दी गई अनुज्ञा स्वीकृति के दि० 28/3/17 से पाँच वर्ष के लिए मान्य होगी।

10 लाख एवं अधिक निर्माण लागत आने पर प्राधिकरण द्वारा अनुमानित निर्माण लागत का (शासनादेश के क्रम में) 1% लेबर सेस का 10% भाग अग्रिम रूप से जमा कराया जा रहा है । अवशेष लेबर सेस की धनराशि सीधे श्रम विभाग में पंजीकरण कराते हुए उनके पास जमा करानी होगी ।

मैंने संलग्न मानचित्र का भली- भाँति परीक्षण कर लिया है ।
मानचित्र उत्तर प्रदेश नगर योजना एवं विकास अधिनियम 1973 की धाराएं 15/निर्माण उपविधि के अनुसार है तथा स्वीकृत योग्य है ।

अवर अभियन्ता — सहायक अभियन्ता

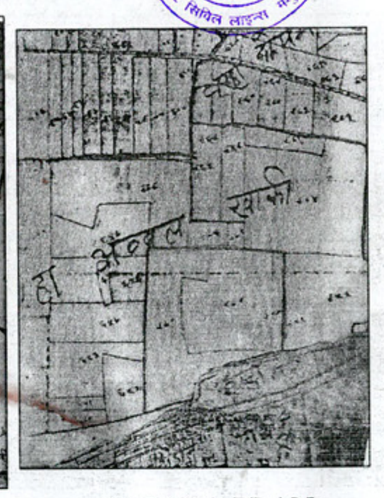
मानचित्र संख्या 294/MP-16-17

यह स्वीकृति उत्तर प्रदेश योजना और विकास अधिनियम 1973 (राष्ट्रपति अधिनियम संख्या-11-1973) की धारा 15 उपधारा 3 एवं इस विषय में सम्बन्धित नियमों/उपविधियों के अनुसार की गई है । इस स्वीकृति से आपको कोई विशेष अधिकार प्राप्त नहीं होगा । इस स्वीकृति का कोई प्रभाव सम्पत्ति सम्बन्धी किसी अधिकार पर नहीं पड़ेगा और न ही कोई कानूनी रुकावट होगी ।

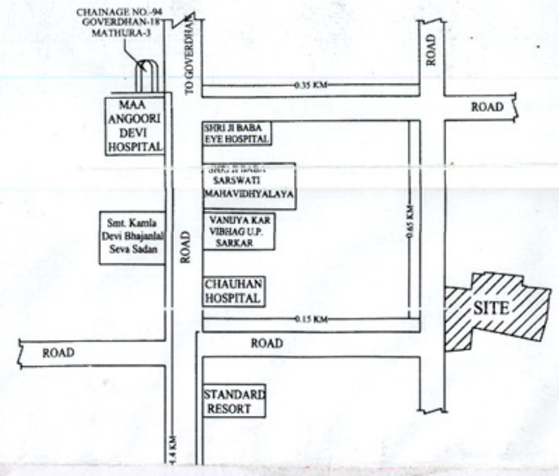
सचिव — उपाध्यक्ष
मथुरा-वृन्दावन विकास प्राधिकरण, मथुरा ।
दिनांक 28/03/17

कार्यालय मथुरा वृन्दावन विकास प्राधिकरण • 32 सिविल लाइन्स मथुरा •

SAZARA PLAN



SAZARA PLAN



सन्दर्भ मानचित्र संख्या 294/एम/16-17 पेश मानकर्ता श्री हरेन्द्र प्रताप सिंह)

1- मानचित्र स्वीकृति भू-स्वामित्व को प्रभावित नहीं करेगी । भू-स्वामित्व सम्बन्धी किसी भी विवाद की स्थिति में मानचित्र स्वतः निरस्त मान्य होगा ।
2- स्वीकृत निन्यास क्षेत्र का अनुरक्षण तब तक किया जाता रहेगा, जब तक सम्बन्धित भवन पंजिका/खसरा संख्या को हस्तान्तरण नहीं कर दिया जाता एवं उसके हस्तान्तरण की विभागीय आवेदक/विकासकर्ता को होगी ।
3- शासनादेश के अनुसार निम्नानुसार रेन वाटर हार्वेस्टिंग का प्रतिस्थापन करना होगा ।
4- शासनादेश के अनुसार निम्नानुसार पुनर्चक्रण करना होगा ।
5- समस्त आन्तरिक विकास कार्यों के मानकों के अनुरूप पूर्ण कराने का उत्तरदायित्व आवेदक/विकासकर्ता का होगा ।
6- भविष्य में यदि इस विकास शुल्क अथवा अन्य शुल्क की मांग की जाती है, तो यह आवेदक को प्राधिकरण कोष में जमा कराना होगा ।
7- भविष्य में प्राप्त होने वाले शासकीय/कोर्ट केसों के निर्णयों का अनुपालन करना होगा ।
8- उक्त भूखण्ड पर निर्माण हेतु अलग से मानचित्र स्वीकृति प्राप्त करनी होगी ।
9- प्रत्येक भूखण्ड धारक को अपने भूखण्ड के अन्दर सेप्टिक टैंक का निर्माण कराना होगा ।
10- टेलीफोन इक्सचेन्जर हेतु भूमिगत टेलीफोन डक्ट अनिवार्य रूप से बिछाना होगा ।
11- स्थल पर कार्य करने वाले श्रमिकों की सुरक्षा एवं अन्य सुविधाओं के सम्बन्ध में श्रम विभाग के नियमों/शासनादेशों का पालन कराना आवेदक का उत्तरदायित्व होगा ।
12- प्रस्तावित मानचित्र के अनुसार विकास कार्य पूर्ण होने के उपरान्त प्राधिकरण से सम्पूर्ति प्रमाण पत्र प्राप्त करना होगा ।

J.E. — A.E.

PLOT AREA DETAIL

PLOT NO.	NO. OF PLOTS	PLOT SIZE	PLOT AREA	TOTAL AREA
A1	1	Odd Size	104.58 Sq.M.	0104.58 Sq.M
A2 & A3	2	7.32 X 15.54	113.75 Sq.M.	0227.50 Sq.M
A-4	1	Odd Size	102.80 Sq.M.	0102.80 Sq.M
A5	1	Odd Size	124.63 Sq.M.	0124.63 Sq.M
A6 TO A9	4	7.32 X 15.54	113.75 Sq.M.	0455.00 Sq.M
A10	1	Odd Size	107.23 Sq.M.	0107.23 Sq.M
A11	1	Odd Size	071.64 Sq.M.	0071.64 Sq.M
A12	1	Odd Size	071.51 Sq.M.	0071.51 Sq.M
A12/1	1	12.14 x 18.29	222.04Sq.M.	0222.04 Sq.M
A14 To A25	12	9.14 x 18.29	167.17Sq.M.	2006.04 Sq.M
A26	1	12.14 x 18.29	222.04Sq.M.	0222.04 Sq.M
A27 TO A34	8	9.14 x 18.29	167.17Sq.M.	1337.36 Sq.M
A35	1	12.14 X 18.29	222.04 Sq.M.	0222.04 Sq.M
A36	1	8.81 X 15.54	136.91 Sq.M.	0136.91 Sq.M
A37 TO A47	11	7.32 X 15.54	113.75 Sq.M.	1251.25 Sq.M
A48	1	8.81 X 15.54	136.91 Sq.M.	0136.91 Sq.M
A49	1	8.81 X 15.54	136.91 Sq.M.	0136.91 Sq.M
A50 TO A55	6	7.32 X 15.54	113.75 Sq.M.	0682.50 Sq.M
A56	1	8.81 X 15.54	136.91 Sq.M.	0136.91 Sq.M
B1	1	9.46 X 15.54	147.01 Sq.M.	0147.01 Sq.M
B2 To B7	6	7.32 X 15.54	113.75 Sq.M.	0682.50 Sq.M
GRAND TOTAL				8585.31 Sq.M

LAYOUT PLAN

Owners Name -:	Khasra no.	Area (Sqm)	Land in prop. Map Area(Sqm)	Balance Land for future Development (Sqm)
Shri Preetam Singh S/o Shri Maharaj Singh JI Shri Harendra Pratap Singh S/o Shri Maharaj Singh JI Shri Vipin Singh S/o Shri Maharaj Singh JI	978	16320.00	850.00	15470.00
Shri Preetam Singh S/o Shri Maharaj Singh JI Shri Harendra Pratap Singh S/o Shri Maharaj Singh JI Shri Vipin Singh S/o Shri Maharaj Singh JI	979	15450.00	8560.00	6890.00
M/S MAHARAJA REALTORS by partner Shri Harendra Pratap Singh S/o Shri Maharaj Singh JI	980	2140.00	2140.00	00.00
Shri Devcharan S/o Shri Laturi JI	296	3841.00	3841.00	00.00
TOTAL		37751.00	15391.00	22360.00

NOTE :-
SAPERATE SEPTIC TANKS ARRANGED BY SELF INDIVIDUAL PLOT/ HOUSE HOLDERS

LEGENDS - :

RESIDENTIAL PLOTS
PARKS
DALAB GHAR — D.G.
ROAD
RAIN WATER HARWESTING SYSTEM — R.W.H.S.
WATER SUPPLY (T.B PUMP HOUSE) — T.B

PROPOSED AREA CHART

TYPE	AREA	%
TOTAL LAND AREA	15391.00 Sqm	100.00
AREA UNDER RESIDENTIAL PLOTS	8585.31 Sqm	55.78
PARK/GREENBELT AREA	2309.38 Sqm	15.00
AREA UNDER DALAB GHAR	82.41 Sqm	00.54
AREA UNDER ROADS & PATHWAY	4413.90 Sqm	28.68

TITLE :-

PROPOSED LAYOUT PLAN OF "MAHARAJA PARK" SITUATED AT KHASRA NO. 296 (PART) MAUZA BAKAL PUR & KHASRA NO. 978 (PART) & 979 (PART) & 980 MAUZA GANESHRA, GOVERDHAN ROAD, TEHSIL & DISTT. MATHURA

OWNER:- M/S MAHARAJA REALTORS

BY PARTNER:- Shri Harendra Pratap Singh S/o Shri Maharaj Singh JI
R/o- village - Pali Dungra Sonkh Road Mathura
Present R/o- Maharaja House 106,107 & 108 Anandlok Goverdhan Road Mathura

N W E S

SCALE 1 : 400

ARCHITECT -:
Er. NEERAJ K. SHARMA
(Civil) Hons., M.I.E., F.I.V.
V.D.A. Regd. No.-23
Anand Vihar
Maholi Road, MATHURA
KONARK
ARCHITECTS, C-45, C-46 & C-47
ANAND VIHAR, MAHOLI ROAD, MATHURA.
Ph. 9412278819 (M),
Email:- konarkassociates23@gmail.com