



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL  
Government of Uttar Pradesh

e-Stamp



9654/201  
Kunwar Rana Ranvir Singh  
OFFICER TR...  
SHCIL-MATHURA

Certificate No.	: IN-UP021577200851900
Certificate Issued Date	: 04-Jul-2016 02:56 PM
Account Reference	: SHCIL (FI) upshcil01/ MATHURA/ UP-MTH
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUPSHCIL01025762918636050
Purchased by	: MESSERS MAHARAJA REALTORS
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: MOUZA GANESHRA MATHURA
Consideration Price (Rs.)	: 28,20,000 (Twenty Eight Lakh Twenty Thousand only)
First Party	: ATUL MANGLA
Second Party	: MESSERS MAHARAJA REALTORS
Stamp Duty Paid By	: MESSERS MAHARAJA REALTORS
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 1,57,500 (One Lakh Fifty Seven Thousand Five Hundred only)



-----Please write or type below this line-----

Atul



[Signature]



0001474374

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at [www.indiastamp.gov.in](http://www.indiastamp.gov.in). Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BK 932291



9727050877



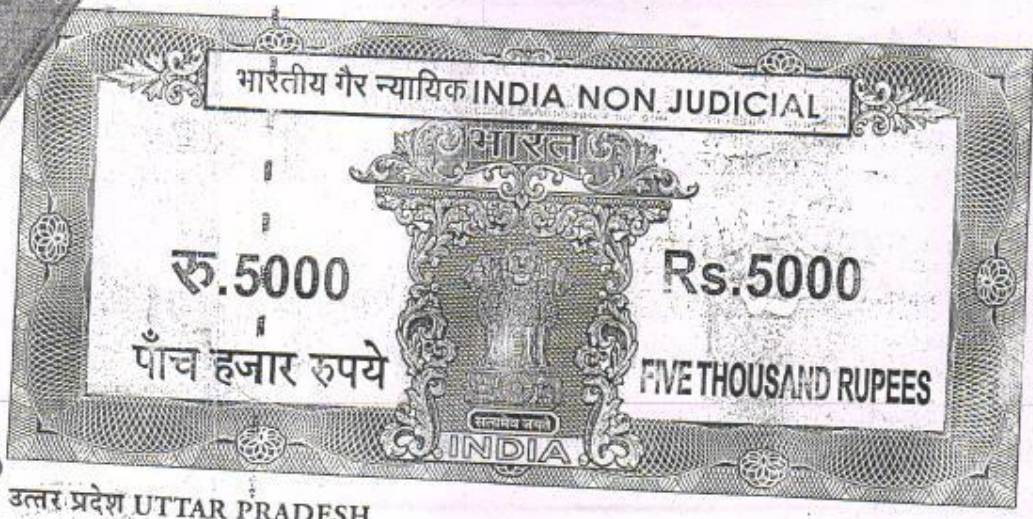
॥ ओचम सिद्धिदात्री नमः ॥

1. भूमि का प्रकार : कृषि
2. स्थित : मौजा गनेशरा तहसील व जिला मथुरा।

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BK 932292

21  
K  
11/11/2016

(2)

- 3. सम्पत्ति का क्षेत्रफल : विक्रय रकवा 0.1070 हेक्टेअर सम्पूर्ण अंश
- 4. सड़क की स्थिति : सड़क, खरंजा से दूर व आवादी के समीप स्थित है।
- 5. प्रतिफल की घनराशि : 2820000/-रुपये
- 6. मालियत : 2568000/-रु.
- 7. देय स्टाम्प : 197500/-रु. जिसमें जनरल स्टाम्प-40,000/-रु व 157500/-रु ई-स्टाम्प सं. आई एन यू पी दिनांक 04.07.2016 जो इस प्रलेख के साथ संलग्न है।
- 8. उक्त क्षेत्र की कृषि भूमि का सरकारी रेट -2,40,00,000/-रुपया प्रति हेक्टेअर, जो गेज नं. कोड पर दर्ज है।
- कार्य क्षेत्र उपनिबन्धक । मधुरा।

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BK 932293

(3)

प्रथम पक्ष की संख्या : (1)

विक्रेता का विवरण

नाम : अतुल मंगला पुत्र श्री मुरारीलाल जी निवासी श्रीजी धाम, गोवर्धन रोड़,  
मथुरा। पिन - ११२७००८७७

द्वितीय पक्ष की संख्या : (1)

क्रेता का विवरण

नाम : मैसर्स महाराजा रीयल्टर्स मथुरा पंजीकृत फर्म क्रमांक ए  
जी-12530 दिनांक 27.05.2014 द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि/पार्टनर  
हरेन्द्र प्रताप सिंह उर्फ हरेन्द्र सिंह पुत्र श्री महाराज सिंह निवासी  
ग्राम पालीखूंगरा तहसील व जिला मथुरा। Ph 9859404056  
पैन नं. फर्म- ए ए जेड एफ एम 1342 सी  
पैन नं. हरेन्द्र- ए एक्स एच पी एस 2049 बी




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

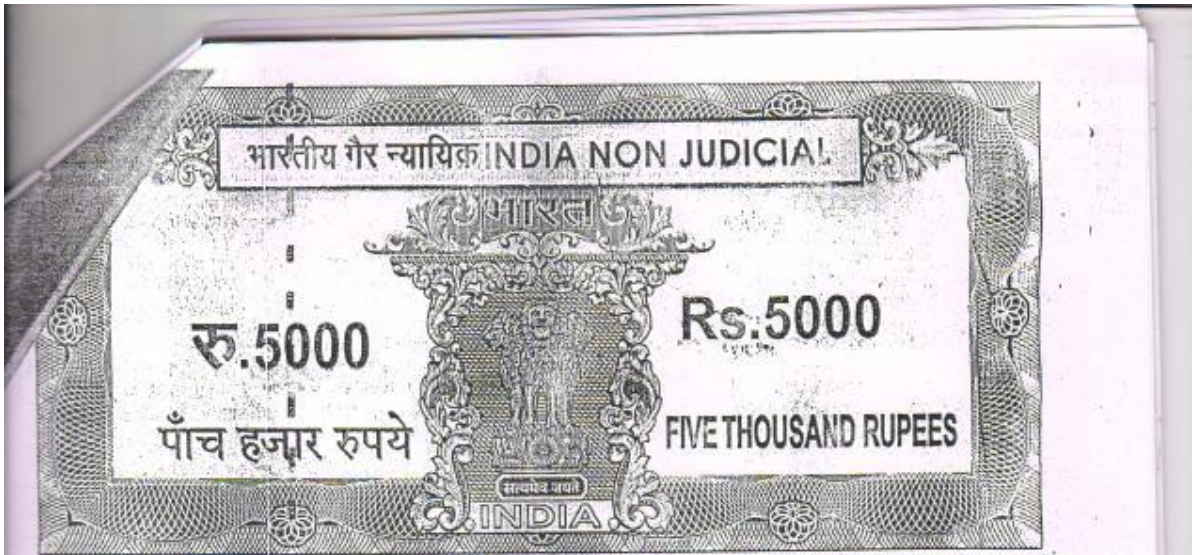
BK 932294

(4)

जोकि आराजी संक्रमणीय भूमिधरी नकल खतौनी फसली वर्ष 1419-1424 के अनुसार खाता सं. 328 खसरा नं.-980 रकवा 0.2140 हैक्टेअर लगानी 3.10 रुपया सालाना स्थित मीजा गनेशरा तहसील व जिला मथुरा, में विक्रेता का हिस्सा रकवा 0.1070 हैक्टेअर सम्पूर्ण अंश मिलिकयत विक्रेता प्रथम पक्ष की आराजी भूमिधरी है, जिसको विक्रेता ने बजरिये रजिस्टर्ड बैनामा इकरारी नरेश अग्रवाल पुत्र श्री रमेशचन्द्र अग्रवाल से दिनांक 26.05.2016 जिसका निबंधन कार्यालय उ०नि० पर बही सं. 1 जिल्द सं. 12533 के सफा 125-148 प्रलेख सं. 7353 पर हुआ है, खरीद किया, जिस पर प्रथम पक्ष विक्रेता का ही कब्जा है तथा उक्त आराजी पर प्रथम पक्ष विक्रेता ही बहैसियत मालिक, काबिज व दखील चला आता है तथा प्रथम पक्ष विक्रेता का ही नाम राजस्व अभिलेखों व सरकारी कागजात नकल खतौनी आदि में दर्ज हैं। सिवाय प्रथम पक्ष विक्रेता के उक्त आराजी का अन्य कोई मालिक व हकदार नहीं है और न किसी जगह रहन व गिरवी आदि है तथा प्रथम पक्ष को उक्त आराजी की बाबत पूरे मालिकाना काबिजाना व हस्तान्तरण आदि के अधिकार प्राप्त है तथा उक्त आराजी किसी सरकारी संस्था या बैंक आदि में बंधक नहीं है और न किसी डिग्री में नीलाम या कुर्क है और ऐसा कोई व्यक्ति अथवा वस्तु नहीं है, जो उक्त आराजी के बेचने या हस्तान्तरण



*Handwritten signature*



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BK 932295

(5)

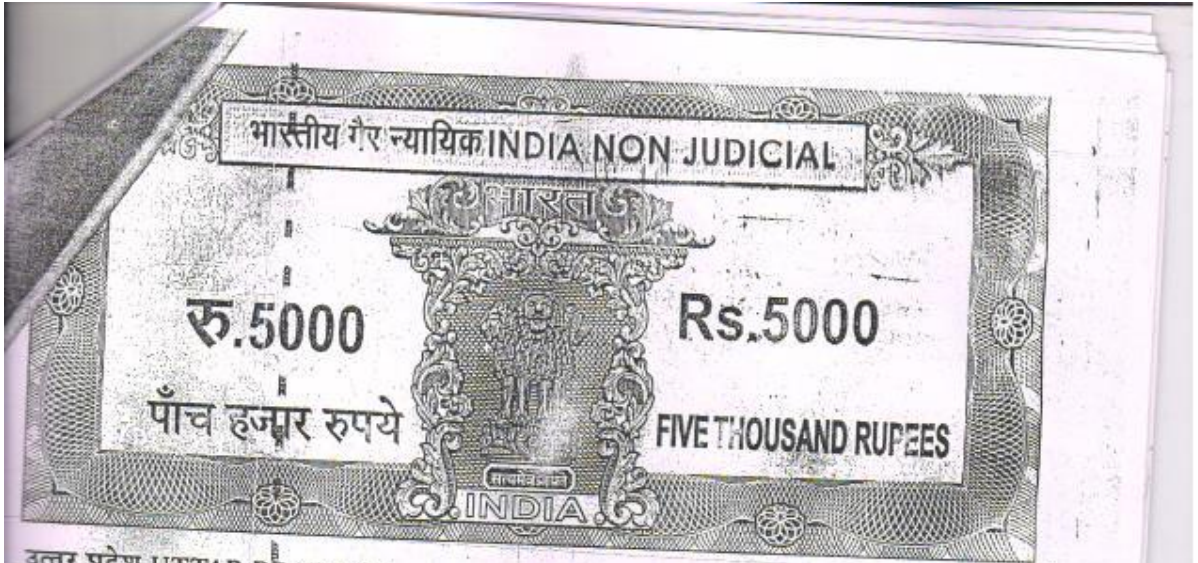
21  
 27/2/16

आदि करने में बाधा या रुकावट डाल सके और न ही प्रथम पक्ष ने उक्त आराजी की बाबत कोई इकरारनामा किसी के साथ तय किया है, यानि हर प्रकार के झगड़े झंझट व कर्जे व जमानत आदि से पाक साफ तन्हा प्रथम पक्ष विक्रेता की हैं आराजी भूमिधरी है। उक्त आराजी से प्रथम पक्ष को कोई खास लाभ व अय नहीं है तथा कारत से भी अच्छी आय नहीं हो पाती है और विक्रेता प्रथम पक्ष को अपने व अपने परिवार की जरूरतों के लिए धन की आवश्यकता है। अतः प्रथम पक्ष विक्रेता ने अपनी आराजी को विक्रय कर देना उचित समझा है। उक्त आराजी के विक्रय से प्राप्त धनराशि को कहीं और निवेश कर देने से प्रथम पक्ष को एक अच्छी व नियमित आय हो जायेगी और इस समय द्वितीय पक्ष उक्त आराजी को अच्छी कीमता देकर क्रय करने को तैयार है, इस कीमत में बेच देने में प्रथम पक्ष विक्रेता का सरासर लाभ है। अतः उक्त आराजी भूमिधरी हिस्सा रकबा 0.1070 हैक्टेअर सम्पूर्ण अंश जिसको संलग्न नक्शा मानचित्र में रंग बाल से दर्शाया गया है, को समस्त हकूक व अधिकारो सहित जो प्रथम पक्ष विक्रेता को प्राप्त हैं अथवा भविष्य में प्राप्त हो यानि कुल को बिना छोड़े किसी भी हक व हिस्सा व सम्बन्ध के समस्त राईट्स व इन्ट्रेस्ट व गुड टाईटिल के व

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BK 932296

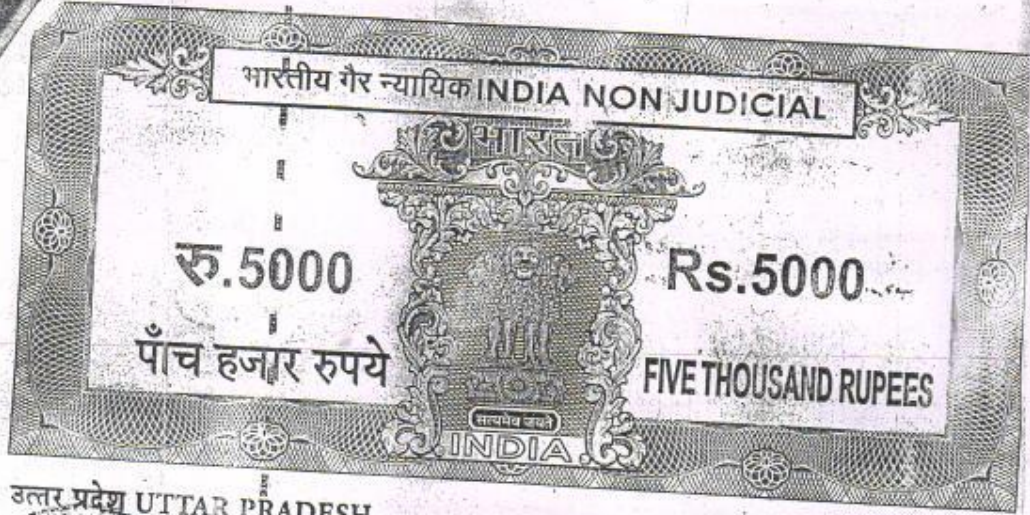


(6)

समस्त हकूक व अधिकारों सहित वखुशी बराजी अपने बरेवज 2820000/-रु.  
(अट्टाईस लाख बीस हजार रुपये) कि जिनके आधे 1410000/-रु. (चौदह  
लाख दस हजार रुपये) होते हैं, बदस्त मैसर्स महाराजा रीयल्टर्स मथुरा  
पंजीकृत फर्म क्रमांक ए जी-12530 दिनांक 27.05.2014 द्वारा अदि  
कृत प्रतिनिधि/पार्टनर हरेन्द्र प्रताप सिंह उर्फ हरेन्द्र सिंह पुत्र श्री  
महाराज सिंह निवासी याम पालीडूगरा तहसील व जिला मथुरा,  
खरीदार द्वितीय पक्ष के हक में बेघ दी और विक्री कर दी और कीमत का  
कुल रूपया प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से बैंक सं. 474672 तादादी  
1000000/-रु व बैंक सं. 474673 तादादी 1000000/-रु व बैंक सं.  
474674 तादादी 820000/-रु तीनों बैंक दिनांकित 30.04.2017 भारतीय  
स्टेट बैंक बिरजापुर, मथुरा शाखा द्वारा प्राप्त कर व कुल रुपये के बैंकों की  
प्राप्ती होना अंगीकार कर कब्जा व दखल बेची गयी आराजी रकवा 0.1070  
हैक्टेअर सम्पूर्ण अंश पर खरीदार द्वितीय पक्ष का प्रथम पक्ष ने वाकई अपने  
समान पूरा मालिकाना करा दिया। द्वितीय पक्ष बेची गयी उक्त आराजी पर  
आज से एकमात्र मालिक व स्वामी हो गयी। वह समस्त अधिकार मालिकाना,  
काबिजाना व हस्तान्तरण आदि प्रयोग में लावे और जिस प्रकार चाहे प्रयोग  
करे और जो चाहे सो करे तथा अपना नामान्तरण सरकारी कागजात व

*[Handwritten signature]*  


*[Handwritten signature]*  

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BK 932297



(7)

राजस्व अभिलेखों में प्रथम पक्ष के स्थान पर दर्ज करावे। अब बेची गयी उक्त आराजी से प्रथम पक्ष व उसके वारिसों का कुछ भी हक व हिस्सा व सम्बन्ध किसी प्रकार का शेष नहीं रहा और न कभी आयन्दा भविष्य में कदापि होगा। खरीदार द्वितीय पक्ष उक्त आराजी को चाहे जिस प्रकार से प्रयोग करे और जो चाहे सो करे, इसमें प्रथम पक्ष विक्रेता व उसके वारिसों को कुछ उज्र न होगा। यदि बेची गयी आराजी का जुज या कुल हिस्सा खरीदार से निकल जावे, या उसकी बाबत कहीं रहन व गिरवी आदि निकले या खरीदार द्वितीय पक्ष को उसकी बाबत कुछ खर्च करना पड़े या देना पड़े, तो उस सबकी विक्रेता प्रथम पक्ष की पूरी जिम्मेदारी होगी तथा खरीदार अपना मूल्य का कुल रुपया व समस्त हर्जा-खर्चा विक्रेता प्रथम पक्ष व उसके वारिसान से वसूल करने के अधिकारी होंगे। बेची गयी आराजी विकास शुल्क क्षेत्र के अन्दर स्थित है। विक्रेता व खरीदार दोनों ही अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं हैं। उक्त आराजी में कोई पेड वॉरिंग कुँआ, द्यूबैल आदि नहीं है। अतः यह बैनामा प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष के हक में अपनी राजी खुशी से पूर्ण स्वस्थचित्त होशो-हवास में बिना किसी दबाव के स्वेच्छापूर्वक खूब सोच समझकर बिना किसी दबाव के लिख दिया, कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

*Handwritten signature*



*Handwritten signature*





उत्तर प्रदेश-UTTAR PRADESH

LK 00000 BK 932298



यह प्रलेख दोनों पक्षों के निर्देशानुसार समक्ष गवाहान उन्हें पढ़ाकर, सुनाकर व दिखाकर झापट व टाईप किया गया है।

*Mh*

*शुभ*

दिनांक : 64.07.2016  
टाईप किया : के० के० शर्मा, मथुरा।  
झापट किया : नितिन बंसल कानिब रजिस्ट्री कार्यालय मथुरा।  
साक्षी-1. गिरीश बंसल पुत्र श्री नितिन कुमार बंसल  
नि० महाविद्या कॉलोनी मथुरा। Ph 9760260983

② राजकुमार गौतम %  
श्री हरप्रसाद गौतम  
नि० भानन्दलोक कॉलोनी-  
गोवर्धन रोड मथुरा।  
Ph-



*Bansal*



*राजकुमार*

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES



राज्य UTTAR PRADESH

BK 932246

यह प्रलेख दोनों पक्षों के निर्देशानुसार समक्ष गवाहान उन्हे (8) पढाकर, सुनाकर व दिखाकर ड्राफ्ट व टाईप किया गया है।

Handwritten signatures and fingerprints of the parties involved.

दिनांक : 04.07.2016  
टाईप किया : के.के. शर्मा, मथुरा।  
ड्राफ्ट किया : नितिन वंसल कालिब रजिस्ट्री कार्यालय मथुरा।  
साक्षी-1, विवेक वंसल पुत्र श्री नितिन कुमार वंसल  
नि. महाविद्या कॉलोनी मथुरा। Ph 9760260983

2 राजकुमार गीतम श/ श्री हर प्रसाद गीतम  
नि. आनन्दलोक कॉलोनी  
गीतधन रोड मथुरा।  
Ph-



3317194254

पता .....  
समा .....  
सं. 10 प्र. ....

द्वारा कार्यवाही  
सं-वि. 4/2016  
सदर

जनरल स्टाम्प कोड 73 4/7/16

नाम 72

अरविन्द कुमार शर्मा निवासी  
कालो 11, राजेंद्रा आश्रम, मथुरा

आज दिनांक 04/07/2016 को  
वही नं. 1 जिल्ल नं. 12638  
पृष्ठ नं. 335 में 354 पर क्रमांक 9654  
गतिशील किया गया।

प्रवेश पर प्रथम दृष्टया व्यक्ति  
सम्बन्धित अदा किया गया है।  
निबन्धन लिपिका

गतिशीलकर्म अधिकारी के हस्ताक्षर

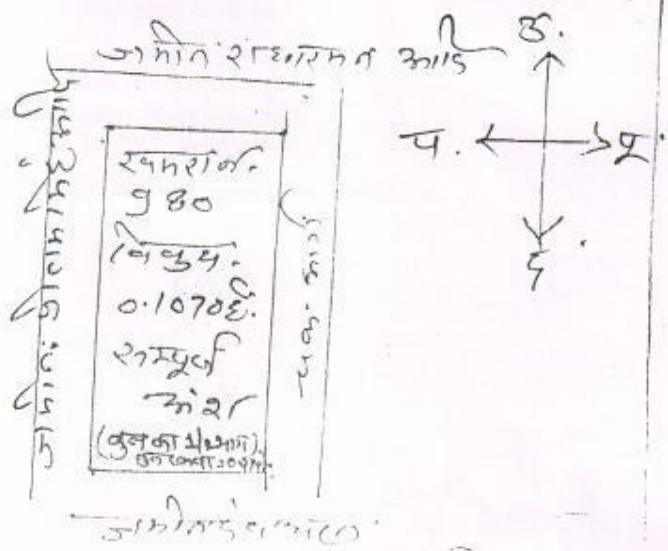
के.के. सक्सेना (प्रभारी)  
उप-निबन्धक  
मथुरा-प्रथम  
4/7/16



उप-निबन्धक  
मथुरा-प्रथम

20  
24  
01/07/16

1. नमः 21 नजारी बाके को जा. गति 21 रा.  
 2. रकम 980 रकवा. 0.2140 ई. फेक रकवा.  
 0.1070 ई. रमपूषी कं 21 वि लुप 1/2 भाग ससुपनी मिकर  
 विदे ला. कुल पुत्र 21 रारी लाली व. को जो धाम  
 गोपधन रोड ककुला  
 कुला. मंमक पारत री इरे लु पुता प मिके



Handwritten mark/signature.

Handwritten signature and text.