ROOPALI PANDEY
Astt. Manager

SHCIL LUCKNOW

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP01671252985400O
Certificate Issued Date	:	08-Feb-2016 12:44 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ QAISERBAGH/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL01020099145425190
Purchased by	:	ANEE SHRI SAI INFRA PVT LTD
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	PLOT NO-18-D AND 18-E, KHASRA NO-9(PART), AREA-432.806 SQMT, AT CHAK-MALLHAURI, CHINHAT, LUCKNOW.
Consideration Price (Rs.)	:	35,71,000 (Thirty Five Lakh Seventy One Thousand only)
First Party	:	SMT SHAHIN BANO WIFE OF SHAFIQUE AHMAD
Second Party	:	ANEE SHRI SAI INFRA PVT LTD
Stamp Duty Paid By	:	ANEE SHRI SAI INFRA PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	3,00,000 (Three Lakh only)

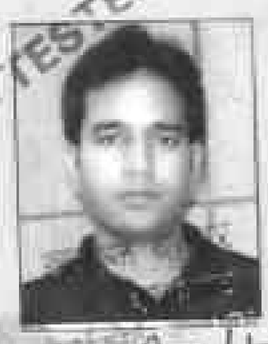
4443

SUB REGISTRAR II LUCKNOW * E-STAMP LOCKED *

Please write or type below this line

ATTESTED

ATTESTED



ATTESTED

0084352656

[प्रस्तुतकर्ता अथवा दावेदार द्वारा रखा जाने वाला]

उप-निबंधक (द्वितीय) क्रम सं0 4443

[illegible]

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 08-Feb-2016

प्रस्तुतकर्ता या दावेदार का नाम शाहीन बानो

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 3,571,000.00 / 4,284,780.00

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 20,000.00
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क 80
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुख्तारनामा के अधिप्रमाणीकरण के लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविध
7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 20,080.00

शुल्क वसूल करने का दिनांक 08-Feb-2016

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र
वापस करने के लिए तैयार होगा 08-Feb-2016

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर ____________

2053/16

भारत निर्वाचन आयोग
पहचान पत्र
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

TCI1380070

निर्वाचक का नाम : शाहिन बानो
Elector's Name : Shahin Bano
पिता का नाम : शफीक अहमद
Father's Name : Shafik Ahamad
लिंग / Sex : महिला / Female
जन्म की तारीख
Date Of Birth : XX/XX/1972

شاہین

6443

شاہین

TCI1380070

पता : 510, गुलामी का पुरा, मुकेरीगंज

तहसील - आजमगढ़ सदर
जिला - आजमगढ़ (उ.प्र.)-276001
Address : 510, Gulami Ka Pura, Mukeriganj

Tehsil - [illegible] Sadar
Dist. Aza[illegible]276001
Date : 13/01/2011
347-आजमगढ़ निर्वाचन क्षेत्र के निर्वाचक रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर की अनुकृति

Facsimile Signature of
Electoral Registration Officer
for 347-Azamgarh
111/1224

[illegible]

In case of change in address, mention this Card No. in the relevant Form for including your name in the roll at the changed address and to obtain the card with the same number.

(1)

प्रपत्र-6

[नियम 16(1) देखिये]

चालन अनुज्ञप्ति का प्ररूप

अनुज्ञप्तिधारक का नाम

पुत्र / पत्नी / पुत्री

फोटोग्राफ के आर-पार लिखा जाए (अनुज्ञप्तिकारी की मुद्रा सबके हस्ताक्षर का भाग फोटोग्राफ और शेष भाग अनुज्ञप्ति पर हो)

अनुज्ञप्तिधारक के नमूने हस्ताक्षर या अंगूठे का निशान

(2)

चालन अनुज्ञप्ति संख्यांक

जारी करने की तारीख

नाम

पुत्र / पत्नी / पुत्री

नागरिकता

अस्थायी पता / कार्यालय का पता (यदि कोई हो)

स्थायी पता

जन्म-तिथि

रक्त समूह

आर०एच० फैक्टर

(3)

इस अनुज्ञप्ति के धारक को सम्पूर्ण भारत में निम्नलिखित वर्णन के यानों को चलाने की अनुज्ञप्ति प्रदान की जाती है

बिना गियर वाली मोटर साइकिल

गियर वाली मोटर साइकिल

अशक्त जनों की गाड़ी

हल्का मोटर यान

परिवहन यान

रोड रोलर

किसी विनिर्दिष्ट वर्णन का मोटर यान

प्रवर्ग

विक्रय मूल्य-35,71,000/-रूपया

मालियत -42,84,780/-रूपया

स्टाम्प शुल्क -3,00,000/-रूपया

वार्ड - चिनहट

....

- : विक्रय विलेख का संक्षिप्त विवरण : -

1-	भूमि का प्रकार	: आवासीय
2-	वार्ड	: चिनहट
3-	ग्राम/मोहल्ला	: चक मल्हौरी
4-	सम्पत्ति का विवरण	: भूखण्ड संख्या- 18डी व 18ई खसरा संख्या - 9 का मि0
5-	मापन की इकाई	: वर्गमीटर
6-	सम्पति का क्षेत्रफल	: 4657 वर्गफुट यानी 432.806 वर्गमीटर
7-	सड़क की स्थिति	: फैजाबाद रोड से 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है
8-	अन्य विवरण	: कार्नर
9-	सम्पत्ति का प्रकार	: प्लाट

-: वर्तमान चौहद्दी :-

पूरब - आराजी दीगर

पश्चिम - रास्ता 25 फुट चौड़ा

ANEE SHRI SAI INFRA PVT. LTD. ANEE SHRI SAI INFRA PVT. LTD.

विक्रेता

उत्तर - 12.00 मीटर चौड़ी सड़क

दक्षिण - भूखण्ड संख्या -18एफ

विक्रेता का विवरण :

श्रीमती शाहीन बानो पत्नी श्री शफीक अहमद निवासी - शमां पी0सी0ओ0, मेन रोड, थाना व पोस्ट - सरांयमीर, जिला - आजमगढ़ ।

.... प्रथम पक्ष/विक्रेता

क्रेता का विवरण :

अनी श्री सांई इन्फ्रा प्रा0लि0 (ANEE SHRI SAI INFRA PVT. LTD.), कार्यालय 2/41, विराटखण्ड, गोमतीनगर, लखनऊ -226010 द्वारा डायरेक्टर अजीत कुमार गुप्ता पुत्र श्री भगौती प्रसाद गुप्ता व शक्ति सिंह पुत्र श्री सुरेन्द्र बहादुर सिंह

.... द्वितीय पक्ष/क्रेता

विक्रय विलेख

जो कि विक्रेता भूखण्ड संख्या - 18डी, 18ई, खसरा संख्या - 9 का मिनजुमला तादादी रकबा 4657 वर्गफुट यानी 432. 806 वर्गमीटर स्थित ग्राम/मोहल्ला चक मल्हौरी, वार्ड चिनहट, तहसील व जिला लखनऊ के मालिक कामिल व काबिज है। उपरोक्त भूखण्ड को विक्रेता ने जरिये बैनामा श्री निमेश सिंह पुत्र श्री राणा प्रताप सिंह व श्रीमती कमला सिंह पत्नी श्री राणा प्रताप सिंह

ANEE SHRI SAI INFRA PVT. LTD. ANEE SHRI SAI INFRA PVT. LTD.

विक्रेता

विक्रय पत्र

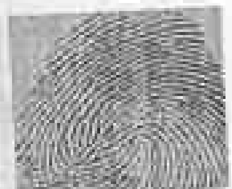
3,571,000.00 / **4,284,780.00**

20,000.00	80	20,080.00	24
फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	पृष्ठों की संख्या

प्रतिफल मालियत

श्रीमती शाहीन बानो

पत्नी श्री शाहिद अहमद



व्यवसाय गृहिणी

निवासी स्थायी शर्मा पी0सी0ओ0 मेन रोड थाना व पो0 सरायमीर जिला आजमगढ़

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 8/2/2016 समय 2:58PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

दिनेश चन्द्र यादव

उप-निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ

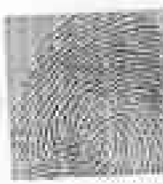
8/2/2016

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

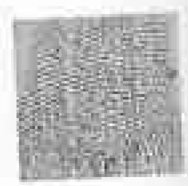
क्रेता

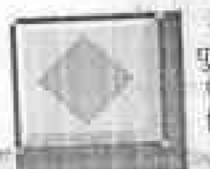
विक्रेता

श्रीमती शाहीन बानो
पत्नी श्री शाहिद अहमद
पेशा गृहिणी
निवासी शर्मा पी0सी0ओ0 मेन रोड थाना व पो0
सरायमीर जिला आजमगढ़

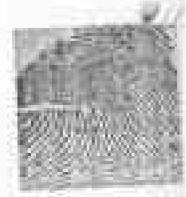


अनी श्री सांई इन्फ्रा0प्रा0लि0 द्वारा निदे0 अजीत
कुमार गुप्ता
पुत्र श्री भगौती प्रसाद गुप्ता
पेशा व्यापार
निवासी 2/41 विराट खण्ड गोमती नगर लखनऊ





अनी श्री सांई इन्फ्रा0प्रा0लि0 द्वारा निदे0 शक्ति सिंह
पुत्र श्री सुरेन्द्र बहादुर
पेशा व्यापार
निवासी 2/41 विराट खण्ड गोमती नगर लखनऊ



निवासीगण - सी-211, सेक्टर-सी, महानगर, लखनऊ से दिनांक 24.06.2009 को क्रय किया था जो पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 8680 पृष्ठ संख्या 83 से 122 पर क्रमांक 6373 पर दिनांक 24.06.2009 पर उपनिबन्धक **द्वितीय** लखनऊ के यहाँ पंजीकृत है। उपरोक्त भूखण्ड हर प्रकार के ऋण-भारमिस्ल बय रेहन व हिबा आदि से पाक साफ व बरी है जो कि विक्रेता के कब्जे व दखल व मालिकाने में मौजूद है जिसको विक्रय करने का अधिकार विक्रेता को प्राप्त है। अब विक्रेता अपने उपरोक्त भूखण्ड नम्बरी मजकूरे वाला को अपनी खुशी व रजामंदी से बिल **एवज मुबलिग-35,71,000/-रूपया (पैंतिस लाख** इकहत्तर हजार रूपया) **जिसके आधे मुबलिग-17,85,500/-रूपया** (सत्रह लाख **पचासी हजार पांच सौ रूपया**) होते है में बदस्त **द्वितीय पक्ष**/ क्रेता को विक्रय कर दिया और कुल जर समन तफसील के अनुसार विक्रय पत्र हाजा के क्रेता से वसूल पाकर आज की तारीख से कब्जे व दखल व मालिकाना हक अपने बजाय क्रेता को बखूबी करा दिया है अब विक्रेता व वारिसान विक्रेता व कायम मुकामान का बावत विक्रीत प्लाट से कोई वास्ता व सरोकार नही रहा अगर कोई सख्श दावा करे तो वह नाजायज होवे। अगर किसी कि दावेदारी व हकदारी व उज्रदारी आवे तो वह जरिये बैनामा हाजा के निराधार होवे विक्रीत प्लाट कहीं रेहन व बय व हिबा आदि पाया जाय तो ऐसी दशा में क्रेता को हक व अधिकार होगा कि वह अपना कुल जरसमन मय हर्जा-खर्चा नुकसान सब विक्रेता व वारिसान विक्रेता से व विक्रेता की अन्य दीगर जायजाद चल व अचल सम्पत्ति से बजरिये अदालत वसूल कर लेवे, कुछ उज्र न होगा।

ANEE SHRI SAI INFRA PVT. LTD. ANEE SHRI SAI INFRA PVT. LTD.

विक्रेता

विक्रीत भूखण्ड 12.00 मीटर से चौड़े मार्ग पर स्थित है जिसकी जिलाधिकारी लखनऊ द्वारा आवासीय सर्किल दर 9000/-रूपये प्रति वर्ग मी0 निर्धारित है विक्रीत भूखण्ड **कार्नर** पर स्थित होने के कारण सर्किल दर में 10 प्रतिशत की बढ़ोत्तरी करते हुए विक्रीत प्लाट तादादी रकबा **432.806 वर्गमीटर** की मालियत **मुबलिग-42,84,780/-रूपया** होती है। जिस पर राज्य सरकार के शासनादेश संख्या - स0वि0का0नि0 -5/2756/11-2008- 500 (165)-2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुक्रम में नियमानुसार स्टाम्प शुल्क जरिये ई-स्टाम्पिंग जिसकी संख्या द्वारा IN-UP01671252985400 O, DATE 08 FEB 2016 अदा किया जा रहा है। विक्रीत भूखण्ड पर कोई निर्माण आदि नहीं है। विक्रीत भूखण्ड किसी भी योजना में अधिग्रहीत नहीं किया गया है। विक्रीत प्लाट **फैजाबाद रोड से 500 मी0 से अधिक की दूरी पर स्थित है।** क्रेता अपना नाम सरकारी अभिलेखों मे दर्ज करा लेवे इसमें विक्रेता को किसी प्रकार की कोई आपत्ति न होगी। प्रस्तुत लेखपत्र में उभय पक्षों द्वारा उपलब्ध कराये गए कागजात व उनके द्वारा बताये गए तथ्यों के आधार पर तैयार किया गया है जिसकी समस्त जिम्मेदारी पक्षकारों की है तथा पक्षकारों की पहचान गवाहो द्वारा की जा रही है।

लिहाजा यह विक्रय विलेख अपनी खुशी व रजामन्दी से लिख दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

<u>तफसील वसूलयाबी</u>

मुबलिग **35,71,000/-रूपया (पैंतिस लाख इक्हत्तर हजार रूपया)** विक्रय मूल्य विक्रेता ने क्रेता से जरिये डी0डी0 संख्या **412642**

ANEE SHRI SAI INFRA PVT. LTD. ANEE SHRI SAI INFRA PVT. LTD.

विक्रेता

DIRECTOR DIRECTOR

दिनांक **06.02.2016** जारीकर्ता **पंजाब नेशनल बैंक, कथौड़ा (सुल्तानपुर)** द्वारा प्राप्त किया।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त किया। अब उपरोक्त भूखण्ड के बावत कोई भी धनराशि पाना शेष नही है ।

लखनऊ/दिनॉक
08.02.2016

गवाह :1 अंजनी कुमार
पुत्र श्री ओम शंकर

पता 394क, ववां आं0
तहसील ववाँ,
फैजाबाद

हस्ताक्षर विक्रेता

ANEE SHRI SAI INFRA PVT. LTD.

DIRECTOR

ANEE SHRI SAI INFRA PVT. LTD.

DIRECTOR

हस्ताक्षर क्रेता
PAN-AANCA8857B

गवाह :2 मनोज कुमार
एडवोकेट

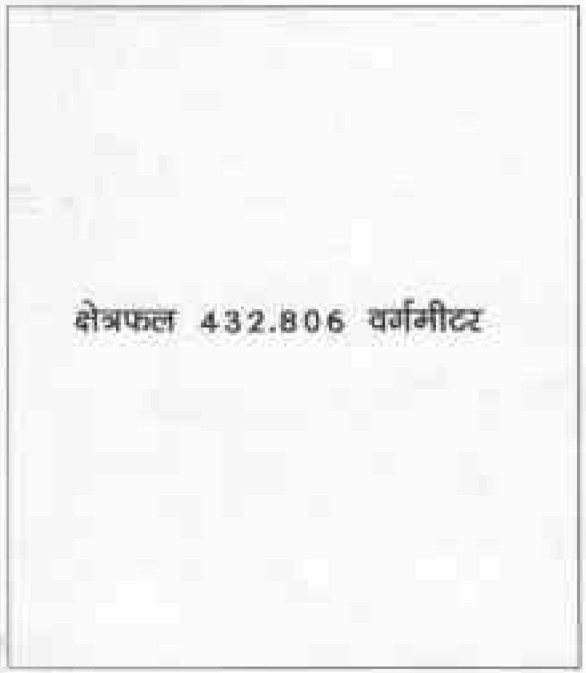
पता हाईकोर्ट
लखनऊ

टाइपकर्ता
आकाश दीप वर्मा
मो0-9473838883

मसौदाकर्ता
मनोज कुमार
एडवोकेट
हाईकोर्ट, लखनऊ
मो0-9335316204

भूखण्ड मानचित्र

भूखण्ड संख्या – 18डी, 18ई, खसरा संख्या – 9 का मिनजुमला तादादी रकबा 4657 वर्गफुट यानी 432.806 वर्गमीटर स्थित ग्राम/मोहल्ला चक मल्हौरी, वार्ड चिनहट, तहसील व जिला लखनऊ



-: वर्तमान चौहद्दी :-

पूरब – आराजी दीगर

पश्चिम – रास्ता 25 फुट चौड़ा

उत्तर – 12.00 मीटर चौड़ी सड़क

दक्षिण – भूखण्ड संख्या –18एफ

ANEE SHRI SAI INFRA PVT. LTD. ANEE SHRI SAI INFRA PVT. LTD.

विक्रेता

DIRECTOR DIRECTOR

2054/16

ROOPALI PANDEY
Astt. Manager

SHCIL LUCKNOW

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP01671172508074O
Certificate Issued Date	:	08-Feb-2016 12:40 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ QAISERBAGH/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL01020096861755280
Purchased by	:	ANEE SHRI SAI INFRA PVT LTD
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	PLOT NO--18-F, KHASRA NO-9(PART), AREA-216.263 SQMT. AT CHAK-MALLHAURI, CHINHAT,LUCKNOW
Consideration Price (Rs.)	:	16,20,000 (Sixteen Lakh Twenty Thousand only)
First Party	:	MOHD TARIQUE SON OF ANEES AHMAD
Second Party	:	ANEE SHRI SAI INFRA PVT LTD
Stamp Duty Paid By	:	ANEE SHRI SAI INFRA PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	1,13,600 (One Lakh Thirteen Thousand Six Hundred only)

yuuy

E-STAMP LOCKED
SUB REGISTRAR II LUCKNOW

Please write or type below this line

ATTESTED

ATTESTED

M. Tarique

M. Tarique

0004352658

भाग 1

(प्रस्तुतकर्ता अथवा पक्षी द्वारा रखा जाने वाला)

उप-निबन्धक (द्वितीय) क्रम सं० 4444

लखनऊ

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 08-Feb-2016

प्रस्तुतकर्ता या पक्षी का नाम मोहम्मद तारिक

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 1,620,000.00 / 1,622,000.00

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 20,000.00
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क 80
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुख्तारनामा के अधिप्रमाणीकरण के लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविध
7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 20,080.00

शुल्क वसूल करने का दिनांक 08-Feb-2016

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा 08-F

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

2054/16

भारत निर्वाचन आयोग
ELECTION COMMISSION OF INDIA
पहचान पत्र
IDENTITY CARD
UP/45/215/777149

निर्वाचक का नाम Elector's Name	मु तारिक M Tarik
पिता/माता/पति का नाम Father's/Mother's/ Husband's Name	मु अनीस M Anis
लिंग / Sex	पुरुष Male
1.1.1995 को आयु Age as on 1.1.1995	23

M. Tariq

M. Tariq

पता
म.सं. : 1
ग्राम/मोहल्ला : चक कमालुद्दीनपुर
तहसील : आजमगढ़ सदर
जिला : आजमगढ़
Address
H.No. : 1
Vill/Mohalla : Chak Kamaluddinpur
Tehsil : Azamgarh Sadar
Dist. : Azamgarh

निर्वाचक रजिस्ट्रीकरण अधिकारी
के हस्ताक्षर की अनुकृति
निर्वाचन क्षेत्र 215—सरायमीर (अ.जा.)
Facsimile Signature of
Electoral Registration Officer
for 215-Saraimir (S.C.) A.C.

स्थान फूलपुर दिनांक
Place Phulpur Date 01/08/95

इस पत्र का विभिन्न सरकारी योजनाओं के अन्तर्गत पहचान पत्र के रूप में प्रयोग किया जा सकता है।
This card can be used as an Identity Card under different Government Programmes.

M. Tariq

M. Tariq

विक्रय मूल्य-16,20,000/-रूपया

मालियत -16,21,973/-रूपया

स्टाम्प शुल्क -1,13,600/-रूपया

वार्ड - चिनहट

....

- : विक्रय विलेख का संक्षिप्त विवरण : -

1-	भूमि का प्रकार	: आवासीय
2-	वार्ड	: चिनहट
3-	ग्राम/मोहल्ला	: चक मल्हौरी
4-	सम्पत्ति का विवरण	: भूखण्ड संख्या- 18एफ, खसरा संख्या - 9 का मि0
5-	मापन की इकाई	: वर्गमीटर
6-	सम्पति का क्षेत्रफल	: 2327 वर्गफुट यानी 216.263 वर्गमीटर
7-	सड़क की स्थिति	: फैजाबाद रोड से 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है
8-	अन्य विवरण	: नही
9-	सम्पत्ति का प्रकार	: प्लाट

-: वर्तमान चौहद्दी :-

पूरब - आराजी दीगर

पश्चिम - रास्ता 25 फुट चौड़ा

ANEE SHRI SAI INFRA PVT. LTD.   ANEE SHRI SAI INFRA PVT. LTD.

विक्रेता

DIRECTOR

उत्तर - भूखण्ड संख्या -18ई

दक्षिण - भूखण्ड संख्या -18जी

विक्रेता का विवरण :

श्री मोहम्मद तारिक पुत्र श्री अनीस अहमद निवासी – चक कमालुद्दीन पोस्ट व थाना सरांयमीर, जिला – आजमगढ़।

.... प्रथम पक्ष/विक्रेता

क्रेता का विवरण :

अनी श्री सांई इन्फ्रा प्रा0लि0 (ANEE SHRI SAI INFRA PVT. LTD.), कार्यालय 2/41, विराटखण्ड, गोमतीनगर, लखनऊ -226010 द्वारा डायरेक्टर अजीत कुमार गुप्ता पुत्र श्री भगौती प्रसाद गुप्ता व शक्ति सिंह पुत्र श्री सुरेन्द्र बहादुर सिंह

.... द्वितीय पक्ष/क्रेता

विक्रय विलेख

जो कि विक्रेता भूखण्ड संख्या – 18एफ, खसरा संख्या – 9 का मिनजुमला तादादी रकबा 2327 वर्गफुट यानी 216.263 वर्गमीटर स्थित ग्राम/मोहल्ला चक मल्हौरी, वार्ड चिनहट, तहसील व जिला लखनऊ के मालिक काबिज व काबिज है। उपरोक्त भूखण्ड को विक्रेता ने जरिये बैनामा श्री राणा प्रताप सिंह पुत्र श्री अवधेश सिंह निवासी – सी-211, सेक्टर-सी, महानगर, लखनऊ से दिनांक 24.06.2009 को क्रय किया था जो पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 8680 पृष्ठ संख्या 55 से 82 पर क्रमांक 6372 पर दिनांक 24.06.2009

ANEE SHRI SAI INFRA PVT. LTD. ANEE SHRI SAI INFRA PVT. LTD.

विक्रेता

पर उपनिबन्धक **द्वितीय** लखनऊ के यहाँ पंजीकृत है। उपरोक्त भूखण्ड हर प्रकार के ऋण-भारमिस्ल बय रेहन व हिबा आदि से पाक साफ व बरी है जो कि विक्रेता के कब्जे व दखल व मालिकाने में मौजूद है जिसको विक्रय करने का अधिकार विक्रेता को प्राप्त है। अब विक्रेता अपने उपरोक्त भूखण्ड नम्बरी मजकूरे वाला को अपनी खुशी व रजामंदी से बिल **एवज मुबलिग-16,20,000/-रूपया (सोलह लाख बीस हजार रूपया)** जिसके आधे **मुबलिग-8,10,000/-रूपया (आठ लाख दस हजार** रूपया) होते है में बदस्त **द्वितीय पक्ष/ क्रेता** को विक्रय कर दिया और कुल जर समन तफसील के अनुसार विक्रय पत्र हाजा के क्रेता से वसूल पाकर आज की तारीख से कब्जे व दखल व मालिकाना हक अपने बजाय क्रेता को बखूबी करा दिया है अब विक्रेता व वारिसान विक्रेता व कायम मुकामान का वावत विक्रीत प्लाट से कोई वास्ता व सरोकार नहीं रहा अगर कोई सख्श दावा करे तो वह नाजायज होवे। अगर किसी कि दावेदारी व हकदारी व उजरदारी आवे तो वह जरिये बैनामा हाजा के निराधार होवे विक्रीत प्लाट कहीं रेहन व बय व हिबा आदि पाया जाय तो ऐसी दशा में क्रेता को हक व अधिकार होगा कि वह अपना कुल जरसमन मय हर्जा-खर्चा नुकसान सब विक्रेता व वारिसान विक्रेता से व विक्रेता की अन्य दीगर जायजाद चल व अचल सम्पत्ति से बजरिये अदालत वसूल कर लेवे, कुछ उज्र न होगा।

विक्रीत भूखण्ड 9.00 मीटर चौड़े मार्ग पर व कार्नर पर स्थित नही है जिसकी **जिलाधिकारी लखनऊ द्वारा आवासीय सर्किल दर 7500/-रूपये प्रति वर्ग मी0 निर्धारित** है जिसके अनुसार विक्रीत

ANEE SHRI SAI INFRA PVT. LTD. ANEE SHRI SAI INFRA PVT. LTD.

प्लाट तादादी **रकबा 216.263 वर्गमीटर** की मालियत **मुबलिग-16,21,973/-रूपया** होती है।

जिस पर राज्य सरकार के शासनादेश संख्या - स0वि0का0नि0 -5/2756/11-2008- 500 (165)-2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुक्रम में नियमानुसार स्टाम्प शुल्क जरिये ई-स्टाम्पिंग जिसकी संख्या द्वारा IN-UP01671172508074 O, DATE 08 FEB 2016 अदा किया जा रहा है। विक्रीत भूखण्ड पर कोई निर्माण आदि नहीं है। विक्रीत भूखण्ड किसी भी योजना में अधिग्रहीत नहीं किया गया है। विक्रीत प्लाट **फैजाबाद रोड से 500 मी0 से अधिक की दूरी पर स्थित है।** क्रेता अपना नाम सरकारी अभिलेखों मे दर्ज करा लेवे इसमें विक्रेता को किसी प्रकार की कोई आपत्ति न होगी। प्रस्तुत लेखपत्र में उभय पक्षों द्वारा उपलब्ध कराये गए कागजात व उनके द्वारा बताये गए तथ्यों के आधार पर तैयार किया गया है जिसकी समस्त जिम्मेदारी पक्षकारों की है तथा पक्षकारों की पहचान गवाहो द्वारा की जा रही है।

लिहाजा यह विक्रय विलेख अपनी खुशी व रजामन्दी से लिख दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

तफसील वसूलयाबी

मुबलिग **16,20,000/-रूपया (सोलह लाख बीस हजार रूपया)** विक्रय मूल्य विक्रेता ने क्रेता से जरिये डी0डी0 संख्या 412640 दिनांक 06.02.2016 जारीकर्ता **पंजाब नेशनल बैंक, कथौड़ा (सुल्तानपुर)** द्वारा प्राप्त किया।

ANEE SHRI SAI INFRA PVT. LTD. ANEE SHRI SAI INFRA PVT. LTD.

विक्रेता

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त किया। अब उपरोक्त भूखण्ड के बाबत कोई भी धनराशि पाना शेष नहीं है ।

लखनऊ/दिनॉक
08.02.2016

M. Tangu
हस्ताक्षर विक्रेता

गवाह :1 अंजनी कुमार
पुत्र श्री ओम शंकर

पता 394क, ववां आं0
तहसील बवाँ,
फैजाबाद

गवाह :2 मनोज कुमार
एडवोकेट

पता हाईकोर्ट
लखनऊ

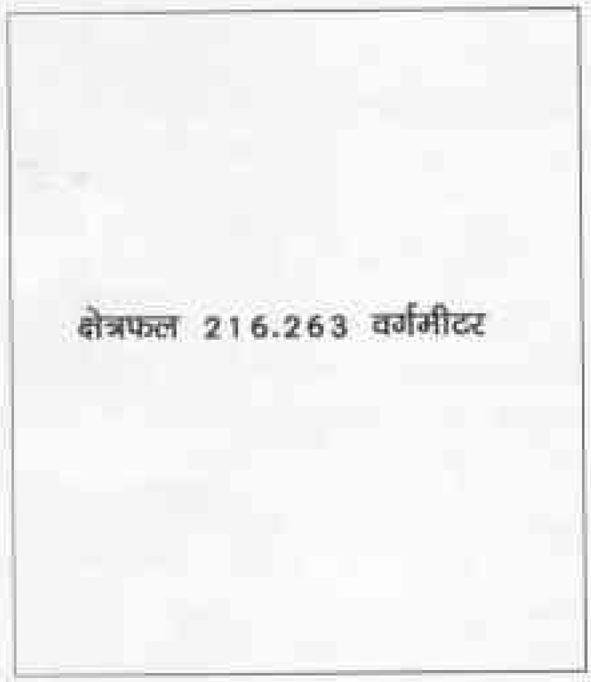
हस्ताक्षर क्रेता
PAN-AANCA8857B

टाइपकर्ता
आकाश दीप वर्मा
मो0-9473838883

मसविदाकर्ता
मनोज कुमार
एडवोकेट
हाईकोर्ट, लखनऊ
मो0-9335316204

भूखण्ड मानचित्र

भूखण्ड संख्या – 18एफ, खसरा संख्या – 9 का मिनजुमला तादादी रकबा 2327 वर्गफुट यानी 216.263 वर्गमीटर स्थित ग्राम/मोहल्ला चक मल्हौरी, वार्ड चिनहट, तहसील व जिला लखनऊ



-: वर्तमान चौहद्दी :-

पूरब – आराजी दीगर

पश्चिम – रास्ता 25 फुट चौड़ा

उत्तर – भूखण्ड संख्या –18ई

दक्षिण – भूखण्ड संख्या –18जी

ANEE SHRI SAI INFRA PVT. LTD.　　ANEE SHRI SAI INFRA PVT. LTD.

विक्रेता

आज दिनांक **08/02/2016** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **17899**

पृष्ठ सं. **101** से **124** पर क्रमांक **2054**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

दिनेश चन्द्र यादव

उप-निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ

8/2/2016

ROOPALI PANDEY
Astt. Manager
SHCIL LUCKNOW

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP01671041525971O
Certificate Issued Date	:	08-Feb-2016 12:31 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ QAISERBAGH/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL01020098326155150
Purchased by	:	ANEE SHRI SAI INFRA PVT LTD
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	PLOT NO-18-G, KHASRA NO-9(PART), AREA-216.263 SQMT, AT CHAK-MALLHAURI, CHINHAT, LUCKNOW.
Consideration Price (Rs.)	:	16,20,000 (Sixteen Lakh Twenty Thousand only)
First Party	:	AQUIQUE AHMAD SON OF ANEES AHMAD
Second Party	:	ANEE SHRI SAI INFRA PVT LTD
Stamp Duty Paid By	:	ANEE SHRI SAI INFRA PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	1,13,600 (One Lakh Thirteen Thousand Six Hundred only)

4446

SUB REGISTRAR II
LUCKNOW

.....Please write or type below this line.....

ATTESTED

ATTESTED

0804352660

[प्रस्तुतकर्ता अथवा पक्षी द्वारा रखा जाने वाला]

उप-निबन्धक (द्वितीय) क्रम सं0 4446

लखनऊ

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 08-Feb-2016

प्रस्तुतकर्ता या पक्षी का नाम अकील अहमद

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 1,620,000.00 / 1,621,973.00

1 रजिस्ट्रीकरण शुल्क 20,000.00

2 प्रतिलिपिकरण शुल्क 80

3 निरीक्षण या तलाश शुल्क

4 मुख्तारनामा के अधिप्रमाणीकरण के लिए शुल्क

5 कमीशन शुल्क

6 विविध

7 यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 20,080.00

शुल्क वसूल करने का दिनांक 08-Feb-2016

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र
वापस करने के लिए तैयार होगा 08-Feb-2016

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

2056/16

भारत निर्वाचन आयोग
पहचान पत्र
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

GTN1708742

निर्वाचक का नाम :
अकीक अहमद
Elector's Name :
Aqique Ahmad

पिता का नाम	: अनीस अहमद
Father's Name	: Anees Ahmad
लिंग / Sex	: पुरुष / Male
जन्मतिथि / DOB	: 03/08/1980

عقیق احمد

GTN1708742

पता- म.सं. 32
पवई लाडपुर,
थाना-सरायमीर,
तहसील-निजामाबाद, जिला-आजमगढ़

Address- HNo. 32
PAWAI LADPUR,
P.S. Saraimeer,
TEH- Nizamabad, DIST- Azamgarh

عقیق احمد

Date : 10-08-2014

348-निजामाबाद निर्वाचन क्षेत्र के निर्वाचक रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर की अनुकृति
Facsimile Signature of the Electoral Registration Officer for 350- Didarganj- Constituency

2234

पता बदलने पर नये पते पर अपना नाम निर्वाचक नामावली में दर्ज करवाने तथा उस नये पते पर इसी नम्बर का कार्ड पाने के लिए सम्बंधित फार्म में इस कार्ड नम्बर अवश्य लिखें।
In case of change in address, mention this Card No. in the relevant Form for including your name in roll at the changed address and to obtain the card with the same number.

विक्रय मूल्य–16,20,000/–रूपया

मालियत –16,21,973/–रूपया

स्टाम्प शुल्क –1,13,600/–रूपया

वार्ड – चिनहट

....

– : विक्रय विलेख का संक्षिप्त विवरण : –

1– भूमि का प्रकार : आवासीय

2– वार्ड : चिनहट

3– ग्राम/मोहल्ला : चक मल्हौरी

4– सम्पत्ति का विवरण : भूखण्ड संख्या– 18जी, खसरा संख्या – 9 का मि0

5– मापन की इकाई : वर्गमीटर

6– सम्पति का क्षेत्रफल : 2327 वर्गफुट यानी 216.263 वर्गमीटर

7– सड़क की स्थिति : फैजाबाद रोड से 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है

8– अन्य विवरण : नहीं

9– सम्पत्ति का प्रकार : प्लाट

-: वर्तमान चौहद्दी :-

पूरब – आराजी दीगर

पश्चिम – आराजी दीगर

ANEE SHRI SAI INFRA PVT. LTD. ANEE SHRI SAI INFRA PVT. LTD.

विक्रेता

उत्तर - भूखण्ड संख्या -18एफ

दक्षिण - रास्ता 15 फुट चौड़ा

विक्रेता का विवरण :

श्री अकीक अहमद पुत्र श्री अनीस अहमद निवासी - पवई लाइपुर, थाना व पोस्ट - सरांयमीर, जिला - आजमगढ़ ।

.... प्रथम पक्ष/विक्रेता

क्रेता का विवरण :

अनी श्री सांई इन्फ्रा प्रा0लि0 (ANEE SHRI SAI INFRA PVT. LTD.), कार्यालय 2/41, विराटखण्ड, गोमतीनगर, लखनऊ -226010 द्वारा डायरेक्टर अजीत कुमार गुप्ता पुत्र श्री भगौती प्रसाद गुप्ता व शक्ति सिंह पुत्र श्री सुरेन्द्र बहादुर सिंह

.... द्वितीय पक्ष/क्रेता

विक्रय विलेख

जो कि विक्रेता भूखण्ड संख्या - 18जी, खसरा संख्या - 9 का मिनजुमला तादादी रकबा 2327 वर्गफुट यानी 216.263 वर्गमीटर स्थित ग्राम/मोहल्ला चक मल्हौरी, वार्ड चिनहट, तहसील व जिला लखनऊ के मालिक कामिल व काबिज है। उपरोक्त भूखण्ड को विक्रेता ने जरिये बैनामा श्री अखिलेश सिंह पुत्र श्री राणा प्रताप सिंह निवासी - सी-211, सेक्टर-सी, महानगर, लखनऊ से दिनांक 24.

ANEE SHRI SAI INFRA PVT. LTD. ANEE SHRI SAI INFRA PVT. LTD.

विक्रेता

06.2009 को क्रय किया था जो पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 8680 पृष्ठ संख्या 27 से 54 पर क्रमांक 6371 पर दिनांक 24.06.2009 पर उपनिबन्धक **द्वितीय** लखनऊ के यहाँ पंजीकृत है। उपरोक्त भूखण्ड हर प्रकार के ऋण-भारमिस्ल बय रेहन व हिबा आदि से पाक साफ व बरी है जो कि विक्रेता के कब्जे व दखल व मालिकाने में मौजूद है जिसको विक्रय करने का अधिकार विक्रेता को प्राप्त है। अब विक्रेता अपने उपरोक्त भूखण्ड नम्बरी मजकूरे वाला को अपनी खुशी व रजामंदी से बिल एवज **मुबलिग-16,20,000/-रूपया (सोलह लाख बीस हजार रूपया) जिसके आधे मुबलिग-8,10,000/-रूपया** (आठ लाख दस हजार रूपया) होते है में बदस्त **द्वितीय पक्ष/ क्रेता** को विक्रय कर दिया और कुल जर समन तफसील के अनुसार विक्रय पत्र हाजा के क्रेता से वसूल पाकर आज की तारीख से कब्जे व दखल व मालिकाना हक अपने बजाय क्रेता को बखूबी करा दिया है अब विक्रेता व वारिसान विक्रेता व कायम मुकामान का बावत विक्रीत प्लाट से कोई वास्ता व सरोकार नहीं रहा अगर कोई सख्श दावा करे तो वह नाजायज होवे। अगर किसी कि दावेदारी व हकदारी व उज्रदारी आवे तो वह जरिये बैनामा हाजा के निराधार होवे विक्रीत प्लाट कही रेहन व बय व हिबा आदि पाया जाय तो ऐसी दशा में क्रेता को हक व अधिकार होगा कि वह अपना कुल जरसमन मय हर्जा-खर्चा नुकसान सब विक्रेता व वारिसान विक्रेता से व विक्रेता की अन्य दीगर जायजाद चल व अचल सम्पत्ति से बजरिये अदालत वसूल कर लेवे, कुछ उज्र न होगा।

विक्रेता

ANEE SHRI SAI INFRA PVT. LTD.

DIRECTOR

ANEE SHRI SAI INFRA PVT. LTD.

DIRECTOR

विक्रीत भूखण्ड 9.00 मीटर चौड़े मार्ग पर व कार्नर पर स्थित नहीं है जिसकी **जिलाधिकारी लखनऊ द्वारा आवासीय सर्किल दर 7500/-रूपये प्रति वर्ग मी० निर्धारित** है जिसके अनुसार विक्रीत प्लाट तादादी **रकबा 216.263 वर्गमीटर** की मालियत **मुबलिग-16,21,973/-रूपया** होती है।

जिस पर राज्य सरकार के शासनादेश संख्या - स०वि०का०नि० -5/2756/11-2008- 500 (165)-2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुक्रम में नियमानुसार स्टाम्प शुल्क जरिये ई-स्टाम्पिंग जिसकी संख्या द्वारा IN-UP01671041525971 0, DATE 08 FEB 2016 अदा किया जा रहा है। विक्रीत भूखण्ड पर कोई निर्माण आदि नहीं है। विक्रीत भूखण्ड किसी भी योजना में अधिग्रहीत नहीं किया गया है। विक्रीत प्लाट **फैजाबाद रोड से 500 मी० से अधिक की दूरी पर स्थित है।** क्रेता अपना नाम सरकारी अभिलेखों मे दर्ज करा लेवे इसमें विक्रेता को किसी प्रकार की कोई आपत्ति न होगी। प्रस्तुत लेखपत्र में उभय पक्षों द्वारा उपलब्ध कराये गए कागजात व उनके द्वारा बताये गए तथ्यों के आधार पर तैयार किया गया है जिसकी समस्त जिम्मेदारी पक्षकारों की है तथा पक्षकारों की पहचान गवाहो द्वारा की जा रही है।

लिहाजा यह विक्रय विलेख अपनी खुशी व रजामन्दी से लिख दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

<u>तफसील वसूलयाबी</u>

मुबलिग **16,20,000/-रूपया (सोलह लाख बीस हजार** रूपया) विक्रय मूल्य विक्रेता ने क्रेता से जरिये डी०डी० संख्या **412641**

विक्रेता

ANEE SHRI SAI INFRA PVT. LTD.

ANEE SHRI SAI INFRA PVT. LTD.

दिनांक 06.02.2016 जारीकर्ता **पंजाब नेशनल बैंक, कयौड़ा (सुल्तानपुर)** द्वारा प्राप्त किया।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त किया। अब उपरोक्त भूखण्ड के बाबत कोई भी धनराशि पाना शेष नही है ।

लखनऊ/दिनॉक
08.02.2016

गवाह :1 अंजनी कुमार
पुत्र श्री ओम शंकर

पता 394क, ववां आं0
तहसील बवॉ,
फैजाबाद

हस्ताक्षर विक्रेता

ANEE SHRI SAI INFRA PVT. LTD.

DIRECTOR

ANEE SHRI SAI INFRA PVT. LTD.

DIRECTOR

गवाह :2 मनोज कुमार
एडवोकेट

पता हाईकोर्ट
लखनऊ

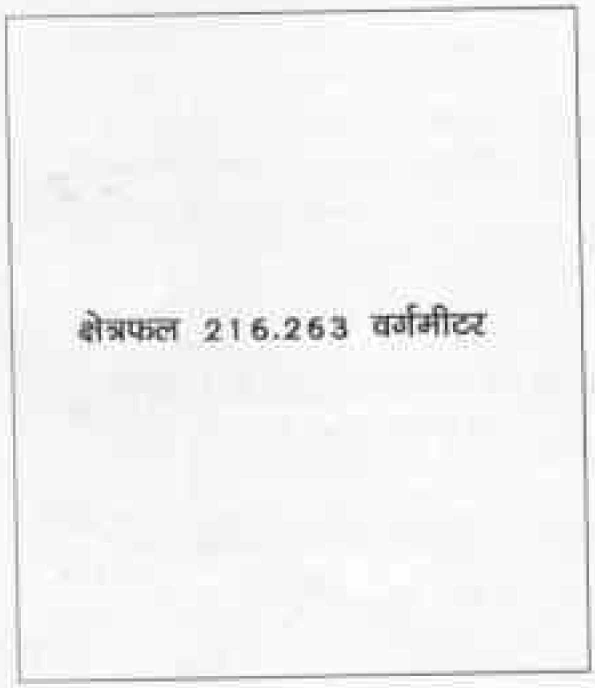
हस्ताक्षर क्रेता
PAN-AANCA8857B

टाइपकर्ता
आकाश दीप वर्मा
मो0-9473838883

मसविदाकर्ता
मनोज कुमार
एडवोकेट
मनोज कुमार
एडवोकेट
हाईकोर्ट, लखनऊ

भूखण्ड मानचित्र

भूखण्ड संख्या – 18जी, खसरा संख्या – 9 का मिनजुमला तादादी रकबा 2327 वर्गफुट यानी 216.263 वर्गमीटर स्थित ग्राम/मोहल्ला चक मल्हौरी, वार्ड चिनहट, तहसील व जिला लखनऊ



-: वर्तमान चौहद्दी :-

पूरब – आराजी दीगर

पश्चिम – आराजी दीगर

उत्तर – भूखण्ड संख्या –18एफ

दक्षिण – रास्ता 15 फुट चौड़ा

विक्रेता

ANEE SHRI SAI INFRA PVT. LTD.

ANEE SHRI SAI INFRA PVT. LTD.