

# प्रारूप-घ (संलग्नक-3)

## औपबन्धिक (प्रोविजनल) अनापत्ति प्रमाणपत्र

यूआईडी संख्या: UPFS/2023/93619/GBN/GAUTAM BUDDH NAGAR/22808/JD

दिनांक: 26-08-2023

प्रमाणित किया जाता है कि मैसर्स **LAXMI TOWN PLANNERS PVT. LTD.** (भवन/प्रतिष्ठान का नाम) पता **PLOT NO-CS-23, SECTOR-DELTA-II, GREATER NOIDA** तहसील - **SADAR** प्लॉट एरिया **1200.00 sq.mt** (वर्गमीटर), कुल कवर्ड एरिया **5272.34** (वर्गमीटर), ब्लॉकों की संख्या **1** जिसमें

ब्लॉक/टावर	प्रत्येक ब्लॉक में तलों की संख्या	बेसमेन्ट की संख्या	ऊँचाई
COMMERCAIL TOWER	7	2	23.90 mt.

है। भवन का अधिभोग मैसर्स **LAXMI TOWN PLANNERS PVT. LTD.** द्वारा किया जायेगा। इनके द्वारा भवन में अग्नि निवारण एवं अग्नि सुरक्षा व्यवस्थाओं का प्राविधान एन0बी0सी0 एवं तत्संबंधी भारतीय मानक ब्यूरो के आई0एस0 के अनुसार किया गया है। इस भवन को औपबन्धिक अनापत्ति प्रमाणपत्र, एन0बी0सी0 की अधिभोग श्रेणी **Mercantile** के अन्तर्गत इस शर्त के साथ निर्गत किया जा रहा है कि प्रस्तावित भवन में अधिभोग श्रेणी के अनुसार सभी अग्निशमन व्यवस्थाओं के मानकों का अनुपालन पूर्ण रूप से किया जायेगा तथा भवन के निर्माण के पश्चात भवन के अधिभोग से पूर्व अग्नि सुरक्षा प्रमाण पत्र प्राप्त किया जायेगा। ऐसा न करने पर निर्गत प्रोविजनल अनापत्ति प्रमाणपत्र स्वतः ही निरस्त मान लिया जायेगा, जिसके लिए मैसर्स **LAXMI TOWN PLANNERS PVT. LTD.** अधिभोगी पूर्ण रूप से जिम्मेदार होगा/होगें।

**Note :** अग्निशमन अधिकारी /मुख्य अग्निशमन अधिकारी द्वारा प्रेषित स्थलीय भौतिक निरीक्षण संस्तुति आख्या व अपलोडिड मानचित्रों के अनुसार सम्बन्धित सक्षम सत्ता प्राधिकारी को यह प्रोविजनल अनापत्ति प्रमाण पत्र इस शर्त के साथ निर्गत किया जाता है कि उपरोक्त भवन के अध्यासन/ प्रयोग से पूर्व समस्त अग्निशमन व्यवस्थाएं मानकों के अनुसार अधिष्ठापित कराया जाना अनिवार्य है, यदि भवन स्वामी द्वारा बिना व्यवस्थाओं के अध्यासन किया जाता है, तो भवन के असुरक्षित अध्यासन हेतु सत्ता प्राधिकारी निगरानी रखे।

**"यह प्रमाण-पत्र आपके द्वारा प्रस्तुत अधिलेखों, सूचनाओं के आधार पर निर्गत किया जा रहा है। इनके असत्य पाए जाने पर निर्गत प्रमाण-पत्र मान्य नहीं होगा। यह प्रमाण-पत्र भूमि / भवन के स्वामित्व / अधिभोग को प्रमाणित नहीं करता है।"**

**Note :** अग्निशमन अधिकारी /मुख्य अग्निशमन अधिकारी द्वारा प्रेषित स्थलीय भौतिक निरीक्षण संस्तुति आख्या व अपलोडिड मानचित्रों के अनुसार सम्बन्धित सक्षम सत्ता प्राधिकारी को यह प्रोविजनल अनापत्ति प्रमाण पत्र इस शर्त के साथ निर्गत किया जाता है कि उपरोक्त भवन के अध्यासन/ प्रयोग से पूर्व समस्त अग्निशमन व्यवस्थाएं मानकों के अनुसार अधिष्ठापित कराया जाना अनिवार्य है, यदि भवन स्वामी द्वारा बिना व्यवस्थाओं के अध्यासन किया जाता है, तो भवन के असुरक्षित अध्यासन हेतु सत्ता प्राधिकारी निगरानी रखे।

हस्ताक्षर (निर्गमन अधिकारी)



Digitally Signed By  
(Aman Sharma)

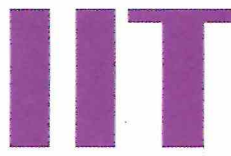
निर्गत किये जाने का दिनांक : 06-09-2023  
स्थान : LUCKNOW

[A0269865B740788D0DE1F7D7C6707A357F263D40]

06-09-2023



भारतीय  
प्रौद्योगिकी  
संस्थान  
काशी हिन्दू विश्वविद्यालय



INDIAN  
INSTITUTE OF  
TECHNOLOGY  
BANARAS HINDU UNIVERSITY

+91-542-716-5297

mahendra.civ@iitbhu.ac.in

महेन्द्र कुमार पाल , PhD  
सहायक आचार्य  
जनपदीय अभियांत्रिकी

Mahendra Kumar Pal, PhD  
Assistant Professor  
Department of Civil Engineering

Ref No IIT(BHU)/CE/MKP/2024-25

Date:

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

**Subject: Proof checking of structural design and drawings for Proposed Commercial Building Laxmi Town Planners Pvt Ltd CS -23, Sector Delta -2, Greater Noida.**

**Architectural Drawings:** M/s Tripathi & Associates Architects, Planners & Interior Designers, Noida  
**Designed by:** M/s D&R Consultant, New Delhi

This is to certify herewith that the drawings submitted by M/s Tripathi & Associates Architects, Planners & Interior Designers, Noida, Architectural Drawing by M/s Tripathi & Associates Architects, Planners & Interior Designers, Noida and structure Drawings and design done by M/s D&R Consultant, New Delhi of Proposed Commercial Building Laxmi Town Planners Pvt Ltd CS -23, Sector Delta -2, Greater Noida with have been checked and found to be conforming to codes of practice as per the relevant Indian /other standard including IS1893:2016, IS13920:2016, SP-34 and SP-16, on the basis of design data provided.

All the stipulated load combinations of gravity and lateral loads as per IS:875 Part-I to V have been considered and duly incorporated in the analysis and design. Signed submission structural drawings and designed reports are checked and verified. The opinion contained in this letter is opinion of undersigned professional and should not be considered as the opinion of IIT(BHU) Varanasi as a whole.

The scope of this certificate is certificate is limited to only structural design of the above-mentioned buildings and the undersigned assume no responsibility for compliance with local, state or national buildings byelaws or with other legal requirements or of safety aspects during construction of the said building. Any deviation form approved layout, design and intended occupancy of the proposed building invalidates this certificate.

It is expected to use specified grade of materials, suitable quality control and appropriate construction practice. However, it may be noted that assurance of quality control is out of scope of vetting work.

Sincerely,

  
Dr. Mahendra Kumar Pal

**DR. MAHENDRA KUMAR PAL**  
ASSISTANT PROFESSOR  
DEPARTMENT OF CIVIL ENGINEERING  
INDIAN INSTITUTE OF TECHNOLOGY, IIT-BHU