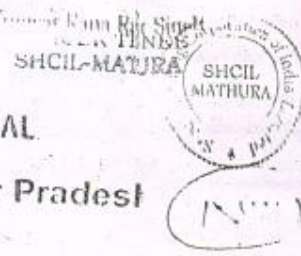


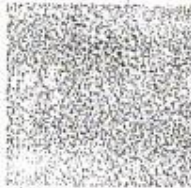


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Uttar Pradesh
e-Stamp



Certificate No.	: IN-UP021577161541780
Certificate Issued Date	: 04-Jul-2016 02:55 PM
Account Reference	: SHCIL (FI) upshcil01/ MATHURA/ UPMTH
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUPSHCIL0102576323382770
Purchased by	: MESSERS MAHARAJA REALTORS
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: MOUZA GANESHRA MATHURA
Consideration Price (Rs.)	: 25,68,000 (Twenty Five Lakh Sixty Eight Thousand only)
First Party	: VEOPRAKASH
Second Party	: MESSERS MAHARAJA REALTORS
Stamp Duty Paid By	: MESSERS MAHARAJA REALTORS
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 1,40,000 (One Lakh Forty Thousand only)



Please verify the type and value of this stamp

Handwritten signature

Handwritten signature

0001474373

Stamping Alert
The Stamp Duty is shared for contract or
lease agreement. The stamp duty is shared for
contract or lease agreement. The stamp duty is shared for
contract or lease agreement.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



RE 9/22

17/12/20 55783

॥ ओरम सिद्धिदात्री नमः ॥

1. कृषि का प्रकार - कृषि

2. स्थान - मौजा गणेशरा तहसील त जिला गोरखपुर

Handwritten signature/initials on the left.

Handwritten signature/initials on the right.





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BK 932300

(2)

3. सम्पत्ति का क्षेत्रफल : विक्रय रकमा 0.1070 हेक्टेअर सम्पूर्ण अंश
4. सड़क की स्थिति : सड़क, खरंजा से दूर व आबादी के समीप स्थित है।
5. प्रतिफल की धनराशि : 2568000/-रुपये
6. मालियत : 2568000/-रु.
7. देय स्टाम्प : 180000/-रु. जिसमें जनरल स्टाम्प-40,000/-रु व 140000/-रु ई-स्टाम्प सं. आई एन. यू पी दिनांक 04.07.2016 जो इस प्रलेख के साथ संलग्न है।
8. उक्त क्षेत्र की कृषि भूमि का सरकारी रेट -2,40,00,000/-रुपया प्रति हेक्टेअर, जो पेज नं. कोड पर दर्ज है।
कार्य क्षेत्र उपनिबन्धक। गथुरा।





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BK 232301



(3)

प्रथम पक्ष की संख्या : (1)

विक्रेता का विवरण

नाम : वेदप्रकाश मंगला पुत्र श्री मुरारीलाल जी निवासी बंगला नंबर 1, श्रीजी धाम कॉलोनी, गोवर्धन रोड, मथुरा। Ph 9837085783

द्वितीय पक्ष की संख्या : (1)

क्रेता का विवरण

नाम : मैसर्स महाराजा रीयल्टर्स मथुरा पंजीकृत फर्म क्रमांक ए जी-12530 दिनांक 27.05.2014 द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि/पार्टनर हरेन्द्र प्रताप सिंह उर्फ हरेन्द्र सिंह पुत्र श्री महाराज सिंह निवासी ग्राम पालीदुंगरा तहसील व जिला मथुरा। Ph 8859404056

पैन नं. फर्म- ए ए जेड एफ एम 1342 सी

पैन नं. हरेन्द्र- ए एक्स एच पी एस 2049 बी

V. K. Sharma

Harender Singh





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(4)



जोकि आराजी संक्रमणीय भूमिधरी नकल खतौनी फसली वर्ष 1419-1424 के अनुसार खाता सं. 328 खसरा नं. 980 रफवा 0.2140 हेक्टेअर लगानी 3.10 रुपया सालाना स्थित मीजा गनेशरा तहसील व जिला मथुरा, में विक्रेता का हिस्सा रकवा 0.1070 हेक्टेअर सम्पूर्ण अंश मिल्कियत विक्रेता प्रथम पक्ष की आराजी भूमिधरी है, जिसका विक्रेता ने बजरीये रजिस्टर्ड बैनामा इकरारी प्रमोद कुमार पुत्र श्री वासुदेव से दिनांक 27.08.2010 जिम्माका निबंधन कार्यालय उ०नि० पर बही सं. 1 जिल्द सं. 6791 के साफा 121-140 प्रलेख सं. 13206 पर हुआ है, खरीद किया, जिस पर प्रथम पक्ष विक्रेता का ही कब्जा है तथा उक्त आराजी पर प्रथम पक्ष विक्रेता ही बहैसियत मालिक, काबिज व दखील चला आता है तथा प्रथम पक्ष विक्रेता का ही नाम राजस्व अभिलेखों व सरकारी कागजात नकल खतौनी आदि में दर्ज है। शिवाय प्रथम पक्ष विक्रेता के उक्त आराजी का अन्य कोई मालिक व हकदार नहीं है और न किसी जगह रहन व गिरवी आदि है तथा प्रथम पक्ष को उक्त आराजी की बायत पूरे मालिकाना काबिजाना व हस्तान्तरण आदि के अधिकार प्राप्त है तथा उक्त आराजी किसी सरकारी संस्था या बैंक आदि में बंधक नहीं है और न किसी लिमी में नीलाम या कुर्वा है और ऐसा कोई व्यक्ति अथवा तरतु नहीं है, जो उक्त आराजी को बेचने या हस्तान्तरण आदि करने में बाधा या रूकावट डाल सके और न ही प्रथम पक्ष ने उक्त आराजी की बायत कोई इकरारनामा किसी के साथ तय किया है, यानि हर प्रकार के झगड़े झंझट व कर्ज व जमानत आदि से पाक साफ

Handwritten signature

Handwritten signature





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BK 932303

(5)

तन्हा प्रथम पक्ष विक्रेता की ही आराजी भूमिधरी है। उक्त आराजी से प्रथम पक्ष को कोई खास लाभ व आय नहीं है तथा काश्त से भी अच्छी आय नहीं हो पाती है और विक्रेता प्रथम पक्ष को अपने व अपने परिवार की जरूरतों के लिए धन की आवश्यकता है। अतः प्रथम पक्ष विक्रेता ने अपनी आराजी को विक्रय कर देना उचित समझा है। उक्त आराजी के विक्रय से प्राप्त धनराशि को कहीं और निवेश कर देने से प्रथम पक्ष को एक अच्छी व नियमित आय हो जावेगी और इस समय द्वितीय पक्ष उक्त आराजी को अच्छी कीमत देकर क्रय करने को तैयार है, इस कीमत में बेच देने में प्रथम पक्ष विक्रेता का सरासर लाभ है। अतः उक्त आराजी भूमिधरी हिस्सा रकवा 0.1070 हैक्टैअर सम्पूर्ण अंश जिसको संलग्न नक्शा भानचित्र में रंग लाल से दर्शाया गया है, को समस्त हकूक व अधिकारों सहित जो प्रथम पक्ष विक्रेता को प्राप्त हैं अथवा भविष्य में प्राप्त हो यानि कुल को बिना छोड़े किसी भी हक व हिस्सा व सम्बन्ध के समस्त राईट्स व इन्ट्रेस्ट व गुड टाईटिल के व समस्त हकूक व अधिकारों सहित वखुशी वराजी अपने वरैवज 2568000/-रु. (पच्चीस लाख अठसठ हजार रूपये) कि जिनके आधे 1284000/-रु. (बारह लाख चौरासी हजार रूपये) होते हैं, बदस्त मैसर्स महाराजा रीयल्टर्स मथुरा पंजीकृत फर्म क्रमांक ए जी-12530 दिनांक 27.05.2014 द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि/पार्टनर हरेन्द्र प्रताप सिंह उर्फ हरेन्द्र सिंह पुत्र श्री महाराज सिंह निवासी ग्राम पालीदूंगरा तहसील व जिला मथुरा, खरीदार द्वितीय पक्ष के हक में बेच दी और विक्री कर दी और कीमत का





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BK 932304

(6)

कुल रूपया प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से बैंक सं. 474675 तादादी 1000000/-रु व बैंक सं. 474676 तादादी 1000000/-रु व बैंक सं. 474677 तादादी 568000/-रु तीनों बैंक दिनांकित 30.04.2017 भारतीय स्टेट बैंक बिरजापुर, मथुरा शाखा द्वारा प्राप्त कर व कुल रूपये के बैंकों की प्राप्ती होना अंगीकार कर कब्जा व दखल बेची गयी आराजी रकवा 0.1070 हैक्टैअर सम्पूर्ण अंश पर खरीदार द्वितीय पक्ष का प्रथम पक्ष ने वाकई अपने समान पूरा मालिकाना करा दिया। द्वितीय पक्ष बेची गयी उक्त आराजी पर आज से एकमात्र मालिक व स्वामी हो गयी। वह समस्त अधिकार मालिकाना, कानिजाना व हस्तान्तरण आदि प्रयोग में लावे और जिस प्रकार चाहे प्रयोग करे और जो चाहे सो करे तथा अम्ना नामान्तरण सरकारी वगगजात व राजस्व अभिलेखों में प्रथम पक्ष के स्थान पर दर्ज करावे। अब बेची गयी उक्त आराजी से प्रथम पक्ष व उसके वारिसों का कुछ भी हक व हिस्सा न राग्यन। गिरी प्रकार का शेष नहीं रहा और न कभी आयन्दा भविष्य में कदापि होगा। खरीदार द्वितीय पक्ष उक्त आराजी को चाहें जिस प्रकार से प्रयोग करे और जो चाहे सो करे, इसमें प्रथम पक्ष विक्रेता व उसके वारिसों को कुछ उज

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BK 932305

(7)

न होगा। यदि बेची गयी आराजी का जुज या कुल हिस्सा खरीदार से निकल जावे, या उसकी बाबत कहीं रहन व गिरवी आदि निकले या खरीदार द्वितीय पक्ष को उसकी बाबत कुछ खर्च करना पड़े या देना पड़े, तो उस सबकी विक्रेता प्रथम पक्ष की पूरी जिम्मेदारी होगी तथा खरीदार अपना मूल्य का कुल रुपया व समस्त हर्जा-खर्चा विक्रेता प्रथम पक्ष व उसके वारिसान से वसूल करने के अधिकारी होंगे। बेची गयी आराजी विकास शुल्क क्षेत्र के अन्दर स्थित है। विक्रेता व खरीदार दोनों ही अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है। उक्त आराजी में कोई पेड बोरिंग कुँआ, ट्यूबवैल आदि नहीं है। अतः यह बेनामा प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष के हक में अपनी राजी खुशी से पूर्ण स्वारथ्याचिता होशो-हवास में बिना किसी दबाव के स्वेच्छापूर्वक खूब सोच समझकर बिना किसी दबाव के लिख दिया, कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BK 932306

(8) यह प्रवेश दोनों पक्षों के निर्देशानुसार समक्ष गवाहान उन्हें पढ़ाकर, सुनाकर व दिखाकर ड्राफ्ट व टाईप किया गया है।

21 NOV 2016

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

दिनांक 07.2016
 टाईप किया के० के० शर्मा, मथुरा।
 ड्राफ्ट किया नितिन बंसल कातिब रजिस्ट्री कार्यालय मथुरा
 साक्षी -
 1. विवेक बंसल पुत्र श्री नितिन बंसल
 नि० महाविद्या कॉलोनी मथुरा।
 Ph 9760260983

② राजकुमार जी लम
 श्री हरप्रसाद जी लम नि०
 आन-दलोक काशी जी लम रोड
 मथुरा।



[Handwritten signature]
 राजकुमार जी लम

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

UTTAR PRADESH

BK 932306

(8)

दोनों पक्षों के निर्देशानुसार समक्ष गवाहान उन्हें पढ़ाकर, सुनाकर व दिखाकर ड्राफ्ट व
दस्तावेज तैयार है।

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

04.07.2016

के० के० शर्मा, मथुरा।

नितिन बंसल कातिब रजिस्ट्री कार्यालय मथुरा

श्री नितिन बंसल पुत्र श्री नितिन बंसल

वैवाहिका बहैलोनी मथुरा।

9760260983



[Handwritten signature]

② राजकुमार गीतम शर्मा
श्री हरचन्द्र गीतम नि
आनन्दलाल कामोनी गीतम रोड
मथुरा।



[Handwritten signature]

991794254

बन्धारी व.परीक्षागत
कम-वि.द.द.द.द.

जनरल स्टाम्प नं० 41714

नामः

सं०

अरविन्द कुमार विहोता
लॉक नं० 11, रजिस्ट्री लाफिस, मथुरा

आज दिनांक 04/07/2016 को

वही सं 1 जिल्द सं 12638

पृष्ठ सं 299 से 318 पर क्रमांक 96

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी

प्रलेख पर प्रथम दृष्टया अभिलेख
रजिस्ट्री शुल्क अदा किया गया है।

नियन्त्रण लिपिक

के-के-सर्वोपनि (प्र)
उप-निबन्धक
मथुरा-प्रथम
4/7/2016

