्धन हेतु समय-समय पर अधिकृत निदेशक: अशोक मित्तल उक्त अथवा अनिल अग्रवाल उक्त के द्वारा प्रस्तुत किया जाता है किन्तु विक्रय विलेखों के प्रस्तुतिकरण एवं निबन्धन की कार्यवाही निबन्धन कार्यालयों में भीड़ के कारण काफी समय लेती है और असुविधाजनक भी होती है, अतः प्रथम पक्ष/कम्पनी ने यह निर्णय किया है कि प्रथम पक्ष /कम्पनी की ओर से निष्पादित विक्रय

For & On Behalf of Anna Infrastructures Ltd

Director Director

V.Goyal

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये

रु.10

TEN RUPEES

Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

[16]

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

29AB 705199

तृतीय पक्ष

अन्ना इन्फ्रास्ट्रक्चर्स लि0

(जिसका कि पूर्ववर्ती नाम अन्ना फाइनेन्स है)

निदेशक / Director

साक्षीगण:-

1- राजेश सारस्वत
पुत्र श्री आर.पी. सारस्वत
निवासी: 17/264, छिली ईट रोड, आगरा।

2- धीरज दीक्षित
पुत्र श्री गोपालदास दीक्षित
निवासी: एफ-103, कमला नगर, आगरा।

3- राजीव दीक्षित
पुत्र श्री गोपालदास दीक्षित
निवासी: बी-72, सैन्ट्रल बैंक रोड,
कमला नगर, आगरा।

चतुर्थ पक्ष

(प्रेम इन्फ्रासिटी प्रा0 लिमिटेड)

For Prem Infracity Pvt. Ltd.

निदेशक / Director

Scanned by CamScanner

आज दिनांक **03/10/2011** को

बही सं. **4** जिल्द सं. **272**

पृष्ठ सं. **245** से **276** पर क्रमांक **396**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

दिनेश चन्द

उप निबन्धक द्वितीय

आगरा सदर

3/10/2011

Scanned by CamScanner

17

(9)

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

AGRA

SADAR TEHSIL ... UPADHYAY

01DD 545904

Copy No. 682/085 R II

ओउम

किस्म दस्तावेज - बैनामा

विक्रीत कीमत - 40,00,000/-रुपया

सरकारी मालियत- 40,00,000/- रुपया

स्टाम्प- 4,00,000/- रुपया

सर्किल रेट- 12,00,000/- रुपया प्रति हेक्टेयर ।

विक्रीत आराजी पर मौके पर खेती हो रही है तथा विक्रीत आराजी की 200 मीटर की परिधि में भी खेती की जा रही है ।

एक कि सालग्राम पुत्र श्री सोनी निवासी ग्राम बुनारी तहसील व जिला आगरा ---------------- विक्रेता, प्रथम पक्ष ।

For & on Behalf of
AKNA FINANCE LTD.

Director

प्रमाणित

INDIA NON JUDICIAL

25000

पच्चीस हजार रुपये

0100 545939

-16-

व मसौदा रामकृष्ण दत्त उपाध्याय दस्तावेज लेखक व टाईप
बाई लक्ष्मण प्रसाद मित्तल तह० तहसील आगरा।

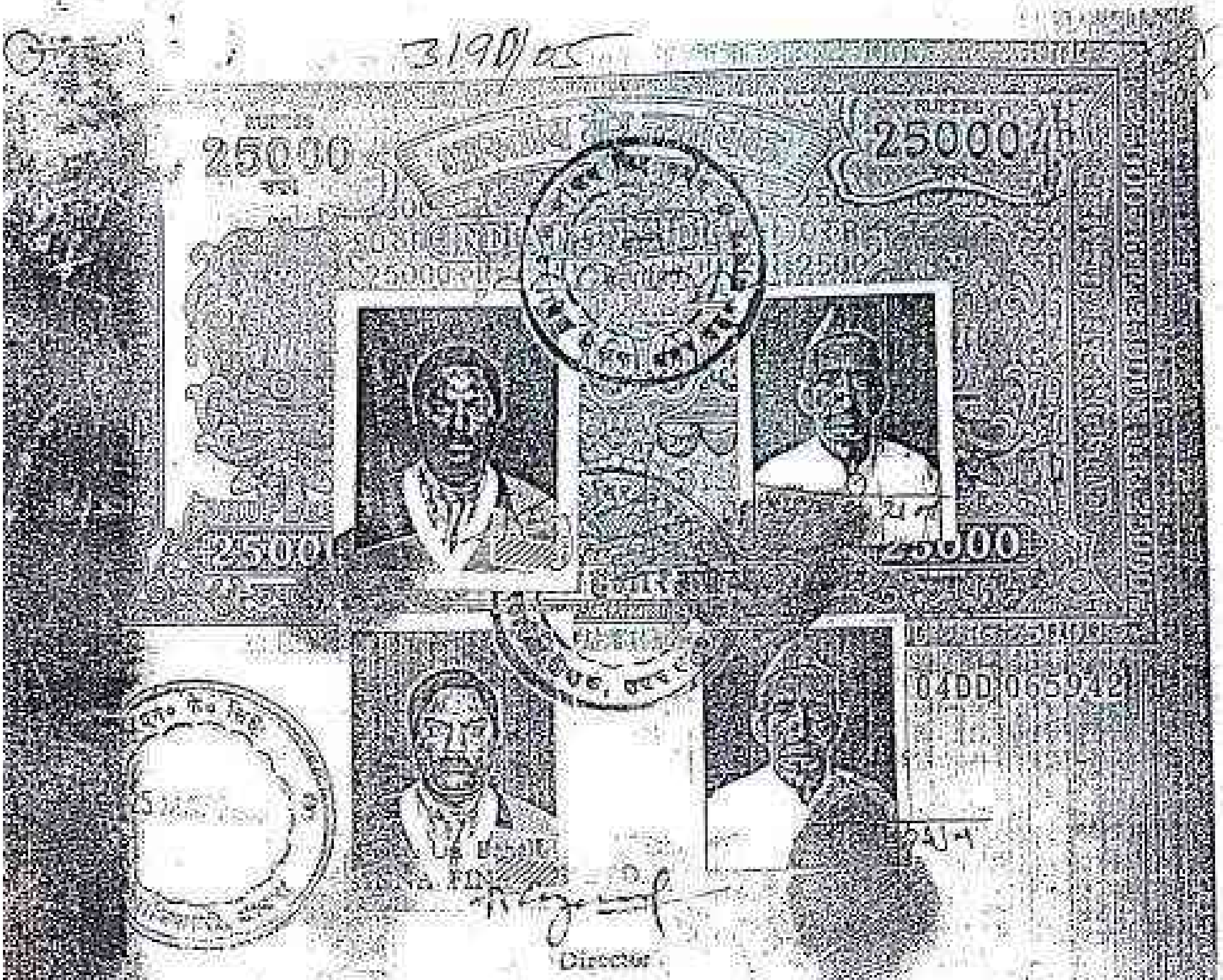
For & on Behalf of
ANNA FINANCE LTD.

लेखक का नाम-रामकृष्ण दत्त उपाध्याय
ला० नं० 31 मान्य तिथि 31/3/2008
स्थान उप निबंधक कार्यालय, आगरा

Scanned by CamScanner

3190/05

(10)



Copy No. 683/085 R

:- जय माता दी :-
============

किस्म दस्तावेज:- बैनामा ।

बैनामा मालियती :- 4,50,000/= रुपया ।

निर्धारित बाजारी कीमत :- 30,83,000/= रुपया ।

सर्किल रेट:- 1500/= रुपया प्रति वर्ग मीटर ।

स्टाम्प मालियती :- 3,08,300/= रुपया ।

विशेष:- विक्रीत जमीन मकदूदा मेन कार्नर एवं मार्ग के सामने की नहीं है।
==========================

For & On behalf
... FINANCE L...

प्रमाणित

Scanned by CamScanner

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु.

Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

दस्तावेज लेखक सदर तहसील आगरा ने व इकरार पक्षकार के कथनानुसार टंकण कराया ।

गवाह :- राधेश्याम पुत्र श्री मोहन सिंह

निवासी- ग्राम सुनारी तहसील [illegible] आगरा

गवाह :- के० सी० जैन-एडवोकेट

दीवानी कचहरी आगरा ।

नाम-जाखनसिंह

200 200

प्रमाणित

उप निबन्धक

सदर, आगरा

1841

स्टाम्प विक्रय की तिथि........................ 26.5.05

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन........ बैनामा

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता ....

स्टाम्प की धनराशि 100

मनजीत सिंह
स्टाम्प विक्रेता ला० नं०-8
लाइसेंस की अवधि ३१ मार्च 2006
सदर तहसील परिसर, आगरा

रजि. दिनांक 26/5/2005
जिल्द संख्या 4444 पृष्ठ 297/326
क्रम सं. 3190 की बही

उप निबंधक
प्रमाणित
उप निबंधक
सदर, आगरा

Scanned by CamScanner

75115

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

25000

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 028195

ATTESTED
ONLY PHOTO
H. S.
Advoc
Civil Courts,
AGRA

LTD.

Director

SALE DEED

THIS DEED OF SALE is executed on this 15th December 2005

Between

Anna Finance Ltd. (Real Estate Division) having its Registered office at 16-B/9, Dev Nagar, D.B. Gupta Road, Karol Bagh, New Delhi - 110005 and having its Corporate office at E-14/6, First Floor, Shanta Tower, Sanjay Place, Agra - 282 002 through its Director and authorised signatory Shri Rakesh Mittal S/o Late Shri Harbilas Mittal R/o 14, Vijayshree Apartments, 23 Old Vijay Nagar Colony, Agra (Hereinafter called the Seller)

For & On Behalf of
ANNA FINANCE LTD.

Director

Alka Agarwal

For & On Behalf of
ANNA FINANCE LTD.

Director

Scanned by CamScanner

100Rs.

IN WITNESS WHEREOF, the parties to this Deed put their signature and seal on the date mentioned above.

IT IS CERTIFIED that the all the expenses relating to the Sale Deed have been borne by the purchaser.

WITNESSES.

Seller
For & On Behalf of
ANN[illegible] FINANCE LTD.

Director

1. P.K. Agarwal
(Praveen Kumar Agarwal)
S/o Shri Om Prakash Agarwal
74, Alka Puri, Pratap Nagar
Agra.

Purchaser
Alka Agarwal

2. [signature]
(Vishnu Goyal)
S/o Late Sri R.L. Goyal
Mo Loha Mandi, Agra

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

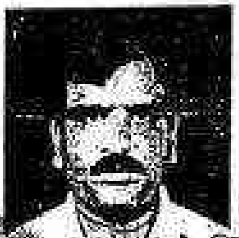
INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

01DD 547339

(12)



आदेश

इकरार मालियत - 23,00,000/- रुपया ।

सरकारी मालियत - 23,50,500/- रुपया ।

सर्किल रेट - 12,00,000/- रुपया प्रति हेक्टेयर ।

स्टाम्प मालियत - 2,38,000/- रुपया ।

विवरण विक्रीत आराजी - आराजी वाके मौजा [illegible] तहसील व जिला आगरा खातानंबर 91 खसरा नंबर 208 रकबई 2.7298 हेक्टेयर [illegible] मुताबिक खतौनी में से आराजी रकबई 1.9584 हेक्टेयर भी भूमिधरी भूमि है ।

सचिव

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

/15/

इकरार मुस्तिर के तहरीर किया गया ।

विक्रेता का नाम – हिमांशु कुमार चन्द्राकर
लाइसेंस नं. – 18
मान्य सन् 20 से ... 20 ... तक
वेतन मूल्य [illegible]
विक्रेता के हस्ताक्षर [illegible]

गवाह [illegible]

गवाह [illegible]

(1)

13

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 892348

Director

[Stamp: ...कुमार द्विवेदी, स्टाम्प विक्रेता, 15 JUN 2011, ...]

... श्री महावीरराय नथ

विलेख का प्रकार	-	विनिमय पत्र
भूमि एवं उसका क्षेत्रफल	-	भूमि स्थित ग्राम सुखारी, तहसील व जिला आगरा गाटा सं. 208 अंश, क्षेत्रफल 163.05 वर्ग मीटर अर्थात् 201 वर्ग गज (संलग्न मानचित्रानुसार ... से दर्शित व ग्राम सुखारी की खतौनी खाता सं0 00120 फसली वर्ष 1416 से 1423 में अंकित भूमि का अंश है) को ग्राम सुखारी, तहसील व जिला आगरा स्थित गाटा सं0 208 अंश क्षेत्रफल 336.11 वर्ग मीटर अर्थात् 402 वर्ग गज (संलग्न मानचित्रानुसार ... से दर्शित) जो कि ग्राम खतौनी खाता सं0 00036 फसली वर्ष 1408 लगायत 1413 में अंकित भूमि का अंश है, से विनिमय किया जा रहा है।
		... स्टाम्प अधिनियम, 1899 के अनुसूची 1-ख के अनुच्छेद 31 के अनुसार ... भुगतान किया गया है। उपर्युक्त विनिमयान्तर्गत दोनों सम्पत्तियों का मूल्य रु0 81,000/- है, जो ... ... सम्पत्ति के मूल्यांकन पर रु0 5700/- के स्टाम्प शुल्क का भुगतान किया गया है।

For ... Ansal ... Ltd.

Director

Scanned by CamScanner

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AR 942029

[8]

... ₹ ...०/स्क्वायर फुट निर्धारित है व ... ₹ २००/स्क्वायर फुट निर्धारित है, जिसके अनुसार दोनों ... 2011 ... कार्यालय ... आगरा।

गवाहगण:-

1\. ...
... आगरा।

2\. ...
... आगरा।

प्रथम पक्ष
द्वितीय पक्ष

Director

14

ग्राम कोड : 0[illegible] ग्राम का नाम : [illegible] परगना : आगरा तहसील : आगरा

जनपद : आगरा फसली वर्ष : 1418-1423 भाग : 1

खाता संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (है.)	उपरोक्त द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन संबंधी आदेश या [illegible] सहित दिनांक और आदेश देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
		2		3	4	5	6	7/8	11

Scanned by CamScanner