



G.S. LAW FIRM & Associates

Advocate & Solicitors

+91-9899710778
+91-9873181859

Add. Chamber No.- 34, First Floor, Tehsil Compound Gandhi Nagar Gzb.

Ref. No. FEB/24/14.

Date: 13-02-2024

DIVYANSH AND UPPAL LLP

GHAZIABAD.

(Non-Encumbrances Certificate/Search report)

**SUB: SEARCH REPORT IN RESPECT OF GROUP HOUSING PLOT BEARING NO GH-3
SECTOR NO- 6 ADITYA WORLD CITY GHAZIABAD (AREA ADMEASURING 10,789.08 SQ.
Mtr.(U.P.). (Hereinafter referred to as "the Said Property"). Sir,**

- On perusal of documents furnished to us by of **M/S DIVYANSH AND UPPAL LLP**, the applicant borrower, we have observed that M/s. Agarwal Associates (Promoters)& M/s Agarwal Associates Promoters Consortium Ltd. Allotted Group Housing Plot bearing No. GH-3, Sector -6, Aditya World City, Tehsil& Distt. Ghaziabad. (area admeasuring 10,789.08 Sq. Mtr.). to M/s DIVYANSH & UPPAL LLP, and executed a Sale Deed dated 03.01.2022 in its favor, which was duly registered as Document No. 34 in Addl. Book No. 1 , Volume No. 18599 on Pages 51 - 100 in the Office of Sub-Registrar-I, Ghaziabad on 03.01.2022, and the said property is free from all sorts of encumbrances.



We have examined the index register for last 13 years as available in the office of Sub-Registrar 1, Ghaziabad vide Receipt No. 2024136004542 dated 13.02.2024. We have found all the above documents registered with the registrar office are correct and duly registered in last 13 years. Hence, title of M/s DIVYANSH & UPPAL LLP, is clear and marketable.

Any BANK or NBFC can accept the title documents for creating the equitable mortgage.

SCHEDULE OF PROPERTY: SEARCH REPORT IN RESPECT OF GROUP HOUSING PLOT BEARING NO GH-3 SECTOR NO- 6 ADITYA WORLD CITY GHAZIABAD (AREA ADMEASURING 10,789.08 SQ. Mtr.(U.P.). (Hereinafter referred to as "the Said Property"). (Hereinafter referred to as "the Said Property").

Inspection Receipt is enclosed herewith.

Yours faithfully.

G S LAW FIRM & ASSOCIATES



(AUTHORISED ADVOCATE)

(Shobhit Sharma Advocate)

भाग 2

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक सदर प्रथम

क्रम संख्या 2024136004542

गाजियाबाद

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 13/02/2024

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम शोभित शर्मा एड०

लेख का प्रकार: मुआयना 2005 वर्ष से 2024 वर्ष तक

प्रतिफल की धनराशि

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुद्दतार के अधिप्रमाणीकरण लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविध
7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग

100

शुल्क वसूल करने का दिनांक

13/02/2024

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश

13/02/2024

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार किया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सब रजिस्ट्रार प्रथम
गाजियाबाद

कार्यालय उपनिबंधक सदर प्रथम गाजियाबाद जनपद गाजियाबाद

आवेदन संख्या :2202413600110

प्रमाण संख्या :22024136000111

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- मेस्सर्स दिव्यांश और उप्पल एल एल पी पुत्र- श्री तहसील गाजियाबाद जिला गाजियाबाद ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - आदित्य वर्ल्ड सिटी, वार्ड/परगना- शाहपुर बम्हेटा, आवासीय- मेस्सर्स दिव्यांश और उप्पल एल एल पी, ग्रुप हाउसिंग प्लॉट न जी एच - ३ सेक्टर ६ आदित्य वर्ल्ड सिटी ग्राम शाहपुर बम्हेटा गा बाद, जी एच -३

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 14/02/2012 से दिनांक 14/02/2024 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :14-02-2024

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूँडे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: विनीत कुमार लिपिक।
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : विनीत कुमार लिपिक।

VANDANA
CHAUDHARI

Digitally signed by
VANDANA
CHAUDHARI
Date: 2024.02.14
17:03:33 +05'30'

उपनिबन्धक सदर प्रथम
गाजियाबाद



भुगतान पावती
उत्तर प्रदेश सरकार
निबन्धन कार्यालय - भुगतान पावती

आवेदन संख्या : 2202413600110
आवेदन तिथि : 14/02/2024
आवेदक का नाम : मेस्सर्स दिव्यांश और उप्पल एल एल पी
मोबाइल संख्या : 9899710778

भुगतान का विवरण

भुगतान विधि : ई भुगतान
पंजीकरण राशि : 100
चालान संख्या : NIB240097886
भुगतान तिथि : 14/02/2024
भुगतान पावती संख्या : 202413600103
प्राप्तकर्ता का नाम : अनिल . शर्मा

(प्राप्तकर्ता का हस्ताक्षर)

(आवेदक का हस्ताक्षर)