Kunwar Rana Ranvir Singh
OFFICER TR...
SHCIL-MATHURA

9654/2016

SHCIL MATHURA

15492

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP02157720085190O
Certificate Issued Date	:	04-Jul-2016 02:56 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ MATHURA/ UP-MTH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL01025762918636050
Purchased by	:	MESSERS MAHARAJA REALTORS
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	MOUZA GANESHRA MATHURA
Consideration Price (Rs.)	:	28,20,000 (Twenty Eight Lakh Twenty Thousand only)
First Party	:	ATUL MANGLA
Second Party	:	MESSERS MAHARAJA REALTORS
Stamp Duty Paid By	:	MESSERS MAHARAJA REALTORS
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	1,57,500 (One Lakh Fifty Seven Thousand Five Hundred only)

-------------------------Please write or type below this line-------------------------

0001474374

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BK 932291

TREASURY OFFICER MATHURA
2 JAN 2016

9927050877

।। ओउम सिद्धिदात्री नमः ।।

1. भूमि का प्रकार : कृषि
2. स्थित : मौजा गनेशरा तहसील व जिला मथुरा।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BK 932292

(2)

3. सम्पत्ति का क्षेत्रफल : **बिक्रय रकवा 0.1070 हैक्टेअर सम्पूर्ण अंश**
4. सड़क की स्थिति : सड़क, खरंजा से दूर व आवादी के समीप स्थित है।
5. प्रतिफल की धनराशि : 2820000/–रुपये
6. मालियत : 2568000/–रु.
7 देय स्टाम्प : 197500/–रु. जिसमें जनरल स्टाम्प–40,000/–रु व 157500/–रु ई–स्टाम्प सं. आई एन यू पी दिनांक **04.07.2016 जो इस प्रलेख के साथ संलग्न है।**
8. उक्त क्षेत्र की कृषि भूमि का सरकारी रेट –2,40,00,000/–रुपया प्रति हैक्टेअर, जो पेज नं. कोड पर दर्ज है।

कार्य क्षेत्र उपनिबन्धक । मथुरा।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BK 932293

(3)

प्रथम पक्ष की संख्या : (1)
विक्रेता का विवरण
नाम : अतुल मंगला पुत्र श्री मुरारीलाल जी निवासी श्रीजी धाम, गोवर्धन रोड, मथुरा। Ph - 9927000877

द्वितीय पक्ष की संख्या : (1)
क्रेता का विवरण
नाम : मैसर्स महाराजा रीयल्टर्स मथुरा पंजीकृत फर्म क्रमांक ए जी–12530 दिनांक 27.05.2014 द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि/पार्टनर हरेन्द्र प्रताप सिंह उर्फ हरेन्द्र सिंह पुत्र श्री महाराज सिंह निवासी ग्राम पालीडूंगरा तहसील व जिला मथुरा। Ph 8859404056
पैन नं. फर्म– ए ए जेड एफ एम 1342 सी
पैन नं. हरेन्द्र– ए एक्स एच पी एस 2049 बी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BK 932294

(4)

जोकि आराजी संक्रमणीय भूमिधरी नकल खतौनी फसली वर्ष 1419–1424 के अनुसार खाता सं. 328 खसरा नं. 980 रकवा 0.2140 हैक्टेअर लगानी 3.10 रुपया सालाना स्थित मौजा गनेशरा तहसील व जिला मथुरा, में विक्रेता का हिस्सा रकवा 0.1070 हैक्टेअर सम्पूर्ण अंश मिल्कियत बिक्रेता प्रथम पक्ष की आराजी भूमिधरी है, जिसको विक्रेता ने बजरिये रजिस्टर्ड बैनामा इकरारी नरेश अग्रवाल पुत्र श्री रमेशचन्द्र अग्रवाल से दिनांक 26.05.2016 जिसका निबंधन कार्यालय उ0नि0 पर बही सं. 1 जिल्द सं. 12533 के सफा 125–148 प्रलेख सं. 7353 पर हुआ है, खरीद किया, जिस पर प्रथम पक्ष विक्रेता का ही कब्जा है तथा उक्त आराजी पर प्रथम पक्ष विक्रेता ही बहैसियत मालिक, काबिज व दखील चला आता है तथा प्रथम पक्ष विक्रेता का ही नाम राजस्व अभिलेखों व सरकारी कागजात नकल खतौनी आदि में दर्ज हैं। सिवाय प्रथम पक्ष विक्रेता के उक्त आराजी का अन्य कोई मालिक व हकदार नहीं है और न किसी जगह रहन व गिरवी आदि है तथा प्रथम पक्ष को उक्त आराजी की बाबत पूरे मालिकाना काबिजाना व हस्तान्तरण आदि के अधिकार प्राप्त है तथा उक्त आराजी किसी सरकारी संस्था या बैंक आदि में बंधक नहीं है और न किसी डिग्री में नीलाम या कुर्क है और ऐसा कोई व्यक्ति अथवा वस्तु नहीं है, जो उक्त आराजी के बेचने या हस्तान्तरण

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BK 932295

आदि करने में बाधा या रूकावट डाल सके और न ही प्रथम पक्ष ने उक्त आराजी की बाबत कोई इकरारनामा किसी के साथ तय किया है, यानि हर प्रकार के झगड़े झंझट व कर्जे व जमानत आदि से पाक साफ तन्हा प्रथम पक्ष विक्रेता की ही आराजी भूमिधरी है। उक्त आराजी से प्रथम पक्ष को कोई खास लाभ व आय नहीं है तथा काश्त से भी अच्छी आय नहीं हो पाती है और विक्रेता प्रथम पक्ष को अपने व अपने परिवार की जरूरतों के लिए धन की आवश्यकता है। अतः प्रथम पक्ष विक्रेता ने अपनी आराज़ी को विक्रय कर देना उचित समझा है। उक्त आराजी के विक्रय से प्राप्त धनराशि को कहीं और निवेश कर देने से प्रथम पक्ष को एक अच्छी व नियमित आय हो जावेगी और इस समय द्वितीय पक्ष उक्त आराजी को अच्छी कीमत देकर क्रय करने को तैयार है, इस कीमत में बेच देने में प्रथम पक्ष विक्रेता का सरासर लाभ है। अतः उक्त आराजी भूमिधरी हिस्सा रकवा 0.1070 हैक्टेअर सम्पूर्ण अंश जिसको संलग्न नक्शा मानचित्र में रंग लाल से दर्शाया गया है, को समस्त हकूक व अधिकारो सहित जो प्रथम पक्ष विक्रेता को प्राप्त हैं अथवा भविष्य में प्राप्त हो यानि कुल को बिना छोडे किसी भी हक व हिस्सा व सम्बन्ध के समस्त राईट्स व इन्ट्रेस्ट व गुड टाईटिल के व

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BK 932296

TREASURY OFFICER MATHURA
2 JUN 2016
मथुरा

(6)

समस्त हकूक व अधिकारों सहित वखुशी बराजी अपने बऐवज 2820000/–रु. (अट्ठाईस लाख बीस हजार रूपये) कि जिनके आधे 1410000/–रु. (चौदह लाख दस हजार रूपये) होते हैं, बदस्त मैसर्स महाराजा रीयल्टर्स मथुरा पंजीकृत फर्म क्रमांक ए जी–12530 दिनांक 27.05.2014 द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि/पार्टनर हरेन्द्र प्रताप सिंह उर्फ हरेन्द्र सिंह पुत्र श्री महाराज सिंह निवासी ग्राम पालीडूंगरा तहसील व जिला मथुरा, खरीदार द्वितीय पक्ष के हक में बेच दी और बिक्री कर दी और कीमत का कुल रूपया प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से चैक सं. 474672 तादादी 1000000/–रु व चैक सं. 474673 तादादी 1000000/–रु व चैक सं. 474674 तादादी 820000/–रु तीनों चैक दिनांकित 30.04.2017 भारतीय स्टेट बैंक बिरजापुर, मथुरा शाखा द्वारा प्राप्त कर व कुल रुपये के चैकों की प्राप्ती होना अंगीकार कर कब्जा व दखल बेची गयी आराजी रकवा 0.1070 हैक्टेअर सम्पूर्ण अंश पर खरीदार द्वितीय पक्ष का प्रथम पक्ष ने वाकई अपने समान पूरा मालिकाना करा दिया। द्वितीय पक्ष बेची गयी उक्त आराजी पर आज से एकमात्र मालिक व स्वामी हो गयी। वह समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना व हस्तांन्तरण आदि प्रयोग में लावे और जिस प्रकार चाहे प्रयोग करे और जो चाहे सो करे तथा अपना नामान्तरण सरकारी कागजात व

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BK 932297

(7)

राजस्व अभिलेखों में प्रथम पक्ष के स्थान पर दर्ज करावे। अब बेची गयी उक्त आराजी से प्रथम पक्ष व उसके वारिसों का कुछ भी हक व हिस्सा व सम्बन्ध किसी प्रकार का शेष नहीं रहा और न कभी आयन्दा भविष्य में कदापि होगा। खरीदार द्वितीय पक्ष उक्त आराजी को चाहें जिस प्रकार से प्रयोग करे और जो चाहे सो करे, इसमें प्रथम पक्ष विक्रेता व उसके वारिसों को कुछ उज्र न होगा। यदि बेची गयी आराजी का जुज या कुल हिस्सा खरीदार से निकल जावे, या उसकी बाबत कहीं रहन व गिरवी आदि निकले या खरीदार द्वितीय पक्ष को उसकी बाबत कुछ खर्च करना पडे या देना पडे, तो उस सबकी बिक्रेता प्रथम पक्ष की पूरी जिम्मेदारी होगी तथा खरीदार अपना मूल्य का कुल रूपया व समस्त हर्जा–खर्चा बिक्रेता प्रथम पक्ष व उसके वारिसान से वसूल करने के अधिकारी होंगे। बेची गयी आराजी विकास शुल्क क्षेत्र के अन्दर स्थित है। विक्रेता व खरीदार दोनों ही अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है। उक्त आराजी में कोई पेड बोरिंग कुँआ, ट्यूब्बैल आदि नहीं है। अतः यह बैनामा प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष के हक में अपनी राजी खुशी से पूर्ण स्वस्थ्यचित्त होशो–हवास में बिना किसी दबाव के स्वेच्छापूर्वक खूब सोच समझकर बिना किसी दबाव के लिख दिया, कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BK 932298

(8)

यह प्रलेख दोनों पक्षों के निर्देशानुसार समक्ष गवाहान उन्हें पढ़ाकर, सुनाकर व दिखाकर ड्राफ्ट व टाईप किया गया है।

दिनांक : 04.07.2016

टाईप किया : के० के० शर्मा, मथुरा।

ड्राफ्ट किया : नितिन बंसल कातिब रजिस्ट्री कार्यालय मथुरा।

साक्षी–1. विवेक बंसल पुत्र श्री नितिन कुमार बंसल नि0 महाविद्या कॉलोनी मथुरा। Ph 9760260983

② राजकुमार गौतम s/o श्री हरप्रसाद गौतम नि० आनन्दलोक कालोनी गोवर्धन रोड मथुरा.
Ph-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

प्रदेश UTTAR PRADESH

BK 93224

(8)

यह प्रलेख दोनों पक्षों के निर्देशानुसार समक्ष गवाहान उन्हें पढ़ाकर, सुनाकर व दिखाकर ड्राफ्ट व टाईप किया गया है।

दिनांक : 04.07.2016
टाईप किया : के0 के0 शर्मा, मथुरा।
ड्राफ्ट किया : नितिन बंसल कातिब रजिस्ट्री कार्यालय मथुरा।

साक्षी–1. विवेक बंसल पुत्र श्री नितिन कुमार बंसल
नि0 महाविद्या कॉलोनी मथुरा। Ph 9760260983

② राजकुमार गौतम s/o
श्री हरप्रसाद गौतम
नि0 आनन्दलोक कॉलोनी
गोवर्धन रोड मथुरा।
Ph-

9917194254

जनरल स्टाम्प वेंडर
क्र०सं० 73 दि० 4/7/16
नाम
मा०सं० 72
अरविन्द कुमार स्टाम्प विक्रेता
ला०नं० 11, रजिस्ट्री आफिस, मथुरा

आज दिनांक 04/07/2016 को
वही सं 1 जिल्द सं 12638
पृष्ट सं 335 से 354 पर क्रमांक 9654
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रलेख पर प्रथम दृष्टया उचित
स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

निबन्धन लिपिक

के-के- सक्सेना (प्रभारी)
उप-निबन्धक
मथुरा-प्रथम

उप-निबन्धक मथुरा

नक्शा नजरी बाके मौजा · गनेशरा ।
खसरा नं · 980 रकबा · 0·2140 है · मे मे रकबा ·
0·1070 है · सम्पूर्ण अंश (विक्रय ½ भाग सम्पूर्ण मेरा
विक्रेता · अतुल पुत्र मुरारीलाल नि · मौजा धाम
गोवर्धन रोड मथुरा
क्रेता · मैसर्स पारती इन्फ्रा प्रताप सिंह